

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest X. kerület, Gyömrői út – Újhegyi út – Vaspálya utca – Sibrik Miklós út által
határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 38/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X. kerület, Gyömrői út – Újhegyi út – Vaspálya utca – Sibrik Miklós út által határolt területre jelenleg a Budapest X. kerület, Gyömrői út – Újhegyi út – Vaspálya utca – Sibrik Miklós út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 38/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KSZT) hatályos.

A KSZT jóváhagyását követően számos magasabb szintű jogszabályváltozás történt. A rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy több előírás is eltér a hatályos magasabb szintű jogszabályban foglalt előírásoktól, például az elvi engedély előírása, egyes ingatlanok építési, telekalakítási engedélyének beépítési tervhez kötése, melyet főépítész, illetve bizottsági véleménytől tesz függővé.

Ezenkívül a KSZT a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelettel (a továbbiakban: FSZKT) ellentétes rendelkezést is tartalmaz, amely időközben túlhaladott is lett, mivel mind a telekállapotok, mind a jelenlegi magasabb szintű fővárosi tervek a valós állapotokhoz és fejlesztésekhez igazodnak.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése alapján a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes – helyi önkormányzati – előírás hatályon kívül helyezése esetén.

A rendelet összetettsége miatt az egyes rendelkezéseket önállóan nem lehet hatályon kívül helyezni, csak a teljes rendelet hatálytalanításával lehet megszüntetni a jogi ellentmondásokat.

II. Hatásvizsgálat

A rendelet hatályon kívül helyezését követően az egyéb, magasabb szintű jogszabályok együttesen határozzák meg a létesítés építési jogi feltételeit a következők szerint.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése szerint, ha egy adott területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat vagy az nem szabályoz – a 13. § (2) bekezdésében előírt, illetőleg azok végrehajtására vonatkozó egyéb jogszabályokban rögzített követelményeknek megfelelően – teljeskörűen, építési munkát és egyéb építési tevékenységet végezni csak e törvény, valamint az építésügyi követelményekre vonatkozó egyéb jogszabályok megtartásával és csak akkor lehet, ha a célzott hasznosítás jellege, a kialakuló telek mérete, a tervezett beépítés mértéke – beépítettség és építménymagasság – valamint módja, rendeltetése (területfelhasználása) illeszkedik a meglévő környezethez.

Az építésügyi követelményekre vonatkozó egyéb jogszabályok körébe tartozik az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet , a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet, és az FSZKT. Helyi szinten a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet tartalmaz általános előírásokat az építési övezetekre vonatkozóan.

Engedélyköteles építési tevékenység esetén a településképi véleményezési eljárásról szóló 10/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet alapján a polgármester településképi véleményt ad, amely a vonatkozó építésügyi követelmények betartása mellett lehetőséget biztosít a városkép védelmére.

III. A végrehajtás feltételei

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése lehetőséget ad véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a magasabb szintű előírásokkal ellentétes rendelet hatályon kívül helyezésére.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület, Gyömrői út – Újhegyi út – Vaspálya utca – Sibrik Miklós út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 38/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2016. március „18”



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (...) önkormányzati rendelete

a Budapest X. kerület, Gyömrői út – Újhegyi út – Vaspálya utca – Sibrik Miklós út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 38/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Gyömrői út – Újhegyi út – Vaspálya utca – Sibrik Miklós út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 38/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Indokolás

2013. január 1-jét követően számos magasabb szintű jogszabályváltozás történt. A rendelet több előírása is eltér a hatályos magasabb szintű jogszabályban foglalt előírásoktól. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése lehetőséget ad véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a magasabb szintű előírásokkal ellentétes – helyi önkormányzati – előírások hatályon kívül helyezésére.

A rendelet összetettsége miatt az egyes rendelkezéseket önállóan nem lehet hatályon kívül helyezni, csak a teljes rendelet hatálytalanításával lehet megszüntetni a jogi ellentmondásokat.