

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az ingatlanügyi hatóság illetékességi területe módosításának kezdeményezéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Korm. rendelet) a földügyi igazgatási feladatokat ellátó járási hivatalok illetékességi területéről szóló 1. melléklete 1. pont 1.1. alpontja szerint Budapest X. kerület közigazgatási területe a Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFK) XI. Kerületi Hivatala illetékességi területéhez tartozik. A BFK XI. Kerületi Hivatala Ingatlan-nyilvántartási Osztály III. az 1111 Budapest XI. kerület, Budafoki út 59. szám alatt található, itt történik az ügyfélfogadás is.

A 2015. november 19-i közmeghallgatáson javaslat hangozott el arra vonatkozóan, hogy Kőbánya kerüljön át a másik ingatlanügyi hatósághoz. A BFK XIV. Kerületi Hivatala Ingatlanügyi Osztályai az 1149 Budapest XIV. kerület, Bosnyák tér 5. szám alatt található, itt történik az ügyfélfogadás is. Ez a hivatal Kőbányáról sokkal egyszerűbben megközelíthető, mint a Budán lévő. Továbbá a szomszédos kerületek mind ehhez az ingatlanügyi hatósághoz tartoznak, csak Kőbánya nem.

A Korm. rendelet 1. melléklete Budapestre vonatkozó része az előterjesztés 2. melléklete. Eszerint az illetékességi terület határvonala a pesti oldalon a VIII., a X. és a XVIII. kerület északi határvonala. Ezen kerületek a BFK XI. Kerületi Hivatalához tartoznak, a XIV., a XVI. és a XVII. kerület már a BFK XIV. Kerületi Hivatala illetékességi területe.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján kezdeményezze a feladatkörrel rendelkező miniszternél a Korm. rendelet 1. mellékletének módosítását akként, hogy Budapest X. kerület közigazgatási területe a BFK XIV. Kerületi Hivatala illetékességi területéhez tartozzék figyelemmel arra, hogy ez a személyes ügyintézés érdekében sokkal egyszerűbben és gyorsabban megközelíthető Kőbányáról.

II. Hatásvizsgálat

A kormányablakokról szóló 515/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 37. és 38. pontja szerint a második generációs kormányablakokban (azonnal) intézhető a papír alapú hiteles tulajdonilap-másolat szolgáltatás iránti kérelem és az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kiadott hiteles térképmásolat iránti kérelem. A Korm. rendelet 7. melléklet 9. pontja szerint a kormányablak ügyfél-regisztráció birtokában biztosítja az ingatlan-nyilvántartásból a nem hiteles és elektronikusan hitelesített tulajdonilap-másolat lekérdezését. A kormányablakokban tehát csak a tulajdonilap-másolattal kapcsolatos ügyek intézhetők, a tulajdonjog-változást és egyéb szerződéses ügyeket a kerületi hivatalokban lehet intézni. Utóbbi ügyekben a kérelmet sem lehet benyújtani a kormányablakoknál. A jogszabály-módosítás révén tehát jelentősen javulna Kőbánya lakossága és a kőbányai vállalkozások ügyintézési lehetősége.

III. A végrehajtás feltételei

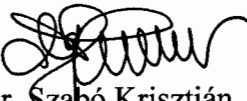
Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között a feladat- és hatáskörrel rendelkező szervtől tájékoztatást kérhet, döntést kezdeményezhet, véleményt nyilváníthat. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján megkeresett szerv a helyi önkormányzat megkeresésére harminc napon belül érdemben köteles válaszolni.

A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 65. § 7. pontja szerint a földművelésügyi miniszter a Kormány ingatlan-nyilvántartásért felelős tagja. A 72. § (1) bekezdése szerint a miniszter az ingatlan-nyilvántartásért való felelőssége keretében előkészíti az ingatlan-nyilvántartás vezetésére, rendszerére és az abból történő adatszolgáltatásra vonatkozó jogszabályokat.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. január „22”



Dr. Szabó Krisztián

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (I. 28.) határozata

az ingatlanügyi hatóság illetékességi területe módosításának kezdeményezéséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján kezdeményezi a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete módosítását akként, hogy Budapest X. kerület közigazgatási területe a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala illetékességi területéhez tartozzék figyelemmel arra, hogy ez a személyes ügyintézés érdekében sokkal egyszerűbben és gyorsabban megközelíthető Kőbányáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntés-kezdeményezést terjessze fel a földművelésügyi miniszterhez.

Határidő: 2016. február 15.
Feladatkörében érintett: az aljegyző

2. melléklet az előterjesztéshez

1. melléklet a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelethez

A földügyi igazgatási feladatokat ellátó járási hivatalok illetékességi területe

1. BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA (székhelye: Budapest)

1.1. XI. Kerületi Hivatal (székhelye: Budapest, XI. ker.)

Budapest I. kerület

Budapest II. kerület

Budapest III. kerület

Budapest VIII. kerület

Budapest IX. kerület

Budapest X. kerület

Budapest XI. kerület

Budapest XII. kerület

Budapest XVIII. kerület

Budapest XIX. kerület

Budapest XX. kerület

Budapest XXI. kerület

Budapest XXII. kerület

Budapest XXIII. kerület

1.2. XIV. Kerületi Hivatal (székhelye: Budapest, XIV. ker.)

Budapest IV. kerület

Budapest V. kerület

Budapest VI. kerület

Budapest VII. kerület

Budapest XIII. kerület

Budapest XIV. kerület

Budapest XV. kerület

Budapest XVI. kerület

Budapest XVII. kerület