

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola  
aulájának Grób Ferenc részére történő térítésmentes használatba adásáról**

### **I. Tartalmi összefoglaló**

Grób Ferenc 1105 Budapest, Tavas u. 6. V/31. szám alatti lakos a kerületi Senior asztalitenisz válogatott csapat nyugdíjasainak képviseletében kérelmet nyújtott be a Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola aulájának térítésmentes további használata iránt asztalitenisz edzések megtartása érdekében (2. melléklet).

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a 10/2016. (I. 28.) KÖKT határozata alapján a Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola aulájának térítésmentes használatára használati szerződést kötött Grób Ferencsel a 2016. február 2. napjától 2016. június 28. napjáig terjedő időtartamra (3. melléklet).

Az edzések helyszíne a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) által használt, 42309/111 helyrajzi számú, 1108 Budapest, Újhegyi sétány 1-3. szám alatti épületben található aula.

Az aula térítésmentes használatának biztosítása asztalitenisz edzések megtartása céljából a szépkorúak szabadidejének minőségi eltöltéséhez, az egészséges életmód népszerűsítéséhez, a közösségi aktivitás fenntartásához, az 50 év feletti korosztály versenyeken való részvételének ösztönzéséhez nyújtana segítséget.

### **II. Hatásvizsgálat**

Az edzések időpontjai az iskolai szünetek figyelembevételével 2016. július 5. napjától 2016. augusztus 31. napjáig (kivéve: augusztus 30.) keddi és pénteki napokon 16.00 óra és 20.00 óra között, 2016. szeptember 1. napjától 2016. december 20. napjáig (kivéve: 2016. november 1. és november 4.) keddi és pénteki napokon 18.00 óra és 22.00 óra között.

A helyiség piaci alapon történő bérbe adása 5000 Ft óradíj alapulvételével összesen 920 000 Ft bevételt jelentene. Ebben az időtartamban túlmunka elrendelése nem szükséges.


### **III. A végrehajtás feltételei**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja szerint az ingatlan közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő ingyenes használatba adásáról harminc napot meghaladó időtartam esetében a Képviselő-testület dönt.

#### **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. május „20”



Dr. Szabó Krisztián

*1. melléklet az előterjesztéshez*

#### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2016. (V. 26.) határozata**

#### **a Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola aulájának Grób Ferenc részére történő térítésmentes használatba adásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Grób Ferenc (1105 Budapest, Tavasz u. 6. V/31.) részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 42309/111 helyrajzi számú, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 1-3. szám alatti ingatlan területén található aulát 2016. július 5. napjától 2016. augusztus 31. napjáig (kivéve: augusztus 30.) keddi és pénteki napokon 16.00 óra és 20.00 óra közötti és 2016. szeptember 1. napjától 2016. december 20. napjáig (kivéve: 2016. november 1. és november 4.) keddi és pénteki napokon 18.00 óra és 22.00 óra közötti időtartamban asztalitenisz edzések céljára térítésmentesen használatba adja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a használati szerződés megkötésére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Jegyzői Főosztály Létesítményüzemeltetési  
Osztály vezetője

2. számú melléklet az  
előterjesztéshez

Dr. Szabó Krisztián jegyző úr részére

BUDAPEST FŐVÁROS KÖZTITKARSÁG KÖZMŰVELÉSI ÉS TUDOMÁNYOS TITKARSÁG Polgármesteri Hiv.		
Iktatószám: 4/3934/2/2016/XX.		
2016 MAJ 11		
11606		
Előszám:	.....db melléklet	Előadó:
4/3934/1/2016/XX.		N.M.

Tárgy: Kérelem

Hivatkozással a ~~K/3934/1/2016/XX~~ számú Használati szerződésre – amelynek érvényessége 2016. június 28-ig szól – azzal a kéréssel fordulok Jegyző úrhoz, hogy szíveskedjék hozzájárulni a használati engedély 2016. december 31-ig történő meghosszabbításához, a hivatkozott szerződés feltételeinek meghagyása mellett.

Abban az esetben, ha az iskolai szünidő alatt a 18<sup>00</sup>-22<sup>00</sup> óra közötti igénybevétel biztosítása akadályba ütközik, úgy számunkra a 16<sup>00</sup>-20<sup>00</sup> óra közötti időtartam engedélyezése is köszönettel megfelelő.

A fent leírtak alapján kérem Jegyző úr engedélyét asztalitenisz csapatunk edzési lehetőségének támogatásához.

Budapest, 2016. május 9.

Előre is köszönettel és tisztelettel

Grób Ferenc  
1108 Budapest, Tavasz u. 6. V/31.

KT - előterjesztés!  
2016. 05. 12.  
HK

3. szalmá mellé írt az előtérben

62/201. IKTATÁSRA ÁTVÉVE

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

2016 FEBR 05.

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, KSH száma: 15735739-8411-321-01, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt.: 11784009-15510000) képviseletében eljáró **dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából Hegedűs Károly aljegyző** mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről **Grób Ferenc** (lakcíme: 1105 Budapest, Tavas u. 6. V/31., anyja neve: Esztergályos Irén, születési helye és ideje: Alberti, 1944. április 16., telefonszáma: 06-20-288-4475) mint támogatott (a továbbiakban: **Használó**) együttesen **Szerződő Felek**

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Iktatószám:	K/3934/1/2016/XX
Év:	2016 FEBR 05.
Előszám:	..... db
Előadó:	Valb M.

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a 42309/111 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 1-3. szám alatti ingatlan, amelynek használója a Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (a továbbiakban: **Iskola**).

2. A Tulajdonos **2016. február 2. napjától 2016. június 28. napjáig (kivéve 2016. március 15. kedd) térítésmentesen** használatba adja az 1. pontban meghatározott ingatlanban található **aulát** (a továbbiakban: **Bérlemény**), a Használó által megtekintett állapotban a helyiségleltár szerinti felszereléssel és tartozékaival együtt **asztalitenisz edzések** megtartása céljára.

3. A Használó a Bérleményt a 2. pontban meghatározott időtartam alatt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016. (I. 28.) határozata alapján veszi igénybe.

4. A Használó a Bérleményt **keddi és pénteki napokon 18.00 óra és 22.00 óra** közötti időtartamban veszi igénybe. Kapcsolattartó: Lukács Krisztina, telefonszáma 06-30-648-6564.

5. A berendezési tárgyakban vagy a helyiségben a használat alatt bekövetkezett károkért – a károkozó személyétől függetlenül – a Használót terheli a felelősség.

6. A Használó kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályok és a szakmai előírások maradéktalan betartásáért.

A Tulajdonos szavatol a bérlemény zavartalan használatáért.

7. Jelen szerződés a 2. pontban meghatározott idő elteltével külön jognyilatkozat nélkül megszűnik.

8. Jelen szerződést bármelyik fél súlyos szerződésszegés esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha bármelyik fél a szerződésben foglaltakat írásbeli felszólítást követően sem biztosítja, illetve teljesíti.

9. A Tulajdonos a Használó tevékenységéért felelősséget nem vállal.

10. A Használó a Bérleményt rendeltetésének megfelelően köteles használni.

11. A Használó a Bérleményt más célra nem használhatja, más személynek használatba nem adhatja, ehhez a Tulajdonos külön engedélye szükséges.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

13. A jelen szerződés az Iskola záradékával együtt érvényes.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016. január 3.

Dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából  
Hegedűs Károly aljegyző  
Tulajdonos

Grób Ferenc  
Használó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea  
osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Való Magdolna  
beszerzési referens

dr. Éder Gábor  
jogtanácsos

Záradék:

A Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola képviselőjében eljáró igazgató kijelentem, hogy a bérleti szerződésben szabályozottak, illetve a bérbeadás a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a köznevelési feladat ellátását nem veszélyezteti.

Budapest, 2016. január 02.

Sándor Zoltán  
igazgató  
Iskola

beperolattato : 06/20/99-44-666