

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén további
fizetőparkolási övezet kijelöléséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 3. pontja alapján a Fővárosban a kerületi önkormányzat feladata a parkolásüzemeltetés.

A Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: fővárosi parkolási rendelet) 1. mellékletében az időtartam-korlátozás nélküli várakozási övezetek közé tartozik a Budapest X. kerület, Kerepesi út – Fehér út – Gyakorló utca – Hatház utca által határolt terület, beleértve a határoló utakat és tereket. A Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén a járművel várakozás rendjéről szóló 29/2013. (VII. 2.) önkormányzati rendeletét, és 2013. október 1-jétől bevezetésre került a Kerepesi út – Fehér út – Gyakorló utca – Hatház utca által határolt területre a fizetőparkolási rendszer.

A Kerületben felmerülő parkolási problémák megoldása érdekében egy újabb területre készült döntés-előkészítő tanulmányterv, amely a jelenlegi parkolási helyzet vizsgálatán alapulva bemutatja a területen fizetőparkolási övezet kijelölése esetén várható pénzügyi megtérülést, illetve a működtetés gazdaságosságára vonatkozó várható eredményt. A fizetőparkolási övezet kijelölésének feltételét az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet mellékletének 35.15. pontja tartalmazza, amely szerint a díjfizetési kötelezettség olyan várakozási területen rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága, telítettsége a 70%-ot meghaladja.

A lefolytatott vizsgálat tárgya az Üllői út – Ceglédi út – Bihari utca – Balkán utca – Somfa köz – Zágrábi utca – Gém utca – Fogadó utca – Száva utca által határolt terület.

A döntés-előkészítő tanulmány alapvetően két részből áll: egyrészt az előkészítő vizsgálatból, amelyben bemutatásra került a vizsgált terület jelenlegi állapotának, közúti hálózatának, közúti forgalmának, tömegközlekedési hálózatának és parkolási helyzetének a vizsgálata, valamint azok eredményei. A jelenlegi parkolási helyzet felmérése statikus és dinamikus parkolásfelvétel, valamint kikérdezéses vizsgálat alapján készült. A második szakaszban a dinamikus parkolásfelvétel eredményei, a tervi előzmények, valamint szakmai megfontolások alapján meghatározásra került a fizető övezet kijelölése után várható parkolóhelyek száma, egyszerűsített költségbecslés készült a parkolás szabályozására, illetve a fizetőövezetek kijelölésére. Végül gazdasági megtérülési számítás készült a vizsgált területre a várható bevételek és kiadások alapján figyelembe véve egyéb bevételeket is, mint például a szabálytalan parkolásokról adódó büntetéseket. Az elkészült tanulmányterv az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

II. Hatásvizsgálat

A tanulmányterv előzetes gazdaságossági vizsgálata alapján a díjfizető parkolási övezet kialakítása középtávon (8-9 éven belül) megtérülő beruházás, de a Kőbányai Önkormányzat elsődleges célja nem az önkormányzati bevételek növelése, hanem a jelenlegi parkolási feszültségek kezelése.

III. A végrehajtás feltételei

A fizetőparkolási rend bevezetésének az alábbi kötelező lépései vannak:

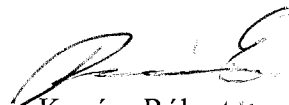
1. Döntés-előkészítő tanulmány készítése, amely alapján a Képviselő-testület döntést hoz a várakozási övezet kijelöléséről, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntést (a képviselő-testületi határozat és a tanulmány megküldésével) terjessze a főpolgármester elé.
2. A főpolgármester vagy a közlekedésért felelős főpolgármester-helyettes – a szakmai ügyosztály bevonásával – a kérelmet a Fővárosi Közgyűlés elé terjeszti. A kérelem elfogadásával a Fővárosi Közgyűlés a fővárosi parkolási rendeletet módosítja.
3. A várakozási övezeteknek forgalomtechnikai tervvel és érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással kell rendelkezniük, ezért olyan forgalomtechnikai tervet kell készíteni, amely tartalmazza a várakozási övezetet jelző táblákat, a várakozás rendjét jelző útburkolati jeleket és a parkolójegy-kiadó automaták helyét. A tervek elkészítése ütemezhető a prioritások és a költségvetési forrás függvényében.
4. A várakozási övezet kiépítése, amely a különböző területekre ütemezetten valósítható meg.

Jelen esetben az 1. pontban meghatározott döntés szükséges, hogy a fővárosi parkolási rendeletbe bekerüljön a kiválasztott terület.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. március „18.”



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (... ..) határozata

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén további
fizetőparkolási övezet kijelöléséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Budapest Főváros Közgyűlésénél a fizetőparkolási övezet kijelölését a Budapest Főváros X. kerület, Üllői út – Ceglédi út – Bihari utca – Balkán utca – Somfa köz – Zágrábi utca – Gém utca – Fogadó utca – Száva utca által határolt területre.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a főpolgármester részére a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet módosítása céljából.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

**BUDAPEST X. KERÜLET, KŐBÁNYA TERÜLETÉN DÍJFIZETŐ PARKOLÁSI
ÖVEZET KIALAKÍTÁSA**

**AZ ÜLLŐI ÚT - Ceglédi út - Bihar utca - Balkán utca - Somfa köz -
Zágrábi utca - Gém utca - Fogadó utca - Száva utca**

ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN

DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY

Megbízó: Budapest Főváros X. kerületi Kőbányai Önkormányzat

Tervező: Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft.



Cím: 1052 Budapest, Bécsi utca 5. **Levélcím:** 1364 Budapest, Pf.: 262.
Telefon: 235-2000, 235-2010 **Fax:** 235-2011 **E-mail:** kozlekedes@kozlekedes.hu **Web:** www.kozlekedes.hu

KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI IRODA

TERVSZÁM:

4923

ALTERVSZÁM:

01

MEGBÍZÓ:

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLETI KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

A MEGBÍZÁS TÁRGYA:

**BUDAPEST X. KERÜLET, KŐBÁNYA TERÜLETÉN DÍJFIZETŐ PARKOLÁSI ÖVEZET
KIALAKÍTÁSA
AZ ÜLLŐI ÚT - CEGLÉDI ÚT - BIHARI UTCA - BALKÁN UTCA - SOMFA KÖZ - ZÁGRÁBI
UTCA - GÉM UTCA - FOGADÓ UTCA - SZÁVA UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN**

TERVTÍPUS:

DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY

SZAKÁG:

PARKOLÁS

RÉSZMŰVELET:

SZAKÁGI ALCSOPORT:

01

DOKUMENTUMSZÁM:

001

VÁLTOZAT:

02

TERVEZŐ:

Laufer Péter
01-11913

TERVEZŐ:

Szalai Nikolett
18-00742

FELELŐS TERVEZŐ:

Laufer Péter
01-11913

IRODAVEZETŐ:

Vincze Andrea

IGAZGATÓ:

Glódi Tamás

DÁTUM:

2016.03.10.

EGYSÉGES DOKUMENTUMJEL:

4923-01-TAN-PAR-01-001-02

Tartalomjegyzék

1. Előzmények, megbízás tárgya.....	3
2. Jelenlegi állapot vizsgálata	4
2.1. Jelenlegi közúti hálózat	4
2.2. Jelenlegi közösségi közlekedési hálózat.....	6
2.3. Jelenlegi parkolási helyzet.....	8
2.3.1. Díjfizető övezetek a vizsgált terület környezetében	8
2.3.2. Parkolás vizsgálata	8
3. Parkolási helyzet vizsgálata	10
3.1. Statikus parkolás felvétel	10
3.2. Dinamikus parkolás felvétel	10
3.2.1. A felvétel módszere	10
3.2.2. A felvétel menete.....	11
3.2.3. A felvétel eredményei.....	12
4. Gazdaságossági vizsgálat.....	26
4.1. A parkolás szabályozás után várható parkolóhelyek számának becslése	26
4.2. A fizető övezet kijelölésének költségbecslése	26
4.3. A fizető övezet kijelölése után várható bevételek	27
4.4. Egyéb bevételek és kiadások	27
4.5. Egyszerűsített gazdaságossági vizsgálat.....	28
5. Összegzés, javaslat.....	30
6. Önkormányzati egyeztetési jegyzőkönyvek	32
7. Mellékletek	42

Ábrajegyzék

2-1. ábra Jelenlegi közúthálózat	5
2-2. ábra Jelenlegi közösségi közlekedési hálózat.....	7
2-3. ábra: Jelenlegi és tervezett parkolási övezetek	9
3-1. ábra Dinamikus parkolásvelvétel részterületei	11

1. Előzmények, megbízás tárgya

Az Ecseri út, ill. Pöttyös utca metrómegállók vonzáskörzetében található tervezési területen (Üllői út - Ceglédi út - Bihari u. - Balkán u. - Somfa köz – Zágrábi u. - Gém u. - Fogadó u. - Száva u.) jelentős problémát okoz a közterületi parkolás. A helyi lakosok járművein túl, komoly megterhelést jelent a közeli metróvonalhoz kapcsolódó, P+R jellegű parkolás. A két parkolási igény egyidejű jelentkezését a kiépített parkolóhelyek száma nem tudja kielégíteni, így – főleg az Üllői úthoz közel eső, társasházak közti szervízutakon - sokan szabálytalanul teszik le járműveiket. A szabálytalanul parkoló gépkocsik gyalogos és zöldfelületeket foglalnak el, rendezetlen környezetet teremtve. A helyi lakosok számos esetben nem találnak lakóhelyükhöz közel eső parkolóhelyet.

A helyzet rendezése érdekében, **Budapest X. kerület, Kőbánya Önkormányzata megbízta a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft.-t az Üllői út - Ceglédi út - Bihari u. - Balkán u. - Somfa köz – Zágrábi u. - Gém u. - Fogadó u. - Száva u. által határolt területen díjfizető parkolási övezet kialakításának vizsgálatával.**

Jelen döntés-előkészítő tanulmány célja, hogy tájékoztatást adjon a vizsgált terület jelenlegi parkolási helyzetéről, és megvizsgálja a terület díjfizető övezetbe vonásának lehetőségeit. Bemutatja a terület parkolási fizető övezet kijelölése esetén várható pénzügyi megtérülését, illetve működtetésének gazdaságosságára vonatkozó várható eredményét.

A döntés-előkészítő tanulmány alapvetően két részből áll:

- Első lépésben, előkészítő vizsgálatot készítettünk, amelyben bemutatásra kerül a vizsgált terület jelenlegi állapotának, parkolási helyzetének vizsgálata. A jelenlegi parkolási helyzet felmérése statikus és dinamikus parkolás felvétel alapján készült.
- A tervezés második szakaszában a statikus és a dinamikus parkolásfelvétel eredményei, tervelőzmények, valamint szakmai megfontolások alapján meghatározzuk a fizető övezet kijelölése után várható parkolóhelyek, és parkolójegykiadó automaták számát, a becsült parkolási igényt és annak összetételét. Ezek alapján, egyszerűsített költségbecslést készítettünk a díjfizető parkolási övezet bevezetéséhez. A kijelölés alapján meghatározzuk a várható bevételek mértékét, figyelembe véve az egyéb bevételeket is, mint például a várakozási díj meg nem fizetéséből adódó pótdíjakat. Végezetül gazdasági megtérülés számítását végeztünk a vizsgált területre, a várható bevételek és kiadások alapján.

2. Jelenlegi állapot vizsgálata

2.1. Jelenlegi közúti hálózat

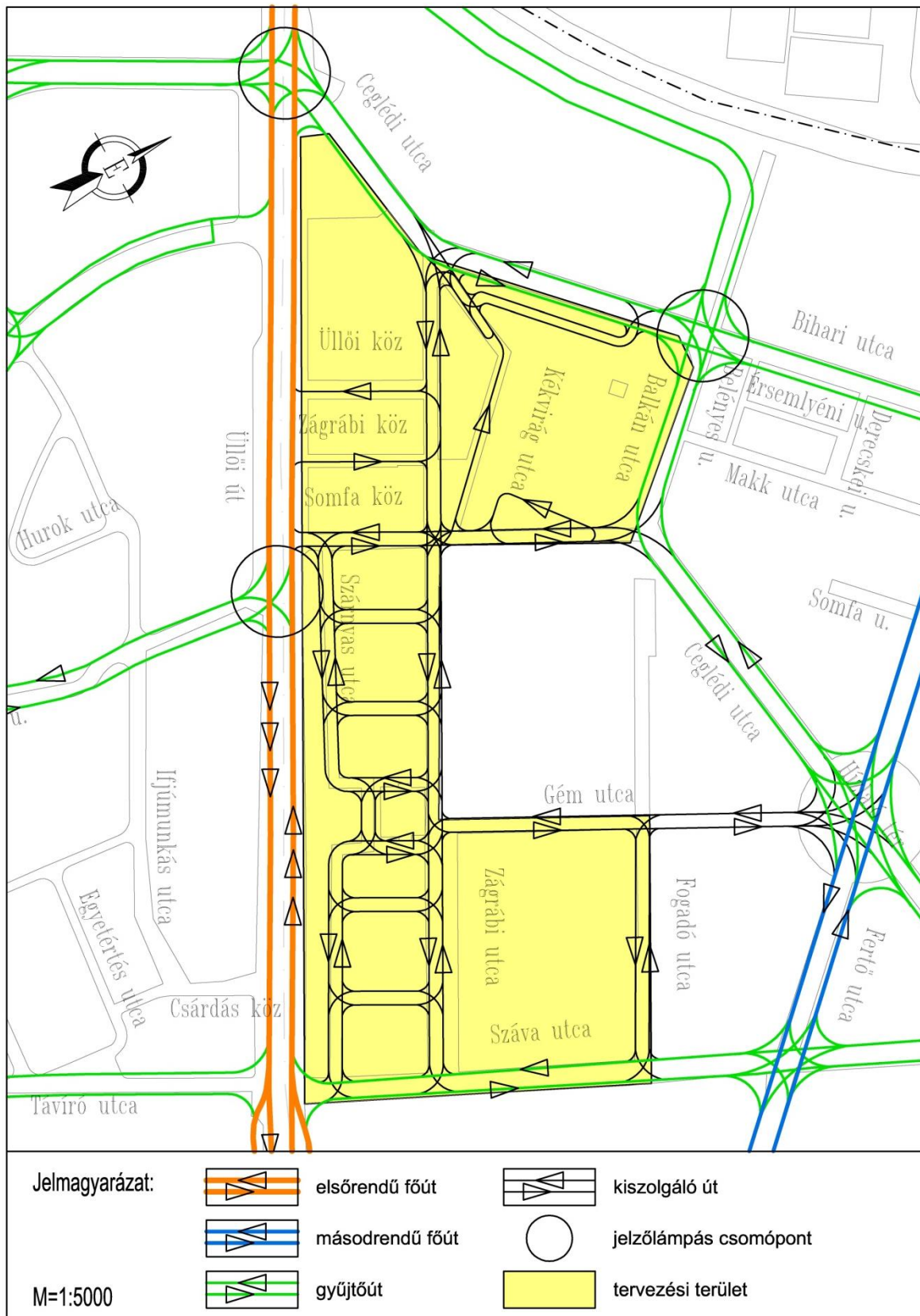
A vizsgált helyszín az Üllői út - Ceglédi út - Bihari u. - Balkán u. - Somfa köz – Zágrábi u. - Gém u. - Fogadó u. - Száva u. által határolt terület.

A tervezési területet délről az Üllői út határolja. Az irányonként 3 sávós, elsőrendű főút a városi szerepe jelentős, ennek megfelelően forgalma igen nagy. A terület közvetlen környezetében más főút nem található.

A Száva u., Ceglédi u., Bihari u., ill. Balkán u. 2x1 sávós gyűjtőút funkcióval bír, szerepüknek és kiépítettségüknek megfelelő forgalommal.

A többi érintett utca (Üllői köz, Zágrábi köz, Somfa köz, Zágrábi u., Szárnyas u., Kékvirág u., Gém u., Fogadó u.) kiszolgáló út funkcióval bírnak. Az Üllői köz az Üllői út felé, a Zágrábi köz a Zágrábi u. felé egyirányú. A Somfa közön szerepén túlmutató forgalom jelenik meg, mert az utca egyfajta elkerülő útvonalként is funkcionál, az Üllői útról a Balkán út felé, így a város belsőbb területei irányába. A Szárnyas u., és az abból nyíló szervízutak célja az ott található lakóépületek megközelítése.

*A vizsgált terület jelenlegi közúti hálózata a **2-1. ábrán** látható.*



2-1. ábra Jelenlegi közúthálózat

2.2. Jelenlegi közösségi közlekedési hálózat

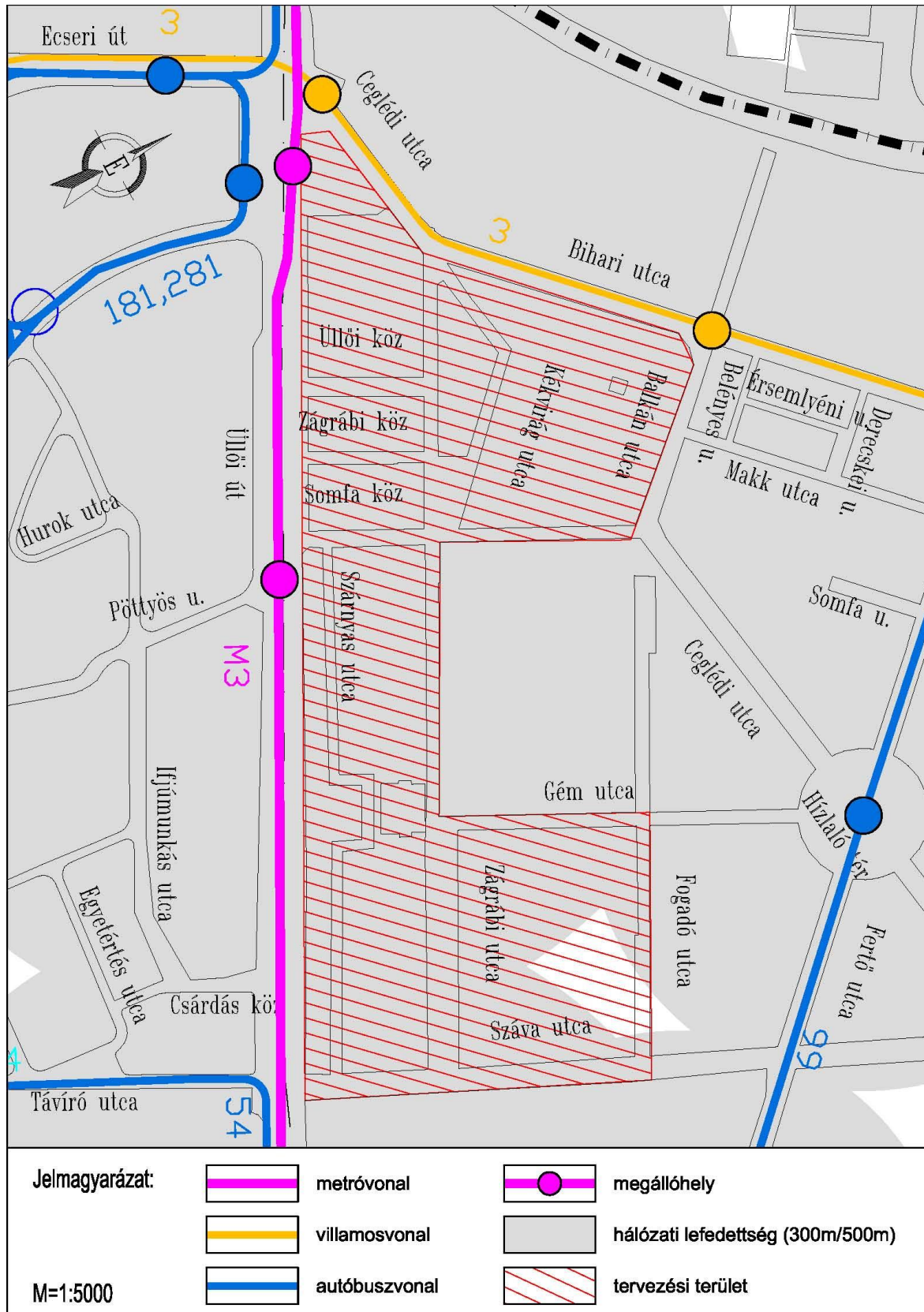
A vizsgált terület közforgalmú közlekedési hálózati lefedettsége budapesti viszonylatban megfelelő. Az Üllői út vonalában halad az M3 metróvonal, amely Újpest és Kőbánya-Kispest között közlekedve feltárja Pest belső területeit. A metró a tervezési terület két megállójából is megközelíthető (Ecseri út, Pöttyös utca), rendszeres, megbízható közlekedési kapcsolatot jelent.

A Bihari utcán közlekedő 3-as villamos a Balkán u. és az Üllői út közelében is rendelkezik megállóval. A villamosvonal a Gubacsi út/ Határ út – Mexikói út között közlekedve teremt kapcsolatot több kerület között.

A területet északról, a Basa u. – Kőér u. útvonalon haladó 99-es autóbusz érinti (végállomásai: Pesterzsébet – Blaha Lujza tér), Hízslaló téri megállással. Az Ecseri út – Üllői út csomópontot a 181 és 281 autóbusz viszonylatok is érintik. A viszonylatok a József Attila lakótelepet kötik össze az Aszódi utcai lakóteleppel, feltárva az érintett lakóterületeket.

A vizsgált terület közforgalmú közlekedési kiszolgálása a hálózati lefedettség szempontjából kedvező. Az autóbusz- és villamos megállóhelyek 300m, a metró megállóhelyei 500m rágyaloglással, gyakorlatilag az egész tervezési területről megközelíthetőek.

A jelenlegi közforgalmú közlekedési hálózat, a viszonylatszámok, a megállóhelyek és végállomások a 2-2. ábrán láthatóak.



2-2. ábra Jelenlegi közösségi közlekedési hálózat

2.3. Jelenlegi parkolási helyzet

2.3.1. Díjfizető övezetek a vizsgált terület környezetében

Az elmúlt években Budapest belső kerületeinek túlnyomó részén bevezetésre került díjfizető parkolási övezet. A főleg P+R jellegű parkolások ennek hatására a belvárostól kijebb, a városhatár irányába tolódtak. Budapest Pesti oldalát vizsgálva ez a IX., X, XIII., XIV, XIX. kerületeket érinti.

A X. kerületben, 2013 októberében elsőként átadott díjfizető övezet a Kerepesi út és a Gyakorló utca közötti lakóterületen található. Bevezetése a honos parkolások, az ott található bevásárlóközpontokhoz kapcsolódó, valamint a P+R jellegű parkolások egyidejű terheléséből fakadó konfliktushelyzet miatt vált szükségessé. A terület díjfizető övezetbe vonása ezeket a problémákat megszüntette, a parkolási helyzet rendeződött. Az övezetben az üzemidő munkanapokon 8.00-18.00, a díjtétel bruttó 175 Ft/óra.

A Kerepesi út XIV. kerületi oldalán, a Kerepesi út – Padlízán utca – Bánki Donát utca – Ond vezér útja – Vezér utca által határolt területre az engedélyezés kiviteli terv elkészült, jelenleg a kivitelezői tendereztetés folyamatban van.

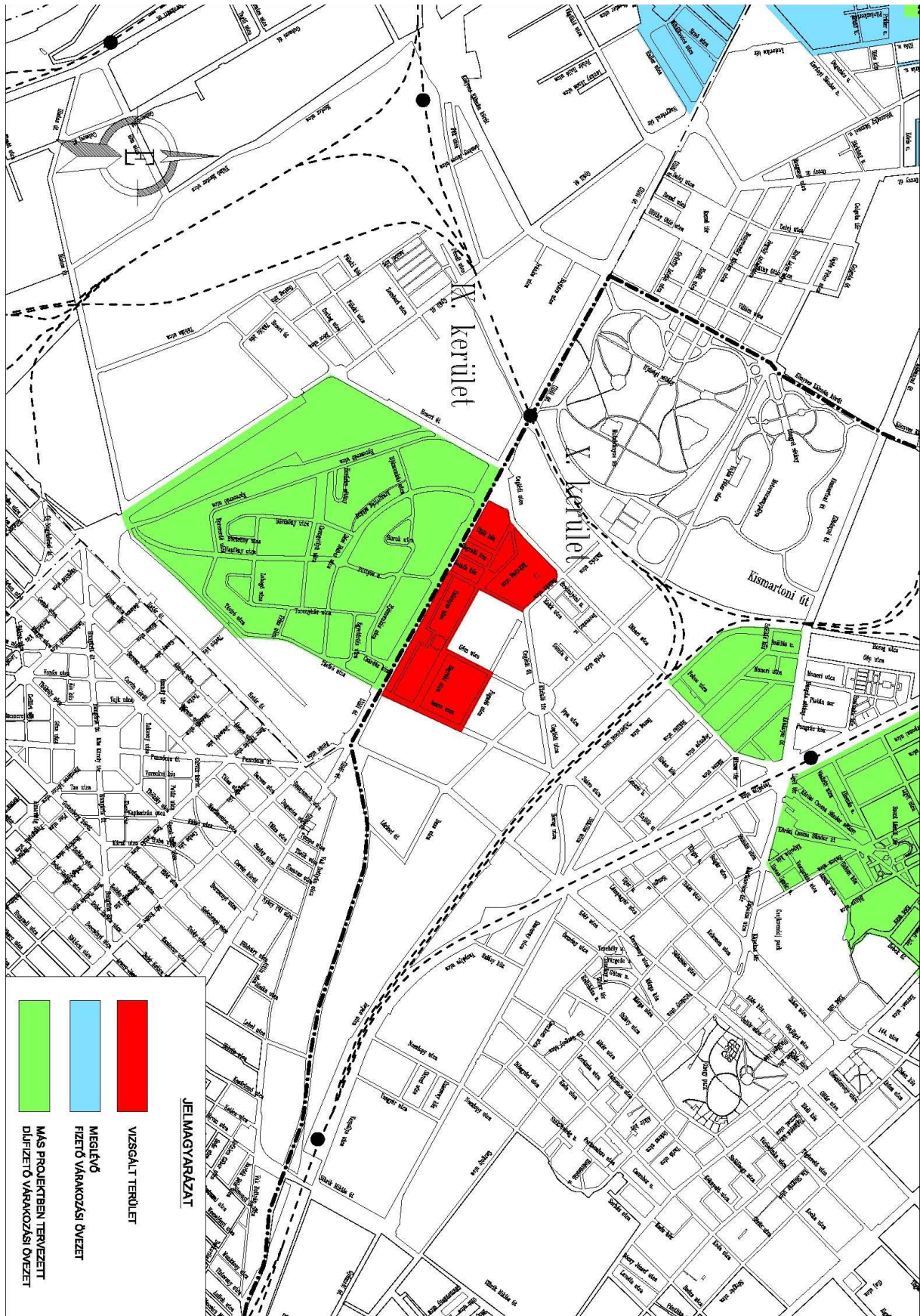
Jelen tervezési területtel átellenben, az Üllői út déli oldalán található József Attila lakótelepen a IX. kerületi önkormányzat díjfizető parkolási övezet bevezetését tervezi. A díjfizető zóna kijelölését követően, a jelenleg ott megjelenő, de nem honos parkoló gépjárművek áttolódására lehet számítani, ami további terhelést jelentene a X. kerület vizsgált területén.

2.3.2. Parkolás vizsgálata

A vizsgált terület közterületeiről általánosságban elmondható, hogy a lakóházak környezetében találhatóak koncentráltan, céljuk elsősorban a lakosság parkolási igényének kielégítése. A területen problémát jelent, hogy napközben nagy a parkolót kereső és a területen parkoló autók aránya, akik a 3-as metró megállóinak közelsége miatt P+R-ként használják az alapvetően lakossági célú parkolókat.

A területen jellemző a parkolóhelyek folyamatos telítettsége, illetve ebből adódóan gyakori a szabálytalan parkolás is. A szabálytalanul parkoló járművek gyakorta járdákat, zöldfelületeket foglalnak el, kaotikus parkolási helyzetet, rendezetlen körülményeket teremtve.

A jelenlegi és tervezett parkolási övezetek a 2-3. ábrán láthatóak.



2-3. ábra: Jelenlegi és tervezett parkolási övezetek

3. Parkolási helyzet vizsgálata

3.1. Statikus parkolás felvétel

2016 januárjában statikus parkolás felvétel¹ készült a lehatárolt területre. A felvétel során meghatároztuk a jelenlegi férőhelyek becsült számát, valamint a parkolás jelenlegi, kialakult módját, az alábbiak szerint:

- Útszegéllyel párhuzamos parkolás az úttesten;
- Útszegéllyel párhuzamos parkolás két kerékkal a járdán;
- Útszegéllyel párhuzamos parkolás a járdán;
- Útszegélyre merőleges parkolás az úttesten;
- Útszegélyre merőleges parkolás két kerékkal a járdán;
- Útszegélyre merőleges parkolás a járdán;
- Ferde parkolás az úttesten;
- Ferde parkolás két kerékkal a járdán;
- Ferde parkolás a járdán.

A felfestéssel nem kijelölt, de nem tiltott parkoló helyeken, a férőhelyek megbecslése során a párhuzamos parkolás esetén ~5,5 méter; merőleges parkolás esetén ~2,5 méter; ferde parkolás esetén ~3,5 méter parkoló állás mérettel számoltunk.

A lehatárolt területen a becsült férőhelyek száma, mintegy **~1034 férőhely**.

3.2. Dinamikus parkolás felvétel²

3.2.1. A felvétel módszere

A számlálások során a felvételt végzők a felvétel kezdetekor minden, a területen tartózkodó gépkocsi adatait kézi PDA készülékkel rögzítik. A készülékben rögzítésre kerülnek a területen az üres parkolóhelyek és a szabálytalanul parkoló autók is.

A számlálók a kijelölt részterületen minden félórán körbejárva megismételték a parkoló autók és üres parkolóhelyek felvételét a PDA készülékkel, egyidejűleg rögzítve a korábban is ott parkoló és újonnan érkező autókat.

A számlálások mindkét mérési napon 6:00-20:00 között történtek.

A PDA készülékekből kinyerhető adatok Excel-programban rögzítését és számítógépes feldolgozását követően az eredmények táblázatos és grafikus formában kerültek feldolgozásra.

¹ A statikus parkolás felvétel során egy adott időpillanatban rögzítésre kerül útszakaszonként a becsült férőhelyek száma, a parkolás módja, a szabályosan és szabálytalanul parkolók száma.

² A dinamikus parkolás felvétel célja az adott területen lévő férőhelyek időbeni kapacitáskihasználtságának, valamint a területre vonatkozó parkolási időtartamok meghatározása.

3.2.2. A felvétel menete

A dinamikus parkolás felvétel elkészítéséhez első lépésben próbafelvételeket végeztünk annak érdekében, hogy egy fő számláló fél óra alatt hány férőhely bejárását tudja elvégezni. A próbafelvételek alapján megállapítottuk, hogy egy fő, a bejárási terület nagyságától függően egy félóra alatt megközelítőleg 100-150 férőhelyen történő parkolást tud számlálni. A területet 10 részterületre osztottuk.

A dinamikus parkolás felvétel kijelölt részterületeit a **3-1 ábra** mutatja be.



3-1. ábra Dinamikus parkolásfelvétel részterületei

A statikus parkolás felvételeket 2016 januárjában, a dinamikus parkolás felvételeket 2016. január 26-án, illetve február 2-án végeztük el, mindkét alkalommal 6⁰⁰ – 20⁰⁰ óra közötti időszakban. A felvételek alatt a Közlekedés Kft. munkatársai több alkalommal ellenőrizték a felvétel menetét, illetve tájékoztatást adtak a felvétel céljáról a lakossági érdeklődők részére.

A dinamikus parkolásfelvételek napján fényképeket is készítettünk a vizsgált területről, amelyeket mellékletként dokumentálunk.

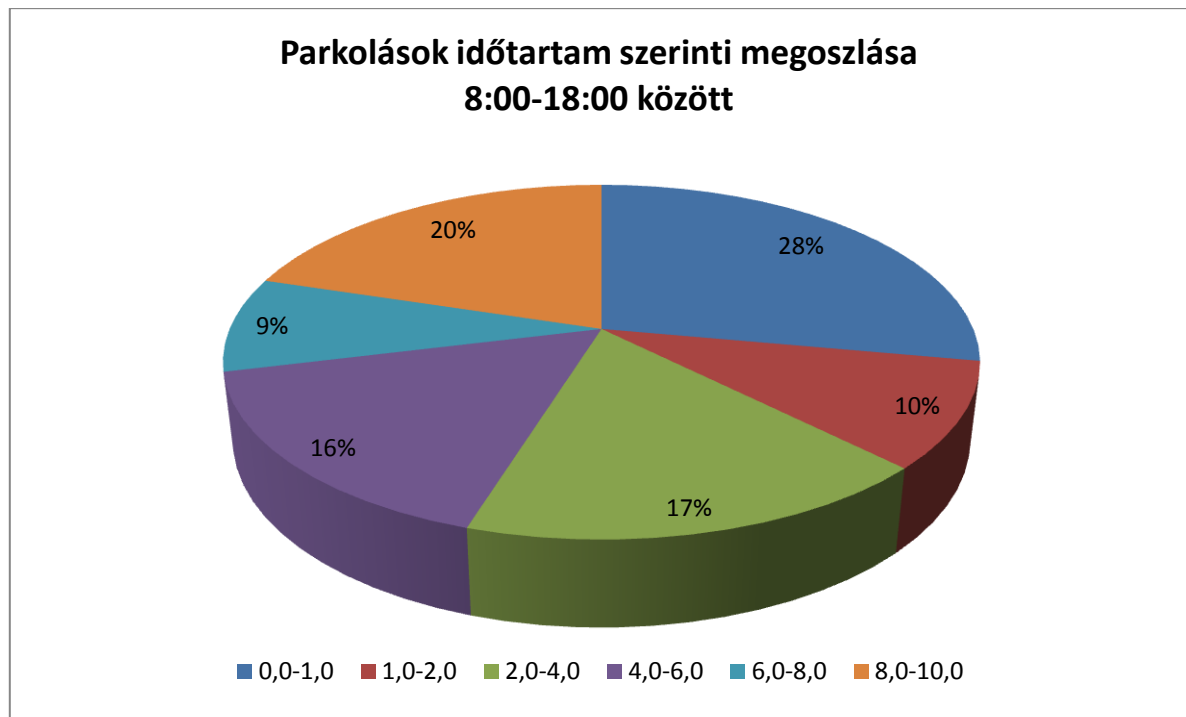
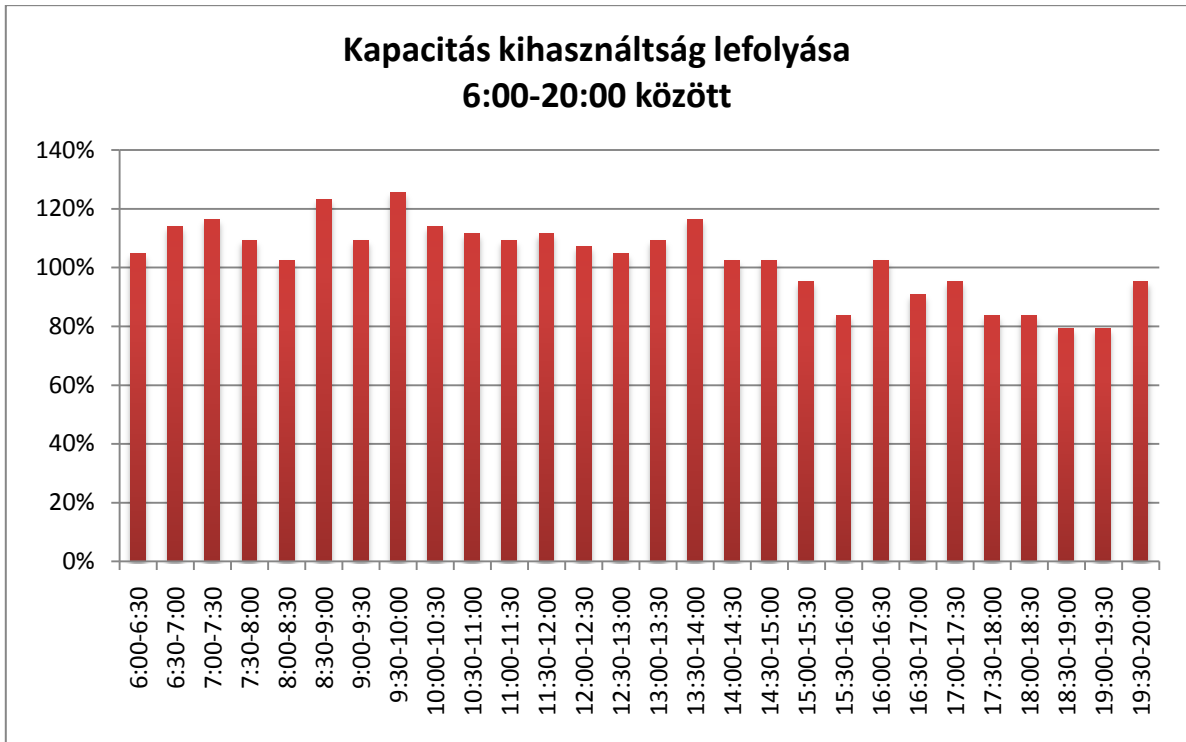
3.2.3. A felvétel eredményei

Az adatok rögzítését követően elkészítettük minden egyes terület és részterület részletes elemzését. Az adatok feldolgozásakor a területen az alábbi parkolási jellemzőket határoztuk meg:

- A parkoló járművek száma;
- A kapacitáskihasználtság értéke és napi lefolyása;
- Az átlagos kapacitáskihasználtság mértéke;
- A parkolások időtartam szerinti megoszlása;

A következőkben, a 10 helyszínrre vonatkozóan bemutatjuk a felvett adatokból számított parkolóhely kapacitás időbeni lefolyását (félóránkénti kapacitáskihasználtság mértéke), valamint az egyes területeken a parkolások időtartam szerinti megoszlását a tervezett díjfizető időszakban.

1. részterület

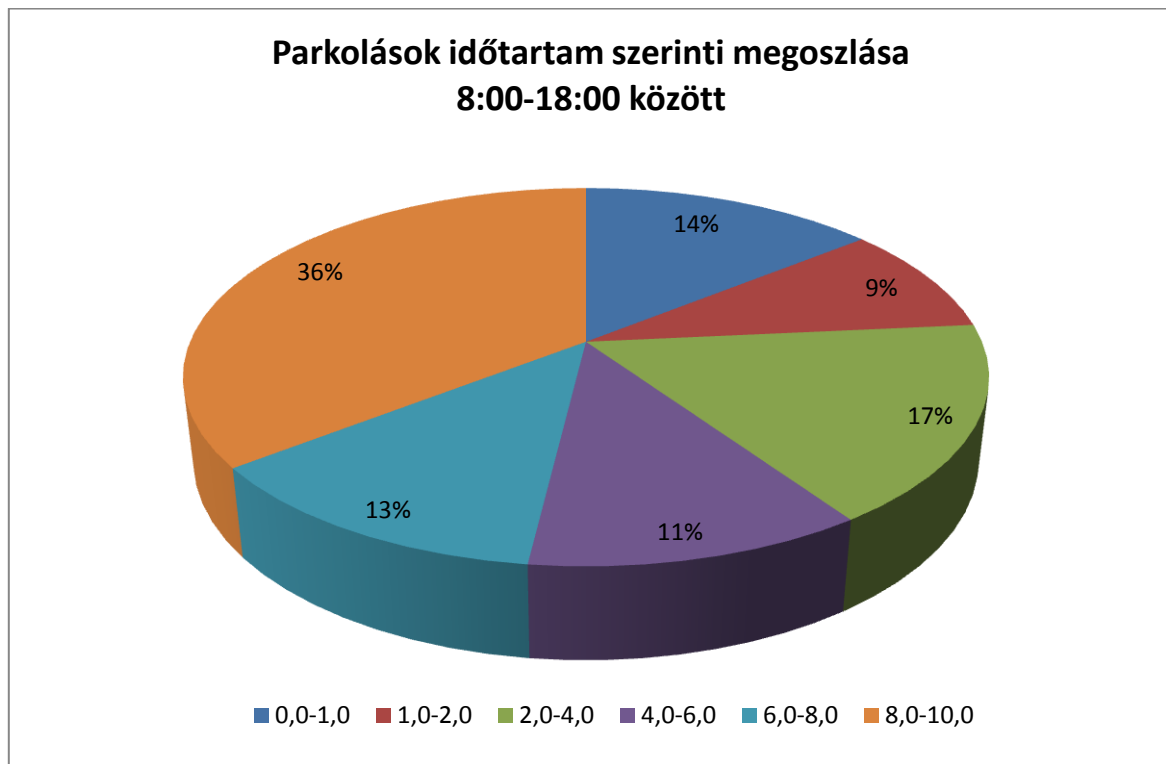
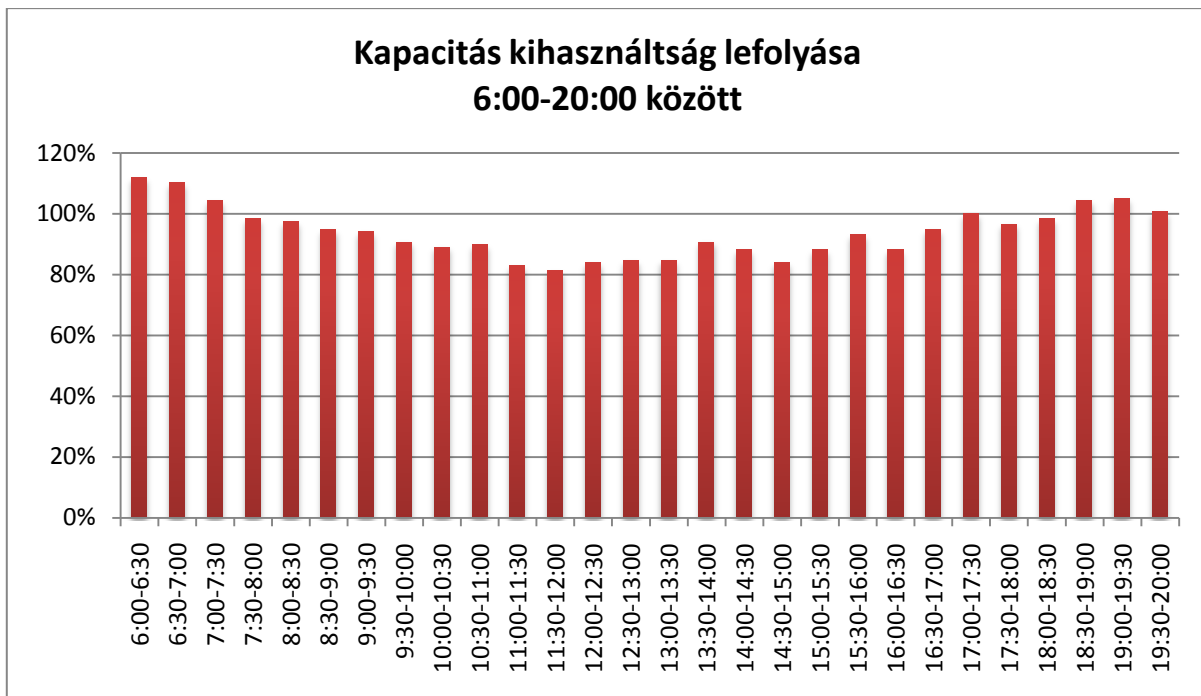


Becsült férőhelyek száma: 43 db

Maximális kapacitás-kihasználtság: 54 db; 126 %

Átlagos kapacitás-kihasználtság: 103 %

2. részterület

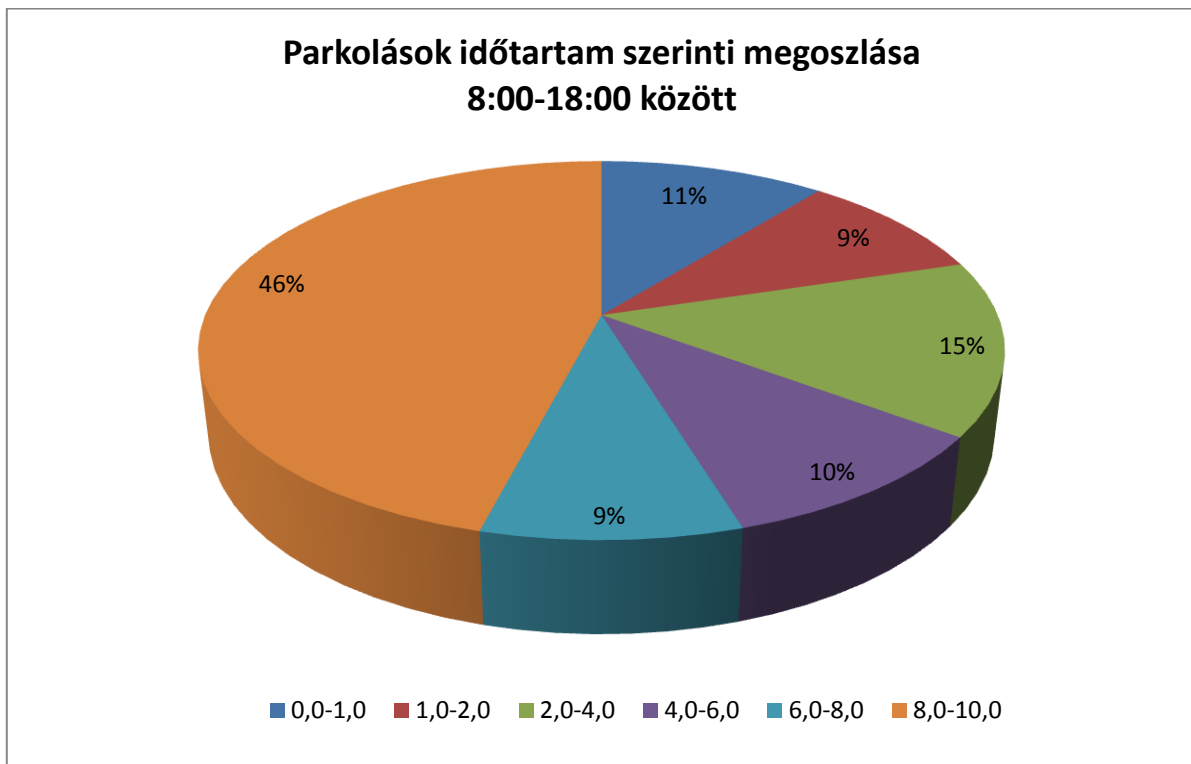
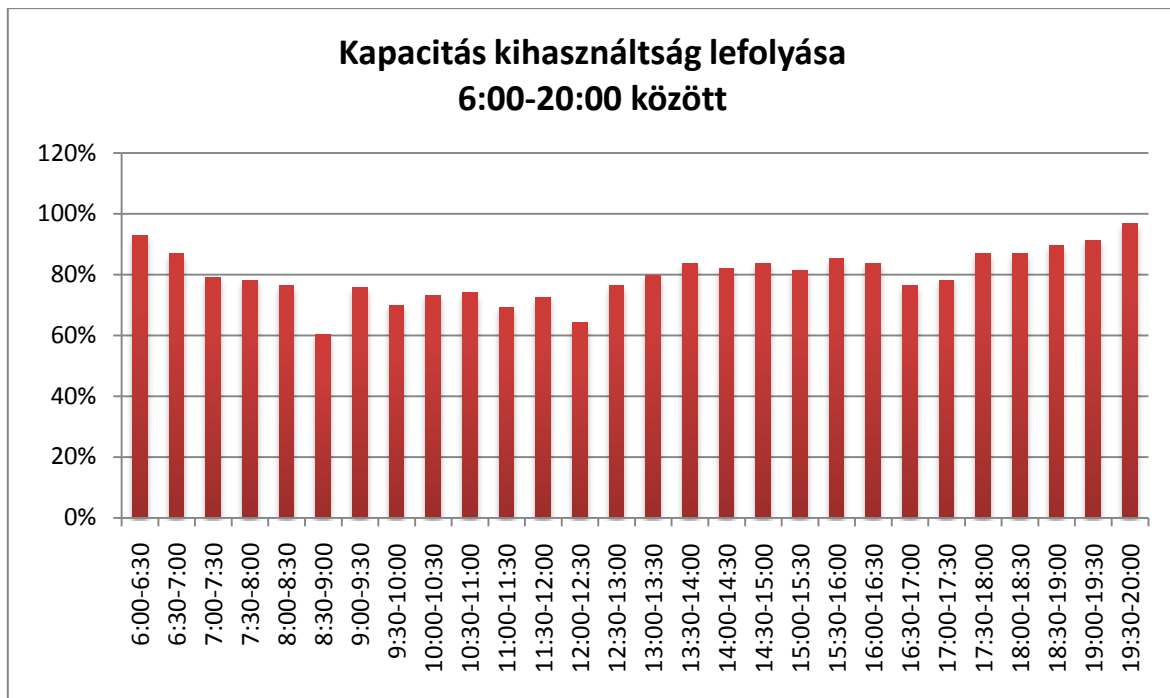


Becsült férőhelyek száma: 118 db

Maximális kapacitás-kihasználtság: 132 db; 112 %

Átlagos kapacitás-kihasználtság: 94 %

3. részterület

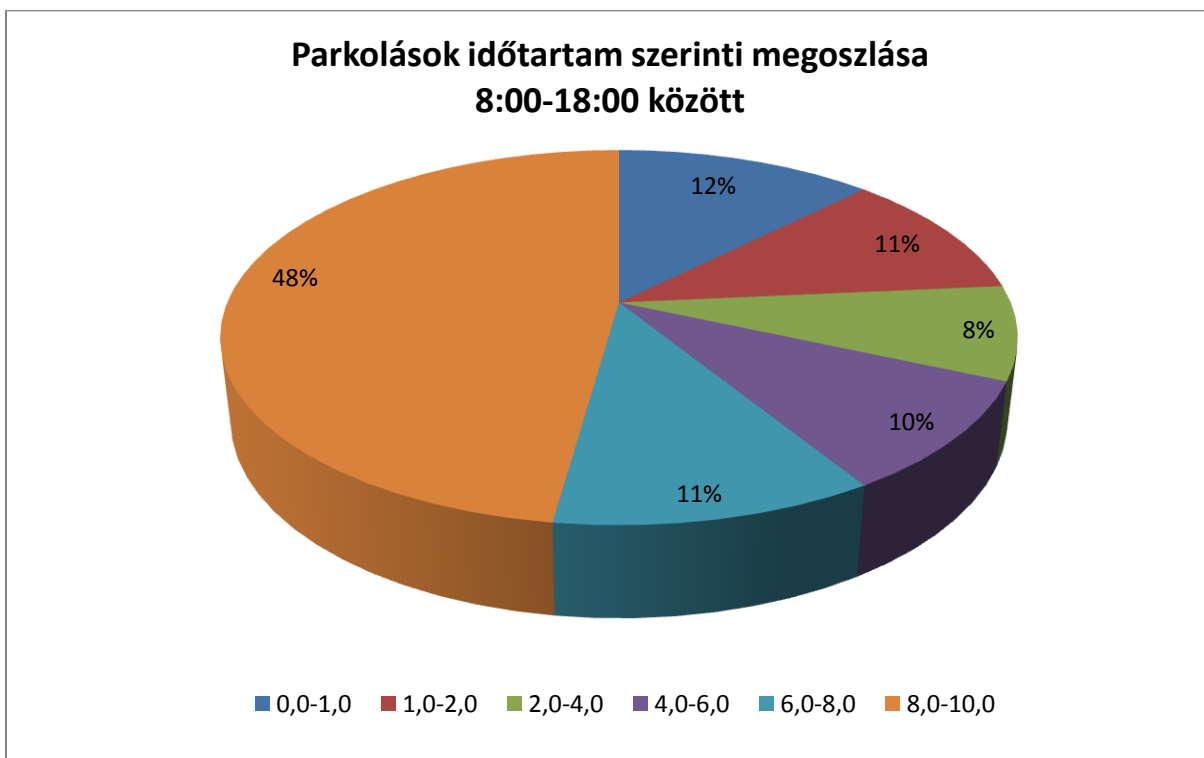
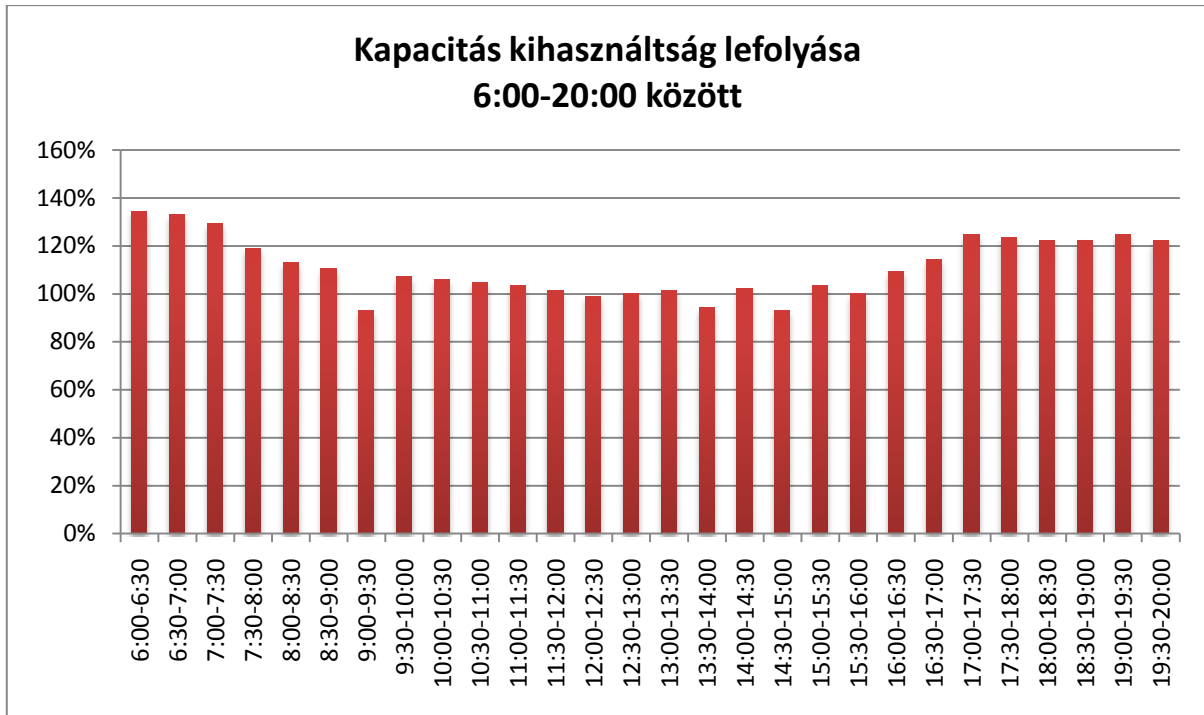


Becsült férőhelyek száma: 123 db

Maximális kapacitás-kihasználtság: 119 db; 97 %

Átlagos kapacitás-kihasználtság: 80 %

4. részterület

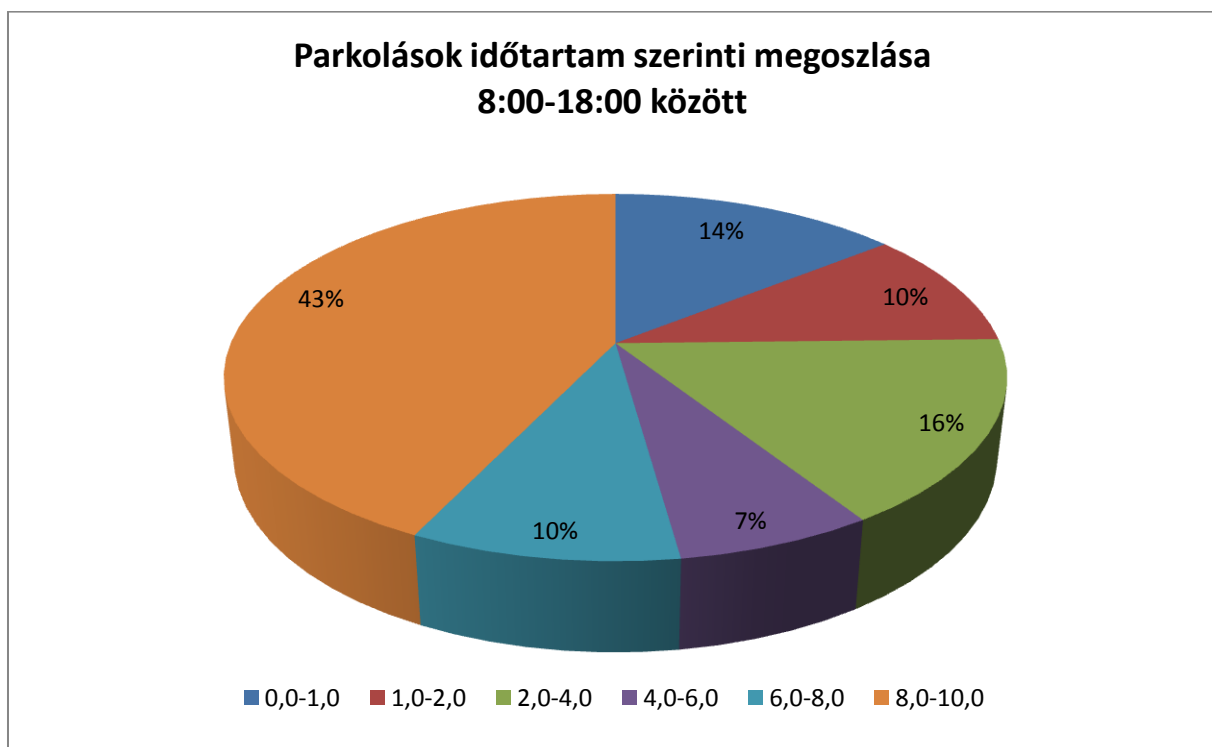
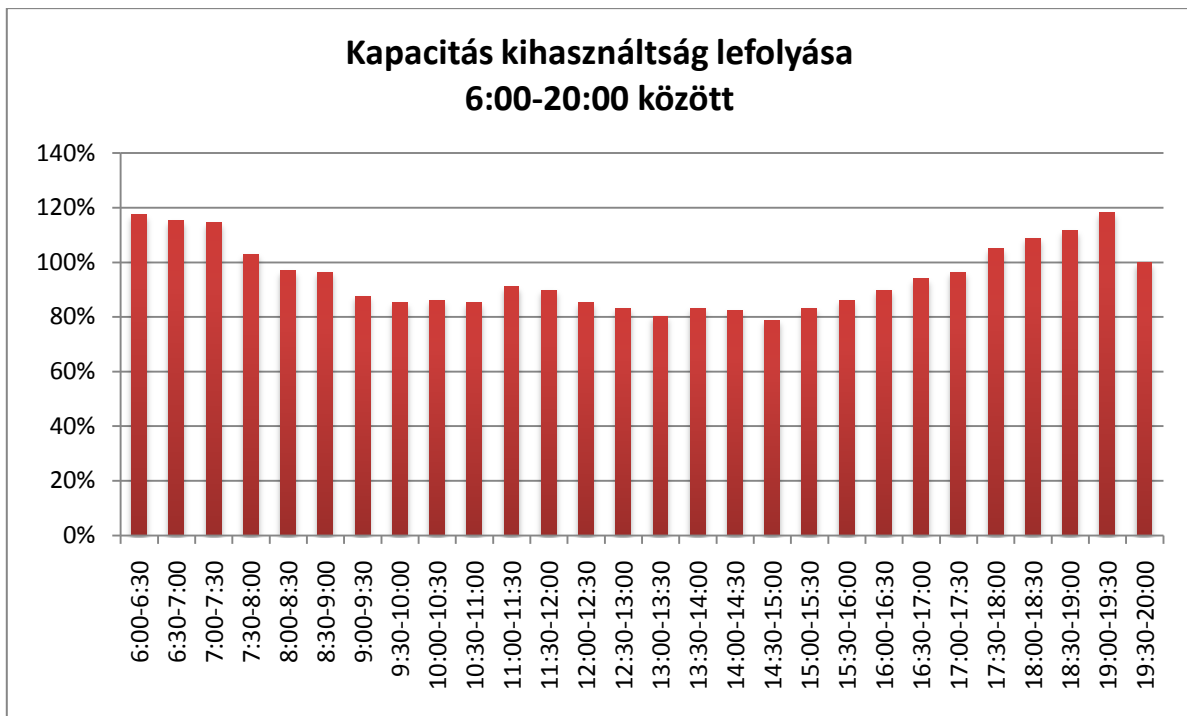


Becsült férőhelyek száma: 85 db

Maximális kapacitás-kihasználtság: 114 db; 134 %

Átlagos kapacitás-kihasználtság: 111 %

5. részterület

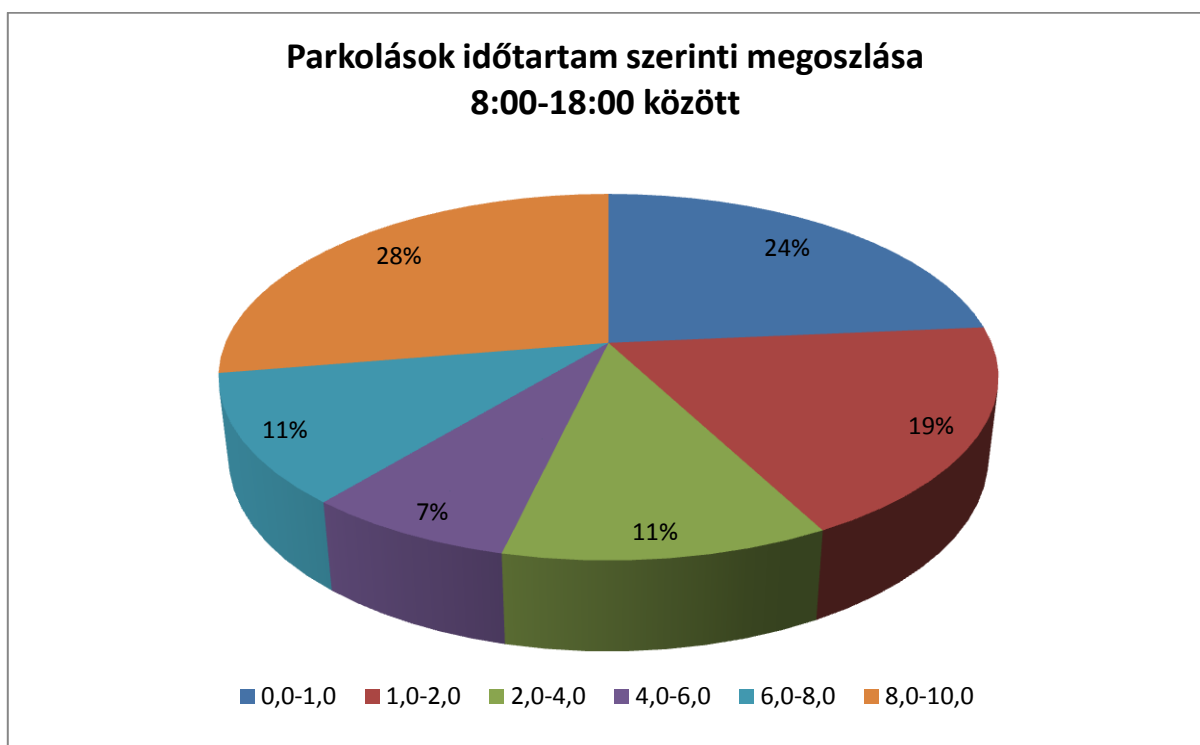
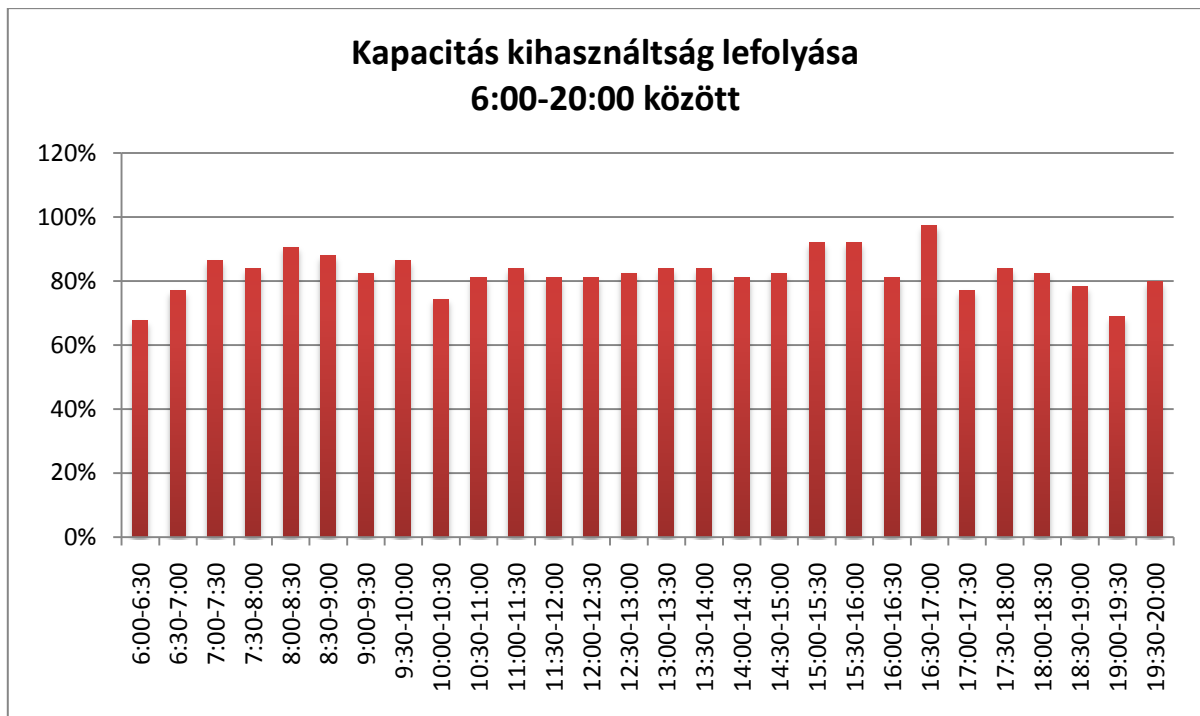


Becsült férőhelyek száma: 137 db

Maximális kapacitás-kihasználtság: 162 db; 118 %

Átlagos kapacitás-kihasználtság: 95 %

6. részterület

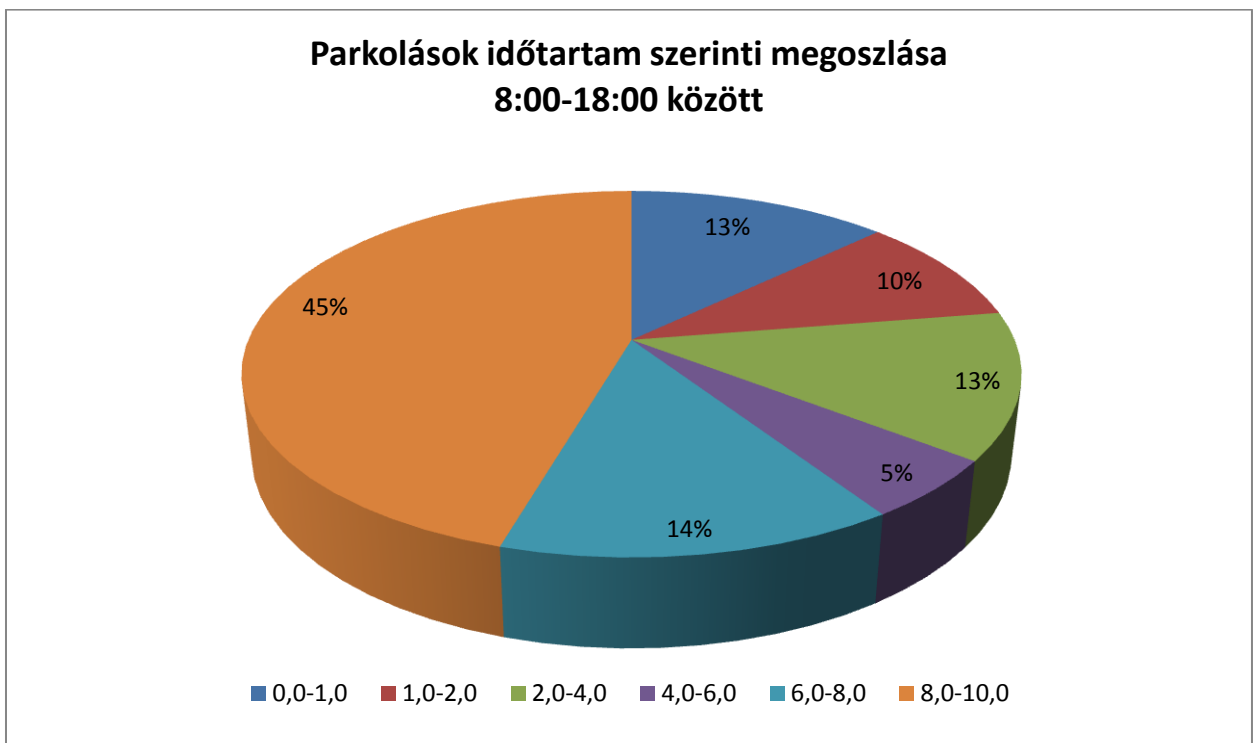
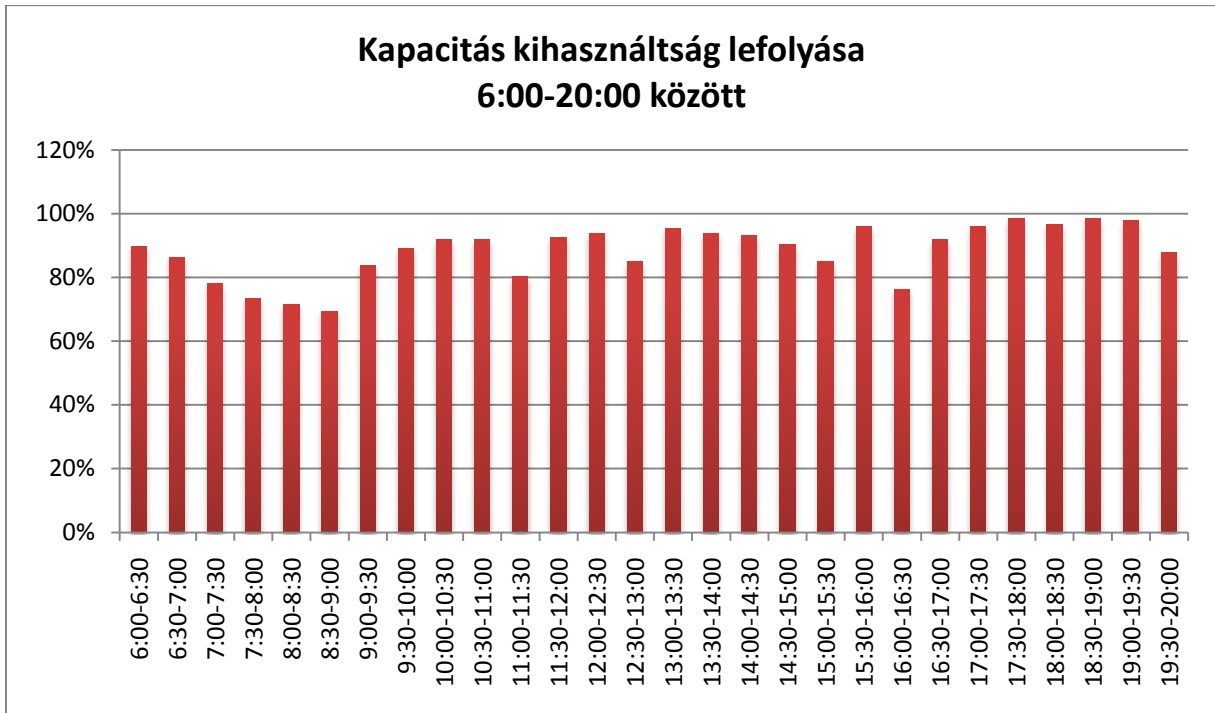


Becsült férőhelyek száma: 74 db

Maximális kapacitás-kihasználtság: 72 db; 97 %

Átlagos kapacitás-kihasználtság: 82 %

7. részterület

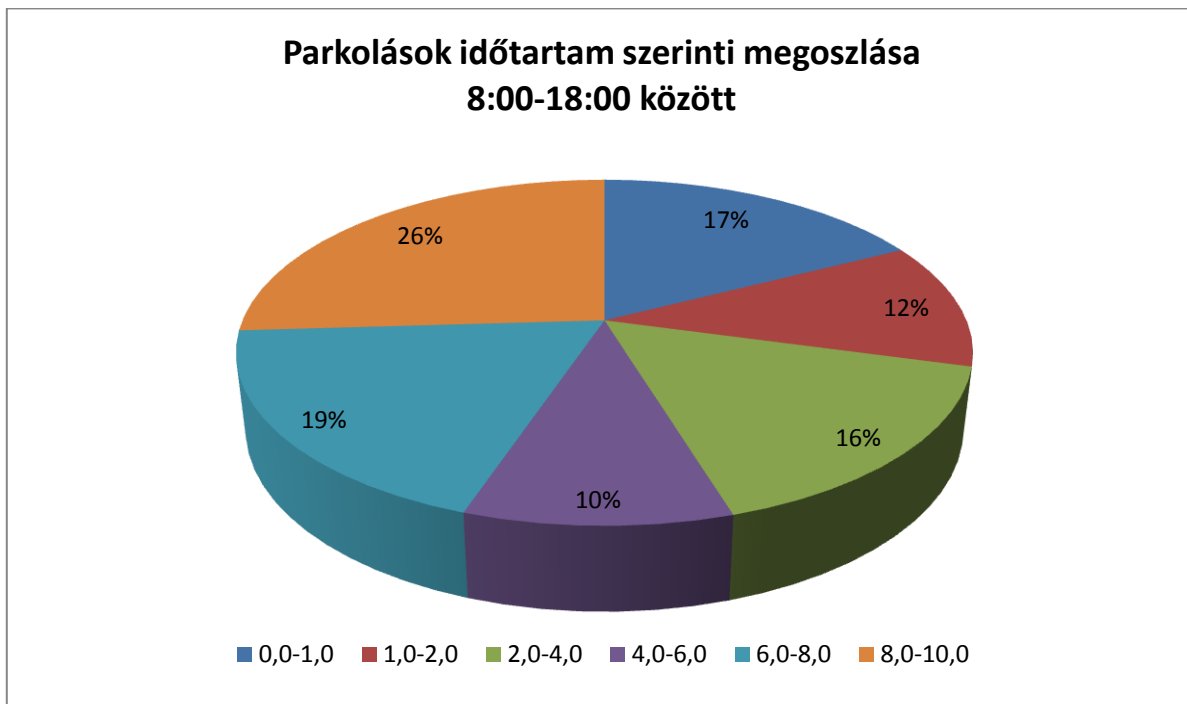
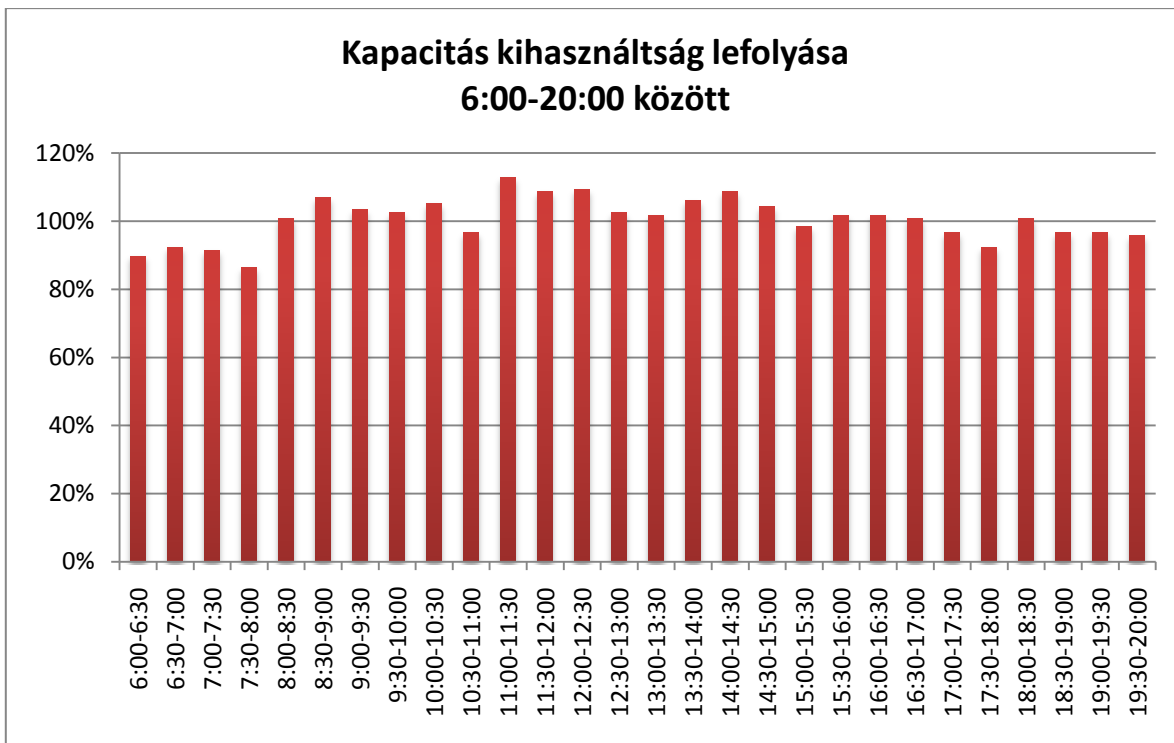


Becsült férőhelyek száma: 147 db

Maximális kapacitás-kihasználtság: 145 db; 99 %

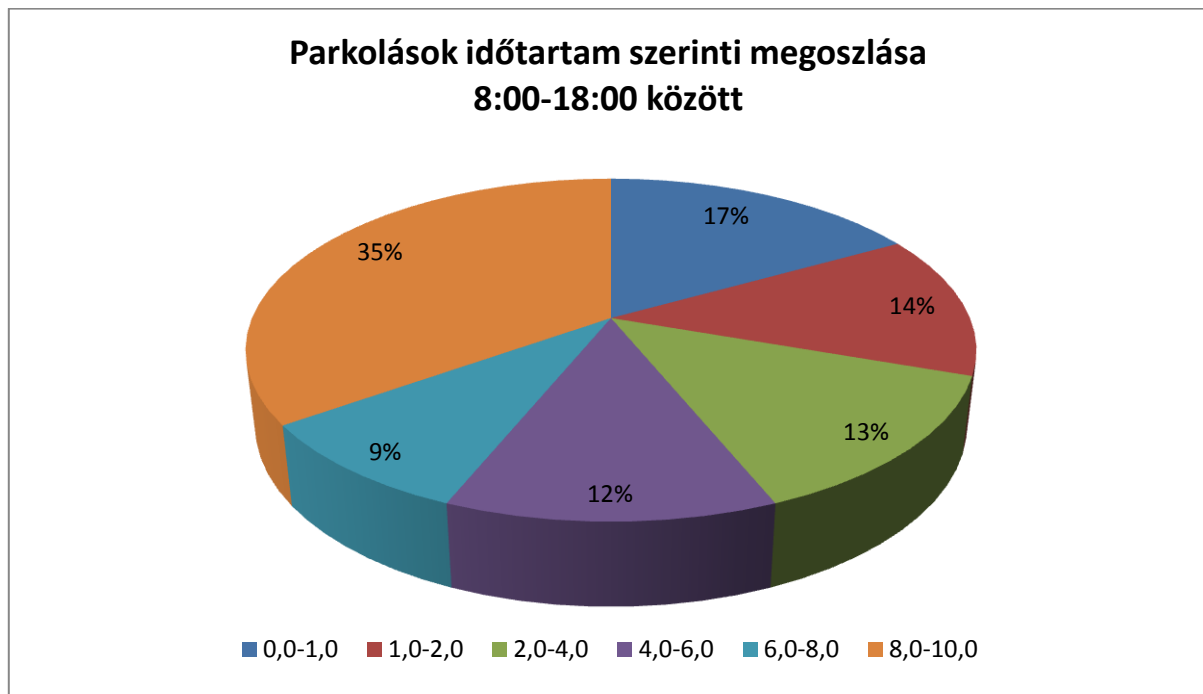
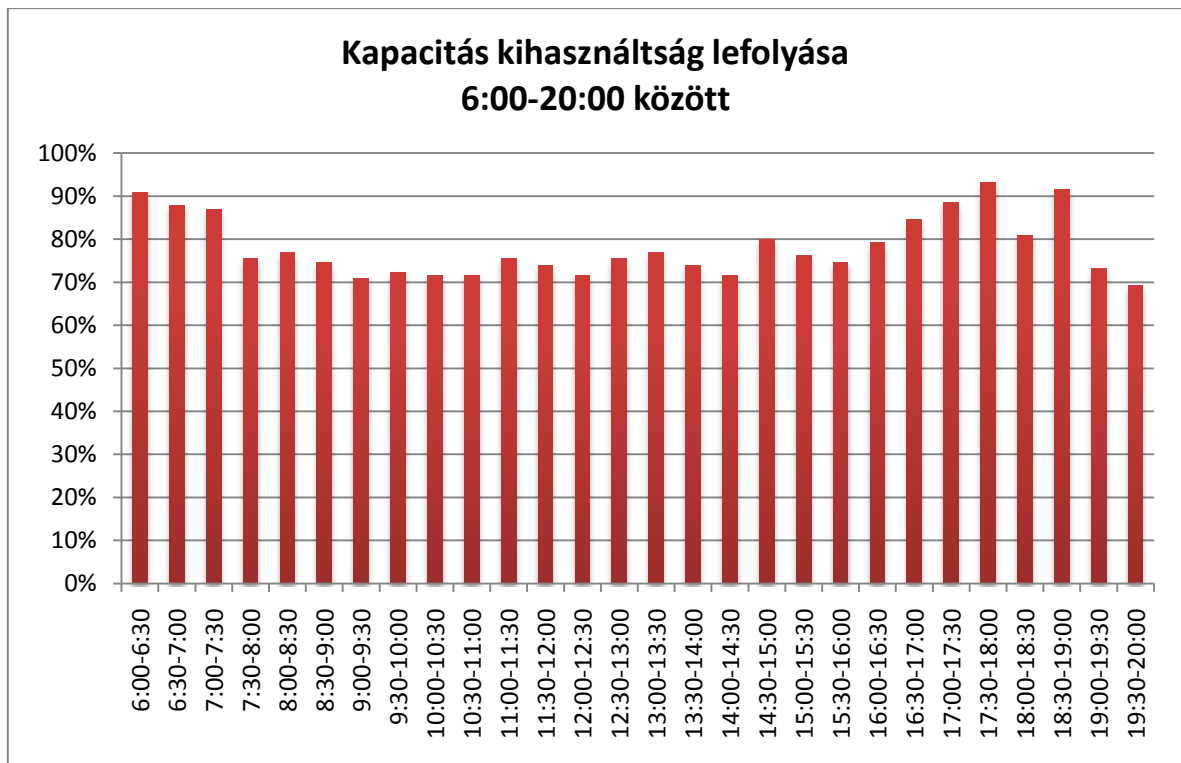
Átlagos kapacitás-kihasználtság: 88 %

8. részterület



Becsült férőhelyek száma: 117 db
 Maximális kapacitás-kihasználtság: 132 db; 113 %
 Átlagos kapacitás-kihasználtság: 100 %

9. részterület

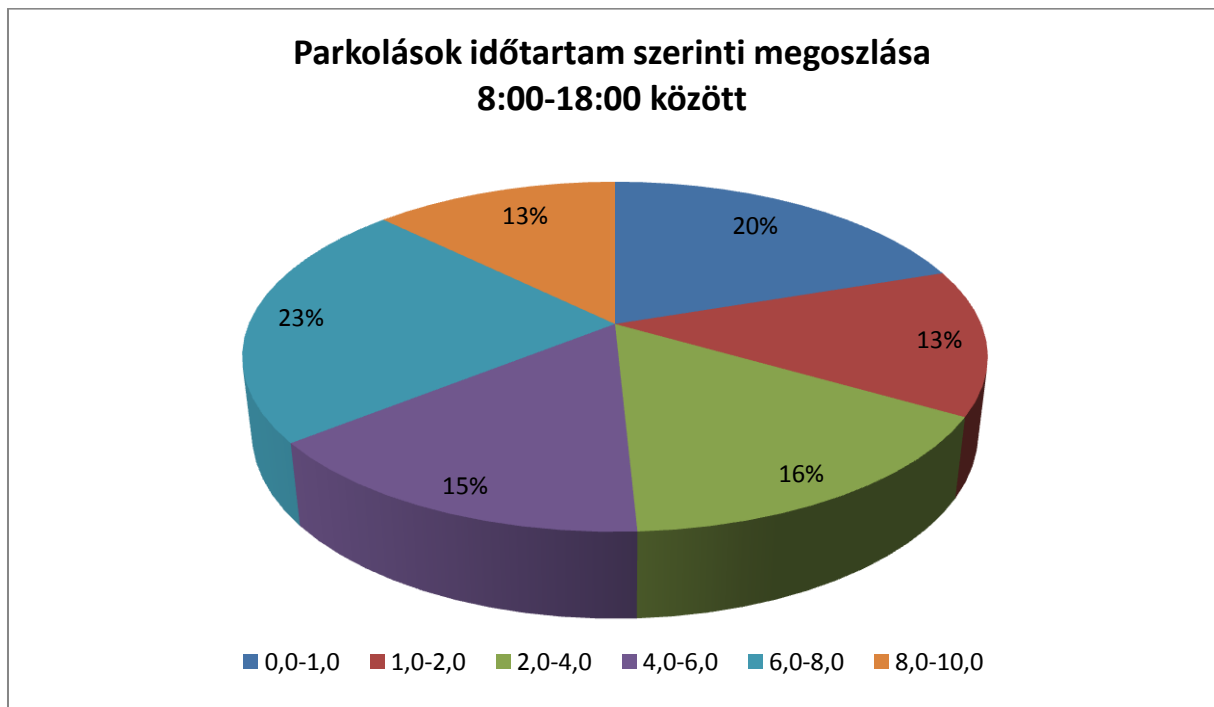
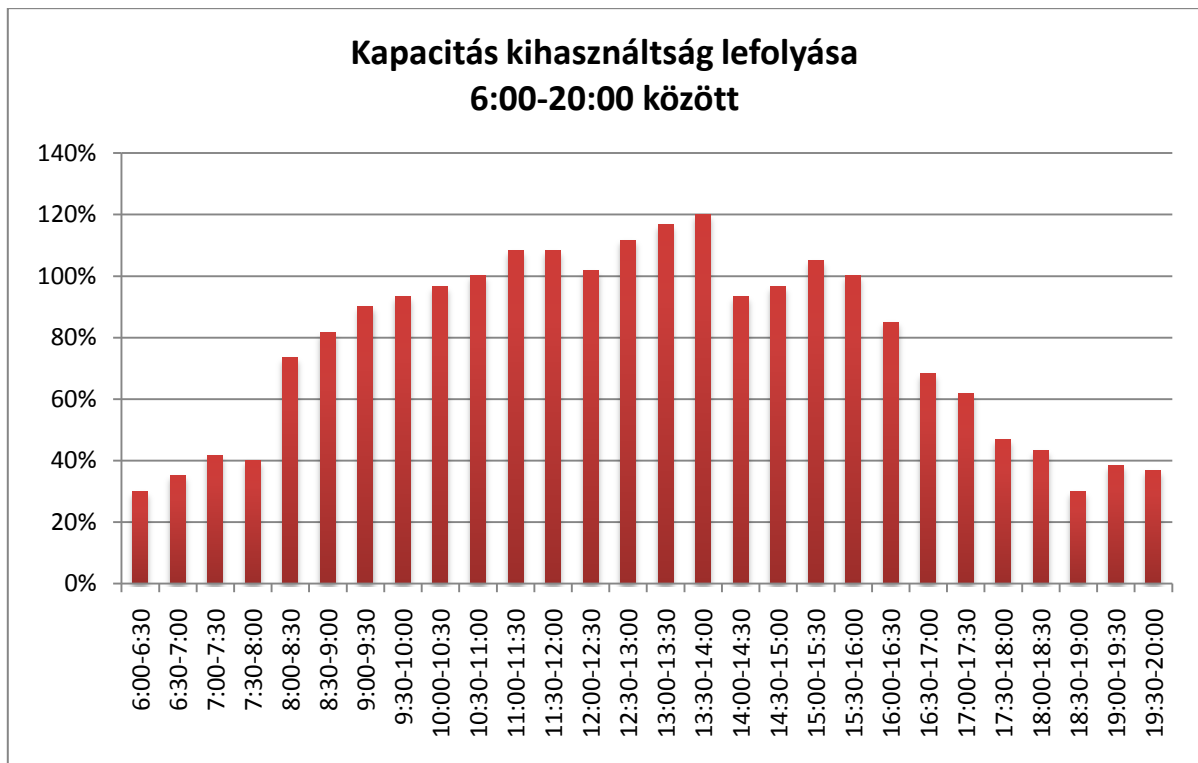


Becsült férőhelyek száma: 130 db

Maximális kapacitás-kihasználtság: 121 db; 93 %

Átlagos kapacitás-kihasználtság: 78 %

10. részterület



Becsült férőhelyek száma: 60 db

Maximális kapacitás-kihasználtság: 72 db; 120 %

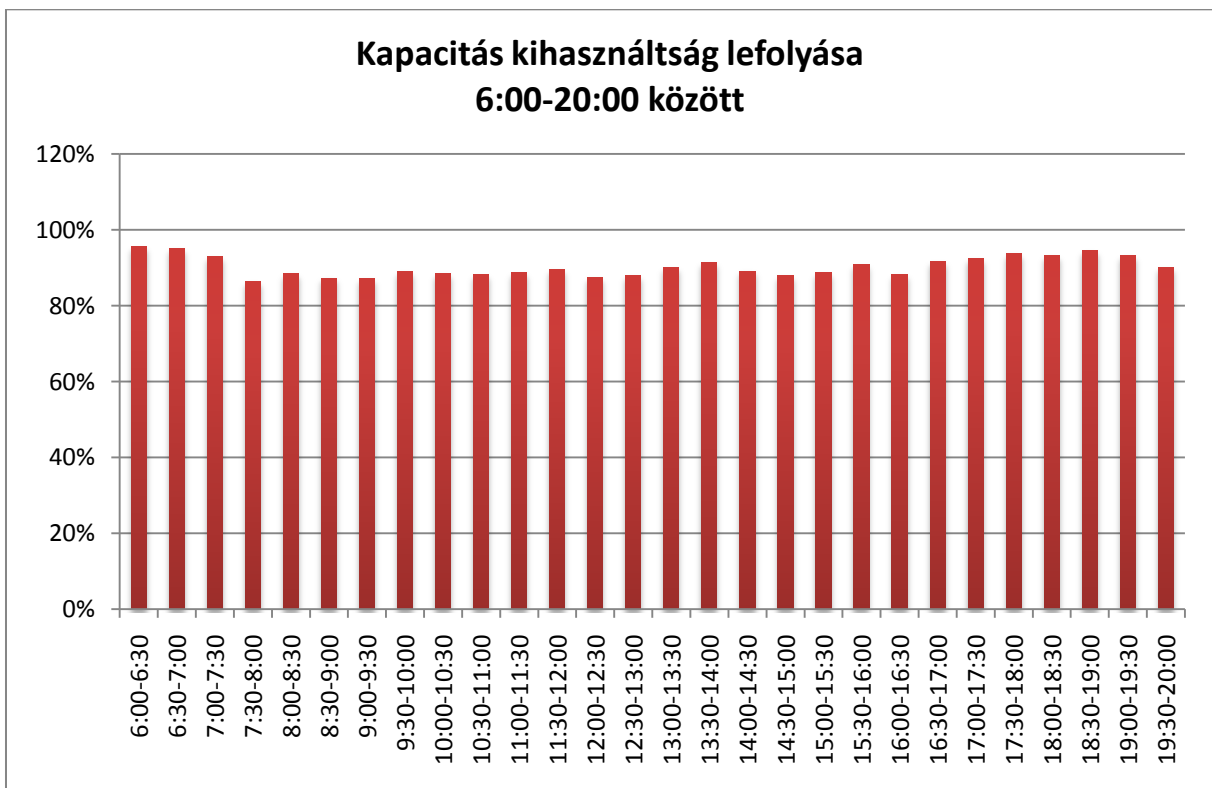
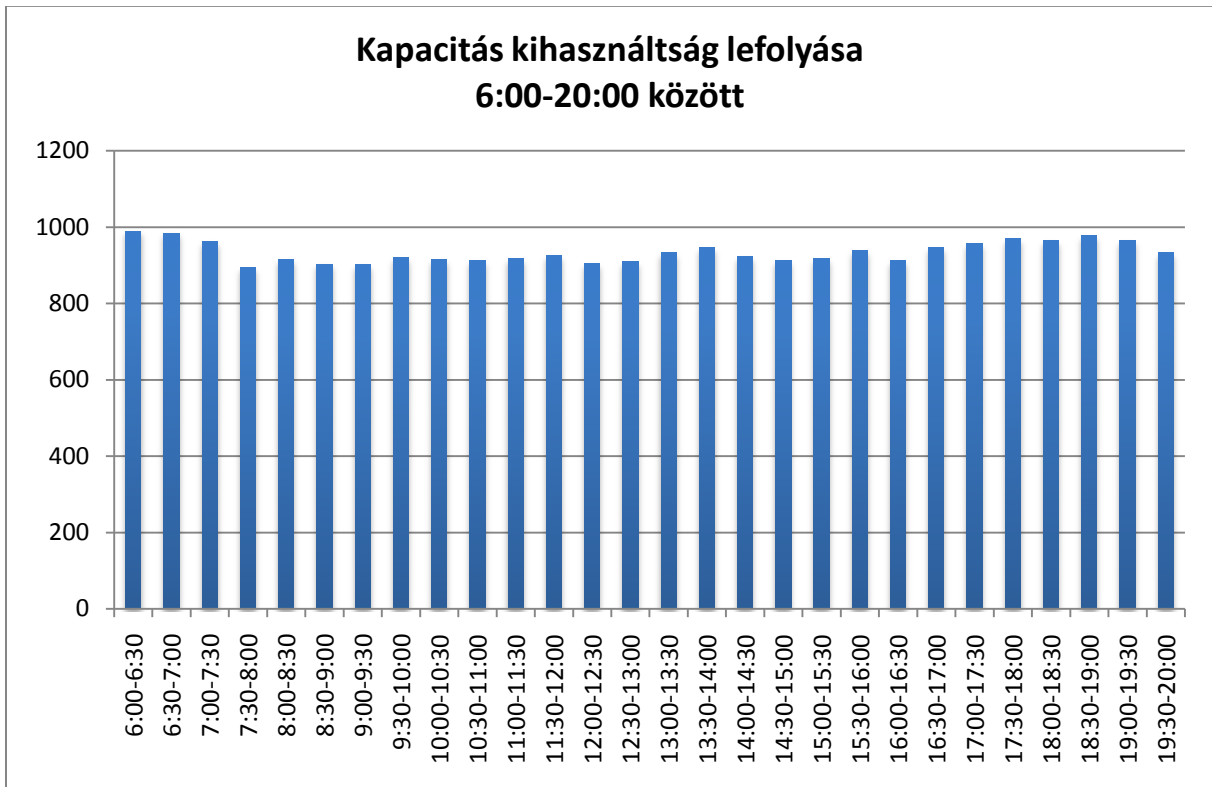
Átlagos kapacitás-kihasználtság: 77 %

Teljes vizsgált terület

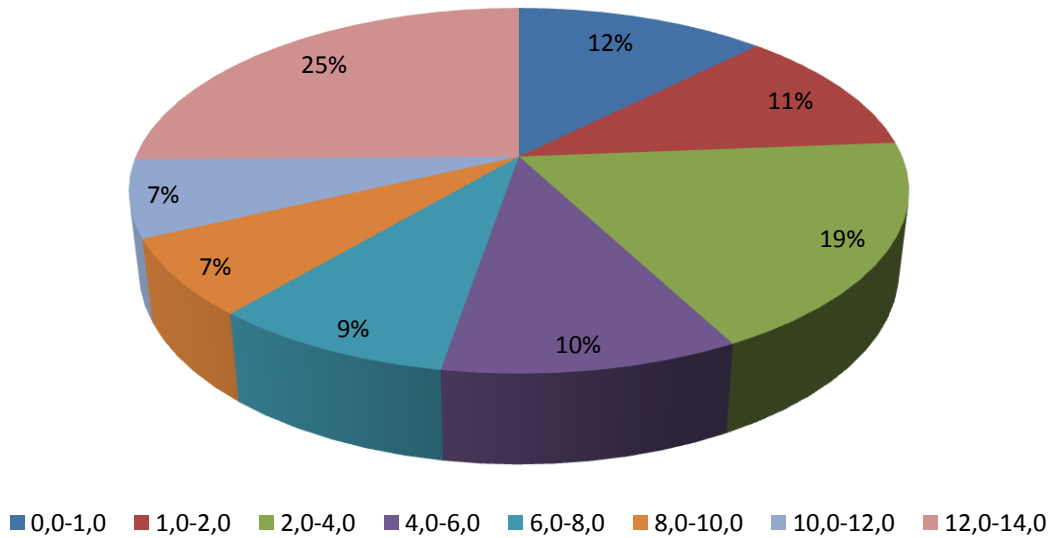
A parkoló maximális kihasználtsága 96%, a legteljettebb a reggeli és esti órákban 6:00-7:00 között, illetve 17:30-18:00 és 18:30-19:00 között volt, de egész napra jellemző a maximálisához közeli kihasználtság.

A 14 órás parkolás felvétel során 1945 db parkolást rögzítettünk a teljes területen, melyből 500-515 db volt olyan jármű, amely egész nap a parkolóban várakozott, ami azt jelenti, hogy a fennmaradó 520-535 férőhelyen a vizsgált időintervallumban változó időtartamú parkolások voltak jellemzőek.

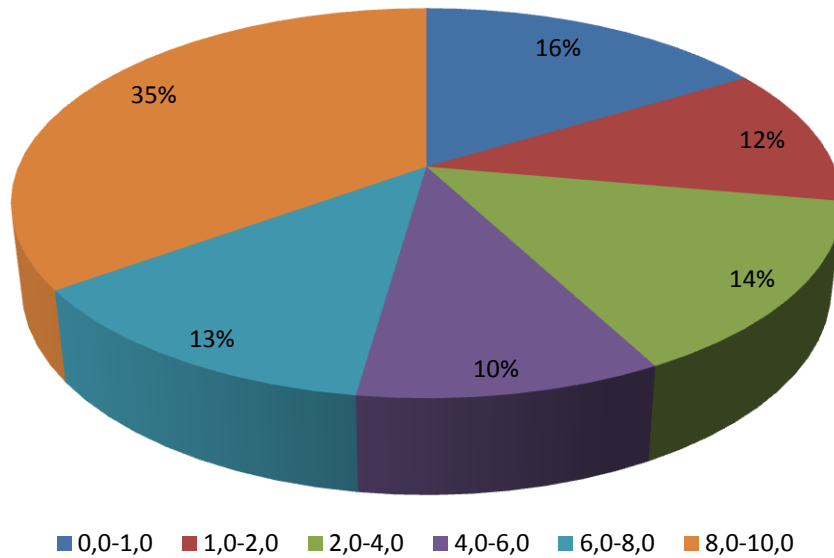
A teljes terület átlagos kapacitás-kihasználtsága: 90%, a napközbeni parkoló járművek átlagos tartózkodási időtartama üzemidőben 3,9 óra volt.



Parkolások időtartam szerinti megoszlása egész nap



Parkolások időtartam szerinti megoszlása 8:00-18:00 között



Becsült férőhelyek száma: 1034 db
 Maximális kapacitás-kihasználtság: 989 db; 96%
 Átlagos kapacitás-kihasználtság: 90 %

4. Gazdaságossági vizsgálat

4.1. A parkolás szabályozás után várható parkolóhelyek számának becslése

A döntés előkészítő tanulmányt követő tervfázisban a díjfizető övezetbe bevonni kívánt területre forgalomtechnikai engedélyeztetési (célszerűen egyesített engedélyezési és kiviteli terv) tervet kell készíttetni.

Az elkészítendő egyesített terv határozza meg pontosan, hogy a parkolás szabályozást követően hogyan alakul az adott területen a férőhelyek száma. Korábbi tervek alapján a parkolás szabályozást követően a férőhelyek csökkenése várható, mivel a jelenleg kialakult parkolási rend és a szabvány szerint megengedett férőhely méretek között sok esetben nagymértékű különbség mutatkozhat. A kijelölendő parkolóhelyek számának meghatározása során figyelembe kell venni az **ÚT 2-1.210:2005** számú, „A parkolási létesítmények geometriai tervezése” című *Útügyi műszaki Előírást*.

Korábbi parkolás szabályozási tervek alapján elmondható, hogy azokon a területeken, ahol fizető parkolási övezetet hoznak létre és ehhez kapcsolódóan a parkolás rendjét is szabályozzák, ott a korábbi **férőhelyek 10-15%-os csökkenésére kell számítani**.

4.2. A fizető övezet kijelölésének költségbecslése

A parkolás szabályozást követően, a férőhely számok megállapítása után meghatározható a szükséges díjfizető automaták száma. Ennek meghatározásához figyelembe kell venni a **30/2010. (VI.04.) Főv. Kgy. rendeletet**, amely **Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról** rendelkezik.

A rendelet értelmében a parkolás üzemeltetési rendszer egyik technikai feltétele a jegykiadó automatákra vonatkozóan, hogy az automatáknak **a várakozóhelyek 80%-ától 75 méteren belül elérhetőek**nek kell lenniük.

A díjfizető automaták számának pontos meghatározása az egyesített terv készítéséhez kapcsolódó helyszíni bejárás során végezhető el, mivel az esetek nagy részében figyelembe kell venni az automata láthatóságát, a közművek nyomvonalait, a tulajdonosi határokat, stb. Korábbi tervek alapján a ténylegesen telepítendő automaták száma jellemzően legfeljebb $\pm 10\%$ -kal tér el a becsült automata számhoz képest.

A fentiek értelmében a döntés-előkészítő tanulmány során egy közelítő becslés alapján határoztuk meg a várhatóan szükséges díjfizető automaták számát, amely **a teljes vizsgált területen mintegy 22 db**.

A X. kerületi Városüzemeltetési Osztály adatai alapján és korábbi tapasztalatok szerint egy díjfizető automatára eső telepítési költség mintegy bruttó 1 905 000 Ft/automata, továbbá a fizető övezet kijelölésének további költségei (táblázás, felfestés, stb).

4.3. A fizető övezet kijelölése után várható bevételek

A bevételek meghatározásakor azzal a feltételezéssel éltünk, hogy a jelenleg csak a reggel 8.00 és délután 18.00 óra között parkoló járművek azok, amelyek az adott területen parkolási díjat fizetnének. A jelenlegi díjfizető órák száma a férőhelyek számának csökkenésének arányával lett figyelembe véve, azzal a feltételezéssel, hogy a díjfizetők arányosan annyiival kevesebben lesznek, mint a férőhelyek száma, valamint a díjfizető órák számát csökkentettük a helyi lakossági parkolások számával is.

Figyelembe kell venni továbbá az adott terület parkolási szokásait, az övezet környezetében fellelhető parkolási lehetőségeket, illetve a fizető övezetbe vonás utáni parkolás várható átrendeződését. (például: P+R parkolások, területen belüli mozgások, területen belül meglévő, de jelenleg használaton kívüli magánparkoló). Ezek együttes hatása tovább csökkenti a bevételt meghatározó parkoló órák számát.

Az éves bevételek számításához a 2016. évi díjjal, vagyis az 5. díjtételű területek szerinti bruttó 175 Ft/óra díjjal, valamint havonta 21 munkanappal számoltunk.

Lakossági parkolás:

A számításnál nem vettük figyelembe, lakossági parkolásnak tekintettük a parkolóban reggel benntartózkodó járműveket, az este bennmaradt járműveket, valamint az egész nap folyamán bent tartózkodott járműveket. Fentiek alapján csak a nappali díjfizető órák számával számoltunk.

4.4. Egyéb bevételek és kiadások

Az egyéb bevételek között, a várakozási díj meg nem fizetésből adódó pótdíjakkal is szükséges számolni. Ezek mértéke 100 férőhely esetén átlagosan 5db, melynek értéke a korábbi tapasztalatok alapján bruttó **~11 000 Ft/férőhely/év.**

A beruházás során az automaták telepítési költségén kívül egyéb költségekkel, mint például üzemeltetési költségekkel is szükséges számolni.

Az üzemeltetési költségeket a X. kerület tájékoztatása alapján vettük fel, az egy parkolóhelyre vetített éves üzemeltetési költség a kerületben jelenleg bruttó **68 260 Ft/férőhely/év.** A kerületben jelenleg egy fizető parkoló övezet működik a Gyakorló utcánál kb. 1 300 parkolóhellyel, és 24 parkolóautomatával. A jelenlegi vizsgálatban további 900-1.000 parkolóhely jelölhető ki díjköteleesként, melyekhez 22 parkolóautomata kihelyezése szükséges. A beruházás következményeképpen elvárható az egy parkolóhelyre jutó éves

üzemeltetési költség csökkenése. A gazdaságossági számítás során a jelenlegi üzemeltetési költség 75%-ával, bruttó **51.000 Ft/férőhely/év**³ költséggel számoltunk.

4.5. Egyszerűsített gazdaságossági vizsgálat

A díjfizető órák száma elméleti, maximális értéke **9091 óra**. A parkolási szokások várható átrendeződéséből adódóan (vagyis a rövid idejű közterületi parkolások megmaradása mellett, a hosszú idejű közterületi parkolások az időtartam növekedésével arányos csökkenése prognosztizálható), a gazdaságossági vizsgálatnál a díjfizető órák számát **1221 órával** vettük figyelembe.

tartózkodási idők [óra]:	Összes tartózkodási idő (éjszakai parkolók nélkül) [óra]:	Összes tartózkodási idő (éjszakai parkolók nélkül) parkolás átrendeződése után [óra]:	Az átrendeződés várható százalékos eltérése (%)
0,5	75	75	100
1	115	104	90
1,5	152	121	80
2	170	119	70
2,5	180	108	60
3	180	90	50
3,5	182	73	40
4	200	60	30
4,5	167	50	30
5	195	39	20
5,5	220	44	20
6	276	28	10
6,5	228	23	10
7	399	40	10
7,5	390	20	5
8	504	25	5
8,5	587	29	5
9	558	28	5
9,5	865	43	5
10	3450	104	3
	9091	1221	

4-1. táblázat: Díjfizető órák számának alakulása

³ Megjegyzés: az üzemeltetési költség fajlagos (egy parkolóhelyre vetített) értékének meghatározása, több szempontból is kockázatot rejt önmagában. Amennyiben már meglévő parkolási társaság üzemelteti, abban az esetben nem feltétlenül kell számolni a közvetett költségekkel, mivel azok nem feltétlenül növekednek arányosan a többlet férőhellyel. A fajlagos költség mértékét befolyásolja továbbá az adott fizető övezet területének nagysága, távolsága az üzemeltető telephelyétől, stb. Fentiek figyelembevételével az üzemeltetési költség, mint az egyszerűsített gazdaságossági megtérülés számítás egyik paramétere óvatosan kezelendő, a megtérülési időben fontos szerepet tölt be.

Az éves árbevétel tartalmazza a pótdíjából származó bevételt is.

A korábbi fejezetek szerinti bevételek és kiadások alapján elkészítettük a területegységek előzetes gazdaságossági vizsgálatát, amelyet a következő táblázatok szemléltetnek:

jelenlegi férőhelyek száma	összes parkolás	egész nap bent volt - lakossági	csak napközben tartózkodott a parkolóban	díjfizető órák száma 8.00-18.00	férőhelyek száma a parkolás-szabályozás után	éves árbevétel (bruttó 175 Ft/óra esetén)
						[Ft]
1 034	1 621	514	1 333	1 221	931	53 396 208

4-2. táblázat: Várható bruttó bevételek

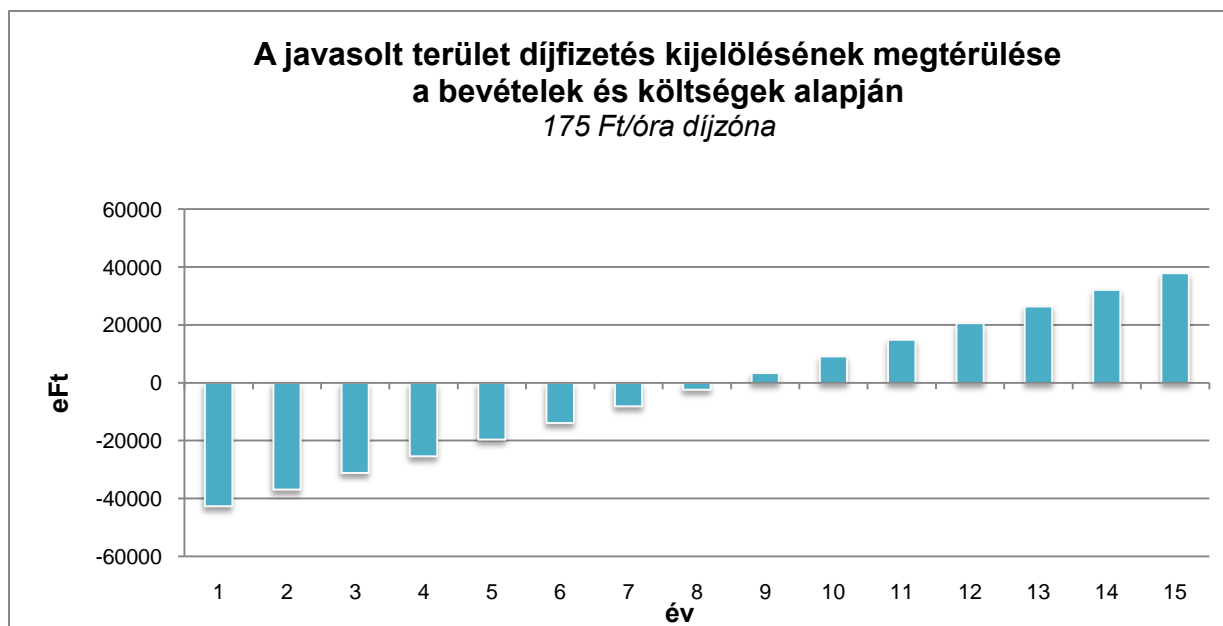
becsült fizető automatak száma	férőhelyek száma a parkolás-szabályozást követően	beruházási költség (bruttó)	üzemeltetési költség	költségek összesen
		[Ft]	[Ft]	[Ft]
22	931	48 406 050	47 642 067	96 048 117

4-3. táblázat: Várható bruttó költségek

A vizsgálat eredményében látható, hogy a területen a díjfizető zóna kijelölésének becsült beruházási költsége mintegy *bruttó: 48,4 millió Ft.*

A férőhelyek üzemeltetése évente közel *bruttó: 47,6 millió Ft.*

A költségekkel szemben a várható éves árbevétel mintegy *bruttó: 53,4 millió Ft.*



A fentiek figyelembevételével elmondható, hogy a **beruházási költség megtérülése a 8-9 éven belül várható.**

5. Összegzés, javaslat

A döntés-előkészítő tanulmány célja, hogy tájékoztatást adjon a vizsgált terület jelenlegi parkolási helyzetéről, alátámassza a terület korlátozott fizető övezetbe vonásának lehetőségét, bemutassa a terület parkolási fizető övezet kijelölése esetén várható pénzügyi megtérülését, illetve működtetésének gazdaságosságára vonatkozó várható eredményét.

A terület kapacitás-kihasználtság ábráján látszik, hogy a nap folyamán folyamatosan foglalt a parkolóhelyek 80-90%-a. A reggeli időszakban kis mértékű ürülés, a nap folyamán kis mértékű telítődés figyelhető meg.

Az előzetes gazdaságossági vizsgálat alapján **a vizsgált terület gazdaságossági szempontból megfelelő fizető parkolási övezet kijelölésére, azonban a Kőbányai Önkormányzat elsődleges célja nem a parkolási övezet kijelölésével az önkormányzati bevételek növelése, hanem a jelenlegi parkolási feszültségek kezelése.**

Javasolt a vizsgált területen a korlátozott várakozási övezet bevezetése, amely a nem honos parkolások számának csökkenését eredményezi és jelentősen mérsékli az ebből fakadó konfliktusokat.

A Zágrábi utca – Gém utca – Ceglédi utca – Somfa köz által határolt területen a következő években jelentős ingatlan beruházások várhatóak. A lakóingatlanok megjelenésével foglalkozni kell a parkolási igények növekedésével, a parkolási szokások átrendeződésével is. A tervezett lakóingatlanok megépülését követően, javasolt a területen a parkolási helyzet ismételt felmérése, szükség esetén jelen díjfizető övezet kiterjesztése.

A **gazdaságossági számításokat** jelenértéken végeztük el. A számítások során megállapításra került, hogy a fajlagos üzemeltetési költség mértékét több szempont is befolyásolja, azonban fontos szerepet játszik a megtérülés számítása során, ezért az eredményeket ennek figyelembevételével szükséges kezelni.

A **24/1984 Kormányrendelet** kimondja, hogy a díjfizetési kötelezettség csak olyan várakozási területen, olyan időszakra rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága a 70%-ot meghaladja, illetve, hogy a telítettség legalább 20%-át a két óránál rövidebb idejű parkolási igénnyel lép fel.

Tárgyi munkához készült dinamikus parkolásvétel eredményeiről elmondható, hogy mindkét mérési alkalom eredményei azonos eloszlást és közel azonos kapacitást mutatnak a vizsgált területen.

A kiértékelt parkolás felvételtől megállapítható, hogy **a területen belüli parkolások a 70%-os telítettséget túlléplik (90%), és a 2 óránál rövidebb időtartamú parkolások a telítettség 20%-át kiteszik (28%), vagyis a vizsgált terület, fizető övezetbe vonható.**

Összefoglalásként megállapítható, hogy a vizsgált területen jelenleg tapasztalható parkolási feszültség feloldható a díjfizető övezet kijelölésével, ami gazdaságossági szempontokból középtávon megtérülő beruházás.

A beruházás szükségességét indokolja továbbá, hogy az Üllői út IX. kerületi oldalán a kerület szintén tervezi díjfizető parkolási zóna kialakítását. Amennyiben a két beruházás egymástól függetlenül, nem azonos időben kerül megvalósításra, további parkolási konfliktusok várhatók a területek közti parkolási igények átrendeződéséből.

6. Önkormányzati egyeztetési jegyzőkönyvek



EMLÉKEZTETŐ

Tervszám: 4923	Dátum: 2016.01.12. 9:00
Tárgy: Budapest X. kerület, Üllői út - Ceglédi út - Bihari utca - Balkán utca - Somfa köz - Zágrábi utca - Gém utca - Fogadó utca - Száva utca által határolt területen díjfizető parkolási övezet kialakítása érdekében döntés-előkészítő tanulmányterv	Hely: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29.
Melléklet: Jelenléti ív	Készítette: Szalai Nikolett nikolett.szalai@kozlekedes.hu

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat megbízta a Közlekedés Kft.-t tárgyi munka elvégzésével. A munkaindító egyeztetésen az alábbiak hangzottak el:

- A metróállomások környékén jellemzően sok autós P+R parkolóként használja a közterületeket, az itt lakók számára problémát jelent autók elhelyezése.
- Az Üllői út IX. kerületi oldalán található területen az ottani önkormányzat díjfizető parkolási zóna bevezetését tervezi. Annak érdekében, hogy az övezet bevezetésekor a parkolás ne terhelődjön át a X. kerület oldalára, a tárgyi területen is fizető parkolási zóna kialakítása szükséges.
- A közelmúltban a Zágrábi u. – Üllői út közötti lakóépületek környékén térköves parkolóhelyek kerültek kialakításra.
- Az Önkormányzat tájékoztatása szerint a Városkutatás Kft. tanulmányt készített a P+R parkolás vizsgálatáról.
- Az Önkormányzat a rendelkezésére álló, kapcsolódó terveket a tervezők rendelkezésére bocsátja.
- A Fogadó utca környékén két terület értékesítését tervezik, melyeken a beruházó előreláthatóan lakóparkok építését tervezi. A tervezett beruházás időtávja és a rendelkezésre álló információk alapján, az ingatlanfejlesztés várható parkolási igénye jelen munkában nem vehető figyelembe, de megjegyzendő, hogy megvalósulást követően a fizető parkolási övezet határának kiterjesztése szükséges lehet.
- A tanulmány elkészítéséhez dinamikus parkolásvétel elvégzése szükséges (két alkalommal), amelyekre a következő hetekben, 06:00-20:00 között kerül sor. A számlálás elvégzéséhez az Önkormányzat által kiadott megbízólevél szükséges, mely összeállításához Tervező mintát küld át Megbízó részére.



- A számlálás adatainak feldolgozását követően, az előzetes eredmények birtokában, a szállítást megelőzően munkaközi önkormányzati egyeztetésre kerül sor.

Budapest, 2016. január 18.



Mozsár Ágnes
főépítész



JELENLÉTI ÍV

Tervszám: 4923	Dátum: 2016.01.12
Tárgy: Budapest X. kerület, Kőbánya területén fizetőparkolási övezetek kialakítása érdekében döntés-előkészítő tanulmányterv	Hely: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Név (nyomtatott betűkkel)	Intézmény / Vállalat	Telefon	E-mail	Aláírás
Szollosi Erika	Kőbányai Ö. Pk. Tsz. o.	4 338 - 382	szollosierika@ekbanya.hu	ES
Moxsát Ágnes	— II —	4338-381	moxsatagnes@kobanya.hu	AM
LAUFER PÉTER	KÖZLEKEDÉS KFT.	20-392-8578	petr.lauffer@kozlekedes.hu	PL
SEBÁN NIKOLETT	— II —	20/415-6325	seban.nikolett@kozlekedes.hu	NS



EMLÉKEZTETŐ

Tervszám: 4923	Dátum: 2016.02.10. 8:15
Tárgy: Budapest X. kerület, Üllői út - Ceglédi út - Bihari utca - Balkán utca - Somfa köz - Zágrábi utca - Gém utca - Fogadó utca - Száva utca által határolt területen díjfizető parkolási övezet kialakítása érdekében döntés-előkészítő tanulmányterv	Hely: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29.
Melléklet: Jelenléti ív Jegyzőkönyv	Készítette: Szalai Nikolett nikolett.szalai@kozlekedes.hu

1. Mérési eredmények összefoglalása

Tervező, Közlekedés Kft.-től a tárgyi munkához kapcsolódóan elvégezte a területen Megbízóval egyeztetett módon a dinamikus parkolásfelvételt. Tervező az egyeztetés során ismertette a két napon (2016.01.26. és 2016.02.02.) zajlott parkolásfelvétel eredményeit.

A forgalomfelvételek alapján - mind a részterületek, mind a teljes vizsgált terület tekintetében - elmondható, hogy a parkolóhelyek kapacitáskihasználtsága a 70%-ot meghaladja (jellemzően 80-90%) és a 2 óránál rövidebb idejű parkolási igény a telítettség legalább 20%-át teszi ki.

A 20/1984 (XII.21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről rendelet értelmében, mivel a fent leírt két kritérium teljesül, a vizsgált terület díjfizető parkoló zónává alakítható.

2. Adatigénylés

A mérési eredmények alapján Tervező korábban megküldte Megbízó részére a mérés során felvett rendszámokat, melyek ismeretében az önkormányzati adatbázisból pontosan kigyűjthetők a helyi lakosokhoz tartozó járművek száma (a díjfizető parkolás bevezetése után nem jelentenek bevételt). Tervező kérése volt továbbá a Megbízó felé a kerületben meglévő fizető parkolóhelyekre fajlagos üzemeltetési költség megadása, mely a gazdaságossági számítást pontosítja.

3. További egyeztetések, szállítás

Az egyeztetés során Megbízó felkérte Tervezőt, hogy a végleges szállítás előtt szűk körű önkormányzati bizottság előtt tartson tájékoztatót a parkolásfelmérés eredményeiről, levonható következtetésekről. A tanulmány ezt követően, az ott felmerülő észrevételek alapján véglegesíthető.

Felek megállapodtak, hogy a Tervezési Szerződés értelmében 2016.02.11-én Tervező 1 példány elektronikus és 1 példány nyomtatott formában leszállítja munkaközi formában Megbízó részére a döntéselőkészítő tanulmány egyeztetési dokumentációját, mely a következőket tartalmazza:



- jelenlegi közlekedési hálózat vizsgálat,
- parkolási helyzet vizsgálata (mérési eredmények feldolgozása),
- tervezői gazdaságossági vizsgálat (becsült értékekkel, későbbiekben véglegesítendő),
- összegzés.

A szerződés teljesítésének véghatáridő módosítása érdekében szerződésmódosítás készül, melyben rögzítésre kerül, hogy a szerződésben foglalt február 11-i határidő a munkaközi anyagra vonatkozik, Tervező a későbbiekben, az önkormányzati adatszolgáltatás és egyeztetés függvényében véglegesíti a tanulmányt.

Budapest, 2016. február 10.



Mozsár Ágnes

főépítész



JELENLÉTI ÍV

Tervszám: 4923	Dátum: 2016.02.10
Tárgy: Budapest X. kerület, Kőbánya területén fizetőparkolási övezetek kialakítása érdekében döntéshozatal előkészítő tanulmányterv	Hely: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Név (nyomtatott betűkkel)	Intézmény / Vállalat	Telefon	E-mail	Aláírás
Székessy Erika	Kőbányai R.K. Főépítési O.	4338-392	szekessy@koba.hu	[Signature]
Moxsár Agnes	" "	4338-391	moxsaragn@koba.hu	[Signature]
SZALAI NIKOLETT	KÖZLEKEDÉS KFT.	20/415-6325	nikolett.szalai@kozeledes.hu	[Signature]



EMLÉKEZTETŐ – TANULMÁNYTERV ISMERTETÉSE

Tervszám: 4923	Dátum: 2016.02.25. 8:30
Tárgy: Budapest X. kerület, Üllői út - Ceglédi út - Bihari utca - Balkán utca - Somfa köz - Zágrábi utca - Gém utca - Fogadó utca - Száva utca által határolt területen díjfizető parkolási övezet kialakítása érdekében döntés-előkészítő tanulmányterv	Hely: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29.
Melléklet: Jelenléti ív	Készítette: Szalai Nikolett nikolett.szalai@kozlekedes.hu

1. Tervezői prezentáció

A Közlekedés Kft. részéről Laufer Péter felelős tervező előadás keretében tájékoztatta a X. kerületi Önkormányzat képviselőit tárgyi munkáról, a megbízásról és a helyszíni felvételek, illetve a tervezés tapasztalatairól, eredményeiről.

Előzmények, megbízás tárgya – közterületi parkolás jelenlegi problémái:

- Jellemző a nagy telítettség,
- Szabálytalan parkolás,
- Metrómegállók vonzaskörzetében – P+R parkolás,
- Helyenként kaotikus parkolási helyzet,
- Az Üllői út IX. kerületi oldalán hasonló problémák, a díjfizető övezet kialakítása folyamatban van.

Megbízóval egyeztetett módon, január végén statikus és dinamikus parkolásvétel zajlott. Tervező az egyeztetés során ismertette a két napon (2016.01.26. és 2016.02.02.) 6:00-20:00 között zajlott parkolásvétel eredményeit.

A forgalomfelvételek alapján a vizsgált terület tekintetében elmondható, hogy a parkolóhelyek kapacitáskihasználtsága a 70%-ot meghaladja (jellemzően ~ 90%) és a 2 óránál rövidebb idejű parkolási igény a telítettség legalább 20%-át (28%) teszi ki.

A 20/1984 (XII.21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről rendelet értelmében, mivel a fent leírt két kritérium teljesül, a vizsgált terület díjfizető parkoló zónává alakítható.

A tanulmány részeként gazdaságossági vizsgálat készült, mely figyelembe veszi:

- a kihelyezendő parkoló automatákat, hozzájuk kapcsolódó forgalomtechnikát,
- várható beruházási és üzemeltetési költségeket és bevételeket, illetve
- hogy a parkolásszabályozást követően a férőhelyek száma kb. 10%-kal csökken.



Mindezek alapján a díjfizető parkolás kijelölésének megtérülése a beruházást követő 8-9 éven belül várható.

2. Észrevételek

Jelenlévők kivétel nélkül támogatták a tervezett beruházást. Ismerik a területen fennálló problémáit, a kerületnek van tapasztalata díjfizető parkolás kijelölésében, ismerik a beruházás várható következményeit. Az egybegyűlték egybehangzó véleménye szerint, a Gyakorló utca környezetében kijelölt parkoló övezet hatására megszűntek a korábban tapasztalt parkolási problémák.

A kerületben jelenleg ez az egy parkoló terület díjköteles, de a szervezeti háttér már adott. Várható, hogy további díjköteles zóna kijelölése esetén a fajlagos fenntartási költségek csökkennek.

Jelenlévők kiemelték, hogy a tervezési területen jelenleg a legnagyobb probléma a Posta épület környéki parkolásokból adódik, itt rendkívül fontos hosszú távú megoldást keresni.

3. Összegzés

A jelenlévők támogatásukról biztosították a projektet.

A tanulmány leszállítását követően előterjesztik azt a Képviselőtestületnek.

Budapest, 2016. február 29.




Mozsár Ágnes
főépítész

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL**Jelenléti ív**

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2016. február 25-én megtartott egyeztető tárgyalásról.


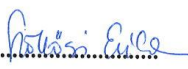
Tárgy: a Budapest X. kerület Üllői út - Ceglédi út - Bihari utca - Balkán utca - Somfa köz - Zágrábi utca - Gém utca - Fogadó utca - Száva utca által határolt területen fizetőparkolási övezet kialakítása érdekében döntés-előkészítő tanulmányterv ismertetése.

A képviselt cég:	Név: (Nyomtatottan)	Telefon/email:	Alíráás:
x. Polg. Hiv.	MOZSDRÁGUS	4338 381	
Kőbányai Polg. Hiv.	P. SZABÓ KRISTINA	4338-202	
-II-	Szász József	4338-284	
-II-	JORDAN JÁNOS	4338-294	
-II-	VENKE ISTVÁN	4338 363	
KÜZÖT.	WAGNER ZOLTÁN	30/6893005	
-II-	SZARVASI ÁKOS	30/269-7822	
KÖB. ÖNK.	KOVÁCS BÉLA		
-II-	Horváthné Tolnai Éva	30/185 2102	
-II-	DARVÁNY GÁBOR	30/6256787	
KÖZLEKEDÉS KFT	SZALAI MIKOLETT	20/415-8325	

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL**Jelenléti ív**

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2016. február 25-én megtartott egyeztető tárgyalásról.

Tárgy: a Budapest X. kerület Üllői út - Ceglédi út - Bihari utca - Balkán utca - Somfa köz - Zágrábi utca - Gém utca - Fogadó utca - Száva utca által határolt területen fizetőparkolási övezet kialakítása érdekében döntés-előkészítő tanulmányterv ismertetése.

A képviselt cég:	Név: (Nyomtatottan)	Telefon/email:	Aláírás:
KÖZLEKEDÉS KFT	LAUFER PÉTER	20/392-8578	
Kőb. F.H. Fogó/klm.D.	SZILÁGYI ERIKA	4338-392	
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- 2 -

7. Mellékletek

A tervezési területen készített fényképek az alábbiakban láthatóak:



7-1. kép: Zágrábi u.



7-2. kép: Kékvirág u.



7-3. kép: Bihari u. szervízút



7-4. kép: Somfa köz



7-5. kép: Kékvirág u.



7-6. kép: Zágrábi köz



7-7. kép: Zágrábi u.



7-8. kép: Lakóházak közti szervízutak



7-9. kép: Lakóházak közti szervízutak



7-10. kép: Lakóházak közti szervízutak



7-11. kép: Gém u.



7-12. kép: Száva u.