

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére**

**a Budapest X. kerület, Halom utca – Halom köz – Bánya utca – Ászok utca – Halom utca – Kápolna utca – Kőrösi Csoma Sándor út által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat készítésének kezdeményezéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Javasolom, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat által kiírásra kerülő 2016. évi TÉR\_KÖZ pályázaton a Liget téri szolgáltatóház piacként történő átépítésével pályázzon. A koncepció készítése során szükségessé vált a területre vonatkozó hatályos Kerületi Szabályozási Terv (a továbbiakban: KSZT) módosítása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 46. §-a alapján a területre vonatkozó KSZT módosítására nincs lehetőség, egy új tervet kell készíttetni. A területi lehatárolást az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

**II. Hatásvizsgálat**

A településrendezési előírások alapján az új terv elkészítésének elvi és jogszabályi akadályai nincsenek, a jogszabályok nagymértékű változása miatt nem épülhet be a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatba, hanem önálló Kerületi Építési Szabályzatként (a továbbiakban: KÉSZ) fogadható el.

**III. A végrehajtás feltételei**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1. pontja alapján a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben dönt a településrendezési eszköz, valamint a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készíttetésének kezdeményezéséről és a programjáról.

A KÉSZ készíttetéséhez a pályázat beadásához szükséges tanulmánytervvel együtt az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott pályázati eljárás lefolytatása szükséges. A pénzügyi forrás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendeletben biztosított.

#### IV. Döntési javaslat

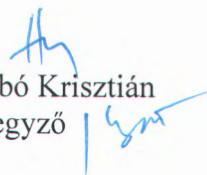
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. április 15.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete  
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

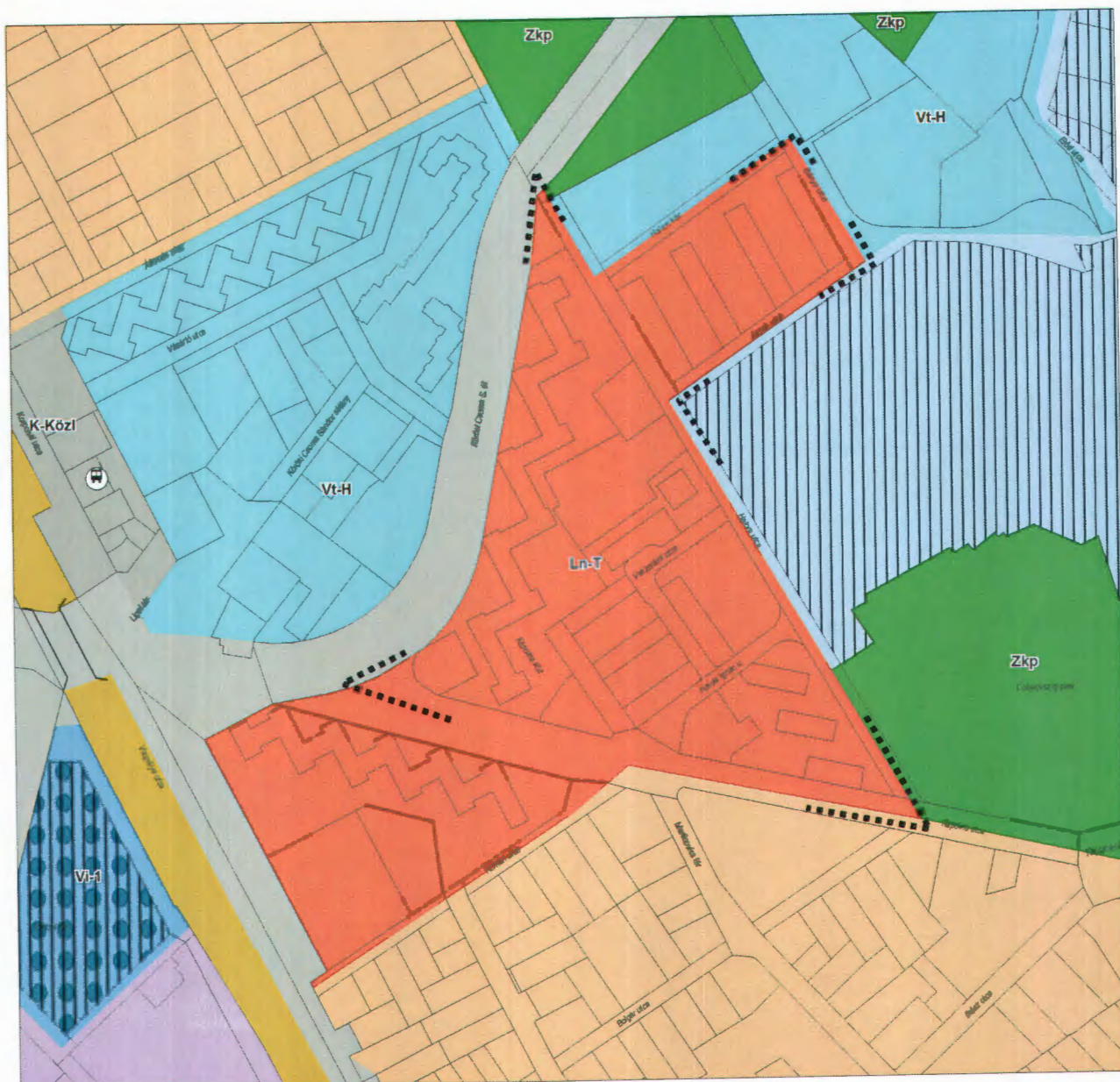
**.../2016. (... ..) határozata**

**a Budapest X. kerület, Halom utca – Halom köz – Bánya utca – Ászok utca – Halom  
utca – Kápolna utca – Kőrösi Csoma Sándor út által határolt területre vonatkozó  
Kerületi Építési Szabályzat készítésének kezdeményezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest X. kerület, Halom utca – Halom köz – Bánya utca – Ászok utca – Halom utca – Kápolna utca – Kőrösi Csoma Sándor út által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat készítésének kezdeményezésével.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez



TSZT 2015 kivonat