

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról szóló
tájékoztatóról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 10/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján 2013. május 1-jétől a polgármester településképi véleményt ad a rendeletben meghatározott esetekben az építéshatósági engedélykérelmekhez.

A településképi véleményezési eljárás célja, hogy Kőbánya gazdasági területei minőségi módon alakuljanak át, valamint hogy a kerületközponti, a lakótelepi és a kertvárosi lakóterületek megőrizték jelenlegi arculatukat, és élhető környezetet jelentsenek az ott élő lakosság számára. Kőbánya építészeti, illetve városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása fontos önkormányzati feladat.

A településképi véleményezés során a tájékoztatási időszakban – 2015. május 1-jétől 2016. április 30-áig – 99 kérelem érkezett, amelyek az alábbi megoszlás szerint kerültek elbírálásra:

67 kérelem	engedélyezésre – feltétel nélkül – javasolt
5 kérelem	engedélyezésre – feltétellel – javasolt
8 kérelem	engedélyezésre nem javasolt (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)
9 kérelem	a kérelmező visszavonta a kérelmet / nem került kiadásra vélemény
10 kérelem	folyamatban lévő ügy

A kiadott településképi vélemények főként meglévő lakóépületek átépítésére és ipari–gazdasági funkciójú épületek, csarnokok átépítésére vonatkoztak.

37 kérelem	ipari–gazdasági funkciójú épületek, csarnokok építése, bővítése, felújítása
38 kérelem	lakóépületek építése, bővítése, felújítása
5 kérelem	intézményi funkciójú épületek építése, bővítése, felújítása

A tervek részletes nyilvántartását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A Rendelet 2. §-ában meghatározott esetekben a településképi vélemény kialakításához a polgármester kikéri a Kőbányai Tervtanács véleményét. Az új jogszabályok alapján létrehozott Kőbányai Tervtanács 2013. május 22-én tartotta az alakuló ülését.

A Tervtanács elnöke Mozsár Ágnes kerületi főépítész, a 29 fő tervtanácsi tag a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező személy. A tagok felsorolását az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

A határozatképesség biztosítása érdekében az ülésekre 2 fő (a kamarai biztos minden esetben) kerül meghívásra. Az ülésekre minden esetben meghívást kap a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, a Képviselő-testület tagjai, a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, az elsőfokú építésügyi hatóság képviselője, a tervezők, valamint a tervező útján az építtetők.

Az elmúlt egy év alatt beérkezett 99 kérelemből a Kőbányai tervtanács 22 tervet tárgyalt meg, amelyből 17 tervet engedélyezésre és 2 tervet átdolgozásra javasolt, 3 tervet jelen formájában engedélyezésre nem javasolt.

A kőbányai építészeti és műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése alapján a Tervtanácsi tagokat tanácskozási naponként bruttó 10 000 forint tiszteletdíj illeti meg. Az elszámolás tárgyi évben, a félévek lezárásakor történik. 2015-ben januártól decemberig 530 000 Ft kifizetés történt, 2016 áprilisáig 200 000 Ft számolható el.


A településképi vélemény kiadására 15 nap áll rendelkezésre. Ha szükséges a Tervtanács véleményének megkérése, akkor a 15 napos határidőn belül kell az ülést megtartani és a polgármesteri véleményt megküldeni. A határidő rövidege miatt a Tervtanácsi ülés gyors összehívása a tagok nagy száma ellenére is időnként nehézséget okoz, de eddig minden esetben tudott a Tervtanács véleményt adni a beadott tervhez.

Nagyobb nehézséget jelent a beérkező településképi vélemény-kérelmek volumenének hektikusága. Néhány hónapban – jellemzően a jogszabályváltozások és a tavaszra tervezett kivitelezések miatt az év végén és januárban – az átlagosnál nagyobb számú kérelem érkezik, ez a 15 napos eljárási határidő betartását megnehezíti.

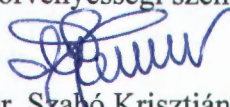
A véleményezett tervek alapján megállapítható, hogy a fejlesztési szándékok az év eleje óta emelkedő tendenciát mutatnak. A tervek között főként ipari jellegű fejlesztések voltak, de az új építésű beruházások száma is egyre több.

A településképi véleményezés eredménye a tervek megvalósulását követően, hosszabb időtávlatban látható. Az előterjesztés 2. melléklete térképen mutatja be a Rendelet hatályba lépése óta benyújtott településképi kérelmek elhelyezkedését a kerületben. A Rendelet hatályba lépése óta eltelt három éves időtartam alatt kiadott vélemények is jelentősen hozzájárultak Kőbánya építészeti arculatának kedvező változásához.

Budapest, 2016. május „20”.


Kovács Róbert h.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

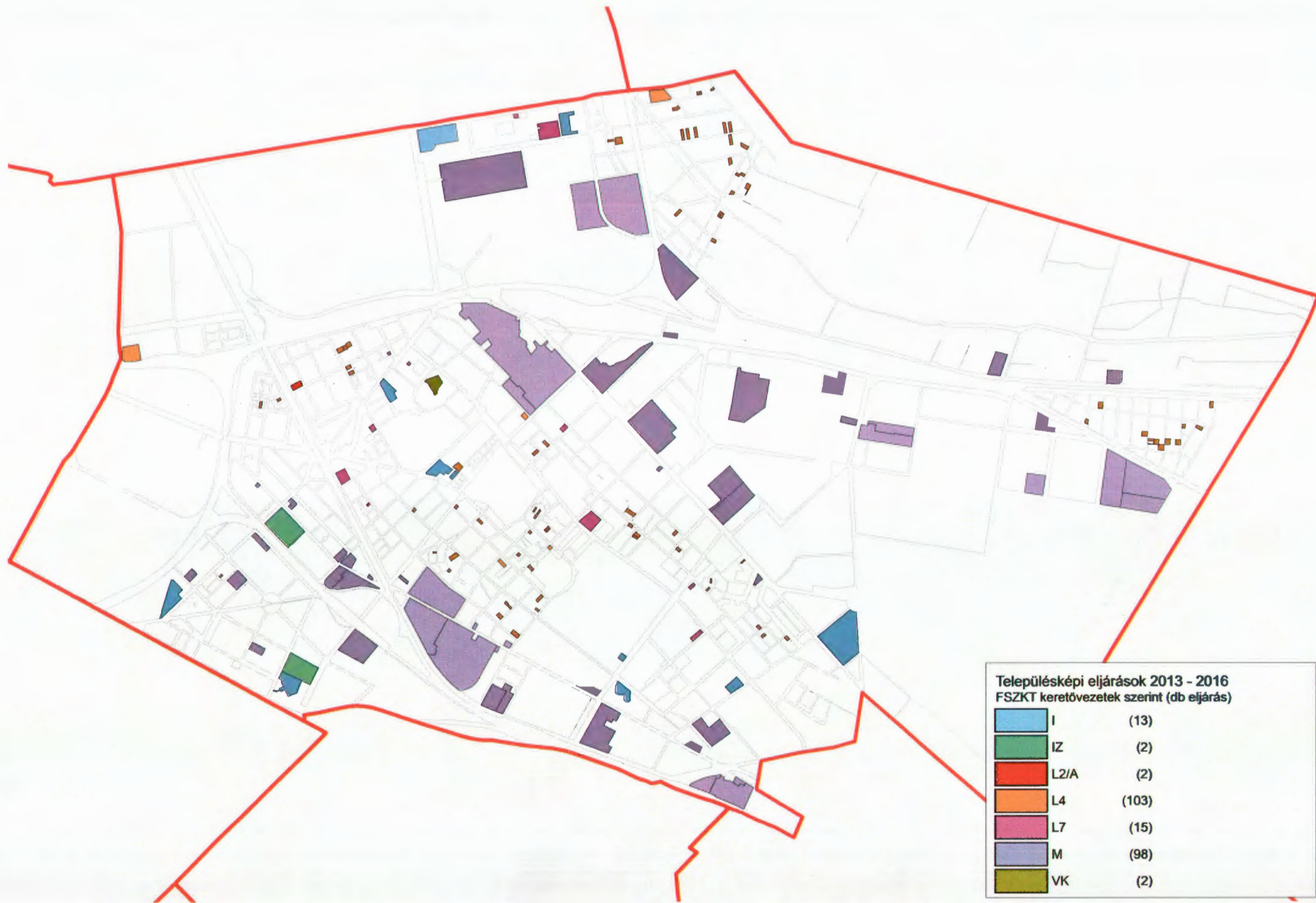

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanács tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja?	Polgármester aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	ép eng dátum	építési engedély, szakhatósági
2015.05.12	K/24548/2015/XI	Jászberényi út 82.	40988/39	ápoló otthon átalakítása bővítése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.05.19	2015.05.20	2015.05.27		
2015.05.14	K/26532/2015/XI	Bojtocska utca	42526/339	lakóépület tetőtér beépítése	1.§ (4) - FSZKT b) L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2015.06.01	2015.06.02	2015.05.29		
2015.04.28	K/25491/2015/XI	Tarló u. 4.	42054/33	tetőter beépítés átalakítása	1.§ (4) - FSZKT b) L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.05.12	2015.05.13	2015.05.13	2015.06.09	építési engedély
2015.04.30	K/25100/2015/XI	Gyömrői út 50.	42211	bemutatóterem iroda építése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2015.05.07	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.05.21	2015.05.26	2015.05.15	2015.10.09	építési engedély
2015.05.13	K/26422/2015/XI	Nemes u. 15.	40658	melléképület felújítása	1.§ (4) - FSZKT b) L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.06.15	2015.06.15	2015.05.28	2015.09.02	építési engedély
2015.05.21	K/26984/2015/XI	Csillagvirág u. 3.	42544/34	belső átalakítás, gépészet udvari homlokzaton	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.06.15	2015.06.15	2015.06.05	2015.08.14	építési engedély
2015.06.01	K/27694/2015/XI előzmény: K/6231/2014/XI	Kada u. 38-40.	41957/5	művelődési ház bővítése	1.§ (4) - FSZKT b) L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2015.06.15	2015.06.16	2015.06.16		
2015.06.01	K/27680/2015/XI	Kada utca 79.	42090/6	meglévő lakóépület átalakítása	1.§ (4) - FSZKT b) L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.06.19	2015.06.22	2015.06.16		
2015.06.12	K/28790/2015/XI	Kozma Lajos u. 3/A	41007/15	lőtérpálya épület építése homlokzaton új erkélyajtó nyitása	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2015.06.23	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.07.13	2015.07.13	2015.06.27	2016.02.04	2015.09.30. építési engedély 2015.12.14. végzés 2016.02.04. építési engedély 2016.04.25. elsőfokú határozat helybenhagyva
2015.06.08	K/28416/2015/XI	Liget u. 40.	39152	lakóépület tetőtér beépítése	1.§ (4) - FSZKT b) L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.06.19	2015.06.22	2015.06.23	2016.01.25	építési engedély
2015.06.15	K/26532/1/2015/XI	Bojtocska utca	42526/339	lakóépület tetőtér beépítése ÚJRA!	1.§ (4) - FSZKT b) L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.06.19	2015.06.22	2015.06.30	2015.06.26	építési engedély
2015.06.18	K/29316/2015/XI	Dömsödi u. 5/A	40901/45	lakóépület átalakítása	1.§ (4) - FSZKT b) L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.07.13	2015.07.13	2015.07.03	2015.08.04	építési engedély
2015.06.18	K/29456/2015/XI	Váltó u. 38.	40739	lakóépület bővítése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	VISSZAVONTA A KÉRELMET 06.22-ÉN			2015.07.03		
2015.06.19	K/29615/2015/XI	Gyömrői út 30-48.	42208	új portaépület	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.07.15	2015.07.17	2015.07.04	2015.09.16	építési engedély
2015.06.22	K/29879/2015/XI	Gyömrői út 30-48.	42208	új szivattyúgépház	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.07.15	2015.07.17	2015.07.07	2015.08.27	építési engedély
2015.06.22	K/29873/2015/XI	Balkán u. 1/E	38317/21	raktár bővítés	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2015.07.07	2015.07.08	2015.07.07		
2015.06.25	K/29456/1/2015/XI	Váltó u. 38.	40739	lakóépület bővítése ÚJRA!	1.§ (4) - FSZKT b) L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.07.06	2015.07.06	2015.07.10	2015.11.16	építési engedély
2015.07.13	K/31201/2015/XI	Gyömrői út 150.	42296/34	meglévő épület bővítése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.08.03	2015.08.03	2015.07.28	2015.10.12	építési engedély
2015.07.13	K/31205/2015/XI	Szállás u. 3.	38309/1	meglévő épületben emeleti iroda kialakítása	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.07.15	2015.07.17	2015.07.28	2015.09.18	építési engedély
2015.06.24	K/30080/2015/XI	Kovakó utca 21.	42414/253	garázs építése	1.§ (4) - FSZKT b) L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.07.08	2015.07.08	2015.07.09	2015.10.19	építési engedély
2015.07.13	K/31200/2015/XI	Sörgyár u. 93.	41110/29	lakóépület bővítés	1.§ (4) - FSZKT b) L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.08.03	2015.08.03	2015.07.28	2015.08.07	építési engedély
2015.06.29	K/30372/2015/XI	Dombhát u. 6.	42526/298	lakóépület bővítés	1.§ (4) - FSZKT b) L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.07.14	2015.07.15	2015.07.14	2015.09.15	építési engedély
2015.07.02	K/30702/2015/XI	Pesti Gábor utca 36.	40901/29	lakóépület bővítés raktárépület építés	1.§ (4) - FSZKT b) L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.07.13	2015.07.13	2015.07.17	2015.09.07	építési engedély
2015.06.30	K/34047/2015/XI	Sárosi utca 29.	42232/4	lakóépület átalakítása ÚJRA	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.10.14	2015.10.19	2015.07.15	2015.12.02	építési engedély
2015.07.06	K/30700/2015/XI	Téglavető u. 16.	41267/4	lakóépület átalakítása	1.§ (4) - FSZKT b) L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.08.05	2015.08.06	2015.07.21	2015.10.02	építési engedély

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervezési tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja?	Polgármester aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	ép eng dátum	építési engedély, szakhatósági
2015.08.07	K/32004/2015/XI	Heves utca 51.	40780	lakóépület építése "cikkcakk"	1.§ (4) - FSZKT b)L4	tervtanács	2015.08.12	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2015.08.25	2015.08.31	2015.08.22	2016.02.01	építési engedély
2015.08.03	K/32105/2015/XI	Sibrik Miklós út 30/D	42137/95	S4 épület felújítása-bővítése fennmaradási engedélyezési eljárás				2015.08.27-ig nem érkezett válasz a kft-től, a településképi vélemény nem került kiadásra.			2015.08.18	2015.08.27	fennmaradási és használatbavételi engedély MÓDOSÍTOTT építési engedély
2015.07.10	K/32795/2015/XI	Gyömrői út 104.	42288/12	BP-104 Parkolóház bővítése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.09.15	2015.09.21	2015.07.25	2015.10.08	
2015.08.06	K/2878/1/2015/XI		42544/14	"F" épület átalakítása-bővítése ÚJRA!	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.09.15	2015.09.28	2015.08.21		
2015.08.19	K/27694/1/2015/XI előzmény: K/6231/2014/XI	Kada u. 38-40.	41957/5	művelődési ház bővítése ÚJRA!	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.09.15	2015.09.21	2015.09.03	2015.12.11	építési engedély
2015.08.17	K/29873/1/2015/XI	Balkán u. 1/E	38317/21	raktár bővítés ÚJRA!	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.09.04	2015.09.07	2015.09.01	2015.10.13	építési engedély
2015.08.24	K/34045/2015/XI	Dorogi u. 21/a	40722	íkerház lakás átalakítása	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.09.04	2015.09.07	2015.09.08		
2015.08.12	K/29645/1/2015/XI	Gitár u. 20.	41305	lakóépület átépítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervezési	2015.09.09	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2015.09.22	2015.09.25	2015.08.27		
2015.08.29	K/34507/2015/XI	Heves u. 26.	40809	nyomda lakásának alakítása és bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2015.10.05	2015.10.06	2015.09.13		
2015.09.02	K/9098/2/2014/XI K/34742/2015/XI	Gyömrői út 150. EVIG V-7	42296/34	V-7 ipari épület átépítése	1.§ (2) - II. rendű főút 1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.10.05	2015.10.06	2015.09.17	2015.10.28	építési engedély
2015.09.08	K/35196/2015/XI	FMV telephely Fehér út 10.	39210/11	irodaház mellé külső felvonó	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.10.09	nem ÉTDR	2015.09.23	2016.04.08	építési engedély
2015.09.09	K/35313/2015/XI	Keresztúri út 30-38.	40624	Sprinkler oltórendszer kialakítása	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.10.05	2015.10.06	2015.09.24	2016.01.16	építési engedély
2015.09.09	2015.07.21 ÉTDR K/35312/2015/XI	Monori u. 2-4.	38419/12	Fennmaradási engedély üvegfal, trafó fölötti beépítés	1. § (4) e) – I intézmény	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.10.16	2015.10.16	2015.09.24		
2015.09.14	K/35740/2015/XI	Szentimrey utca 9.	41089/29	lakóépület bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.09.25	2015.09.25	2015.09.29	2015.10.09	építési engedély
2015.09.17	K/36131/2015/XI K/32105/2014/XI	Szállás u. 3.	38303/76	új laborépület építése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervezési	2015.10.07	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.10.28	2015.10.29	2015.10.02		
2015.09.18	K/36053/2015/XI	Gergely utca 20.	41851/1	új családi ház építése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervezési	2015.10.07	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.11.17	2015.11.19	2015.10.03	2016.02.19	építési engedély
2015.09.24	K/36540/2015/XI	Cserkesz u. 23/B	41540/41	közbeneső födémen nyílás megszüntetése	1.§ (4) - FSZKT L2A	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.10.05	2015.10.06	2015.10.09		
2015.09.22	K/36368/2015/XI	Maglódi út 14/a	40999/10	új raktárépület építése 1320m2	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervezési	2015.09.30	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.11.17	2015.11.19	2015.10.07	2015.11.23	építési engedély
2015.09.22	K/36371/2015/XI	Maglódi út 12/b	40999/10	új raktárépület építése irodákkal	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervezési	2015.09.30	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.11.17	2015.11.19	2015.10.07	2015.12.03	építési engedély
2015.09.22	K/36694/2015/XI	Órs vezér tere 25/A	39210/152	Árkád üzletközpont pillér megerősítés	1. § (4) e) – I intézmény	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.10.14	2015.10.19	2015.10.07	2016.01.15	építési engedély
2015.09.30	K/36940/2015/XI	Rákospölgyei köz 6.	40908/14	garázsból lakószoba	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.10.05	2015.10.06	2015.10.15	2015.10.05	építési engedély
2015.10.02	K/37642/2015/XI	Keresztúri út 30-38.	40624	65. épület átalakítása				VISSZAVONTÁK A KÉRELMEK.			2015.10.17		
2015.10.09	K/34045/1/2015/XI	Dorogi u. 21/a	40722	íkerház lakás átalakítása ÚJRA!	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.10.14	2015.10.19	2015.10.24		
2015.10.16	K/38442/2015/XI	Keresztúri út 30-38.	40624	18. épület tetőfelépítmény kialakítása	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.10.30	2015.11.06	2015.10.31		
2015.10.19	K/38542/2015/XI	Petróczy u. 14/a	42020/9	meglévő lakóépületben új nyílások kialakítása	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.11.10	2015.11.12	2015.11.03	2015.12.10	építési engedély
2015.10.13	K/38254/2015/XI	Gyömrői út 150. EVIG V-10	42296/34	V-10 irodaépület tetőszerkezettel lefedése	1.§ (2) - II. rendű főút 1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.11.05	2015.11.06	2015.10.28	2016.01.12	2016.01.12 építési engedély

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja ?	Polgármester aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	ép eng dátum	építési engedély, szakhatósági
2015.10.27	K/37642/3/2015/XI	Keresztúri út 30-38.	40624	65. épület átalakítása ÚJRA!	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.11.10	2015.11.12	2015.11.11		
2015.11.05	K/40059/2015	Noszly u. 38.	41975/4	lakóépület bővítése fennmaradási engedély				nem került kiadásra településképi vélemény			2015.11.20		
2015.11.04	K/29645/1/2015/XI	Gitár u. 20.	41305	lakóépület átépítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2015.11.18	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.12.11	2015.12.14	2015.11.19	2016.04.15	építési engedély
2015.11.10	K/35678/1/2015	Kőér köz	42032/1	33 lakásos lakóépület építése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2015.11.18	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.12.11	2015.12.14	2015.11.25	2016.01.20	építési engedély
	K/40738/2015	Vadszóló u. 1.	42526/63	lakóépület bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2016.03.07	2016.03.11	#ÉRTÉK!		
2015.11.20	K/40994/2015	Tarló u. 21.	42054/58	iker családi ház bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.12.08	2015.12.09	2015.12.05	2016.02.09	építési engedély
2015.11.23	K/41158/2015/XI	Keresztúri út 30-38.	40624	18/A épület földemkivágás	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.12.08	2015.12.09	2015.12.08		
2015.12.16	K/41031/2015/XI	Gutor tér 10.	41717/74	lakóépület tetőtérbeépítése logisztikai központ bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.01.22	2016.01.25	2015.12.31	2016.02.01	építési engedély
2015.11.26	K/41556/2015/XI	Tündérfürdő utca 14.	42544/21	bővítése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.12.18	2016.01.11	2015.12.11	2016.04.21	építési engedély
2015.11.25	K/38722/2015	Kada u. 61.	41979/4	családi ház bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.12.11	2015.12.14	2015.12.10	2016.02.17	építési engedély
2015.12.09	K/41795/2015	Szent László tér 16.	41425	energetikai felújítás	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.12.18	2016.01.11	2015.12.24		
2015.12.07	K/40752/1/2015	Váltó u. 32.	40733	új családi ház				nem került kiadásra településképi vélemény	2016.01.05	2016.01.05	2015.12.22		
2015.12.04	K/42087/2015	Harmat u. 88.	41191/10	új kosárlabda csarnok	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Tervtanács	2015.12.03	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.12.18	nincs	2015.12.19		
2015.12.18	K/117/2016	Állomás u. 10/A	39007	székház tetőcsere				fővárosi védett ingatlan, a Fővárosi Önkormányzatnak kell a véleményt kiadnia			2016.01.02		
2015.12.16	K/38441/2015 K/4239/2016	Téglavető u. 36.	41267/17	21 lakásos új lakóépület	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Tervtanács	2016.01.27	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.02.24	2016.02.25	2015.12.31		
2015.12.17	K/4249/2016	Maglódi út 16.	41012/30	új raktárépület	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2016.01.27	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.02.24	2016.02.25	2016.01.01		
2016. évi													
2016.01.04	K/1505/2016	Andezit u. 10.	42414/19	tetőter beépítés átalakítása	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.02.02	2016.02.02	2016.01.19		
2016.01.05	K/787/2016	Noszly u. 1.	42232/3	új könnyűszerkezetes raktárcsarnok	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2016.01.29	2016.02.02	2016.01.20	2016.02.09	építési engedély (elutasítás)
2016.01.07	K/1514/2016	Maglódi út 18.	41012/31	szereplőcsarnok és iroda	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2016.02.15	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.02.24	2016.02.25	2016.01.22	2016.03.11	építési engedély
2016.01.12	K/2712/2016	Méhes u. 1/b	40602/1	új családi ház				300m2 alatti új lakóépület, nem kell településképi vélemény			2016.01.27		
2016.01.13	K/2953/2016	Takarék u. 5.	42414/93	lakóépület bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.01.22	2016.01.25	2016.01.28		
2016.01.13	K/2939/2016	Mádi u. 52.	41294	raktárcsarnok építése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2016.01.27	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2016.02.24	2016.02.25	2016.01.28		
2016.01.19	K/43188/2015	Heves u. 30.	40807	fennmaradási engedély lakóépület	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.02.02	2016.02.02	2016.02.03		
2016.01.19	K/42977/2015	Porcelán u. 2.	41005/3	tároló konténer elhelyezése				visszavonta a kérelemet.			2016.02.03		
2016.01.25	K/6788/2016	Kőér u. 8.	41568	új műszaki vizsgaállomás építése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2016.02.10	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2016.02.29	2016.03.03	2016.02.09		
2016.01.27	K/5884/2016/XI	Napmátka utca 6.	42544/14	G raktárépület átépítése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.02.12	2016.02.15	2016.02.11		
2016.01.30	K/787/2/2016	Noszly u. 1.	42232/3	új raktárépület ÚJRA	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.03.07	2016.03.11	2016.02.14		

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja ?	Polgármester aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	ép eng dátum	építési engedély, szakhatóság
2016.02.08	K/7208/2016	FMV telephely Fehér út 10.	39210/11	45. épület	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.03.16	2016.03.17	2016.02.23		
2016.02.08	K/7209/2016	FMV telephely Fehér út 10.	39210/11	48. épület				visszavonta a kérelemet.			2016.02.23		
2016.03.03	K/17782/2016	FMV telephely Fehér út 10.	39210/11	hosszú épület	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.03.16	2016.03.17	2016.03.18	2016.04.18	építési engedély
2016.02.19	K/16506/2016	Keresztúri út 30-38.	40624	EGIS 20/A monofluid gépház	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.03.07	2016.03.11	2016.03.05		
2016.02.22	K/17162/2016	Noszlopy u. 16/A	41635/2	raktár belső átalakítása	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2016.03.07	2016.03.11	2016.03.08		
2016.03.01	K/17394/2016	Halom utca 31.	41471	raktár melléképület bővítése	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2016.03.21	2016.03.21	2016.03.16		
2016.02.18	K/16006/2016	Gém u. 3/A	38315/98	közösségi szálló II. ütem	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.04.20		2016.03.04		
2016.03.01	K/50531/2016	Keresztúri út 30-38.	40624	EGIS 20/A elforgatott	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.03.07	2016.03.11	2016.03.16	2016.04.25	építési engedély
2016.03.08	K/19229/2016	Kozma u. 13.	42511	WC fal miatt ajtóáthelyezés teherhordó falban.	1. § (4) e) – I intézmény	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.04.11	2016.04.13	2016.03.23		
2016.03.18	K/19454/2016	Gyömrői út 9-27.	41574	1. sz. teherporta		Tervtanács	2016.03.23	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.04.30	2016.05.16	2016.04.02		
2016.03.18	K/19452/2016	Gyömrői út 9-27.	41574	II. sz. porta átalakítása		Tervtanács	2016.03.23	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.04.30	2016.05.16	2016.04.02		
2016.03.29	K/20211/2016	Bazalt utca 18.	42413/20	lakóház felújítás és tetőtérbeépítés	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.04.14	2016.04.15	2016.04.13	2016.04.18	építési engedély
2016.03.30	K/20239/2016	Nagyicse út 34.	40906/195	lakóépület bővítése emeletráépítéssel		Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.04.30		2016.04.14		
2016.04.04	K/20731/2016	Újhegyi 14.	42365/10	új társasház	1. § (4) e) – I intézmény	Tervtanács	2016.04.06	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2016.04.14	2016.04.15	2016.04.19		
2016.04.14	K/1507/8/2016	Füzér u. 32.	39003	helytörténeti gyűjtemény kialakítása módosított ép. eng.		Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2016.04.14		2016.04.29		
2016.04.18	K/20731/1/2016	Újhegyi 14.	42365/10	új társasház		Tervtanács	2016.04.20						
2016.04.18	K/19848/2015/XI előzmény: K/22411/2016	Bihari u. 21.	38358/3	gumi szereelő műhely átalakítása		Főépítész	nincs						
2016.04.14	K/20210/2016	Maglódi út 117.	42434/4	virágüzlet és műhely építési engedély		Tervtanács	2016.04.20						
2016.04.18	K/6788/1/2016	Köer u. 8.	41568/2	új műszaki vizsgaállomás építése ÚJRA		Tervtanács	2016.04.20						
2016.04.21	K/24152/2016	Bodza u. 7.	41187/5	belső lépcső átépítése, erkély építése		Főépítész	nincs						
2016.04.22	K/19204/XI/2016	Pilisí u. 60.	40702	új lakóépület		Tervtanács	2016.05.11						



Kőbányai Tervtanács tagjainak névsora

- 1 Albrecht Ute
- 2 Berényi András (†Antalné dr. Czétényi Piroska helyett)
- 3 Csapó Balázs Tamás
- 4 Dévényi Tamás
- 5 Dobai János DLA
- 6 dr. Szabó Zerindné Balogh Judit
- 7 Eltér István
- 8 Hegedűs Péter
- 9 Janáky György
- 10 Jankovits Vera
- 11 Kálmán Ernő DLA
- 12 Kertész András Tibor DLA
- 13 Kruppa Gábor
- 14 Lukács István
- 15 Maczelka László
- 16 Mányi István
- 17 Marosi Miklós
- 18 Miklós Balázs
- 19 Nagy Márta
- 20 Perczel Anna
- 21 Pethő László
- 22 Pintér Ferenc
- 23 Pottyondy Péter
- 24 Sajtos Gábor
- 25 Skardelli György
- 26 Sólyom Benedek DLA
- 27 Sugár Péter DLA
- 28 Szabó Levente DLA
- 29 Vikár András DLA