

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
intézményben lévő szolgálati lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló intézményi ingatlanokban található szolgálati lakásokat az Önkormányzat a lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadással hasznosítja.

Az 1108 Budapest, Harmat utca 196-198. szám alatt található, 42309/18 helyrajzi számon nyilvántartott Kőbányai Fekete István Általános Iskola (a továbbiakban: Intézmény) épületében található szolgálati lakás a korábbi gondnok munkaviszonyának megszűnésével és részére másik, nem szolgálati lakás bérbeadásával megüresedik.

A megüresedő szolgálati lakás 51 m² alapterületű, egy+fél szoba összkomfortos komfortfokozatú.

Az iskola igazgatója kérelmezte, hogy az Önkormányzat a megüresedő szolgálati lakást oktatási célra biztosítsa az Intézmény részére. Az Intézmény a helyiségcsoportban egy nyelvi-fejlesztő/logopédiai-informatikai kabinetet szeretne kialakítani. Az Intézményben jelenleg 97 sajátos nevelési igényű, valamint közel 100 beilleszkedési-, tanulási-, magatartásbeli problémákkal küzdő tanuló fejlesztését végzik, a fejlesztésekhez szükséges termek biztosítása azonban folyamatos problémát jelent.

II. Hatásvizsgálat

A Kőbányai Fekete István Általános Iskola az iskola működtetéséhez bentlakó gondnok foglalkoztatását nem igényli, és nem tett javaslatot a lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására sem. A lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásával és a kialakuló helyiségcsoport további, oktatási célú hasznosításával az Intézmény működési feltételei – a speciális fejlesztés igénylő tanulóknak szervezett foglalkozások területén – javulnának.

A fentiek alapján javaslom az 1108 Budapest, Harmat utca 196-198. szám alatti szolgálati lakás lakásgazdálkodásból történő kivonását és a Kőbányai Fekete István Általános Iskola kérésének megfelelően a helyiségcsoport oktatási célra történő hasznosítását.

III. A végrehajtás feltételei

A státuszváltozást a Vagyonkezelő átvezeti a lakásokról általa vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. június „16.”



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (VI. 23.) határozata

intézményben lévő szolgálati lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásáról

A Képviselő-testület a 42309/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1108 Budapest, Harmat utca 196-198. szám alatt található Kőbányai Fekete István Általános Iskola épületében lévő szolgálati lakást a lakásgazdálkodásból kivonja, és hozzájárul a helyiségcsoportnak az intézmény általi további, oktatási célú használatához.

Határidő: 2016. július 31.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
KŐBÁNYAI FEKETE ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA
1108 Budapest, Harmat u. 196-198.
Telefon/fax: 260-2136, e-mail: fekete.iskola@gmail.com

K-es
Bello J. kap: dr. Bagolyi
mei Kő...
egy masolobol, a j...
lelkebe beletti az aggod.

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat**

Szent László tér 29.
Budapest
1102

**Kovács Róbert
Polgármester Úr**
részére

Tárgy: Kérelem a
megüresedő gondnoki
lakással kapcsolatban

Dátum: 2016. május 31.

Iktatószám: 356/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy az iskola épületében hamarosan megüresedő gondnoki lakás oktatási célra történő átalakítását támogatni szíveskedjen.

Kérésünket az indokolja, hogy Kesztenbaum Ilona gondnok munkaviszonya 2016. január 13-án véglegesen megszűnt, felmentési idejét letöltötte. A Kőbányai Önkormányzat jóvoltából egy önkormányzati tulajdonú ingatlant biztosított volt dolgozónk részére a Harmat utcában - ez elkészült, beköltözhető.

A megüresedő szolgálati lakásban egy nyelvi-fejlesztő/logopédiai-informatikai kabinetet szeretnénk kialakítani. Szeretnénk jelezni, hogy jelenleg 97 SNI-s, közel 100 BTM-es tanulónk fejlesztését végezzük a szakvéleményben leírtak szerint, azonban a fejlesztések helyszínéül szolgáló kistermek, valamint a hit- és erkölcsstan oktatásának kiszolgálása nagy gondot jelent intézményünk számára.

A helyiségek berendezéséhez a szükséges bútorok rendelkezésre állnak vagy pályázati tevékenységgel kívánjuk beszerezni.

Tisztelettel és köszönettel:



Gera Zoltán
Gera Zoltán
igazgató