

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére**

**a VEKOP-6.2.1-15 azonosító számú „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázaton történő részvételről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Széchenyi 2020 program keretében meghirdetett „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című, VEKOP-6.2.1-15 azonosító számú pályázati felhívásra (a pályázati felhívást a 2. melléklet tartalmazza).

A pályázathoz rendelkezésre álló keret Budapesten 11 455 000 000 Ft, a támogatható pályázatok száma 10-12 db. A támogatás mértéke 100%, de a támogatás mértéke függ a beérkezett pályázatok számától és azok minőségétől. A maximálisan igényelhető támogatási összeg 2 000 000 000 Ft.

A projekt címe: „Szociális városrehabilitáció a kőbányai Gyömrői út és környéke akcióterületen”

A projekt tárgya szociális városrehabilitációs komplex projekt megvalósítása, lakófunkciót fejlesztő, közösségi funkciós és közterületek fejlesztésére irányuló beruházási elemekkel, valamint humán fejlesztést célzó, úgynevezett szoft elemekkel.

A projekt átfogó célja: A Gyömrői út és térsége akcióterület szociális városrehabilitációja keretében az akcióterületen megjelenő szegregációs folyamatok lassítása, megállítása, a szegregáció oldása. A területhasználatból eredő konfliktusok oldása, a marginalizált célcsoportok élethelyzetének javítása, integrációjuk támogatása komplex fejlesztési projekt segítségével.

A projekt tevékenységei:

- 1) Hosszú távon nem integrálható, munkahelyi területen, krízistömbben lévő szociális bérlakások megszüntetése, a lakók integrált környezetbe, megfelelő lakhatási körülményeket biztosító szociális bérlakásokba költöztetése a kerületen belül.

Kiköltözéssel érintettek a Gyömrői út 57., 66., 88/A és /B, Vasgyár utca 12., Vaspálya utca 57-58. számú ingatlanok, illetve lakóik, továbbá a Kada utca 34. szám jelenlegi lakói.

Számukra a kerület nem szegregált lakótömbjeiben szükséges a pályázat által előírt méretű, komfortfokozatú lakások (összesen 76 db) biztosítása, melyeket a projekt keretében felújítunk. A megfelelő nagyságú, számú lakás biztosítása érdekében várhatóan 2-3 lakás vásárlása is szükséges lesz, melyre a pályázati felhívás maximum 40 millió forintos keretet biztosít.

A Kada utca 34. szám alatti ingatlan esetén modern, megfelelő méretű és komfortfokozatú szociális bérlakások kialakítása történik meg, a jelenlegi 10 lakás összenyitásával, 6 lakás kialakításával.

- 2) A projektben tervezett az akcióterületen hiányzó közösségi funkció erősítése, közösségi tér megteremtése a Gergely utca 63. számú helyszínen található épület Közösségi Szolgáltató Központtá alakításával.
- 3) Megvalósul továbbá az akcióterületen található rossz minőségű út- és járdaszakaszok felújítása, a közlekedési kapcsolatok javítása. Útfelújítással érintettek a Diósgyőri, Vasgyár, Vaspálya utcák, illetve a Szacs vay köz, járdafelújítással a Gergely, Cserkesz, Diósgyőri, Alkér, Szláv, Vaspálya, Vasgyár utcák meghatározott szakaszai.
- 4) A tervezett fizikai beavatkozások mellett komplex, integrált, egymásra épülő fejlesztési program (un. szoft elemek) megvalósítása történik az akcióterületen élő marginalizált helyzetű célcsoportok számára. Ennek keretében tervezetten:
  - a. A költözéssel érintett lakosság felkészítése a költözésre és az élethelyzetének várható megváltozására. Az ezzel kapcsolatos félelmek, konfliktusok oldása. A beavatkozási helyszíneken élők felkészítése a beköltözők fogadására, a beilleszkedés megkönnyítése.
  - b. A munkaképes korú lakosság körében egyéni fejlesztési terveken alapuló felzárkóztató, fejlesztő program lebonyolítása, képzésekkel, készségfejlesztő programokkal, munkaerő-piaci tanácsadással. A potenciális foglalkoztatók felkészítése a célcsoport fogadására.
  - c. A gyermek- és ifjúsági korosztály számára fejlesztő-programok, iskolai felzárkóztató és tehetséggondozó, sport-, közösségi programok szervezése. Szerhasználattal kapcsolatos felvilágosító, droprevenciós programok szervezése.
  - d. Az idős korosztály számára közösségi programok, biztonságérzetüket növelő közbiztonsági programok szervezése. Szintén őket célozzák meg elsősorban az akcióterület lakossága számára szervezett szűrő és egészségügyi programok.
  - e. A családok számára háztartás-vezetéssel, háztartási pénzügyekkel, adósságkezeléssel, családszervezéssel kapcsolatos tanácsadás.
  - f. Valamennyi érintett számára bűnmegelőzési programok, közbiztonsági programok, illetve egészségügyi és szűrőprogramok, folyamatos szociális munka, továbbá az akcióterület lakossága számára közösségfejlesztő, közösség-építő, illetve érzékenyítő, antidiszkriminációs, interkulturális elfogadást segítő programok megvalósítása a helyi közösség, a társadalmi kohézió erősítése érdekében.

A projekt tervezett ütemezése:

A pályázat benyújtási határideje 2016. augusztus 31, döntés 2016. év végére, támogatási szerződéskötés 2017. év elejére várható. A tervezett projekt indítás dátuma 2017. február 1., a futamidő 56 hónap, a projektzárás időpontja így tervezetten 2021. szeptember 30., amit követően 2021. december 31-éig történik meg a záróbeszámoló benyújtása, a projekt pénzügyi zárása. A fenntartási időszak 5 év, mely alatt biztosítani kell a Közösségi Szolgáltató Központ működését, illetve azt, hogy a felújított lakásokba költözők – amennyiben a bérleti jogviszonyból származó kötelezettségeiket teljesítik – a lakásokból ne szorulhassanak ki.

A projekt első éve, 2017. február 1. és 2018. január 31. közötti időszak alatt készül el a részletes projekttervezés (megvalósíthatósági tanulmány) és a műszaki dokumentációk, tervek. A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásokat legkésőbb a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónapon belül (tervezetten 2018. július 31-ig) eredményesen le kell zárni a pályázat előírásai alapján. A beruházási munkák az út- és járdafelújítások esetén tervezetten 2018. márciusától novemberéig, illetve 2019. márciusától novemberéig tartanak, a területben történő lakásfelújítások – a közbeszerzési kötelezettségektől függően – legkésőbb 2018. nyarán indulnak. A Kada utca 34. szám felújítása tervezetten 2018. nyár végén, ősz elején indul, 2019. októberében tervezzük átadását. A Gergely utca 63. szám alatti Közösségi Szolgáltató Központ átadása szintén 2019. októberére tervezett.

A beruházások várhatóan 2021. március 31-ig tartanak, ezt követően fél évig kötelező a kihelyezett lakosok nyomon követése, melyet a pályázatban előírtak szerint foglalkoztatott szociális munkások végeznek.

A szoft elemek megvalósítása a projekt során folyamatos.

A projektben konzorciumi partnerként, a szoft elemek megvalósítójaként vesz részt a BÁRKA Kőbányai Humánszolgáltató Központ, a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesület és a Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. (a konzorciumi együttműködési megállapodás tervezetét a 3. melléklet tartalmazza).

A projekt tervezett költségvetése (bruttó eFt):

<b>bruttó eFt</b>	<b>KONZORCIUM</b>	<b>Önkormányzat</b>	<b>BÁRKA</b>	<b>Kőkert</b>	<b>Cikk Egyesület</b>
Előkészítés	89 906	89 906	-	-	-
Projektmenedzsment	49 784	49 784	-	-	-
Lakófunkciós fejlesztések	605 856	605 856	-	-	-
Közösségi Szolgáltató Központ	139 384	139 384	-	-	-
Közterületi és udvarfejlesztések	244 918	244 918	-	-	-
Szoft elemek	602 162	346 896	179 844	20 229	55 193
Egyéb szolgáltatások	170 658	170 658	-	-	-
Tartalék	97 332	97 332	-	-	-
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 744 734</b>	<b>179 844</b>	<b>20 229</b>	<b>55 193</b>

A részletes költségvetést a 4. melléklet tartalmazza.

A projekt éves ütemezése:

bruttó eFt	2016	2017	2018	2019	2020	2021	ÖSSZESEN
Önkormányzat	16 883	77 732	422 985	664 183	327 337	235 614	1 744 734
Bárka	-	25 146	32 494	37 614	48 174	36 416	179 844
Kökert Kft	-	-	1 302	5 785	7 510	5 632	20 229
Cikk Egyesület	-	-	-	8 561	26 647	19 985	55 193
ÉVENTE ÖSSZESEN	<b>16 883</b>	<b>102 878</b>	<b>456 781</b>	<b>716 143</b>	<b>409 668</b>	<b>297 647</b>	<b>2 000 000</b>

## II. Hatásvizsgálat

A fejlesztés eredményeként tervezetten 235 fő számára biztosítunk jobb lakhatási körülményeket, jelentős előrelépést valósítunk meg a kerület bérlakás állományában, összesen tervezetten 82 db, a kor követelményeinek megfelelő színvonalú szociális bérlakás felújításával/kialakításával. Felújítjuk az akcióterület rossz állapotú út- és járdaszakaszait, emellett Községi Szolgáltató Központot hozunk létre a helyi közösség erősítése érdekében a Gergely u. 63. szám alatt.

## III. A végrehajtás feltételei

A projekt összköltsége az elkészített költségvetés alapján 2 000 000 000 Ft.

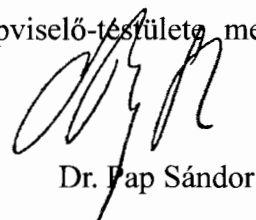
Nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására előreláthatólag 2017. év elején kerül sor.

A pályázat előkészítéséhez szükséges tervek a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. készíti el. Nyertes projekt esetén a projektmenedzseri feladatokat a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. látja el. A projektben lehetőség van előlegigénylésre és szállítói finanszírozás választására is, így a kivitelezésre eső költségeket nem szükséges az Önkormányzatnak előfinanszírozni.

## IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. augusztus „19.”



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2016. (... ..) határozata**

**a VEKOP-6.2.1-15 azonosító számú, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázaton történő részvételről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a VEKOP-6.2.1-15 azonosító számú, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázati konstrukció keretében támogatási kérelmet nyújt be „Szociális városrehabilitáció a kőbányai Gyömrői út és környéke akcióterületen” címmel.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási kérelem és mellékletei aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

## FELHÍVÁS

A lakhatást, foglalkoztatást, közösségfejlesztést és közbiztonság fejlesztését célzó komplex projektek megvalósítására Budapest leromlott városi területein

**A felhívás címe: A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja  
Budapesten**  
**A felhívás kódszáma: VEKOP-6.2.1-15**

Magyarország Kormányának felhívása Budapest részére<sup>1</sup>, a leromlott városi területek rehabilitációjának és az ott élő lakosság felzárkózásának megvalósítása érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a teleszerű körülmények között élő életkörülményeinek javítását, a hátrányos helyzetűek alapvető szociális készségeinek erősítését (lehetővé téve foglalkoztathatóságuk későbbi fejlesztését és majdan munkaerőpiaci részvételüket) és az önszerveződésre, stratégiai jövőformálásra képes helyi és térségi közösségek kialakítását. A cél elérését a Kormány az önkormányzatok és társadalmi partnereik együttműködésével tervezi megvalósítani jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a benyújtott támogatási kérelmekről a jogszabály által meghatározott határidőn belül<sup>2</sup> dönt.
- A felhívás feltételeinek megfelelő projekteket 100 millió Ft – 2000 millió Ft közötti vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig.
- Az előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknél a projektre megítélt támogatás legfeljebb 50%-ának megfelelő, de legfeljebb 500 millió Ft összeget előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtó szervezetek az együttműködés keretében vállalják<sup>3</sup>, hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a leromlott városi területek rehabilitációjához és az ott élő lakosság felzárkózása cél eléréséhez.
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.
- a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják a projekt fenntartását a fenntartási időszakban.

<sup>1</sup> Támogatási kérelmet azok a szervezetek nyújthatnak be, amelyek maradéktalanul megfelelnek a felhívás jogosultsági feltételeinek. Kérjük a támogatási kérelem benyújtása előtt tanulmányozza a részletes jogosultsági feltételeket a 3. és 4. fejezetekben.

<sup>2</sup> A projekt értékelésnek határidejére vonatkozó szabályokat a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet tartalmazza.

<sup>3</sup> A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltételt vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a felhívás további fejezeteiben.

## Tartalomjegyzék

1. A tervezett fejlesztések háttere .....	5
1.1. A Felhívás indokoltsága és célja .....	5
1.2. A rendelkezésre álló forrás .....	6
1.3. A támogatás háttere .....	6
2. Ügyfélszolgálatok elérhetősége .....	6
3. A Projektekkel kapcsolatos elvárások .....	7
3.1. Támogatható tevékenységek bemutatása .....	7
3.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások .....	15
3.3. A projektvégrehajtás időtartama .....	34
3.3.1. A projekt megkezdése .....	34
3.3.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam .....	34
3.4. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások .....	34
3.4.1. A projekt területi korlátozása .....	34
3.4.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek .....	35
3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások .....	35
3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás .....	35
3.5.1. Szakpolitikai mutatók .....	36
3.6. Fenntartási kötelezettség .....	36
3.7. Biztosítékok köre .....	36
3.8. Önerő .....	36
4. A támogatási kérelmek benyújtásának feltételei .....	37
4.1. Támogatást igénylők köre .....	37
4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre .....	37
4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja .....	38
4.4. Kiválasztási kritériumok és a kiválasztási eljárásrend .....	39
5. A finanszírozással kapcsolatos információk .....	52
5.1. A támogatás formája .....	52
5.2. A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége .....	52
5.3. A támogatás mértéke, összege .....	52
5.4. Előleg igénylése .....	52
5.5. Az elszámolható költségek köre .....	53
5.6. Az elszámolhatóság további feltételei .....	59
5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások .....	60
5.8. Nem elszámolható költségek köre .....	61
5.9. Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések .....	61

5.9.1 A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok.....	62
6. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléletek listája .....	63
7. További információk .....	64
8. A felhívás szakmai mellékletei .....	65

A Felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF), amelynek hatályos verziója megtalálható a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) honlapon.

A Felhívás, az ÁÚF, a szakmai melléletek és a támogatási kérelem adatlap együttesen tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

**Amennyiben jelen Felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az ÁÚF-ban megfogalmazott általános előírásoktól, és az eltérés tényére kifejezett hivatkozás történik, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.**

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az ÁÚF, a támogatási kérelem adatlap, továbbá ezek dokumentumai esetén az Irányító Hatóság, illetve a Miniszterelnökség a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) honlapon megjelenő közleményeket!

## 1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

### 1.1. A Felhívás indokoltsága és célja

A Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program fő küldetése és átfogó célja, hogy biztosítsa a Közép-magyarországi régió fejlődését, gazdasági versenyképességének további növekedését, valamint a régión belüli fejlettségbeli különbségek csökkentését.

Az intézkedés célja az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés uniós stratégiával és „Magyarország Partnerségi Megállapodása a 2014–2020-as fejlesztési időszakra” c. dokumentummal összhangban a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészekben koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében.

A beavatkozások alapját az érintett városrészek lakófunkciójának erősítése, meglévő funkcióinak bővítése, fejlesztése, szociális, közösségi és közterületi funkciók kialakítása képezi.

Integrált szociális jellegű rehabilitációt azokban a városrészekben kell megvalósítani, ahol a kedvezőtlen demográfiai helyzet, az alacsony iskolázottság, a tartós munkanélküliség magas szintje, az alacsony társadalmi státusz és az erősen leromlott környezet ezt indokolja.

A szociális városrehabilitációs programok alapvetően a Tematikus Fejlesztési Programok (TFP) Szociális Városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program alapján annak mellékletében, a „Krizisterületek lehatárolása” c. dokumentumban meghatározott módszertannal lehatárolt, és a 10%-os küszöb alapján kijelölt krízis és/vagy veszélyeztetett tömbökre fókuszálhatnak:

- **Krizis tömbök:** Azok a tömbök, amelyek társadalmi és fizikai mutatók mentén a legrosszabb helyzetűek, ahol a hátrányok leginkább halmozódnak.
- **Veszélyeztetett tömb:** Azok a tömbök, amelyek társadalmi és fizikai mutatók mentén ugyan nem tartoznak a legrosszabb helyzetűek közé, azonban a helyzet további romlását nem lehet kizárni.

A lakhatási műveletek szélesebb körű támogatása, vagyis új szociális bérlakások építése és vásárlása az alábbi feltételek mellett valósulhat meg.

A programok:

- marginalizált közösségeket céloznak;
- komplex programok keretében és
- integrációs céllal valósulnak meg.

A terület további leromlásának megakadályozásához kapcsolódóan az intézkedés lehetőséget biztosít az akcióterületen élő alacsony státuszú lakosság közösségi és rekreációs tevékenységeinek segítésére, így az ehhez kapcsolódó közösségi, szabadidő eltöltésére alkalmas rekreációs területek (pl. közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadidő közösségi terek, települési zöldterületek) kialakítására, megújítására. Ilyen módon az intézkedés a közösségi funkciók erősödése, a fenntartható fejlődés biztosítása mellett hozzájárul az ideális települési térszerkezet kialakulásához.

Az infrastrukturális fejlesztéseket kiegészítően vagy megalapozóan „szoft” típusú tevékenységek biztosítása kötelező (például társadalmi integrációt segítő, közbiztonsági programok).

Tárgyi felhívás a területi szereplő Kormány által elfogadott integrált területi programjainak a megvalósítását szolgálja.

Jelen konstrukció keretében kizárólag olyan támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a fenti célkitűzésnek.

### 1.2. A rendelkezésre álló forrás

A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg a VEKOP beavatkozási területén: 11 455 millió Ft.

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: 10-12 db.

Jelen felhívás forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

### 1.3. A támogatás háttere

Az intézkedés javítja a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeit, életesélyeit, és lehetőségeit, ezáltal segítve a társadalmi kohéziót az épített környezet minőségi megújításával és a foglalkoztatásra, az oktatásra, az egészségügyre, a szociális szolgáltatásokra, a közösségfejlesztésre, a közbiztonságra és az elkülönülés megszüntetésére irányuló komplex tevékenységek által.

Jelen felhívást a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (továbbiakban: VEKOP) keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) hirdeti meg az az 1011/2016. (I. 20.) Korm. határozat a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról alapján.

## 2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha információra van szüksége, forduljon bizalommal a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálathoz a **06 1-896-0000**-ás normál díjazású telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8:30 órától 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától 14:00 óráig fogadják hívását.

Kérjük, kövesse figyelemmel a Felhívással kapcsolatos közleményeket a **www.szechenyi2020.hu** oldalon, ahol a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálat elektronikus elérhetőségeit is megtalálhatja.



### 3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük, hogy a támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

#### 3.1. Támogatható tevékenységek bemutatása

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

##### 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek (az alábbiakban felsorolt főtevékenységek (A) lakófunkció + B) soft) mindegyikéből 1-1 tevékenység kötelezően megvalósítandó):

A) Lakófunkciót erősítő tevékenységek:

###### I. Krízis- vagy veszélyeztetett tömb területén:

a) Társasházi, lakásszövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek alapító okiratában/alapszabályában nem külön tulajdonként definiált elemek energiahatékonyság javításával egybekötött korszerűsítése, felújítása az alábbi tevékenységeken keresztül:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;
- lépcsőház, külső és belső folyosók, bejáratok felújítása;
- épület gépészeti berendezések kialakítása, felújítása, cseréje (fővezetékek, lift, termofor gyűjtőkémények, stb.);
- telken belüli hiányzó közművek kiépítése.

b) A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő szociális bérlakások korszerűsítésének keretében energiahatékonyság javítással egybekötve támogathatóak az alábbi tevékenységek:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;
- fűtési rendszerek felújítása, kialakítása a belső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése és/vagy cseréje;
- komfortosítás, komfortfokozat növelése érdekében történő bővítés;
- belső falak bontása, áthelyezése, festése, burkolása;
- burkolatok cseréje;
- beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése;
- bútorzat beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezés.
- melléképületek felújítása, amennyiben a lakófunkcióhoz kapcsolódó hasznosítása bemutatott,
- telken belüli hiányzó közművek kiépítése;

- kártyás közüzemi mérőórák felszerelése, amennyiben azok az önkormányzat (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülnek.

c) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő lakóépületek, lakások és melléképületeik megszüntetése:

- bontás (a lakófunkció teljes megszüntetése);
- összenyitás (a lakófunkcióra használt lakóegységek számszerű csökkentése).

##### II. Amennyiben a kiválasztott akcióterület krízistömböt tartalmaz, a fentiekben felsorolt tevékenységek mellett az alábbiak is támogathatóak:

###### 1) Az akcióterület egészén, vagyis az akcióterület azon részein is, amely kívül esik a krízisterület(ek)en:

Maximum 1 db önkormányzati bérlakás biztosítása szociális lakásként, amennyiben a folyamatos segítő munkát az erre szerződötett szakember életvitelszerű ott tartózkodással tudja biztosítani a program időtartamára és fenntartási időszakára.

(Az akcióterület definícióját lásd. a Felhívás 2. sz. melléklet és a 10. sz. melléklet fogalomjegyzékében.)

###### 2) A beavatkozási helyszín(ek)en:

a) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülő, a fejlesztés eredményeként szociális bérlakásként funkcionáló lakások és ahhoz tartozó melléképületek:

- vásárlása,
- építése,
- komfortosítása, felújítása,
- bútorzat beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezések.

(A beavatkozási helyszín definícióját lásd. a Felhívás 10. sz. melléklet fogalomjegyzékében.)

###### B) Szoft típusú tevékenységek:

- az érintett lakosság bevonását, a beilleszkedést segítő programok, akciók,
- az akcióterület lakosságának társadalmi integrációját segítő programok,
- mediációs, antidiszkriminációs és az interkulturális elfogadást segítő programok,
- munkaerő piaci beilleszkedést segítő tevékenységek, szükséges felzárkóztató képzés megszervezése, OKJ-s képzések,
- foglalkoztatók felkészítését célzó programok, az előítéletek csökkentése és a célcsoport elhelyezkedésének segítése érdekében,
- közösségi kertekben történő foglalkoztatást elősegítő programok lebonyolítása és kapcsolódó szükséges eszközbeszerzés, amennyiben a termesztett növények kizárólag a foglalkoztatás célját szolgálják és nem kerülnek értékesítésre,
- családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás kiterjesztése, bővítése a helyszínen, valamint a kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása,

- h) egészségügyi programok (beleértve a prevenció, mentálhigiénés programokat),
- i) hozzáférés biztosítása a preventív jellegű szolgáltatásokhoz,
- j) folyamatos szociális munka, szociális munkások szupervíziója,
- k) a gyerekek iskolai felzárkózását segítő kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok,
- l) pénzügyi, családszervezési és életvezetési tanácsadások, adósságkezelési szolgáltatás,
- m) bűnmegelőzést elősegítő programok (bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel (területi vagy helyi szervek),
- n) problémák feltérképezése, egyéni fejlesztési terv készítése, megvalósítása és folyamatos felülvizsgálata,
- o) amennyiben a projekthez kapcsolódóan az akcióterületről kiköltöztetés is tervezett, úgy elvárás, hogy a költözők mellett a beavatkozási helyszínen (a költözéssel érintett ingatlanok környezetében) élők felkészítése is megtörténjen, amelyre az alábbi tevékenységek használhatók:
  - mentorálás,
  - mediátor biztosítása,
  - attitűdformáló tréningek,
  - előzetes találkozási alkalmak biztosítása a lakók és az odaköltözők között, mely moderátor, facilitátor bevonásával zajlik,
  - lakossági fórumok szervezése.

Az akcióterületen élő lakosság integrációját segítő komplex fejlesztések kialakítása érdekében kötelező az infrastrukturális tevékenységeket kiegészítő „szoft” típusú tevékenységek megvalósítása, elsősorban a helyi, akcióterületi lakosság számára, melyeket az infrastrukturális fejlesztésekkel összehangoltan, integrált módon szükséges végrehajtani.

A kötelező „szoft” tevékenységeknek egyértelműen reagálniuk kell az akcióterületen azonosított társadalmi problémákra, valamint elvárás, hogy a projekt megvalósítási időszakát végigkísérjék. Valamennyi projektlem esetében elvárás, hogy a fizikai beruházások legyenek összhangban a „szoft” jellegű beavatkozások céljaival. A tevékenységek közvetlenül az akcióterületen élő lakosság és a beavatkozási helyszín(ek)re költözők felzárkózását, társadalmi integrációját és közösségépítést kell, hogy szolgálják.

### 3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek az akcióterületen:

- A) Közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek, célzottan az alacsony társadalmi státuszú lakosság felzárkózása, beilleszkedésének elősegítése, készségfejlesztése érdekében:
  - a) Átmeneti céllal<sup>4</sup> szociális blokkok kialakítása, felújítása, a funkció biztosításához szükséges eszközbeszerzés;
  - b) Kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület, társasházi albetét, nyitott terület kialakítása, felújítása, bővítése, átalakítása;
  - c) Roma nemzetiségi önkormányzati, családsegítő, szociális és szociális munkás irodahelyiség kialakítása és kapcsolódó eszközbeszerzés;
  - d) Az alacsony társadalmi státuszú lakosság, marginalizált közösség felzárkózásához, beilleszkedésének elősegítéséhez, készségfejlesztéshez közvetlenül szükséges eszközök beszerzése.

<sup>4</sup> az átmeneti időszak nem lehet rövidebb, mint a fenntartási időszak.

- B) Közbiztonsági funkció, a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek:
  - a) Polgárőrség, szomszédsági rendőrség épületének kialakítása, felújítása, mobil konténer létesítése;
  - b) Közterületeken biztonságtechnikai, térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése.

- C) Foglalkoztatást elősegítő funkció:
  - a) Kizárólag az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság, marginalizált közösség munka világába való visszavezetését előkészítő gazdasági tevékenységekhez szükséges épület, helyiség kialakítása, felújítása, bővítése, a szükséges eszközök beszerzése.
  - b) Az akcióterület határain belül közösségi kert kialakítása, amennyiben az a foglalkoztatás elősegítésének célját szolgálja és a természetett növényeket nem eladásra szánják. (A közösségi kert kialakításához lehetőség van növényirtásra, terület-rendezésre, kerítés, hiányzó közművek, tároló építésére.)

- D) Egyéb kapcsolódó tevékenységek:
  - a) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő, felújítással érintett lakó- és közösségi funkció esetében:
    - kapcsolódó udvarrendezés;
    - kerítés kialakítása, felújítása.
  - b) Megújuló energiaforrások használata a 3.1 pontban nevesített épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében.
  - c) Az akcióterületen található illegális hulladéklerakók felszámolása, gyűjtőszigetek kialakítása a településképhez illeszkedő módon (járműbeszerzés nem támogatható).
  - d) Közterek, parkok, játszóterek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése, kapcsolódó eszközbeszerzés.
  - e) A fejlesztésre kerülő területre hulló csapadékvíz hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése, komposztáló létesítése az érintett zöldterületen képződött zöldhulladék hasznosítására.
  - f) Közlekedési- és közlekedésbiztonsági fejlesztések, amennyiben a hátrányos helyzetű lakosság számára célzott közszolgáltatások jobb elérhetőségének feltételeit segítik elő:
    - járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas műtárgyak felújítása, kialakítása;
    - kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpáros létesítmények, kerékpártárolók kialakítása, felújítása<sup>5</sup>;
    - buszöblök és buszvárók (kivéve buszpályaudvar épületei), kialakítása, felújítása;
    - gyalogos zónák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása;
    - akcióterületre eső önkormányzati közúthálózat felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása;

<sup>5</sup> A projektjavaslat keretében kizárólag a Felhívás mellékletei között megtalálható „Kerékpár támaszok, kerékpár parkolók, és kerékpáros pihenőhelyek” tárgyú segédlethez illeszkedő kerékpár tárolók és parkolók kiépítése támogatható. Kerékpáros létesítmények tervezése, építése, és vagy felújítása esetén az **ÚT. 201.203: 2010 Utügyi Műszaki Előírás az irányadó.**

- biztonságos közlekedést segítő rendszerek tervezése, telepítése (kizárólagos bejárással elérhető területek nem támogathatók).
- g) Barnamezős területek közösségi célú rehabilitációja:
- közterületek kialakítása végleges és átmeneti hasznosítás céljából egyaránt,
  - a barnamezős terület hasznosítható épületállományának felújítása, rehabilitálása közösségi funkcióinak megerősítésével, kialakításával.
  - a barnamezős terület hasznosítható szabadtereinek komplex rehabilitálása, kialakítása társadalmi tevékenységek kiszolgálására, különös tekintettel a terület környezetminőségének (talaj, növényzet, mikroklíma stb.) javítására és az újrahasznosításra.
- h) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése (felhívjuk a figyelmet, hogy a fővárosi önkormányzat konzorciumi tagként való bevonása a tulajdonosi és üzemeltetői kör miatt szükséges lehet);
- i) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő bel- és csapadékvíz-elvezetés rendszerének felújítása, kiépítése;
- j) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés vezetékrendszerének felújítása, kiépítése;
- k) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő távfűtés és melegvíz-szolgáltatás vezetékrendszerének felújítása, korszerűsítése.
- l) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése a felhívás a 3.1.1 és 3.1.2 pontjai alapján fejlesztéssel érintett épületekhez tartozóan. Parkolóhely építés, felújítás esetén elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése a Felhívás 3.2 pont vonatkozó alpontjában található szabályok figyelembevételével.

### 3.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A felhívás keretében további, önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a) Energiahatékonysági intézkedések;
- b) Szórt azbesztmentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- c) Akadálymentesítés;
- d) Nyilvánosság biztosítása;
- e) Legalább egy bűnmegelőzéssel kapcsolatos szoft tevékenység.

### 3.1.4 Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a jelen dokumentum 3.1.1-3.1.3 pontjában felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek.

Nem támogatható tevékenységek különösen:

- a) A projekt megvalósítása során magántulajdonú ingatlanok bontása, átalakítása, bővítése, felújítása, korszerűsítése vagy építése, illetve fűtéskorszerűsítés esetén a magántulajdonú ingatlanokban fűtőtest csere;
- b) Olyan programok, melyek nem szolgálják a hátrányos helyzetű csoportok felzárkózását, beilleszkedését;
- c) Köztéri műalkotások építése;
- d) Kereskedelmi szálláshely-fejlesztés;
- e) A projekt céljaihoz nem kapcsolható eszközbeszerzés;
- f) Buszpályaudvar épületeinek fejlesztése;
- g) A családok akcióterületről történő kiköltöztetése során azok összeköltöztetése az integrált lakókörnyezetben;
- h) Az akcióterületen új lakás építése (meglévő épületben lakófunkció kialakítása lehetséges a 3.1.1 I. A) és 3.1.1 II. 1) alpontok alapján). Kivételt jelent, ha a település méretéből adódóan a beavatkozási helyszín az akcióterületen belül kerül kijelölésre.<sup>6</sup>);
- i) Gépjárműbeszerzés;
- j) Biztos Kezdet Gyerekház létrehozása, fejlesztése (az EFOP-ban támogatható);
- k) Közintézmények infrastruktúrájának fejlesztése (pl. közoktatási-, egészségügyi intézmények, Kormányhivatalok), a 3.1.2 pontban felsoroltak kivételével.
- l) VEKOP 5.3 intézkedés keretében fejlesztéssel érintett helyrajzi számon kerékpártárolók kialakítása, felújítása (ezeket a tevékenységeket a VEKOP 5.3 intézkedés keretében szükséges megvalósítani).

### 3.1.5 A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A Felhívás alapján közszolgáltatás ellentételezésére nyújtott támogatás keretében a támogatható tevékenységek – kivéve a 3.1.2. D pont l) alpont szerinti elektromos töltő-infrastruktúra kialakítás - finanszírozása a **támogatást igénylő színtjén** abban az esetben **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak**, amennyiben

- a. a **támogatott tevékenység nem minősül gazdasági tevékenységnek**, vagy
- b. a **támogatást igénylő** a támogatott tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott **jogi monopóliummal rendelkezik**, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy termékpiacon nem tevékenykedhet.

A Felhívás alapján elnyert finanszírozásból megvalósított vagy fejlesztett települési parkolási infrastruktúra illetve parkolási informatikai rendszer üzemeltető részére történő átadása abban az esetben nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben a tevékenység nem minősül gazdasági tevékenységnek.

<sup>6</sup> A Felhívás 2. sz. mellékleteként megtalálható MT útmutató 3.2 pontja alapján a beavatkozási helyszínt alapvetően az akcióterületen kívül kell kijelölni. Amennyiben a település méretéből adódóan kizárólag az akcióterületen belül jelölhető ki a beavatkozási helyszín, annak alapos indoklása szükséges bemutatva azt is, hogy az akcióterületen kívül miért nem található költözésre alkalmas integrált környezet.

Az elnyert finanszírozásból megvalósított közmű-infrastruktúra (pl.: közmű, önkormányzati vagyonkezelés) kiépítés, fejlesztés, felújítás **üzemeltető részére történő átadása** abban az esetben nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben

- a. az üzemeltető az üzemeltetési tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott jogi monopóliummal rendelkezik, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy termékpiacon nem tevékenykedhet, vagy
- b. az üzemeltető az infrastruktúrát piaci feltételek mellett üzemelteti.

A támogatásból beszerzett eszközök üzemeltető részére történő átadása azonban állami támogatásnak minősül, amely az EUMSZ 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3. o.) szabályaival összhangban nyújtható.

A Támogatást igénylő vállalja, hogy a támogatásból beszerzett eszközök üzemeltetésbe adása esetében a 2012/21/EU bizottsági határozat szabályaival összhangban közszolgáltatási szerződést köt az üzemeltetővel és azt az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. Korm. rendelet (továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet) alapján bejelenti a Támogatásokat Vizsgáló Irodának.

Amennyiben a támogatható tevékenységek finanszírozása a fentiek alapján az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak minősül**, az a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi **táblázatban szereplő jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján** valósíthatók meg.

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
Pályázati Felhívás	255/2014 (X.10.) Korm. rendelet 8. §	255/2014 (X.10.) Korm. rendelet 9. §
3.1.1 A) I. a) pontja szerinti lakóépület felújítása esetén a lakóépületben tulajdonjoggal rendelkező gazdasági társaságok	15. a leromlott településrészekben élő hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja,	25. Csekély összegű támogatás
3.1.1 A) I. – Lakófunkciót erősítő tevékenységek 3.1.1 A) II. 2) a) pontja alapján - szociális bérlakásként funkcionáló lakások és ahhoz tartozó melléképületek	15. a leromlott településrészekben élő hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja,	26. Közszolgáltatás ellentételezésére nyújtott támogatás,
3.1.2 D) j) és k) pontja szerinti támogatható tevékenységek	15. a leromlott településrészekben élő hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja,	25. Csekély összegű támogatás
3.1.2 D) a), b), e), Egyéb kapcsolódó tevékenységek	15. a leromlott településrészekben élő hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja,	25. Csekély összegű támogatás, 26.

		Közszolgáltatás ellentételezésére nyújtott támogatás
3.1.2 D) a), b), e), l) pontja, valamint a 3.1.3 a) és d) pont szerinti támogatható tevékenységek	15. a leromlott településrészekben élő hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja,	Amennyiben a 3.1.1 pontban nevesített támogatható tevékenység részeként kerülnek megvalósításra, azok támogatási kategóriájával azonos támogatási kategóriaként támogathatóak. Amennyiben a fentiek nem teljesülnek: 25. Csekély összegű támogatás, 26. Közszolgáltatás ellentételezésére nyújtott támogatás
A Felhívás alapján elnyert finanszírozásból megvalósított vagy fejlesztett települési parkolási infrastruktúra, közmű, önkormányzati vagyon üzemeltető részére történő átadása.	15. a leromlott településrészekben élő hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja,	26. Közszolgáltatás ellentételezésére nyújtott támogatás
Parkolóhely építés, felújítás esetén az <b>elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése</b>	15. a leromlott településrészekben élő hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja,	25. Csekély összegű támogatás 26. Közszolgáltatás ellentételezésére nyújtott támogatás

### 3.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A projekt tervezés és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell majd felelniük az alábbi elvárásoknak.

- 1) A támogatási kérelemben szereplő akcióterületnek - legkésőbb a projekt tartalmi-műszaki előkészítés végéig - szerepelnie kell a kerület hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS).
- 2) A programnak összhangban kell lennie a kerület Integrált Településfejlesztési Stratégiájával és ezen belül is annak Anti-szegregációs Programjával, valamint a kerület Helyi Esélyegyenlőségi Programjával.
- 3) Az intézkedés keretében kizárólag akcióterületi beavatkozások támogathatóak, egyedül az akcióterületen élő lakosság számára kínált „szoft” típusú tevékenységek, valamint a lakosság integrált lakókörnyezetbe való költöztetése valósulhat meg az akcióterületen kívül. A „szoft” típusú tevékenységek akkor támogathatók az akcióterületen kívül, amennyiben azok könnyű elérése az akcióterület lakosság részére biztosítva van, és ez igazolásra kerül.
- 4) Akkor jogosult egy akcióterület támogatásra, amennyiben a fejlesztés középpontjában Budapest Főváros Önkormányzata „Szociális Városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program” mellékletében, a „Krizisterületek lehatárolása” c. dokumentumában beazonosított és 10%-os küszöb alapján meghatározott krízis- vagy veszélyeztetett tömb található és annak teljes területét magában foglalja az akcióterület. Amennyiben egy akcióterület krízis és veszélyeztetett tömböt is tartalmaz, akkor a projekt keretében fejleszhető a veszélyeztetett terület is, amennyiben a fejlesztések fókuszában a krízistömb áll.

Az akcióterület lehet a települési szövetbe ágyazott terület és attól elkülönült telep, kolónia is. A településtesttől elkülönülő akcióterületek esetében elsődleges cél azok felszámolása, az ott élők integrált területre költöztetésével. Ilyen esetekben a fejlesztési jellegű infrastrukturális tevékenységek a település integrált területén történnek meg, az elkülönült telepen, kolónián kizárólag bontási munkák támogatottak. Ettől eltérni csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a támogatást igénylő már a támogatási kérelem benyújtásakor részletesen bemutatja, hogy a településtesttől elkülönült telep hosszú távú fejlesztése indokolt és biztosított – annak felszámolása objektív okokból nem lehetséges –, a terület integrálható (közmuellátottság, közszolgáltatások elérhetősége, megfelelő elérhetőség stb.) továbbá ennek illeszkednie kell a település Helyi Esélyegyenlőségi Programjához.

- 5) A jelen felhívás 3.1.1 l. pontjában felsorolt lakófunkciós tevékenységek az akcióterületen belül kizárólag a jogosultságot adó krízis- vagy veszélyeztetett tömb területén valósulhatnak meg attól függetlenül, hogy az akcióterület kijelölésre kerülhet a jelen Felhívás mellékleteként megtalálható Megvalósíthatósági Tanulmány (továbbiakban MT) módszertana szerint nagyobb területen is.
- 6) A projekt hatására nem növekedhet a lakások száma az akcióterületen. (Kivételt jelent, ha a projekt keretében szolgálati lakás létesül és az nem egy meglévő lakás átalakításával jön létre illetve, ha a beavatkozási helyszín az akcióterületen belül kerül kijelölésre.)
- 7) Amennyiben lakófunkció bontására, megszüntetésére kerül sor, minden esetben kötelező a lakók, bérlők számára a projektben biztosítani a lakhatást.
- 8) A fejlesztésnek illeszkednie kell a kerület hatályos rendezési tervéhez, ezért – amennyiben releváns – legkésőbb a projekt műszaki-tartalmi előkészítésének végéig (az erre meghatározott mérőföldkö teljesítéséig) gondoskodni kell a településrendezési terv módosításáról. Az illeszkedési megfelelésről az illetékes állami főépítésznek nyilatkoznia szükséges.

- 9) Kötelező a projekt összköltségének minimum 30%-a erejéig lakófunkciós tevékenység tervezése. Azon akcióterületek, ahol a lakhatási körülmények megfelelő színvonalúak és javításuk nem szükséges, jelen konstrukcióban támogatásra nem jogosultak.
- 10) Jelen konstrukció infrastrukturális beavatkozásai mellé kötelező ügynevezett szoft programok tervezése és támogatás igénylése az alábbi típusú akcióterületek szerinti nagyságrendben:
  - az akcióterület veszélyeztetett tömböt tartalmaz: a jelen konstrukcióban igényelt támogatás minimum 15%-a.
  - Az akcióterület krízistömböt tartalmaz: a jelen konstrukcióban igényelt támogatás minimum 30%-a.
- 11) Elvárás, hogy a fejlesztés nem irányulhat az alacsony státuszú lakosság kizorítására a terület felértékelődése következtében. (Nem értendő ide az akcióterületen élő, felkészült egyének/családok beavatkozási helyszínre költözése.)
- 12) A komplex programokat integrált módon szükséges tervezni és megvalósítani az érintettek (az akcióterületen élő lakosság) bevonásával, illetve az összes releváns szervezet (közszféra intézményei, civil és egyházi szervezetek) partnerségében:

A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével ügynevezett „támogató csoportot” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és megvalósításban, illetve tevékenységükkel támogatják, kiegészítik azt. A támogató csoport létrehozását, tevékenységi körét és működési rendjét megfelelően kell dokumentálni (Jegyzőkönyvek, megállapodások, támogató nyilatkozatok a megvalósíthatósági tanulmány iránymutatásai alapján.) Javasolt a támogató csoportba olyan intézmény, szervezet, civil szervezet bevonása, amely referenciával rendelkezik szegregátumokban, szegregációval veszélyeztetett területeken, vagy krízisterületeken végzett korábbi, felzárkózást segítő tevékenységeiről.

Már a program tervezése során javasolt bevonnai a roma nemzetiséget képviselő szervezetet – amennyiben releváns - amely az adott településrészen jellemző szerepvállalás függvényében lehet a támogató csoport tagja, vagy konzorciumi partner is.

Az akcióterületen található társasházak megújításához kapcsolódóan szükséges a lakóközösségek támogatását biztosítani, a programban való részvételi szándékot, és annak feltételeit lakóközösségi közgyűlési határozatokban kell rögzíteni a 2003. évi CXIII. törvény a társasházakról rendelkezéseinek megfelelően.

- 13) A támogatást igénylőnek a fejlesztési elképzelés kidolgozása során kötelező a jelen felhívás 8. fejezetében hivatkozott módszertani útmutató előírásainak megfelelő Projekt-előkészítő Tanulmány elkészítése, amit a támogatási kérelem benyújtásakor szükséges csatolni a jelen felhívás 8. fejezetében hivatkozott módszertani útmutató előírásainak megfelelően. A tanulmánynak tartalmaznia kell a projekt részeként megvalósuló fejlesztésekre vonatkozó igényfelmérést és kihasználtsági tervet a módszertan által elvárt tevékenységek estében és a megfogalmazott tartalommal. A helyi partnerek (helyi önkormányzat, a szociális, gyermekjóléti és családsegítő szolgálat, az érintett oktatási és kulturális intézmények, a védőnő és a háziorvosi szolgálat munkatársai, a területileg illetékes kormányhivatal feladatellátásában résztvevő foglalkoztatási főosztály, civil szervezetek, nemzetiségi önkormányzatok, stb.) és az érintett, akcióterületen élő lakosság együtt alakítják ki az adott helyszínre vonatkozó tevékenységeket, Megvalósíthatósági Tanulmányt (MT) készítik.

A Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése keretében szükséges:

- a helyi viszonyok áttekintése,

- a lehetséges partnerek és partnerszervezetek megkeresése, bevonása,
- a közösségfejlesztést és a projekt megvalósítását megalapozó helyi szaktudás feltárása,
- a diagnózis alapú komplex fejlesztés programtervének elkészítése,
- az akcióterület-specifikus megoldások kidolgozása.

A támogatási kérelem benyújtásakor szükséges csatolni a jelen felhívás 8. fejezetében hivatkozott módszertani útmutató előírásainak megfelelő Projekt-előkészítő Tanulmányt.

- 14) Elvárás, hogy a helyi társadalmi kohézió erősítésére rendelkezésre álljon vagy a tervezett fejlesztés keretében létrejöjjön ehhez szükséges és alkalmas tér, létesítmény.
- 15) Közművek felújítását is érintő fejlesztés esetén a kérelmezőnek egyeztetnie kell az illetékes közműszolgáltatóval. Amennyiben a közműszolgáltató a projekt fenntartási időszakában felújítás/fejlesztést tervez, azt vagy időbeli átütemezéssel kell megoldania a projekt megkezdését megelőzően vagy az eredeti állapotot (esetlegesen magasabb műszaki tartalommal) kell visszaállítani. A lefolytatott egyeztetések dokumentumait és a tervezett fejlesztések ütemezését a vonatkozó mérföldkö teljesítésekor szükséges benyújtani.

A projekt keretében fejlesztendő út és térburkolatok esetében elvárás, hogy azok a fenntartási időszak végéig ne kerüljenek megbontásra. Ezért szükséges, hogy a tervezett közműfejlesztéseket a beruházás előtt elvégezzék, vagy később elkerüljék annak helyét.

**Parkolóhely építés, felújítás esetén az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése** az alábbiak szerint támogatható:

**a) „A” típusú (normál)töltőberendezés esetén:**

- 2 x legfeljebb 22 kW teljesítményű (azaz két 22 kW-os töltést tud kiszolgálni egyszerre);
- töltőoszloponként legalább 1 db „Type 2” kábeles és 1 db „Type 2” aljzatos csatlakozási lehetőséggel;
- a töltőnek intelligens hálózati csatlakozásra és intelligens kommunikációra alkalmasnak kell lennie valós idejű, kétirányú kommunikációval, legalább 99,5%-os rendelkezésre állással (a vételezett energiamennyiségre, az ügyfél azonosításra, foglaltságra vonatkozó információk kijelzésével és folyamatos adattovábbítása céljából), online, azaz GSM modul segítségével;
- OCPP 1.5 protokoll (OCPP 2.0 upgrade lehetőségét megteremtve);
- egyértelmű ügyfél-azonosításra alkalmas;
- a működés biztonságát garantáló bevizsgálással rendelkezik (pl. TÜV tanúsítvány) és a kültéri elektromos berendezésekre vonatkozó előírásoknak meg kell felelnie (IEC 61439:2011);
- a felhasználó azonosítását az elérhető legjobb, és legszélesebb körben alkalmazható technológia alapján kell tudnia biztosítani;
- biztosítható a központi IT infrastruktúrára kapcsolódás – monitorozás és vezérlés, ügyfeleknek elérhető mobiltelefon applikáció, amelyen keresztül külön regisztráció nélküli bankkártyás fizetés lehetséges.

**b) „B” típusú (normál) töltőberendezés esetén:**

- 2 x 11 kW teljesítményű (azaz két 11 kW-os töltést tud kiszolgálni egyszerre)
- töltőoszloponként legalább 1 db „Type 2” kábeles és 1 db „Type 2” aljzatos csatlakozási lehetőséggel;
- a töltőnek intelligens hálózati csatlakozásra és intelligens kommunikációra alkalmasnak kell lennie valós idejű, kétirányú kommunikációval, legalább 99,5%-os rendelkezésre állással (a vételezett energiamennyiségre, az ügyfél azonosításra, foglaltságra

vonatkozó információk kijelzésével és folyamatos adattovábbítása céljából), online, azaz GSM modul segítségével;

- OCPP 1.5 protokoll (OCPP 2.0 upgrade lehetőségét megteremtve);
- egyértelmű ügyfél-azonosításra alkalmas;
- a működés biztonságát garantáló bevizsgálással rendelkezik (pl. TÜV tanúsítvány) és a kültéri elektromos berendezésekre vonatkozó előírásoknak meg kell felelnie (IEC 61439:2011);
- a felhasználó azonosítását az elérhető legjobb, és legszélesebb körben alkalmazható technológia alapján kell tudnia biztosítani;
- biztosítható a központi IT infrastruktúrára kapcsolódás – monitorozás és vezérlés, ügyfeleknek elérhető mobiltelefon applikáció, amelyen keresztül külön regisztráció nélküli bankkártyás fizetés lehetséges.

**c) „C” típusú (villám) töltőberendezés esetén:**

- legalább 45 kW teljesítményű;
- 1 db „CHAdemo” + 1 db CCS töltőfejjel rendelkező, a Villám-töltőbe integrált, legalább 4 méter hosszúságú töltőkábellel (a töltőkábel nem leválasztható) csatlakozót is biztosítani kell;
- a töltőnek intelligens hálózati csatlakozásra és intelligens kommunikációra alkalmasnak kell lennie valós idejű, kétirányú kommunikációval, legalább 99,5%-os rendelkezésre állással (a vételezett energiamennyiségre, az ügyfél azonosításra, foglaltságra vonatkozó információk kijelzésével és folyamatos adattovábbítása céljából), online, azaz GSM modul segítségével;
- OCPP 1.5 protokoll (OCPP 2.0 upgrade lehetőségét megteremtve);
- egyértelmű ügyfél-azonosításra alkalmas;
- a működés biztonságát garantáló bevizsgálással rendelkezik (pl. TÜV tanúsítvány) és a kültéri elektromos berendezésekre vonatkozó előírásoknak meg kell felelnie (IEC 61439:2011);
- a felhasználó azonosítását az elérhető legjobb, és legszélesebb körben alkalmazható technológia alapján kell tudnia biztosítani;
- az AC és DC töltőpontok egyidejű használatának lehetőségét biztosítani kell;
- biztosítható a központi IT infrastruktúrára kapcsolódás – monitorozás és vezérlés, ügyfeleknek elérhető mobiltelefon applikáció, amelyen keresztül külön regisztráció nélküli bankkártyás fizetés lehetséges.

A fenti töltőberendezések telepítése multifunkciós töltőberendezésekkel (pl.: parkolóórával kombinált töltő; wi-fi szórás biztosítása; „smart” közvilágítás megvalósítása, SOS gomb, stb.) is megoldható; **parkolóórával kombinált berendezés csak díjköteles parkolási övezetekben telepíthető** a támogatásból.

**A telepítés helyszínét a következők figyelembe vételével kell kialakítani:**

- a) Töltőoszlop környezetét annak üzembe helyezéséig Töltőponttá kell alakítani (Töltőpont: normál vagy nagy teljesítményű elektromos töltőállomás telepítési helyszíne, melybe beleértendő a jelen kiírásban szereplő „A” vagy „B” vagy „C” töltőberendezés megvalósítása esetén töltőoszloponként a 2 db elektromos auto részére szolgáló parkolóhely; továbbá a Töltőoszlop illetve Multifunkciós berendezés kihelyezéséhez szükséges földterület.);
- b) a beruházást úgy kell megvalósítani, hogy útburkolat-bontás nélkül, vagy minimális útburkolat-bontással kialakítható legyen a későbbiekben a töltőoszlop közelében egy másik töltőoszlop is;

c) a Töltőpontot a település frekvenciáit pontjain, megkülönböztetés nélkül mindenki számára folyamatosan elérhetően kell kialakítani a következő szempontok figyelembevételével:

1. zártosított beépítési övezetben történő telepítés, vagy
2. lakos-sűrűség, továbbá a Pályázó területén már meglévő és a kialakításra kerülő töltőhelyek egyenletes lefedettségre való törekvés, és forgalomtechnikai követelmények.

#### 16) Energiahatékonysági intézkedések

##### **A. Meglévő épületet érintő felújítás esetén:**

A projekttel érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait az épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje) és/vagy a fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése révén. Amennyiben egy fejlesztéssel érintett épület a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, úgy arra vonatkozóan a lenti pontokban kifejtettek relevánsak.

**Önálló rendeltetési egység fogalma:** Az adott épületen belül támogatható funkciót ellátó önálló egységet alkotó épületrész.

##### **Beruházási esetek:**

I. Részleges szigetelés nem támogatott a tárgyi felhívásban, csak az egész épület szigetelése támogatható oly módon, hogy a beruházást követően a vizsgált épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába essen a fejlesztést követően.

Ez alól kivétel az az eset, ha az adott épület a teljes határoló felületének több mint 75%-ában a támogatási igény benyújtását megelőzően már felújításra került úgy, hogy az akkor felújított épületrész megfelelt a felújítás engedélyezésének időpontjában hatályos TNM rendelet releváns pontjában megfogalmazott szabályozás szerinti épületszerkezeti értékeknek. Ebben az esetben az adott épület fennmaradó részének felújítása (szigetelése, nyílászáró cseréje) a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában hatályos TNM rendelet 6. § (5) bekezdésének c) pontjában megfogalmazott szabályozás szerint támogatható, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

II. Nyílászáró csere támogatható épület szinten teljes körűen, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. Amennyiben az épületkomplexumon belül támogatható és nem támogatható funkció is működik, akkor az épület szintű teljes körű nyílászárócsere korszerűsítés költségeiből a támogatható funkciókra jutó költségrész a támogatható, az egyéb funkciókra jutó költségrészt pedig önerőből szükséges finanszírozni.

III. Nyílászáró csere támogatható részlegesen (pl. az épületen belüli önálló rendeltetési egységet alkotó, támogatott funkciót ellátó helyiség nyílászáróinak cseréje) az alábbiak szerint:

a) Nem jelentős felújítás esetén: az önálló rendeltetési egységet alkotó helyiség felújításával érintett szerkezetének (nyílászáróinak) a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet I. részében foglalt követelményeknek kell megfelelnie, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

b) Jelentős felújítás esetén: amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően.

**Jelentős felújítás fogalma:** a határoló szerkezet (az egész épületkomplexum vonatkozásában) összes felületének legalább a 25%-át érintő felújítás

IV. Épület szintű fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése támogatható, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. (Egy rossz állapotban lévő épület esetén nagy valószínűséggel külső határoló szerkezet korszerűsítést – lásd I.; II. pont – is el kell végezni ahhoz, hogy ezen feltétel teljesüljön.) Amennyiben nem támogatott funkció is működik az épületkomplexumban, úgy a költségeket arányosítással szükséges szétosztani. Az épület szintű teljes fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítés költségeiből a támogatható funkciókra jutó költségrész a támogatható, az egyéb funkciókra jutó költségrészt pedig önerőből szükséges finanszírozni. Fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése esetén az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

V. Részleges fűtési rendszer korszerűsítés abban az esetben támogatható, ha csak a támogatható funkciót ellátó önálló rendeltetési egységben történik fűtési rendszer korszerűsítés (jellemzően ilyenek lehetnek a radiátor és/vagy radiátorszelep cserék, helyiség hőmérsékletet szabályozó eszközök beépítése, stb.), amennyiben ezen önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. (Ehhez nagy valószínűséggel legalább az önálló rendeltetési egység külső nyílászáróinak a korszerűsítést – lásd III. pont –, vagy rosszabb esetben az egész épület szigetelését – lásd I. pont – is el kell végezni.) Fűtési rendszer korszerűsítése esetén az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

##### **B. Meglévő épület bővítése esetén:**

A kibővített épületrészt is magában foglaló teljes épületnek kell legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esnie a fejlesztést követően.

Az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

##### **C. A beruházások igazolása:**

**Fejlesztés előtti állapotra:** A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt (amennyiben még nem áll rendelkezésre) el kell készíteni az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre, vagy önálló rendeltetési egységre legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően.

**Fejlesztés utáni állapotra:** A megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt el kell készíteni legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig.

Fenti követelmények alól tervezői nyilatkozat alapján mentesülhetnek az országos műemléki védelem alatt álló, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az energiahatékonysági korszerűsítés legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására.

A felújítás során – az adottságok figyelembe vételével – a zöld infrastrukturális lehetőségeket is ki kell használni, pl.: zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa telepítése a déli oldalon stb.

17) Amennyiben a beruházással érintett épület szórt azbeszttel tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a projekt költségvetésében.

18) Akadálymentesítés

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat<sup>7</sup> lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

- **Ingtatlan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek<sup>8</sup>:**

A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengénlátók érdekében, a megfelelő szinkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek felfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolói a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni. Az akadálymentesség projektarányos teljesülése egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent, célja, hogy a projekt keretében érvényesüljenek az egyetemes tervezés elvei.

A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell az **épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének** az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTEK) előírásainak betartása. Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlasként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

E követelmény alól mentesülhetnek, az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek (bármely fogyatékosági csoport számára tervezett beavatkozás esetén). Továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására. A részletesebb szabályokat a jelen Felhívás mellékletét képező „Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében” című dokumentum tartalmazza.

- **Új építés esetén teljeskörű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.**

Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTEK előírásainak kell megfelelni.

Felújítás, bővítés, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTEK előírásainak. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és hatályos építési engedély bizonyítja.

- **Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása** szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt.
- A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatására és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, lépést (beleértve pl. az ügyfélfelvételi rendszert, a honlap akadálymentesítését) továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.
- A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

19) Figyelembe kell venni a projektnak az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra vonatkozó potenciálját, és biztosítani kell, hogy a projekt ellenálló az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben. Ezért mérlegelni kell, hogy a projekt megvalósítását vagy eredményét veszélyeztető extrém időjárási esemény, pl. árvíz, szárazság, forróság, tűz, vagy más időjárási kockázat. A mérlegelés eredményeképp a támogatási kérelemben nyilatkozni kell, ha a projektnak nincs előre látható klímakockázata, vagy el kell készíteni a projekt klímakockázati elemzését és kockázatkezelési tervét. Az elemzést és kockázatkezelési tervet csatolni kell a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítéséhez, és figyelembe kell venni a költség-haszon elemzés és a megvalósíthatósági tanulmány készítésekor. A kockázatkezelési terv által javasolt intézkedések megvalósulásáról, az intézkedések megvalósításával elért eredményeket nyomon kell követni, és az intézkedések eredményességéről a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóban be kell számolni.

A vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység esetén a vízügyi hatósági engedélyezési eljárás részeként vagy önálló környezeti hatásvizsgálati eljárásban kell igazolni a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 10.-11. §-ában előírt feltételek teljesülését. A feltételek teljesülését bemutató dokumentációt legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítéséhez szükséges csatolni. A mérföldkő nem lehet későbbi, mint a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötésének időpontja.

<sup>7</sup> Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv. 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

<sup>8</sup> A közhasználatú épületek mindenki által használható részében.



Amennyiben a beruházás külterületen vagy zöldmezős fejlesztésként valósul meg, a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérőföldkö teljesítésekor. A dokumentációban be kell mutatni, hogyan fogja javítani a környezeti állapotot, vagy csökkenteni, kompenzálni, illetve dokumentálni a kivitelező a projekt megvalósítása során az érintett környezeti elemekben okozott káros környezeti hatásokat. A környezeti állapotban bekövetkezett (pozitív, vagy negatív) változásokat a beruházás megvalósítása során nyomon kell követni, és az állapotváltozásról, a káros hatások csökkentését vagy kompenzálását célzó intézkedések eredményességéről szóló jelentést csatolni kell a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóhoz.

A fentiek tekintetében a támogatást igénylő nemleges nyilatkozatot nyújt be abban az esetben, ha a projekt valamennyi környezeti, esélyegyenlőségi jogszabálynak megfelel, és az energiafelhasználásra, a projekt környezetének ökológiai állapotára, a vizek állapotára és a klímaváltozásra hatása nincs.

20) Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek **arányosítására:**

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkcióknak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

$$\frac{\text{támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}{\text{támogatható} + \text{nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}$$

Pl. támogatható helyiség: 30 m<sup>2</sup>, nem támogatható helyiség: 50 m<sup>2</sup>, közös helyiség: 20 m<sup>2</sup>. Közös helyiségre jutó elszámolható költség: 30/(30+50)= 0,375, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

A m<sup>2</sup> alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.

Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítést (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos arálynak megfelelően számolhatók el.

21) Ingatlankiváltás: Amennyiben a projekt megvalósítása során ingatlankiváltásra kerül sor, akkor vizsgálni szükséges a kiváltással érintett épületek jövőbeni sorsát. Amennyiben a kiváltott ingatlan hasznosítása során – esetleges értékesítéséből, bérbe adásából, más módon történő hasznosításából – bevétele keletkezik, úgy azzal a projekt részletes kidolgozása során készülő költség-haszon elemzésben számolni szükséges.

22) Amennyiben az akcióterületi fejlesztés következtében felhagyottá válik egy ingatlan, azt kötelező hasznosítani vagy elbontani. Hasznosítás esetén annak tervezett módját a Megvalósíthatósági Tanulmányban (MT) szükséges bemutatni.

23) Növényfelület rekonstrukciója, élőhelyek és biodiverzitás növelése: a beavatkozás során javasolt őshonos és/vagy a klímaváltozásnak megfelelő növények telepítése, több szintes, adaptív társulások létrehozása.

24) Bűnmegelőzési tevékenység támogatása: bűnmegelőzést elősegítő beruházás megvalósítása környezettervezés alkalmazásával a CPTED-elvek<sup>9</sup> mentén lehetséges (pl. a növényzet lakosság biztonságérzetét javító módon történő telepítésével).

25) A közbiztonsági és közlekedésbiztonsági tevékenységekhez kapcsolódó **térfigyelő rendszerek kialakítása során irányadóak** a jelen Felhívás mellékleteként megtalálható MT módszertani útmutatóban megfogalmazott irányelvek.

26) Speciális szempontok kerékpárgalmai létesítmény építése, kijelölése, kialakítása, felújítása esetén:

- Kerékpárgalmai létesítmény kialakítása, építése, kijelölése vagy felújítása az alábbiak szerint támogatható:

- 2000 egységjármű/nap átlagos napi forgalmat el nem érő forgalmú útszakaszon gépjárműforgalomtól elválasztott kerékpárgalmai létesítmény építése nem támogatható. Gépjárműforgalomtól elválasztott kerékpárút építését a gépjármű és a kerékpáros forgalom nagyságának a (forgalomszámláláson alapuló) bemutatásával szükséges igazolni, az ÚT 2.1.203:2010 (e-ÚT 03.04.11:2010) Útügyi Műszaki Előírás 6. A létesítmények kiválasztásának és elhelyezésének szempontjai fejezete szerint.

- Egyoldali kerékpárút vagy gyalog- és kerékpárút tervezése esetén:

- a. Be kell mutatni, hogy miért nem valósítható meg az irányhelyes kerékpáros közlekedés kialakítása a közút területén, és az milyen alternatív beavatkozást és költséget jelentene (tervezői indoklás és alternatíva bemutatása, költségbecslés);

- b. Egyoldali vezetés esetén a lehető legtöbb ponton biztosítani kell a szemközti oldalon található forgalomvonzó létesítmények elérését. Továbbá igazolni kell, hogy a beavatkozás után a kerékpáros közlekedés feltételei nem lesznek rosszabbak a kiinduló állapotnál (minden irányba biztosítottá válik a kerékpáros kapcsolat, nem létesülnek kerékpárosok számára kétirányban nem járható egyirányú utcák, a továbbvezetések egyértelműen jelöltek, stb.).

- c. Elválasztott vagy elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút kialakítása esetén be kell mutatni a kerékpáros és a gyalogos forgalom nagyságát, és a várható forgalomnagyságoknak megfelelő burkolatszélességű és típusú létesítményt szükséges tervezni, kiépíteni. A gyalogos és kerékpáros forgalom elválasztásánál az ÚT 2.1.203:2010 (e-ÚT 03.04.11:2010) Útügyi Műszaki Előírás 6.2 ábrájának kell megfelelni.

- d. Önálló – közúttól elválasztott - létesítmény építése esetén baleseti elemzést szükséges készíteni a baleseti gócpontokról, és az elemzésnek megfelelő forgalomtechnikai beavatkozást szükséges megvalósítani.

- Kizárólag az ÚT 2.1.203:2010 (e-ÚT 03.04.11:2010) Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelő, az útügyi műszaki előírás szerint indokolt kerékpárgalmai létesítmény kialakítása (építése, kijelölése) vagy a hivatkozott UME előírásainak fejlesztést követően megfelelő létesítmény felújítása támogatható. Amennyiben a létesítmény paraméterei feltételekkel sem hozhatóak összhangba az Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakkal, a tervezett költség a projektből törlésre kerül.

<sup>9</sup> részletesebben lásd. a Fogalomjegyzékben.

- Civil szervezet (melynek alapító okiratában kerékpáros közlekedés szerepel) szakmai értékelést is tartalmazó támogató nyilatkozatát szükséges csatolni. Amennyiben elválasztás nélküli közös gyalog- és kerékpárút kerül kialakításra, a nyilatkozatban a civil szervezetnek ki kell térni annak szükségszerűségére, illetve egyértelmű támogatásáról kell nyilatkoznia.
  - Kerékpárforgalmi létesítmény építése, kijelölése, felújítása esetén be kell mutatni a település meglévő és távlatilag tervezett kerékpárforgalmi útvonalhálózatát minimum térképi mellékletként, a főbb tervezett irányok, kibocsátó- és célállomások jelölésével, a beruházásnak ezen nyomvonalakhoz szükséges illeszkednie.
  - Kerékpárforgalmi létesítmény fejlesztését is tartalmazó, támogatást elnyert projekt záró beszámolójához csatolni szükséges a Kerékpárút Nyilvántartó Rendszerhez (KeNyí) szükséges adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás összeállításához, és benyújtásához szükséges információk, formanyomtatványok a [www.kertam.hu](http://www.kertam.hu) honlapon (dokumentumok menüpont alatt a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (KKK) által üzemeltetett honlap) található.
  - A projekt keretében kizárólag az ÚT 2.1.203:2010 (e-ÚT 03.04.11:2010) Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelő kerékpár parkolók, támaszok és tárolók kiépítése, továbbá jelenleg az útügyi műszaki előírásnak nem megfelelő parkolók, támaszok és tárolók UME paraméterek szerinti korszerűsítése támogatható.
- 27) A projekt keretében kizárólag az ÚT 2.1.203:2010 Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelő kerékpár parkolók, támaszok és tárolók kiépítése támogatható. A projekt keretében fejlesztendő úthoz kapcsolódó autóbusszöblök felújítása, áthelyezése és kiépítése bazaltbeton, vagy azzal megegyező teherbírású burkolattal és merev pályaszerkezettel támogatható, melyhez az utasok leszállítását szolgáló előírás szerinti autóbussz megálló, peron felújítás, kiépítése is kapcsolódhat. A projekt keretében az esőbeállók költsége is elszámolható. A merev pályaszerkezettől való eltérést tervezői indoklással szükséges alátámasztani (pl. zajhatás csökkentése lakóházak közvetlen közelében, a szabványosnál kisebb szélességű buszöblök esetében a megfelelő kivitelezés szempontjai miatt).
- 28) A projekt keretében elszámolható költségeket a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, a Magyar Építész Kamara által kiadott, folyó évre vonatkozó<sup>10</sup> **Építőipari Költségbecslési Segédlet** figyelembevételével kell meghatározni. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a támogatási kérelem értékelése során is ezen segédlet alapján kerül vizsgálatra a beállított költségek realitása.
- 29) Lakáson belüli nyílt égésterű fűtési, vízmelegítési mód esetén a felelős tervező és a kéményseprő-ipari szolgáltató nyilatkozatát a megfelelő égéstermék elvezetéséről és a levegő utánpótlásáról csatolni szükséges a műszaki dokumentációhoz.
- 30) A program megvalósításának időtávja: minimum 36 hónap, maximum 60 hónap.
- A jelen intézkedésből támogatható infrastrukturális tevékenységek megkezdhetőségének feltétele a „szoft” típusú tevékenységek előzetes elindítása. A lakosság felzárkóztatásának előkészítése, a változásokra való felkészülés időtávja és a partnerségi tervezés lebonyolítása minimum 6 hónap.
- Továbbá a projekt keretében a támogatható „szoft” típusú tevékenységeket legalább az infrastrukturális tevékenységek fizikai befejezését követő 6 hónapig kötelező fenntartani (legalább közösségfejlesztő programelemet és a szociális munkát, amennyiben tervezett).
- 31) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- 32) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti az egyes társadalmi csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
- 33) Infrastrukturális fejlesztéseknél: létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékkal élők és a gyermekek igényeit, és bemutatja ennek módját. (információ: <http://www.etikk.hu>)
- 34) Javasolt az infrastrukturális fejlesztések során az újrahasznosított anyagok használatára való törekvés, különösen az akcióterületen elbontott épületek, felbontott burkolatok anyagának az újrahasznosítása, valamint más hulladékok másodnyersanyagként történt felhasználásából előállított építőipari termék beépítése, felhasználása amennyiben az lehetséges.
- 35) A támogatást igénylő önkormányzatnak igazolnia kell a kerületi helyi esélyegyenlőségi program meglétét, a 2003. évi CXXV., az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény 31 §. (6) bekezdésének megfelelően.
- Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét, a 2003. évi CXXV., az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény 63 §-nak megfelelően.
- 36) Nyilvánosság biztosítása;
- A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel kapcsolatos követelményeket a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) oldalról letölthető „Széchenyi2020 kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza. Az útmutatóban és a Kézikönyvben foglaltak teljesítése a kedvezményezettek szerződéses kötelezettsége.
- 37) Költség-hason elemzés szükséges készíteni:
- a. Az 1303/2013 EK rendelet (CPR.) 61. cikkelye szerint **azon 300 millió Ft-ot meghaladó összes elszámolható összköltségű projektek esetében, amelyek befejezésüket követően nettó bevételt termelnek.** A „nettó bevétel” a művellet keretében kínált árúérték vagy szolgáltatásokért közvetlenül a felhasználók által fizetett pénzeszköz-beáramlást jelenti, például az infrastruktúra használatáért közvetlenül a felhasználókat terhelő díjakat, a föld vagy az épületek eladásából vagy bérbeadásából származó bevételeket vagy a szolgáltatásokért kapott ellentételezést a működési költségek és az adott időszakban a rövid élettartamú felszerelések cseréjére fordított költségek levonásával. A művellet következtében megvalósuló működésiköltség-megtakarításokat úgy kell kezelni, mint a nettó bevételeket, kivéve ha ezeket a működtetésre irányuló támogatások ugyanilyen mértékű csökkentése ellentételezi.

<sup>10</sup> Jelenlegi elérhető frissítés 2015.

- b. A 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet jelen felhívás 3.1.5 pontjában felsorolt jogcíme alapján megvalósuló beruházásoknál, amennyiben azt a támogatási kategóriákra vonatkozó előírás szükségessé teszi (pl. a helyi infrastruktúrához nyújtott beruházási támogatás esetén, IV. fejezet 45. cím).

Amennyiben megvalósíthatósági tanulmány is készül, a megvalósíthatósági-tanulmány és a költség-haszon elemzés közös fejezeit a megvalósíthatósági tanulmányban szükséges szerepeltetni.

**Amennyiben a projekt krízistömbből történő kiköltöztetést tartalmaz, az alábbi feltételek teljesítése is releváns:**

- 38) Kötelező az MT részeként a módszertani iránymutatásoknak megfelelő megfizethetőségi és mobilitási terv kialakítása, melyben be kell mutatni az akcióterületen nem legális lakhatással rendelkezők státuszának rendezése érdekében tervezett intézkedéseket. Továbbá a projektben részt vevő szociális bérlakásokba költözők vagy jelenleg is ott élők esetében a bevételek és kiadások tervezése által megoldási lehetőségek kidolgozása is szükséges annak érdekében, hogy a jobb lakhatási körülmények közé kerülők hosszú távon se szoruljanak ki a magasabb költségekkel járó, de jobb lakhatási körülmények közül.
- 39) A projekt keretében lehetőség van a felkészített családok kiköltöztetésére a kerület integrált lakókörnyezetébe (azaz az ún. beavatkozási helyszínre) szociális bérlakás építése/vásárlása/kialakítása által, a krízistömbben a lakhatásra nem alkalmas lakóépületek megszüntetésével, bontásával, funkcióváltásával összekapcsolva, amelynek célja a szegregált terület (krízistömb) népességszámának csökkentése és ezáltal az integráció erősítése.
- 40) A költözésbe a költözés időpontja előtt legalább 1 évvel életvitelszerűen krízistömbben élők (illetve időközben oda születők) vonhatóak be. Az életvitelszerű ott tartózkodást lakcímkártya hiányában a jegyző igazolhatja.
- 41) Az önkormányzatnak legalább a fenntartási időszak végéig szóló határozott idejű vagy határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kell kötnie az érintett családokkal, azzal a lehetséges feltétellel, hogy a nem rendeltetészerű használat, illetve a tartozás felhalmozás bérleti szerződésbontást von maga után. A szerződésbe szükséges belefoglalni, hogy a lakás szociális bérlakásként kerül bérbeadásra.
- 42) A fenntartási időszak végéig az újonnan kialakított (vásárolt, épített) lakásokba kizárólag a korábban is az akcióterületen élők kerülhetnek.
- 43) Engedélyezett az akcióterületen belüli lépcsőzetes költöztetés is. Ebben az esetben nem feltétlenül azon családokat kell integrált lakókörnyezetbe költöztetni, amelyeknek a házat, lakását az önkormányzat megvásárolja/lebontja/funkciót vált, de minden, a projektben résztvevő személy lakhatását kötelező megoldani, úgy hogy a lakhatási körülményei javuljanak.
- 44) Az integrált lakókörnyezetbe való költöztetés kizárólag az adott kerületen belül történhet meg.
- 45) A programban az akcióterületen belül költözők esetében a minimum félkomfortos lakás biztosítása szükséges, míg az integrált lakókörnyezetbe történő költözés esetén a beavatkozási helyszínen a komfortos lakás az elvárás.
- 46) Semmilyen körülmények között sem kerülhet sor új zárványok létrehozására vagy kialakulását eredményező beavatkozások támogatására, még akkor sem, ha az infrastrukturális ellátottság és a lakhatás jobb minőségűvé válik a fejlesztések által (vagyis az akcióterületről kiköltöztetett családokat egyrészt nem lehet koncentráltan, egy újabb telepszerű képződményt létrehozva a

kerület egy integrált részén összköltöztetni, másrészt figyelemmel kell lenni az eredetileg integrált lakókörnyezetben élő alacsony státuszú népesség koncentráldásának elkerülésére is). A költöztetés során résztvevő személyeket nem lehet az integrált lakókörnyezeten belül olyan tömbbe költöztetni, amely „krízis tömbként” szerepel Budapest Főváros Önkormányzata „Szociális Városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program” c. dokumentumában.

47) Tilos az akcióterületről kiköltözők integrált lakókörnyezetben történő összköltöztetése:

- családi házas övezetben maximum két fizikailag közvetlen egymás mellett lévő helyrajzi számon együttesen maximum 8 fő költözhet. Amennyiben egy család létszáma (szülők, gyerekek) meghaladja a 8 főt, úgy a család költözése 8 fő felett is támogatott. Minden további költöző lakhelye között legalább fizikailag 3 helyrajzi számnak kell lennie;
- társasházi környezetben a társasház lakásszámának függvényében 5 lakásonként maximum 1 lakásba, maximum 7 fő, de lépcsőházaenként összesen maximum 2 lakásba összesen 8 fő költözhet. Amennyiben egy család létszáma (szülők, gyerekek) meghaladja a 7 főt, úgy az egész család 1 lakásba költözése 7 fő felett is támogatott, amennyiben a lakás mérete megfelel az 55) alpontban meghatározott feltételnek. Amennyiben a család létszáma eléri a 8 főt, úgy az érintett lépcsőházba további költözés nem támogatott.

48) A tulajdonviszonyokat mind az akcióterület, mind a beavatkozási helyszín vonatkozásában az MT-ben kérjük bemutatni. A beavatkozási helyszín esetében lehetséges, hogy a támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtásakor nem tudja megnevezni a megvásárolandó/építendő/felújítandó lakások pontos helyszínét. Ez esetben az MT-ben a beavatkozási helyszínt utcákkal határolt területként kell bemutatni, és igazolni az integrált lakókörnyezet meglétét. A projektmegvalósítás során, ha a támogatást igénylő konkretizálja a költöztetés pontos helyszínét, a tranzakció lebonyolítása előtt a KSz-hez kell benyújtania jóváhagyásra az adás-vétel, valamint a lakás és fejlesztés paramétereit (integrált lakókörnyezet, m<sup>2</sup>, költözők száma, vételár, tervezett költségek).

49) A beavatkozási helyszín esetében a lakás hasznos alapterületének teljesítenie kell a költözők száma szerinti alábbi kritériumot:

- 1 fő esetén minimum 30 m<sup>2</sup>
- 2 fő esetén minimum 30 m<sup>2</sup>
- 3 fő esetén minimum 35 m<sup>2</sup>
- 4 fő esetén minimum 40 m<sup>2</sup>
- 5 fő esetén minimum 48 m<sup>2</sup>
- 6 fő esetén minimum 55 m<sup>2</sup>

Minden további költöző esetén +5 m<sup>2</sup>/fő hasznos alapterületet kell biztosítani.

50) Annak érdekében, hogy a kiköltöző és egyúttal új helyszínre beilleszkedő családoknak a projektben legyen nyomonkövetése, a beilleszkedésük segítése megtörténjen, a költözést legkésőbb a tervezett projektzárás előtt fél évvel kell elvégezni. Amennyiben az integrált lakókörnyezetbe költöztetés a családban élő gyermeket iskolaváltással érinti, kötelező az ütemezés során erre tekintettel lenni. Vagyis tanévkezdéskor szükséges átírni a gyermeket az új iskolába, még akkor is, ha a költözés fizikailag addig nem valósul meg.

51) A projektben nem lehetséges új lakás vásárlása/építése, amennyiben az önkormányzat tulajdonában jelenleg is vannak alkalmas szociális bérlakások, melyek integrált lakókörnyezetben helyezkednek el, megfelelnek a kritériumoknak, nem lakják azokat és kérelem sincs folyamatban az igénybevetélükre. Az önkormányzat szociális bérlakás állományát az MT-ben be kell mutatni.

- 52) Az akcióterületen élő tulajdonos lakását a támogatást igénylő csak abban az esetben vásárolhatja meg, ha a tulajdonos, mint célcsoport részt vesz a projektben, egyéni fejlesztési tervvel érintett, és vállalja a költözést amennyiben szükséges.
- 53) Az integrált lakókörnyezetbe vagy akcióterületen belül költözők és a támogatást igénylő közötti megállapodás feltételei egyéniek, azonban az alábbi szempontok érvényesítése kötelező:
- a projektben részt vevő magánszemélynek nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívás feltételeit és célját megismerte.
  - vállalja az együttműködést az integráció céljának elérésében az önkormányzattal, konzorciumi partnerekkel és a szociális munkással.
  - nem köthető olyan bérleti szerződés, amely eredményeként a költözők a fenntartási időszak alatt kiszorulnak a projektben létrehozott/felújított szociális bérlakásból.
- 54) A krízistömbön belül az infrastrukturális beavatkozások keretében kizárólag bontási munkák támogathatók, amennyiben a krízistömb nem integrálható és a későbbiekben teljes egészében felszámolandó.
- 55) A projekt-előkészítés során szükséges az akcióterületi lakosság infrastrukturális munkákba történő bevonásának lehetőségét megvizsgálni és bemutatni (lakosok végzettsége, szakértelme és a tervezett munkák, valamint jogi és közbeszerzési szempontok alapján) és a lehetőségekhez mérten bevonni őket a megvalósításba.

#### Kötelezően megvalósítandó szoft tevékenységekre vonatkozó szakmai feltételek:

- 56) A szoft típusú tevékenységek megvalósítási helyszínére az akcióterületi korlátozás nem vonatkozik, azonban a tevékenységeknek minden esetben az akcióterületen élő célcsoport számára, azok bevonásával kell megvalósulnia. Tehát lehetséges olyan program lebonyolítása, amely fizikailag nem az akcióterületen valósul meg amellett, hogy a programon résztvevők továbbra is az akcióterületen élő célcsoport tagjai.
- 57) A tervezett tevékenységeken keresztül kizárólag az elkülönülés oldására, az integrált lakókörnyezet megteremtésére és az akcióterületen élő lakosság társadalmi integrációjára irányuló beavatkozások megvalósítása támogatható.
- 58) Az oktatási hátrányok leküzdése terén elvárás, hogy a koragyerekkori, gyermekkori és ifjúsági korcsoportokat célzó, a formális oktatáson kívüli fejlesztő és oktatási programok a hátrányos helyzetű családokból származó gyermekeket célozzák a programok széles kínálatával (pl. játszótér, fejlesztő programok, szabadidős programok stb.) és törekedni szükséges a szülők bevonására és a szülőkkel való együttműködő kapcsolat kialakítására (a gyermekek életkorának megfelelő formában).
- 59) Az egészségügyi, mentálhigiénés programok a kiegyensúlyozott életvezetést, az egészségügyi megelőzést hivatottak szolgálni.
- 60) A lakhatás biztonságával összefüggésben a lakhatási helyzetek legalizálását célzó és adósságkezelési programok (nem pénzbeli) valósíthatók meg. A közbiztonság javítása is kiemelt cél, melyet a fentiekén kívül a szomszédsgyi rendőrség, polgárőrség működtetése szolgál.
- 61) A fizikai beavatkozások megkezdése előtt az aktív, folyamatos szociális munka feltételeit kötelező megteremteni, és azt fenntartani a program végrehajtása során. A lakosság felzárkóztatásának előkészítése, a változásokra való felkészülés időtávja és a partnerségi tervezés lebonyolítása minimum 6 hónap. A folyamatos szociális munka biztosítja a krízis tömbben élő célcsoport felkészítését a projektekre, illetve bevonását a megvalósításba. A projektben a projektmegvalósítás teljes időtartama alatt biztosítani kell a folyamatos szociális munkát. A segítő szociális munka meg

kell, hogy előzze a beruházások megkezdését, annak érdekében, hogy a célcsoport tagjai valóban felkészüljenek a mobilizációra, illetve a beruházások megvalósításában való részvételre. A projekt keretében a tevékenységeket legalább az infrastrukturális tevékenységek befejezését követő 6 hónapig kötelező fenntartani.

Az olyan krízistömbök esetében, amelyek a lakhatási jellemzőik alapján telepnek minősülnek szükséges a szociális munkások folyamatos szakmai jelenlétének biztosítása.

Veszélyeztetett tömbök esetében a folyamatos szociális munka biztosítása nem kötelező.

- 62) Szociális munkát ellátó személyeknek a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. sz. melléklet II. részében a családsegítő intézményi munkakörnél felsorolt képesítések valamelyikével szükséges rendelkezniük. Egy szociális munkás maximum 30 fő célcsoport tagot láthat el.

A szociális munkás mellett, projektenként legfeljebb 1 fő szociális asszisztens is bevonható és elszámolható a projektben, amennyiben a szociális munkás tevékenységét segíti és adminisztratív terheit csökkenti. (A szociális, pedagógiai, irodai, ügyviteli asszisztensi végzettségek vagy a szociális munkásnál megfogalmazott végzettségek jelentik az elvárást.)

- 63) A jelenlét típusú programelem szakmai megvalósítói részére (a terepen dolgozó szociális munkások számára) kötelező az EFOP keretében megvalósuló központi módszertani képzésen való részvétel. (Amennyiben az EFOP képzés a támogatási kérelemmel érintett projekt megkezdése után indul, úgy a képzés indulásáig a feltételnek való megfelelés nem lehetséges, ezért az addig nem elvárás.)
- 64) A programban közreműködők a terepmunkára, a szakszerű szociális támogatás és a kölcsönös bizalom kialakítására építve, az érintett, krízisterületen élő lakosság bevonásával, meggyőzésével, lakhatási mobilizáció esetén a potenciális beavatkozási helyszínen működő civilekkel, önkormányzatokkal együtt dolgozzák ki az adott helyszínrre vonatkozó tevékenységeket. A helyi érdekek és helyi partnerek meggyőzése, bevonása, az esetleges társadalmi feszültségek kezelése nélkül a program nem működhet. Lakhatási mobilizáció esetén fontos, hogy a befogadó közösséget/közösségeket (ahová a krízistömbből a családokat költöztetik) felkészítsék a programra.
- 65) A bevont közösségek esetében el kell érni, hogy az akcióterületen belüli esetleges feszültségek, csoportközi konfliktusok enyhüljenek, valamint azt, hogy az adott terület egésze és a krízisterület közötti esetleges konfliktus, társadalmi feszültség oldódjon, megszűnjön. A konfliktusok oldása érdekében, amennyiben szükséges mediációs tevékenységet szükséges alkalmazni. A vonatkozó tevékenységek célozzák meg, hogy a csoportok, közösségek identitása erősödjön, pozitív értékek mentén. Lényeges, hogy a személyes, családi és közösségi felelősségérzet és szolidaritás fejlődjön, minél teljesebb mértékben alakuljon ki kapacitás a részvételre, az érdekképviseletre.
- 66) A programokon megengedett a résztvevő személyek 25%-ig más, nem a célcsoportból származó személyek bevonásának, részvételének támogatása annak érdekében, hogy a csoportközi feszültségek enyhüljenek.
- 67) Krízistömbök esetén kötelező a programban részt vevő személyekre az alábbiak szerint egyéni fejlesztési tervet készíteni és a megvalósítás során az abban foglalt tevékenységeket megvalósítani és folyamatosan, legalább háromhavonta felülvizsgálni.
- 300 fő alatti krízistömb esetén a 16-54 éves korú lakónépesség legalább 80%-ra,
  - 301-500 fő közötti krízistömb esetén a 16-54 éves korú lakónépesség legalább 60%-ra,
  - 501-1000 fő közötti krízistömb esetén a 16-54 éves korú lakónépesség legalább 40%-ra,
  - 1000 fő feletti krízistömb esetén a 16-54 éves korú lakónépesség legalább 240 főre.

Azokra vonatkozóan, akikre egyéni fejlesztési terv készül, célként kell rögzíteni az alapképzettség fejlesztését, a hiányzó általános iskolai végzettség és/vagy OKJ-s és magasabb szintű (10-12. osztály) iskolai végzettség megszerzését, továbbá munkakör betöltésére feljogosító „A” vagy „B” típusú szakmai képzésen való részvételét, munkaerő-piaci szempontból adekvát szakma megszerzését.

Szakmai ajánlás a projekt eredményeinek hosszú távú fenntarthatóságára, önfenntartóvá válására való törekvés érdekében, hogy a projekten kívül az alábbi elemek használata, végrehajtása kerüljön megfontolásra:

- munkaerő-piaci integráció, bevont célcsoport elhelyezkedésének segítése elsődleges vagy másodlagos munkaerő-piacon, mely a rászorult helyzetből, anyagi depriváltságból való hosszú távú kilábalást támogatja, és segíthet fenntarthatóvá tenni egy élehetőbbé, de költségesebbé vált háztartást (rezsiköltség, környezet rendszeres gondozása, stb.),
- befogadó társadalom szemléletének növelése és fenntartása, mely a környezet folyamatos érzékenyítését segítheti elő inklúziót támogató programok, folyamatos esélytudatos kommunikáció segítségével,
- későbbi finansiális keretek megteremtésére szolgáló lehetőségek felmérése, melyek a támogató elemek továbbvitelére fordíthatók, akár más támogatási források, donáció, árvételek-generálás formájában,
- önfenntartó közösségek kialakításának szorgalmazása, mely akár szatyor-közösségek, önszerveződő csoportok, kölcsönös segítségnyújtást támogató közösségek (kereslet-kínálat adatbázis generálásával), stb. formájában is megvalósulhat.

#### Mérföldkövek:

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges.

A projekt megvalósítása során **legalább 7 db mérföldkö** betervezése szükséges. Az alábbiakban meghatározott mérföldkövek használata kötelező, amelyek mellett a kedvezményezett további mérföldköveket határozhat meg. Az utolsó mérföldkővet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

A kötelezően használandó mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások a következők:

#### 1. mérföldkö: Projekt tartalmi-műszaki előkészítése

A műszaki dokumentációt és minden építési/létesítési engedélyt a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül szükséges benyújtani.

A mérföldkö teljesítésekor szükséges az alábbi előírások teljesítésének ellenőrzése:

- Kerékpárforgalmi létesítmények fejlesztése esetében megfelelnek a Felhívás 3.2 pont erre vonatkozó előírásainak.
- Autóbuszből fejlesztése esetében megfelelnek a Felhívás 3.2 pontja vonatkozó előírásainak. A merev pályaszerkezettől való esetleges eltérést tervezői indoklással megfelelően alátámasztották.
- Lakáson belüli nyílt égésterű fűtési, vízmelegítési mód esetén csatlósra került a megfelelő égéstermék elvezetésre és levegő utánpótlásra vonatkozó felelős tervező és a kéményseprő-ipari szolgáltató nyilatkozata.
- A tervezett fejlesztés illeszkedik a hatályos településrendezési tervhez.
- A tervezett infrastrukturális beavatkozások megfelelnek az elvárt akadálymentesítési és energiatékonyági követelményeknek.

- A beavatkozás során őshonos és/vagy a klímaváltozásnak megfelelő növényeket telepít. A tervezett fejlesztés törekszik a többszintes, adaptív társulások létrehozására.
- A támogatást igénylő az akcióterületi lakosság infrastrukturális munkákba történő bevonásának lehetőségét megvizsgálta és bemutatta.
- A bűnmegelőzési tevékenység során a CPTED-elvek betartásra kerülnek.
- A projekt költségvetése reális, megfelel a piaci áraknak (kivéve a közbeszerzéssel érintett építési költségeket).

Benyújtandó dokumentumok: komplett műszaki dokumentáció, akadálymentesítésről szóló tervfejezettel (amennyiben releváns), jogerős építési/létesítési engedélyk, nem engedélyköteles tevékenységek esetében a tervező vagy hatóság erről szóló nyilatkozata, tervezői indoklások (ha releváns), tervezői és kéményseprő-ipari nyilatkozat a megfelelő égéstermék elvezetéséről és levegő utánpótlásról (amennyiben releváns).

#### 2. mérföldkö: Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, benyújtása

A megvalósíthatósági tanulmányt és mellékleteit a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül szükséges benyújtani.

A mérföldkö teljesítésekor a Felhívás alábbi előírásainak teljesítése kerül ellenőrzésre:

- A Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékletei a Felhívás mellékleteként megjelent útmutató alapján készült.
- Bemutatásra került, hogy a fejlesztés összhangban van a település Integrált településfejlesztési Stratégiájával, Anti-szegregációs Programjával és a kerületi Helyi Esélyegyenlőségi Programmal. A támogatási kérelemben szereplő akcióterület szerepel a kerület hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiájában.
- A projektben közös használatú vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek arányosítása megtörtént a Felhívás 3.2 pontjában foglaltak szerint.
- A projektben ingatlankiváltás történik és bemutatott a felhagyott épület, terület jövőbeni sorsa. A fejlesztési elképzelés megvalósítása során funkcióvesztetté váló vagy felhagyott épület későbbi hasznosítása bemutatásra került.
- A költség-haszon elemzés a módszertan szerinti tartalommal elkészült és értékelhető információkat tartalmaz.
- A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, azok milyen valószínűséggel következhetnek be, milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre, a lehetséges kedvezményezett a kockázati tényezők kivédésére javaslatot tesz.
- A fejlesztési elképzelés bemutatásában ismertetésre került a fejlesztés valamennyi beruházási eleme / tevékenysége, az azokhoz kapcsolódó valamennyi szükséges előkészületi lépés és azok időigénye. Az egyes tevékenységek egymásra épülése logikus.
- Bemutatásra került, hogy lakófunkció megszüntetése esetén a lakók számára a lakhatás biztosított a projekt keretében.

Amennyiben a projekt költöztetést is tartalmaz, úgy az alábbiak vizsgálata szükséges:

- A projekt nem segíti elő új zárványok létrejöttét. Költözés esetében az akcióterületről kiköltözők lakhelyének elhelyezkedése megfelel a Felhívás 3.2 pontjában szabályozott összeköltöztetés szabályainak.
- A beavatkozási helyszínen a lakások hasznos alapterülete megfelel a Felhívás 3.2 pontjában meghatározott minimum értékeknek.

- Költözés esetében a felhívás 3.2 pontja alapján igazolásra került, hogy a költözők a költözés időpontja előtt legalább 1 évvel életvitelszerűen a krízistömbben éltek.
- Az akcióterületen belül költözők esetében minimum félkomfortos, a beavatkozási helyszín esetében komfortos lakás biztosított a költözők számára.
- Az Önkormányzat bérletes állománya megfelelően bemutatásra került. Új lakás vásárlása/építése esetében igazolt, hogy nincsen az önkormányzat tulajdonában az integrált területen a krízis- vagy veszélyeztetett tömbből kiköltözők számára alkalmas üres, használaton kívüli lakás.
- Az akcióterületen vásárolni kívánt, magántulajdonú lakás esetében a lakás tulajdonosai részt vesznek a projektben, egyéni fejlesztési tervvel érintettek, vállalják a költözést, amennyiben szükséges.
- A beavatkozási helyszín kijelölésre került és bemutatásra került az integrált lakókörnyezet, amennyiben releváns.
- Akcióterületi lakos kiköltöztetése esetében bemutatott a szakmailag megfelelő program a beavatkozási helyszínen való befogadásukra vonatkozóan.

**Benyújtandó dokumentumok:** megvalósíthatósági tanulmány és mellékletei, valamint a feltételek teljesítését alátámasztó egyéb dokumentumok.

### 3. mérföldkő: Közbeszerzés lefolytatása

A kivitelezésre vonatkozó összes közbeszerzést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges lezárni (eredményesen, nyertes ajánlattevő kihirdetésével).

Mérföldkő teljesítésekor szükséges az alábbi előírások teljesítésének ellenőrzése:

- A projektben elszámolt építési tevékenységek költsége reális, megfelel a piaci áraknak.
- Amennyiben a támogatási kérelemben vállalta újrahazsnosított anyagok hasznosítását, úgy az az ajánlattételi felhívásban és az érvényes ajánlatban ez megjelent.
- A fejlesztési helyszínek rendezett tulajdonviszonyai igazolásra kerültek. (Kivéve a beavatkozási helyszínen megvásárolandó lakásokat.)

**Benyújtandó dokumentumok:** lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációja, rendezett tulajdonviszonyokat igazoló dokumentumok.

### 4-7. mérföldkő: Kivitelezés

A kivitelezési munkálatokról (pl.: építés, felújítás, bővítés) a beruházás 25, 50 és 75% és 100%-os készültségi szintjénél szükséges egy-egy teljesítési mérföldkövet tervezni. A 100%-os készültségi szint a teljes projektre értendő és záró kifizetési igénylés benyújtásával teljesítendő.

150 millió Ft összköltséget el nem érő építési beruházást tartalmazó kérelem esetén elegendő két mérföldkő tervezése is, a kivitelezés 50 és 100%-os készültségi fokánál.

**Benyújtandó dokumentumok:** teljesítésigazolások, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció.

*Minden betervezett mérföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal kell igazolni, valamint kifizetési kérelmet kell benyújtani az RFP Támogatáskezelési Főosztályhoz.*

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

## 3.3. A projektvégrehajtás időtartama

### 3.3.1. A projekt megkezdése

A felhívásra benyújtható megkezdett projekthez igényelt támogatási kérelem is, de a projekt megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A projekt megkezdés időpontjára vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.6.1. pontja tartalmazza.

Megkezdett projekt abban az esetben részesülhet támogatásban, ha a következő feltételeknek együttesen megfelel:

- támogatási igény benyújtásakor nem minősül fizikailag befejezettnek
- nem regionális beruházási támogatási kategória szerint igényel támogatást.

Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

### 3.3.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a Támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 60 hónap áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatási szerződésben meghatározottak szerint, a Felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezése napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének napja minősül.

A támogatott tevékenység típusok fizikai teljesítésére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF c. dokumentum 8.6.2 pontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolás (záró kifizetési igénylés) benyújtásának végső határideje **2021. december 31.**

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje az utolsó mérföldkő elérését követően: 90 nap.

Állami támogatás típusú előleg esetén legkésőbb az előlegfolyósítást követő három éven belül a nyújtott támogatással el kell számolni.

## 3.4. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások

### 3.4.1. A projekt területi korlátozása

A tervezett fejlesztések, projektek integrált módon a kerületi / városi Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) nevesített akcióterületei lehetnek.

Az intézkedés keretében fejlesztendő akcióterületnek a támogatási kérelem benyújtásakor legalább egy, a Budapest Főváros Önkormányzata „Szociális Városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program” mellékletében, a „Krizisterületek lehatárolása” c. dokumentumában beazonosított és a 10%-os küszöb alapján meghatározott krízis- vagy veszélyeztetett tömböt kell tartalmaznia a következők szerint.

A fejlesztés által érintett akcióterület lehet a krízis- vagy veszélyeztetett tömbnél nagyobb, amennyiben ezen területek egészét magában foglalja, továbbá a bővítés szakmailag indokolt és igazoltan szolgálja a fejlesztés célját.

**Jelen konstrukció keretében kizárólag Budapest közigazgatási területén támogathatók projektek.**

### 3.4.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható az adott tevékenység megvalósítására, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok)nak az ÁÚF c. dokumentum 7. pontjában foglaltaknak megfelelően **rendezett tulajdoni viszonyait, valamint per- és igénymentességét** a támogatást igénylő biztosítja, igazolja – az ÁÚF vonatkozó rendelkezéseitől eltérően – **legkésőbb a 3. mérföldkő teljesítéséig.**

### 3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatás az ÁÚF 9. pontjában található.

## 3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

Indikátor neve	Mértékegység	Célérték 2018. június 30.	Célérték projekt zárás	Azonosító
Szociális célú településrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma	fő			PO621
Szegregátumok integrálását szolgáló programok száma	db			PO622
Helyreállított lakóegységek városi területeken	lakóegység			CO40
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	m <sup>2</sup>			CO39
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek	m <sup>2</sup>			CO38
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága	személyek			CO37

35

Ahol a célérték mezőben érték került feltüntetésre, ott a projektben legalább a megadott célérték vállalása kötelező.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértéket a támogatási szerződésben.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a támogatási szerződésben meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni.

Az indikátorvállalások csak akkor fogadhatóak el, amennyiben azok az indikátorok számításához használandó kötelező módszertan alapján kerültek meghatározásra.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indikátor egyben a 3.2 fejezet szerinti műszaki-szakmai tartalom részét képezi, a támogatási szerződésben szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki-szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

### 3.5.1. Szakpolitikai mutatók

Nem releváns.

### 3.6. Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

### 3.7. Biztosítékok köre

A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF c. dokumentum 6. pontja tartalmazza.

### 3.8. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat. Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybe vett, állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá sem közvetlenül, sem közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás minősül.

Az **önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor** a támogatást igénylőnek **nyilatkoznival** – kiemelt eljárásrend keretében megvalósuló projektek kivételével helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások esetén a támogatást igénylői nyilatkozaton felül képviselő-testületi, társulási tanácsi határozattal, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazása alapján a polgármester nyilatkozatával, költségvetési szervek esetén pedig a támogatást igénylői nyilatkozaton felül az irányító szerv vezetőjének nyilatkozatával a saját forrás biztosításáról –, **míg legkésőbb az első fizetési igénylés benyújtásakor** (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF c. dokumentum 8.5. pontjában meghatározott módon és formában kell igazolnia.

36

## 4. A TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Amennyiben jelentkezni kíván a Felhívásra, kérjük a következő információkat vegye figyelembe.

### 4.1 Támogatást igénylők köre

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására kizárólag konzorciumi formában van lehetőség. **Konzorciumvezető** kizárólag Budapest Főváros **kerületi önkormányzata** lehet.

Onállóan nem, konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet az alábbi szervezetek:

- helyi önkormányzat (GFO 321)
- helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 32)
- Magyarország területén alapított és itt székhellyel rendelkező, jogi személyiségű civil szervezetek a 2011. évi CLXXV. törvény alapján (GFO 516, 517, 519, 521, 525, 526, 528, 529, 563, 565, 569)
- egyházi jogi személy (GFO 55)
- helyi nemzetiségi önkormányzat (GFO 37)
- önkormányzati többségi tulajdonú nonprofit gazdasági társaság (GFO 57)
- társasházak, lakásszövetkezetek (GFO 593, 692)

Állami tulajdonban lévő országos közúti területén települési önkormányzat kizárólag a közúti közlekedésről szóló 1988. I. tv. alapján általa megvalósítható beruházásrészeket tervezheti és valósíthatja meg a felhívás támogatható tevékenységei szerint, a felhívásból nem támogathatók azok a közúton megvalósuló beruházásrészek, amelyek megvalósítására kizárólag a jogszabályban meghatározott építetők (MK NZrt., mint közútkezelő, ill. NIF Zrt.) jogosultak. A projektekbe konzorciumi partnerként sem vonhatók be az MK NZrt. és NIF Zrt. építetők.

**Elvárás, hogy legalább egy olyan konzorciumi partner bevonásra kerüljön**, amely legalább 3 éves, az oktatási vagy az egészségügyi vagy a szociális szféra területén szerzett tapasztalattal rendelkezik.

Egy támogatást igénylő egy akcióterületre vonatkozóan egy támogatási kérelem benyújtására jogosult.

### 4.2 Támogatásban nem részesíthetők köre

Az ÁÚF „Kizáró okok listája” c. részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére:

- aki, vagy amely az államháztartás alrendszeréből, vagy a strukturális alapokból jelen felhívásra benyújtott támogatási kérelemben szereplő tevékenységekre vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le
- akinek/amelynek a számviteli jogszabályok szerint számított saját tőkéje a törzstőke (alaptőke) jogszabályban előírt legkisebb mértéke alá csökkent

Az ÁÚF „Kizáró okok listája” c. részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon támogatási kérelemre:

- amely nem illeszkedik a vonatkozó integrált területi programhoz;
- amely legkésőbb a projekt tartalmi-műszaki előkészítés végéig nem illeszkedik a kerület integrált településfejlesztési stratégiájához és a vonatkozó településrendezési tervezé;
- amelynek tartalma a Felhívásban megfogalmazott célokkal nincs összhangban;

### Csekély összegű támogatás

Az ÁÚF 2. fejezetében szabályozott Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás:

- a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez,
- elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben
  - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
  - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- ha azt import áru helyett hazai áru használatától tesz ki függővé,
- azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
- olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- ha a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében történő végző vállalkozások számára teherszállító járművek megvásárlására.

Hitel vagy kezességvállalás formájában nyújtott támogatás esetén nem lehet kedvezményezett az a vállalkozás, amelyet kollektív fizetéseketelenségi eljárás alá vontak vagy hitelezői kérelemre kollektív fizetéseketelenségi eljárás alá lenne vonható, valamint az a nagyvállalkozás, amely B-hitelminősítésnek megfelelő helyzetnél rosszabb helyzetben van.

### Közszolgáltatásért járó ellentételezés

Az ÁÚF 2. fejezetében szabályozott Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás:

- a szárazföldi közlekedés területén működő vállalkozások javára,
- azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
- olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

### 4.3 A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

- A támogatási kérelmek benyújtása 2016. április 29-től 2016. augusztus 31-ig lehetséges.
- A támogatási kérelem benyújtásának módja: Online benyújtás elektronikus kitöltő programon keresztül.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kitöltő programban véglegesített támogatási kérelemhez a Felhívás 6. pontjában leírt módon kell csatolni a kérelem elektronikus benyújtását hitelesítő, cégszerűen aláírt nyilatkozatot is. A nyilatkozat papír alapú példányát – ha azt nem minősített elektronikus aláírással<sup>11</sup> látták el - postai úton is be kell nyújtani az elektronikus benyújtást követően minél hamarabb, de legkésőbb az elektronikus benyújtást követő 3 napon belül zárt csomagolásban, postai ajánlott küldeményként vagy

<sup>11</sup> Minősített elektronikus aláírás: olyan - fokozott biztonságú - elektronikus aláírás, amelyet az aláíró biztonságos aláírás-létrehozó eszközzel hozott létre, és amelynek hitelesítése céljából minősített tanúsítványt bocsátottak ki.



expressz postai szolgáltatás<sup>12</sup>/futárposta-szolgáltatás<sup>13</sup> (garantált kézbesítési idejű belföldi postai szolgáltatás) igénybevételével a következő címre:

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

**Regionális Fejlesztési Programokért Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság**  
**1525 Budapest, Postafiók 95.**

Kérjük, hogy a küldeményen jól láthatóan tüntesse fel a Felhívás kódszámát, a támogatást igénylő nevét és címét.

#### 4.4 Kiválasztási kritériumok és a kiválasztási eljárásrend

A Felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 57/A. § (2) standard eljárásrend vonatkozó szabályai alapján, területi kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek elbírálásra.

Az eljárás során a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van hiánypótlásra.

Az eljárás során a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet szabályai szerint lehetőség van szóbeli egyeztetésre.

Az Irányító Hatóság a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására Döntés-előkészítő Bizottságot hív össze. A támogatási kérelmekről az Irányító Hatóság vezetője szakaszos elbírálással dönt.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az ÁÚF c. dokumentum 3. pontjában találhatóak (A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja).

Jelen felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon projektek, amelyek megfelelnek, a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, a Felhívásban, és azok mellékleteiben foglalt kritériumoknak, valamint az alábbi kritériumoknak:

**1. Nem hiánypótolható jogosultsági kritériumok:**

- a) a támogatást igénylő által benyújtott nyilatkozat elektronikus és – elektronikus aláírás használatának kivételével – papír alapú példánya hiánytalan, hibátlan és határidőben benyújtásra került,

<sup>12</sup> A postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény (a továbbiakban Posta tv.) 2. § 8. pontjában foglaltak szerint expressz postai szolgáltatás, amelynek keretében a postai szolgáltató arra vállal kötelezettséget, hogy a postai küldeményt befutáskor legkésőbb a felvett követő munkanapon, Európai Unió tagállamaiban címzett küldemény esetében legkésőbb a felvett követő harmadik munkanapon, egyéb nemzetközön viszonyított küldemény esetében legkésőbb a felvett követő ötödik munkanapon kézbesíti; és emellett az alábbi a)-f) pontban foglalt többszolgáltatások közül legalább egyet teljesíti:

- a) nyomon követhető kezelés;  
b) utánvétel;  
c) tértivevény;  
d) értéknyilvántartás;  
e) kizárólag a küldemény címzettjeként megjelölt személy kezéhez történő kézbesítés;  
f) a küldeménynek a feladó lakóhelyén, tartózkodási helyén, székhelyén, telephelyén vagy fioktelepén történő felvétele.

<sup>13</sup> A Posta tv. 2. § 15. pontjában foglaltak szerint futárposta-szolgáltatás: olyan – a küldemény felvételétől számított legfeljebb 24 óra belül teljesítendő – időgarantált postai szolgáltatás, amelynek keretében a postai szolgáltató arra vállal kötelezettséget, hogy a postai küldemény felvételét végző személy a postai küldeményt a kézbesítés megkezdéséig megszakítás nélkül személyes felügyelet alatt tartja oly módon, hogy a feladó ez alatt bármely időpontra rendelkezhesen a postai küldemény címzettjének vagy címének a megváltoztatásáról, és sikertelen személyes kézbesítés esetén megtehesse a szükséges intézkedéseket. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben postafiók címre kell beküldeni a támogatási kérelmet, akkor futárpostai szolgáltatás – a Posta törvény rendelkezései alapján - nem vehető igénybe.

- b) a támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4) pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint,  
c) a támogatást igénylő a jelen felhívásban meghatározott lehetséges támogatást igénylő körbe tartozik.

Amennyiben a fenti nem hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.

**2. Hiánypótolható jogosultsági szempontok:**

- a) A támogatási kérelmet magyar nyelven nyújtották be.  
b) A támogatási kérelem adatlapjának valamennyi rovata jelen Felhívás, illetve az ÁÚF c. dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésére hiánytalanul választ ad.  
c) A támogatási kérelemben szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.  
d) A fejlesztés megvalósításának időtartama a felhívásban megadott időintervallum maximumán belül van.  
e) A hiánypótolható, kötelezően csatolandó mellékletek benyújtásra kerültek.  
f) A 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében a kerület Helyi esélyegyenlőségi programja (HEP) elkészült.

Amennyiben a fenti hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, és ha az adott jogosultsági kritérium, vagy az adott jogosultsági szempontot igazoló dokumentum hiánya vagy hibája hiánypótlás keretében pótolható, akkor egyszeri alkalommal hiánypótlási felhívásra kerül sor.

A támogatást igénylőnek a jelen pontban szereplő kritériumoknak a támogatási kérelem benyújtásakor kell megfelelnie, amelyet a fent kifejtettek szerint hiánypótlás során is teljesíthet. Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség.

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásban előírt módosításoktól eltérő módosítás, valamint a támogatási kérelem tartalmi elemeinek változtatása nem lehetséges. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

**3. Tartalmi értékelési szempontok:**

Az értékelés megfelel / nem felelt meg / részben megfelelt / nem releváns válasszal történik, a „megfelelt” és „nem releváns” válasz 1, a „nem felelt meg” válasz 0, a „részben megfelelt” válasz 0,5 pontnak számít. Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a támogatást igénylőnek.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a kérelem tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a támogatást igénylő a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az az adott szempontra vonatkozóan nemleges értékelést von maga után.

Amennyiben az alábbi táblázat szempontjai alapján a kérelem nem éri el a **minimum 15 pontot**, a kérelem támogatásra nem javasolható.

Amennyiben az alábbi szempontok közül **több mint 12 esetben a válasz „nem felelt meg”**, a kérelem elutasításra kerül.

A „nem felelt meg” és „részben megfelelt” válaszok esetén az értékelőnek részletes indoklást kell adnia. „Részben megfelelt” válasz esetén, amennyiben szükséges, támogatási szerződés-kötési feltételt kell szabnia az adott szempont teljesülésére.

Amennyiben az 1.1, 1.4, 2.1, 2.3, 3.1, 5.1, 5.2, 5.3, 9.2 pontjaiban az értékelés „nem felelt meg”, a szakmai értékelő 0 ponttal elutasításra terjeszti elő a kérelmet.

	Értékelési szempont	Minősítés/
<b>1.</b>	<b>Illeszkedés a VEKOP céljaihoz</b>	
1.1.	A fejlesztés összhangban van a felhívás céljaival, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	Megfelelt/Nem felelt meg
1.2.	Az Integrált Településfejlesztési Stratégia, Anti-Szegregációs Program és a kerületi Helyi Esélyegyenlőségi Program csatolására került.	Megfelelt/Nem felelt meg
1.3.	A támogatási kérelemben szereplő akcióterület szerepel a kerület hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiájában.	Megfelelt/Nem felelt meg
1.4.	Az akcióterület megfelel a Felhívás 3.4.1 pontjában szereplő jogosultsági feltételeknek.	Megfelelt/Nem felelt meg
<b>2.</b>	<b>Szakmai indokoltság, igény és kihasználtság</b>	
2.1.	A fejlesztés középpontjában krízistömb vagy veszélyeztetett tömb található, amelyek teljes területét tartalmazza a lehatárolt akcióterület.	Megfelelt/Nem felelt meg
2.2.	Bemutatásra került a „támogató csoport” összetétele, működése és részvételük a projekt előkészítésben és megvalósításában biztosított.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
2.3.	A Projekt-előkészítő Tanulmány (benne igényfelmérés és kihasználtsági tervvel) elkészült, csatolásra került és értékelhető információkat tartalmaz.	Megfelelt/Nem felelt meg
2.4.	Az igényfelmérés elkészítésének folyamata bemutatott, a módszertannak megfelel, a felmérés alapjául szolgáló dokumentáció (kérdőívek, jegyzőkönyvek) teljes körűen csatolásra került.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
2.5.	Az igényfelmérés feltárja az akcióterület fizikai, szociális és gazdasági problémáit és a piaci viszonyokat.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
2.6.	Az igényfelmérés az alkalmazott adatokkal és információkkal alátámasztja az akcióterület meghatározott céljait.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
2.7.	A hátrányos helyzetű célcsoportok megfelelően beazonosításra, ez alapján az igényfelmérés célcsoportja megfelelően szűkítésre került, összhangban van a beavatkozásokkal és a projekt céljaival.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
2.8.	A projektben tervezett tevékenységek bemutatásra kerültek, minden esetben indokolt a beavatkozás.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
2.9.	A tervezett tevékenységek a helyzetelemzésben feltárt problémákra reagálnak.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
<b>3.</b>	<b>Megalapozottság / előkészítettség</b>	
3.1.	A fejlesztési elképzelés tartalmának kidolgozása annak helyi elfogadtatása a Felhívás 3.2 pontjában leírtak szerint, megfelelő	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg

	Értékelési szempont	Minősítés/
	<b>végrehajtása, sikere érdekében széleskörű partnerségi tevékenységen alapul.</b>	<b>felelt</b>
3.2.	A lakófunkciót kivéve minden fizikai programelem a kijelölt akcióterületen valósul meg.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
3.3.	Lakófunkciós tevékenység az akcióterületen belül kizárólag a jogosultságot adó krízis- vagy veszélyeztetett területen valósul meg. (Kivéve azt a speciális helyzetet, amikor a beavatkozási helyszín az akcióterületen belül kerül kijelölésre.)	Megfelelt/Nem felelt meg
<b>4.</b>	<b>Kockázatok</b>	
4.1.	A tervezett tevékenységek helyszínei és azok tulajdonviszonyai az adatlapon bemutatásra kerültek.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
<b>5.</b>	<b>Projekt komplexitása</b>	
5.1.	A fejlesztésben az infrastrukturális munkák mellett önállóan nem támogatható, kötelező szoft tevékenységek is betervezésre kerültek a felhívás 5.7 pontjában meghatározott minimális mértékben.	Megfelelt/nem felelt meg
5.2.	A projekt összköltségének minimum 30%-a erejéig lakófunkciós tevékenység tervezett.	Megfelelt/nem felelt meg
5.3.	A beruházás konzorciumi együttműködésben valósul meg és legalább egy konzorciumi partner legalább 3 éves, az oktatási vagy az egészségügyi vagy a szociális szféra területén szerzett tapasztalattal rendelkezik.	Megfelelt/nem felelt meg
5.4.	A projekt a VEKOP más prioritásai és / vagy intézkedései keretében megvalósított fejlesztésekhez vagy a 2007-2013-as időszakban KMOP támogatással megvalósult projektekhez kapcsolódik.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
5.5.	Támogatást igénylő vállalja, hogy a projekt keretében végzett infrastrukturális beruházások során legalább 3%-ban újrahasznosított anyagot használ fel és ezt a kivitelezési közbeszerzés ajánlattételi felhívásában szerepeltetni fogja.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
<b>6.</b>	<b>Hatás</b>	
6.1.	A tervezett projekt az alacsony státuszú lakosság társadalmi és fizikai integrációja révén hozzájárul a népesség megtartásához, az életminőség javításához, a munkaképesség fenntartásához.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
6.2.	Amennyiben a fejlesztéssel érintett épület szórt azbesztet tartalmaz, a támogatást igénylő vállalja az azbesztmentesítést.	Igen/Nem/Részben/Nem releváns
6.3.	Az infrastrukturális és szoft elemek illeszkedése, szinergiája megfelelő.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
<b>7.</b>	<b>Fenntarthatóság</b>	
7.1.	A kihasználtsági tervben bemutatott a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása szakértői és intézményi háttér alapján, és ez tevékenységenként részletezett.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg

	Értékelési szempont	Minősítés/
7.2.	A kihasználtsági tervben a projekt pénzügyi fenntarthatósága érdekében a támogatást igénylő felmérte a projekt során keletkező lehetséges bevételeket, azokat figyelembe vette a projekt fenntartásában.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt
8.	<b>Esélyegyenlőség</b>	
8.1	A helyi társadalmi kohézió erősítésére rendelkezésre állnak vagy a tervezett fejlesztéssel létrehozásra kerülnek ehhez szükséges és alkalmas terek, létesítmények.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt
8.2	<b>A fejlesztés nem jár az alacsony státuszú lakosság kiszorításával a terület felértékelődése következtében.</b>	<b>Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt</b>
8.3	A projekt fő célcsoportját az akcióterületen élő, jellemzően a munkaerőpiacról kiszoruló, alacsony jövedelmű és alacsony iskolai végzettségű társadalmi csoportok, kiemelten a szegregált körülmények között élők jelentik.	Megfelelt/Nem felelt
9.	<b>Költséghatékonyság</b>	
9.1	A beruházás költséghatékony módon, reális és takarékos költségvetéssel tervezett. Amennyiben a támogatást igénylőnek volt közbeszerzési eljárása, a tanúsítvány szerint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelt.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt
10.	<b>Eredményesség</b>	
10.1	A fejlesztési elképzelés reálisan járul hozzá a releváns indikátorteljesítéshez.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt
10.2	A kérelmező valamennyi, a fejlesztés szempontjából releváns indikátor esetében célérték vállalást tesz.	Megfelelt/Nem felelt meg
	<b>Összesen</b>	

Terület-specifikus értékelési szempontok:

	Értékelési szempont	Minősítés/A dható pontszám	Magyarázat
1.	<b>Kapcsolódás a fővárosi dokumentumokhoz</b>		
1.1	Hozzájárulás a szociális városrehabilitáció céljaihoz.	0-7	Az értékelési szempont azt vizsgálja, hogy a tervezett projekt illeszkedik-e a 1211/2014. (VI.30.) Föv. Kgy. határozattal elfogadott Szociális városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program középtávú céljainak megvalósításához. A középtávú célok: - 1. Közszolgáltatási rendszerek integrált, összehangolt működése

43

	Értékelési szempont	Minősítés/A dható pontszám	Magyarázat
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2. Városi területek, épített környezet fizikai megújítása</li> <li>- 3. Közösségek erősítése, közösségfejlesztés, bizalom erősítése</li> <li>- 4. Helyi gazdaságfejlesztés a foglalkoztatás bővítése érdekében</li> <li>- 5. Integrált differenciált fővárosi lakáspolitikai rendszer kialakítása</li> <li>- 6. Bünt megelőzés, dropprevenció, közbiztonság javítása</li> <li>- 7. Tolerancia, elfogadás erősítése, diszkrimináció csökkentése</li> </ul> <p>A pályázat részét képező szakmai megalapozó tanulmányban szükséges az illeszkedés tételes bemutatása. Ez alapján,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0 pont adható, ha a projekt egy kitűzött célhoz sem járul hozzá</li> <li>- 1-7 pont adható attól függően, hogy a projekt hány középtávú célhoz járul hozzá.</li> </ul> <p>Vonatkozó dokumentum internetes elérhetősége:  <a href="http://budapest.hu/Documents/TFP/Szoci%a1is%20v%a1rosrehabilit%a1ci%a1ci%b3%20Tematikus%20Fejleszt%a9si%20Program.pdf">http://budapest.hu/Documents/TFP/Szoci%a1is%20v%a1rosrehabilit%a1ci%a1ci%b3%20Tematikus%20Fejleszt%a9si%20Program.pdf</a></p>
1.2	Hozzájárulás a szociális városrehabilitáció eszközrendszeréhez.	0/1	<p>Az értékelési szempont azt vizsgálja, hogy a tervezett projekt beavatkozásai összhangban vannak-e a 1211/2014. (VI.30.) Föv. Kgy. határozattal elfogadott Szociális városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Programban részletezett beavatkozásokkal (a dokumentum 3.3. A beavatkozások bemutatása c. fejezet alapján).</p> <p>A pályázat részét képező szakmai megalapozó tanulmányban szükséges az illeszkedés tételes bemutatása. Ez alapján:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0 pont adható, amennyiben a projekt beavatkozásai nincsenek összhangban a Tematikus Fejlesztési Program eszközrendszerével</li> <li>- 1 pont adható, amennyiben a projektnek egynél több beavatkozása</li> </ul>

44

	Értékelési szempont	Minősítés/Adható pontszám	Magyarázat
			<p>megegyezik a Tematikus Fejlesztési Program eszközeirenek bizonyos beavatkozásával.</p> <p>Vonatkozó dokumentum internetes elérhetősége:  <a href="http://budapest.hu/Documents/TFP/Szoci%C3%A1lis%20v%C3%A1rosrehabilit%C3%A1ci%C3%B3%20Tematikus%20Fejleszt%C3%A9si%20Program.pdf">http://budapest.hu/Documents/TFP/Szoci%C3%A1lis%20v%C3%A1rosrehabilit%C3%A1ci%C3%B3%20Tematikus%20Fejleszt%C3%A9si%20Program.pdf</a></p>
1.3	Hozzájárulás a befogadó, támogató és aktív Budapest létrejöttéhez.	0/1	<p>Az értékelési szempont azt vizsgálja, hogy a tervezett projekt milyen mértékben járul hozzá a 215/2015. (II. 25.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Területfejlesztési Program 3.5. Társadalmi beavatkozások a befogadó, támogató és aktív Budapestért prioritásának - a VEKOP 6. prioritása szempontjából releváns - intézkedéseinek megvalósításához:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.5.1. Befogadó és támogató társadalom</li> <li>- 3.5.2. A társadalmi, gazdasági környezet változásaihoz való alkalmazkodás segítése</li> <li>- 3.5.3. A humán szolgáltatások optimalizálása</li> <li>- 3.5.4. A kulturális kínálat bővítése</li> </ul> <p>A pályázat részét képező szakmai megalapozó tanulmányban szükséges az illeszkedés tételes bemutatása. Ez alapján:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0 pont adható, amennyiben nem, vagy csak egy intézkedés megvalósulásához járul hozzá a prioritás megvalósításához</li> <li>- 1 pont adható, amennyiben legalább 2 intézkedés megvalósításához járul hozzá</li> </ul> <p>Vonatkozó dokumentum internetes elérhetősége:  <a href="http://budapest.hu/Documents/fejlesztési_tervek/F%91v%C3%A1rosi%20Ter%C3%BCletfejleszt%C3%A9si%20Program.pdf">http://budapest.hu/Documents/fejlesztési_tervek/F%91v%C3%A1rosi%20Ter%C3%BCletfejleszt%C3%A9si%20Program.pdf</a></p>

	Értékelési szempont	Minősítés/Adható pontszám	Magyarázat
2.	Illeszkedés a fővárosi/kerületi ITS-ben meghatározott akcióterülethez		
2.1	Illeszkedés a fővárosi vagy a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia akcióterületeihez.	0/1	<p>A tervezett projekt a 160/2016. (II.17.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott fővárosi Integrált Településfejlesztési Stratégiában, vagy az adott kerület képviselőtestülete által határozattal elfogadott, hatályos kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározott akcióterületen, vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódó helyszínen valósul meg. Az akcióterületi illeszkedés már a projektfejlesztés során elvárás, amit a támogatási kérelem benyújtásakor kell igazolni.</p> <p>A pályázat részét képező szakmai megalapozó tanulmányban szükséges az illeszkedés térképes bemutatása. Ez alapján:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0 pont adható, amennyiben a tervezett projekt nem az akcióterületen vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódó helyszínen valósul meg</li> <li>- 1 pont adható, amennyiben a tervezett projekt az akcióterületen vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódó területen valósul meg.</li> </ul> <p>Vonatkozó fővárosi dokumentum internetes elérhetősége:  <a href="http://budapest.hu/Documents/fejlesztési_tervek/ITS_strategia_201407_kesz.pdf">http://budapest.hu/Documents/fejlesztési_tervek/ITS_strategia_201407_kesz.pdf</a></p>
2.2	Illeszkedés a fővárosi vagy a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia antiszegregációs programjához.	0/1	<p>A tervezett projekt a 160/2016. (II.17.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott fővárosi Integrált Településfejlesztési Stratégiában, vagy az adott kerület képviselőtestülete által határozattal elfogadott, hatályos kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározott antiszegregációs program beavatkozásaihoz illeszkedik. Az illeszkedés már a projektfejlesztés során elvárás, amit a támogatási kérelem benyújtásakor kell igazolni.</p> <p>A pályázat részét képező szakmai</p>

	Értékelési szempont	Minősítés/A dható pontszám	Magyarázat
			<p>megalapozó tanulmányban szükséges az illeszkedés bemutatása. Ez alapján:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0 pont adható, amennyiben a tervezett projekt nem szerepel az antiszegregációs program beavatkozásai között</li> <li>- 1 pont adható, amennyiben a tervezett projekt szerepel az antiszegregációs program beavatkozásai között.</li> </ul> <p>Vonatkozó fővárosi dokumentum internetes elérhetősége:  <a href="http://budapest.hu/Documents/fejlesztési_tervek/ITS_strategia_201407_kesz.pdf">http://budapest.hu/Documents/fejlesztési_tervek/ITS_strategia_201407_kesz.pdf</a></p>
2.3	Hozzájárulás a barnamezős vagy alulhasznosított ingatlanok hasznosításához.	0/1	<p>Az értékelési szempont azt vizsgálja, hogy a tervezett projekt a 1211/2014. (VI.30.) Föv. Kgy. határozattal elfogadott Barnamezős területek fejlesztése Tematikus Fejlesztési Programban nevesített terület-típusok valamelyikén valósul meg. A terület típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. Felhagyott volt ipari, honvédelmi, valamint városüzemeltetési és közlekedési területek</li> <li>- 2. Alulhasznosított volt ipari, valamint városüzemeltetési és közlekedési területek</li> <li>- 3. Alulhasznosított raktározási és szállítmányozási célú területek</li> <li>- 4. Alulhasznosított különleges rendeltetésű területek</li> <li>- 5. Mezőgazdasági üzemi területek</li> <li>- 6. Foghíjtelkek, üresen álló/használaton kívüli épületek, alulhasznosított telkek felett, intenzíven beépített környezetben.</li> </ul> <p>A pályázat részét képező szakmai megalapozó tanulmányban szükséges az illeszkedés tételes bemutatása. Ez alapján,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0 pont adható, ha a projekt nem járul hozzá a barnamezős vagy alulhasznosított ingatlanok</li> </ul>

	Értékelési szempont	Minősítés/A dható pontszám	Magyarázat
			<p>hasznosításához</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 pont adható, ha a projekt hozzájárul a barnamezős vagy alulhasznosított ingatlanok hasznosításához.</li> </ul> <p>Vonatkozó dokumentum internetes elérhetősége:  <a href="http://budapest.hu/Documents/TFP/Barnamez%c5%91s%20ter%c3%bcletek%20fejleszt%c3%a9se%20Tematikus%20Fejleszt%c3%a9si%20Program.pdf">http://budapest.hu/Documents/TFP/Barnamez%c5%91s%20ter%c3%bcletek%20fejleszt%c3%a9se%20Tematikus%20Fejleszt%c3%a9si%20Program.pdf</a></p>
3.	<b>Az akcióterület lehatárolása</b>		
3.1	<i>Kapcsolódás a Szociális Városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési programban meghatározott krízisterületi lehatároláshoz.</i>	0/10	<p>Az akcióterület a Szociális Városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program térkép-mellékletében szereplő és a 10%-os küszöb határérték alapján kijelölt krízistömböt tartalmaz.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 pont adható, ha akcióterület a Szociális Városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program programdokumentum térkép-mellékletében szereplő krízistömböt tartalmaz, és a lakófunkciós beavatkozás a krízistömbön valósul meg.</li> <li>- 0 pont adható, ha az akcióterület nem tartalmaz a Szociális Városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program programdokumentum térkép-mellékletében szereplő krízistömböt.</li> </ul> <p>Vonatkozó dokumentum internetes elérhetősége:  <a href="http://budapest.hu/Documents/fejlesztési_tervek/Krizisteruletek_lehatarolasa_fom.pdf">http://budapest.hu/Documents/fejlesztési_tervek/Krizisteruletek_lehatarolasa_fom.pdf</a></p>
4.	<b>Lakhatás biztonságával és fizikai beruházásokkal kapcsolatos beavatkozások értékelése</b>		
4.1	A területen élő jogcím nélküli lakók helyzetének kezelése.	0-2	<p>A területen élő jogcím nélküli lakók száma már a támogatási igény benyújtásakor bemutatásra kerül, és helyzetük rendezésére hatékony beavatkozások tervezettek a projekt keretében, az önkormányzat</p>

	Értékelési szempont	Minősítés/A dható pontszám	Magyarázat
			közreműködésével. - 1 pont adható, ha felmérés készült vagy a támogatást igénylő vállalat tett a jogcím nélküli lakók, legkésőbb a projektfejlesztés során végrehajtott felmérésére - 1 pont adható, ha minden jogcím nélküli lakó helyzetére vonatkozóan tervezett hatékony beavatkozás.
4.2	Hátralékosság kezelése.	• 0-2	Hátralékosság (közüzemi vagy lakbér) problémája bemutatásra került vagy legkésőbb a projektfejlesztés során bemutatásra kerül, és a hátralékosság kezelésére minden hátralékkal rendelkező lakó helyzetére vonatkozó hatékony beavatkozások tervezettek a projekt keretében. - 1 pont adható, ha a hátralékosság bemutatása elkészült vagy a pályázó vállalat tett annak, legkésőbb a projektfejlesztés során végrehajtott bemutatására - 1 pont adható, ha minden jogcím nélküli lakó helyzetére vonatkozóan tervezett hatékony beavatkozás.
4.3	Szociális bérlakások kialakítása és lakbérrelési plafon figyelembevétele.	0/1/2	Az önkormányzat vállalatának bemutatása arra vonatkozóan, hogy a mobilitási tervben résztvevők lakhatási biztonsága garantált legyen. - 1 pont adható, ha a mobilitási tervben érintettek lakhatási biztonsága érdekében egy eszközt vállal az önkormányzat - 2 pont adható, ha a mobilitási tervben érintettek lakhatási biztonsága érdekében legalább két eszközt vállal az önkormányzat.
4.4	A közterületi / közlekedési beavatkozások célzottsága.	0-2	A közterületi / közlekedési beavatkozások célzottsága, amely szerint: - 1 pont adható, ha a közterületek megújítása a célcsoport érintő igényfelmérés alapján történik és a tervezett tevékenységek ezzel összhangban vannak - 1 pont: a beavatkozás bizonyítottan

	Értékelési szempont	Minősítés/A dható pontszám	Magyarázat
			oldja az akcióterület és azon belül a krízistomb/veszélyeztetett tömb földrajzi elhelyezkedéséből adódó térbeni elzártságát, valamint javítja a közlekedési felületek műszaki állapotát.
5.	<b>Integráltság</b>		
5.1	Kapcsolódás más, közpénzből megvalósított projekthez.	0-2	A tervezett projekt közvetlenül kapcsolódik más, közpénzből (állami, önkormányzati, európai uniós támogatással stb.) 2007 után megvalósított, jelenleg megvalósítás alatt álló, vagy - már támogatói döntéssel rendelkező - 2020-ig megvalósuló projekthez, és ezek erősítik / kiegészítik a leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítását, társadalmi és fizikai rehabilitációját célzó tervezett projekt hatását. A pályázat részét képező szakmai megalapozó tanulmányban szükséges a projektek közötti szinergia részletes bemutatása, igazolása. Ez alapján: - 0 pont adható, amennyiben nincs kapcsolódó projekt, vagy a kapcsolódó projekttel nincs szinergia - 1 pont adható, amennyiben a projekt 1 szinergikus projekthez kapcsolódik - 2 pont adható, amennyiben a projekt 2 vagy több, szinergikus projekthez kapcsolódik.
5.2	Kapcsolódás más, magánforrásból megvalósított projekthez.	0-2	A tervezett projekt közvetlenül kapcsolódik más, magánforrásból 2007 után megvalósított, jelenleg megvalósítás alatt álló, vagy - már támogatói döntéssel rendelkező - vagy 2020-ig megvalósuló projekthez, és ezek erősítik / kiegészítik a leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítását, társadalmi és fizikai rehabilitációját célzó tervezett projekt hatását. A pályázat részét képező szakmai megalapozó tanulmányban szükséges a projektek közötti szinergia részletes bemutatása, igazolása. Ez alapján: - 0 pont adható, amennyiben nincs kapcsolódó projekt, vagy a kapcsolódó projekttel nincs szinergia - 1 pont adható, amennyiben a projekt 1

	Értékelési szempont	Minősítés/Adható pontszám	Magyarázat
			szinergikus projekthez kapcsolódik - 2 pont adható, amennyiben a projekt 2 vagy több, szinergikus projekthez kapcsolódik.
	5.3 A konzorcium összetétele.	0-4	A konzorcium tagjai a releváns önkormányzati/állami intézmények és a projekt megvalósításában kiemelt szerepet játszó, hátrányos helyzetű célcsoporttal foglalkozó civil szervezetek. A konzorciumi partnerek a projekt előkészítésében is aktív szerepet vállalnak. Ezek alapján: - 1 vagy 2 pont adható, hogy a lakhatási illetve szoft elemek megvalósításában érintett önkormányzati és állami intézmény közül legalább 2 konzorciumi partner bevonása megtörtént (pl. vagyongazdálkodás, oktatás, egészségügyi, családsegítő és gyermekvédelmi szervek, munkanélküliek ellátását felelős szervezet, stb.), a következők szerint: 1 pont legalább két konzorciumi partner esetén, 2 pont legalább 4 konzorciumi partner esetén - további 2 pont adható, ha a konzorcium tagja hátrányos helyzetű célcsoporttal foglalkozó, tapasztalattal rendelkező civil szervezet.
	5.4 Hozzájárulás integrált szemléletű beavatkozások kialakításához.	0-2	Az értékelési szempont azt vizsgálja, hogy a tervezett projekt szoft jellegű beavatkozásai integrált szemléletűek-e, azaz az egyes beavatkozások több feltárt helyi problémára adnak egyszerre választ, illetve a beavatkozások egymásra épülnek, így egymás hatását erősítik. A pályázat részét képező szakmai megalapozó tanulmányban szükséges az illeszkedés tételes bemutatása. Ez alapján: - 0 pont adható, amennyiben a projekt szoft jellegű beavatkozásai nem integrált szemléletűek - 1 pont adható, amennyiben van a projektnek olyan szoft jellegű beavatkozása, ami integrált szemléletű - 2 pont adható, amennyiben a projekt egynél több szoft jellegű beavatkozása integrált szemléletű.
	<b>Összesen</b>	<b>40</b>	

## 5. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak.

### 5.1 A támogatás formája

Jelen Felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

### 5.2 A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége

Jelen Felhívás keretében a projekt elszámolható összköltsége legfeljebb 2000 millió Ft lehet.

### 5.3 A támogatás mértéke, összege

a) Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 100 millió Ft, maximum 2000 millió Ft.

b) A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, közszolgáltatásért járó ellentételezés esetében figyelemmel az alábbiakra is:

Az ellentételezés összege évente és feladatonként a közlekedés és a közlekedési infrastruktúra, valamint a következő pontok kivételével nem haladhatja meg a 15 millió eurónak megfelelő forintösszeget. Amennyiben az ellentételezés összege a megbízás időszaka alatt változik, úgy az éves összeget a megbízási időtartamra tervezett ellentételezés éves összegeinek átlagaként kell kiszámítani.

### 5.4 Előleg igénylése

Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás

- 50 %-a, de természetes személy, mikro-, kis- és középvállalkozás, civil szervezet, egyházi jogi személy, nonprofit gazdasági társaság kedvezményezett esetén legfeljebb 500 millió forint,
- 100 %-a központi, helyi önkormányzati költségvetési szerv, közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, helyi önkormányzat esetén, ha a kedvezményezett
  - a) a fizetési számláit az Áht. alapján a kincstárban köteles vezetni, vagy az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatások kezelésére a kincstárnál külön fizetési számlával rendelkezik, vagy

bb) megítélt támogatásának összege nem éri el az ötszázmillió forintot..

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő közszféra szervezet a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés - tartalékkeret nélküli - elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. A szállító ezt az előleget közvetlenül jogosult igényelni, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 119. §-ában foglaltak figyelembevételével.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő közszféra szervezet a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 118. §-ában foglaltak alapján fordított áfa-előleg igénybe vételére is jogosult.

A szállítói előleget a Támogató visszaköveteli, ha a Kedvezményezett nem nyújt be igénylést időközi kifizetésre a szállítói előleg – vagy több részletben történő előlegfolyósítás esetén annak első részlete – kifizetésétől számított 12 hónapon belül, valamint ha a benyújtott kifizetési igénylés vagy más körülmény – így különösen helyszíni ellenőrzés megállapítása – a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.

## 5.5 Az elszámolható költségek köre

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a Felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt nem elszámolható költségeinek** a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

Amennyiben a projekt tartalmaz olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem annak költségkeretéből kíván megvalósítani, és/vagy tartalmaz olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a támogatást igénylő meg kíván valósítani a projekt részeként, azonban a felhíváson kívüli forrásból, akkor ezen tevékenységeket elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni a támogatási kérelemben, valamint a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben is. A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

**A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt összes költségét!**

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségtypusokra vonatkozó részletes szabályozást a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről - 2014-2020 programozási időszak c. útmutató tartalmazza.

### Közszolgáltatásért járó ellentételezés esetében

A működésre a későbbiek során odaitéendő ellentételezés megállapításakor a támogatásból megvalósított beruházás értékét is figyelembe kell venni, tekintettel arra, hogy azt a kedvezményezett nem a saját költségén valósította meg. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásból (ide értve a csekély összegű támogatást is) és az Altmark-

feltételeknek megfelelő támogatásból megvalósult beruházások esetében az értékcsökkenés vonatkozásában működési támogatás nem nyújtható.

A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét. A nettó költség kiszámítható a 2012/21/EU bizottsági határozat szerint meghatározott költségek és bevételek közötti különbséggént. Kiszámítható továbbá a közszolgáltatási kötelezettséget teljesítő vállalkozás nettó költsége és ugyanazon vállalkozás közszolgáltatási kötelezettség nélküli nettó költsége vagy haszna közötti különbséggént. A közszolgáltató részére a 2012/21/EU bizottsági határozat alapján ésszerű nyereség adható.

A projekt keretében beszerzett, az állam tulajdonába kerülő érték (eszközbeszerzés, immateriális javak értéke) nem minősül állami támogatásnak, azaz a közszolgáltatással kapcsolatban felmerült költségeknek, tekintettel arra, hogy az adott eszköz tulajdonosa az állam lesz, és így az nem jelent előnyt a támogatást igénylő részére.

**A konzorciumi tagok a projekt keretén belül egymástól anyagot, árut, szolgáltatást, eszközt, immateriális javakat nem vásárolhatnak.**

Jelen felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

**I. Projektelőkészítés költségei** a Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről - 2014-2020 programozási időszak c. útmutató 3.2 pontjának megfelelően (5. melléklet a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelethez)

#### Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei

Jogszabály, hatóság, felhívás által előírt kötelező előzetes tanulmányok elkészítése:

- projekt-előkészítő tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány,
- környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat, egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat,
- energetikai tanúsítás,
- egyéb szükséges háttéranyagok, szakvélemények,
- műszaki dokumentáció (engedélyezési, kiviteli és tendertervek, szakági tervekkel)

#### Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is)

- közbeszerzési szakértő díja
- közbeszerzési eljárás díja

#### Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség

- előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, szakértői hálózatépítés, szakértői műhelymunkák,
- ITS felülvizsgálata (amennyiben aktualizálása szükséges),
- hatósági díjak (illeték, igazgatási szolgáltatási díj, egyéb eljárási költség) költségei (ide értve a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel adminisztratív költségét is),
- szükségletfelmérés, helyzetfeltárás,
- társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek,
- előkészítéshez kapcsolódó egyéb szakértői tanácsadás (beleértve a közösségi tervezéssel kapcsolatos szakértői költségeket is, amennyiben az önkormányzat vállalja a szélesebb lakossági, érintetti bevonást).

#### II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek

##### Ingtatlanvásárlás költségei

az ingatlan bekerülési értéke, vagy ezen belül:



- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megváltása
- kisajátítási terv
- értékbecslés
- kártalanítási költség
- ügyvédi díj
- egyéb adás-vétellel kapcsolatos költség
- vezetékjogi kártalanítás
- fennálló bérleti jog és a beruházással érintett ingatlan használatára vonatkozó jogviszony megszüntetésének költsége

Ingatlanvásárlás költsége a fejlesztési elképzelés keretén belül kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben a 3.1 pontban felsorolt támogatható tevékenységek valamelyikének helyszínéül szolgál.

Ingatlanvásárlás költsége a fejlesztési elképzelés keretén belül kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben a 3.1 pontban felsorolt támogatható tevékenységek valamelyikének helyszínéül szolgál.

A lehetséges kedvezményezett város önkormányzatán kívül más szervezet ingatlanvásárlása nem támogatható.

A megvásárolt ingatlan az önkormányzati törzsvagyon részét kell, hogy képezze és a projekt fenntartási időszak végéig nem idegeníthető el.

#### Ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költség

Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költségek, pénzbeli térítések (pl. vezetékjogi kártalanítás, fennálló bérleti jog és a beruházással érintett ingatlan használatára vonatkozó jogviszony megszüntetésének költségei) elszámolhatóak, ha a projekt megvalósításához közvetlenül és elengedhetetlenül kapcsolódnak.

#### Terület-előkészítés költsége

##### Építéshez kapcsolódó költségek

Felújítás, korszerűsítés, átalakítás, bővítés, új építés és bontás a Felhívás 3.1 pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, beleértve az azbesztmentesítés költségeit is.

##### Eszközbeszerzés költségei

Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, csak a jelen Felhívás 3.1 pontjában felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, ahol az eszközbeszerzés külön nevesítésre került, és amely tevékenység esetében az eszközbeszerzés bizonyíthatóan szükséges az adott létesítmény funkciójának megfelelő működtetéséhez.

Használt eszközök beszerzése és értékcsökkenés jelen Felhívás keretében nem elszámolható.

##### Immateriális javak beszerzésének költségei

- vagyoni értékű jog bekerülési értéke
- szoftver bekerülési értéke
- egyéb szellemi termék bekerülési értéke

#### Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége

### III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei

#### Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége

##### Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költségei

- egyéb mérnöki szakértői díjak
- minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek

##### Képzéshez kapcsolódó költségek

- tananyag fejlesztése, kivitelezése
- tananyag fejlesztéshez és képzéshez kapcsolódó akkreditációs, minősítési, értékelési, regisztrációs díjak
- képzés költsége résztvevőnként

##### Egyéb szakértői szolgáltatás költségei

- fordítás, tolmácsolás, lektorálás költsége
- munkaköri alkalmassági vizsgálat díja
- a projekt megvalósításhoz szükséges felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége

##### Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei

- marketingeszközök fejlesztése
- rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek, reprezentációs költségek
- egyéb kommunikációs tevékenységek költségei

##### Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége

##### Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj

##### Egyéb szolgáltatási költségek

- biztosítékok jogi, közjegyzői, bankköltségei
- hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek
- vagyonbiztosítás díja
- egyéb, a megvalósításhoz szükséges szolgáltatási költségek

### IV. Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei

#### Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések

#### Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség

- utazási költség
- szállásköltség
- helyi közlekedés költsége

- napidíj

**V. Projekt menedzsment költségek a 272/2014 (XI. 5.) Kormányrendelet 5. sz. mellékletének 3.8.2. pontjában, a közszféra szervezetekre vonatkozó speciális előírások figyelembevételével az alábbi költség típusok számolhatók el a projekt menedzsment keretében**

**Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása**

1. munkabér
2. foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
3. személyi jellegű egyéb kifizetések

**Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség**

4. utazási költség
5. helyi közlekedés költségei
6. napidíj

**Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja**

**Egyéb projektmenedzsment költség**

7. projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége
8. projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége

**VI. Célcsoport támogatásának költségei**

**Célcsoport útiköltsége (képzés helyszínére jutásának költsége)**

**Célcsoport képzési költségei**

- képzéshez kapcsolódó költség
- képzéshez kapcsolódó utazási, étkezés és szállás költség

**Célcsoport által igénybe vett munkaerő-piaci szolgáltatások költségei**

- munkaerőpiaci szolgáltatások igénybevételével kapcsolatos költség
- szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos utazási költség

**VII. Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)**

**VIII. Tartalék**

**Egységköltség alapon elszámolható költségek**

Az egyszerűsített elszámolási mód alkalmazása kötelező, amennyiben a felhívásban rögzített feltételeknek a projekt megfelel.

Az egyszerűsített elszámolási módok esetében, a költségek felmerülését a kedvezményezettnek nem kell alátámasztania háttérdokumentumokkal (például számlával, bankszámlakivonattal, összesítővel, illetve egyéb számviteli bizonylattal), és a piaci áraknak való megfelelést sem kell vizsgálni. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a kedvezményezettnek sem a kifizetési kérelem mellékleteként nem kell a költség felmerülését igazoló dokumentumokat benyújtani az IH-hoz, sem elkülönítetten nem szükséges őrizni azokat a projekt helyszínén / nyilvántartásában. A hazai számviteli szabályoknak megfelelően a bizonylatokat természetesen meg kell őriznie a kedvezményezettnek, viszont a támogatást nyújtó és ellenőrző szervezetek helyszíni ellenőrzés során sem vizsgálják ezeket.

**Közbeszerzési eljárás díja egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.**

A költségelszámolás a kedvezményezett által a közbeszerzési eljárások mennyiségének a megadásával, és ezen mennyiségek támogató általi ellenőrzésével történik a 44/2015. (XI. 2.) a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről MVM rendeletben rögzített díjszabás alapján.

**A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő utazási költség egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.**

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő utazási költségek elszámolása a ténylegesen megtett távolság kiküldetési rendkívényen, útnyilvántartáson vagy menetlevélen történő igazolásával, ezen dokumentumok benyújtásával, és ezen mennyiségek támogató általi ellenőrzésével valósul meg.

A költségelszámolás a következő, hazai jogszabályokban meghatározott egységárak alapján történik:

- **Hivatali gépjármű használata esetén:** a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bek. alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség számolható el:

<https://www.nav.gov.hu/nav/szolgalattasok/uzemanyag/uzemanyagarak>

Az üzemanyag egységár vonatkozásában a NAV üzemanyag fogyasztási normát tesz közzé havonta, amelynek alkalmazási módját a 60/1992. (IV.1. Korm. Rendelet) rögzíti. Az elszámolandó költségek meghatározása során az előbbi kormányrendeletben előírt fogyasztási normákat kell figyelembe venni.

- **Magánszemély saját tulajdonú gépjárművének használata esetén:**

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bek. alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség számolható el: <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgalattasok/uzemanyag/uzemanyagarak>

Az üzemanyag egységár vonatkozásában a NAV üzemanyag fogyasztási normát tesz közzé havonta, amelynek alkalmazási módját a 60/1992. (IV.1. Korm. Rendelet) rögzíti. Az elszámolandó költségek meghatározása során az előbbi kormányrendeletben előírt fogyasztási normákat kell figyelembe venni.

Továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. sz. melléklet II. Igazolás nélkül elszámolható költségek fejezete 6. pontja, mely szerint magánszemély saját használatú gépjármű használatakor engedélyezett 9 Ft/km általános normaköltség.

Amennyiben egy kiküldetési rendkívényen, útnyilvántartáson vagy menetlevélen több projekt menedzsmentjéhez kapcsolódó utazás is szerepel, az érintett dokumentumokon a projektenként felmerülő megtett út elkülönítését megfelelően biztosítani kell.

**A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő napidíj egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.**

Az egységköltség alapú elszámolás alapja a belföldi hivatalos kiküldetést teljesítő munkavállaló élelmezési költségterítéséről szóló 437/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet, amely a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén 500 Ft napidíj elszámolását teszi lehetővé.

Az elszámolás a kiküldetési rendelvénnyel bemutatásával történik.

Amennyiben egy kiküldetési rendelvénnyel több projekt projektmenedzsmentjéhez kapcsolódó kiküldetés is megvalósul, a kiküldetési rendelvénnyel jelezni szükséges az érintett projektek regisztrációs számát és a regisztrációs számon az adott projektre eső időráfordítás százalékos mértékét.

Közsféra szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe kell venni a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének 3.8.2 pontjában foglalt előírásokat.

## 5.6 Az elszámolhatóság további feltételei

A projekt költségvetésének tervezésekor a költségek nem léphetik túl a hatályos Építőipari Költségbecsési Segédlet egységárait. A költségek piaci árakhoz való viszonyítása a tényleges műszaki tartalom függvényében az itt meghatározott maximum értékeknél alacsonyabb összegben is meghatározásra kerülhet.

Saját teljesítés a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 3.5 pontjában leírtak szerint az alábbi költségkategóriák költség típusai vonatkozásában számolható el:

- Projektelőkészítés költségei;
- Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei;
- Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei;
- Projektmenedzsment költségek.

A saját teljesítés keretén belül a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 3.5.4. pont értelmében a projekt szakmai megvalósításában közreműködő munkatársak személyi jellegű ráfordításai számolhatóak el.

Amennyiben a támogatást igénylő helyi önkormányzat és az adott költség tekintetében a saját teljesítést lehetővé teszi a felhívás, akkor elszámolhatónak minősül a polgármesteri hivatal vagy közös önkormányzati hivatal alkalmazásában álló munkatársak bruttó munkabér- és bérjárulék költsége is a vonatkozó szabályozás feltételeinek betartásával.

Jelen felhívás keretében szóbeli megállapodás alapján történő költségelszámolásra nincs lehetőség.

Jelen felhívás keretében egyszeri elszámolásra nincs lehetőség.

Jelen felhívás keretében e-beszerzés nem releváns.

Az építési beruházás vagy építési koncesszió esetén a háromszázmillió forintot elérő vagy meghaladó elszámolható költségelem vonatkozásában a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 116. § (2) bekezdés c) pontja szerinti kedvezményezett esetén csak szállítói finanszírozás alkalmazható, kivéve, ha az irányító hatóság vezetője az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével ettől eltérően dönt.

## 5.7 Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költség típusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Kölcségtípus	Mértéke az összes elszámolható kölcségre vetítve (%)
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának kölcsége)	5%
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%
Ingatlan vásárlás	2%
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszermesítés, földmunkák stb.)	2%
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
Projektmenedzsment	2,5%
Tájékoztató, nyilvánosság biztosítás	0,5%
Tartalék	5%

### Szakmai jellegű belső költségvetési korlátok

Kölcségtípus	A projekt elszámolható kölcségei arányában számított %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (Ft)
Lakófunkciós tevékenységek	legalább 30%	nem releváns
Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek D) egyéb kapcsolódó tevékenységei	legfeljebb 35%	nem releváns
Szoft tevékenységek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ha az akcióterület veszélyeztetett tömböt tartalmaz: a jelen konstrukcióban igényelt támogatás minimum 15%-a.</li> <li>• ha az akcióterület krízistömböt tartalmaz: a jelen konstrukcióban igényelt támogatás minimum 30%-a.</li> </ul>	nem releváns

Szerződéskötést követően, a meghatározott százalékos korlátok módosíthatók a projektelőkészítés és projekt megvalósítás során a projekt keretében **projekt előkészítés, tervezés, a közbeszerzési eljárások lefolytatása, műszaki ellenőri szolgáltatás, valamint a projektmenedzsment tevékenység** elszámolható kölcségei tekintetében, amelyek összes elszámolható kölcsége az átcsoportosítást követően sem haladhatja meg az összes elszámolható kölcség 9,5%-át.

Az ingatlanvásárlás költség típusra maximum 15,5 %-os mértékig a Kormány egyedi hozzájárulása esetén lehet átcsoportosítani.

A minimálisan elvárt 30%-os lakófunkciós tevékenység tervezése során figyelembe vehetők a felhívás 3.1.1 pontjában felsorolt lakófunkciós tevékenységek alatt felsorolt **beruházási kölcségek**, amelyekbe az

építési költségek mellett az ingatlanvásárlás, ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költség, terület-előkészítés, eszközbeszerzés, immateriális javak beszerzésének költségei és a kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozások költségei tartoznak bele.

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig történik.

Jelen felhívás keretében a fenti táblázatban meghatározott százalékos korlátok betartása a támogatási kérelem összeállítására, valamint a projektmegvalósítás során kötelező.

## 5.8 Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel az 5.5. pontban, különösen:

- a Felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek;
- gyártási eljárások, termékleírások készítése;
- banki és pénzügyi költségek kamattartozás kiegyenlítése, hiteltüllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek;
- ingatlan és eszköz lízing;
- használt gépek, berendezési tárgyak, felszerelések beszerzési költségei;
- járművásárlás (iskolabusz, személygépkocsi, hulladék szállító jármű stb.);
- reprezentációs költségek;
- saját teljesítés (kivéve az 5.6 pontban felsorolt költségeket);

## 5.9 Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

### Támogatáshalmozódás

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

## 5.9.1 A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok

### Csekély összegű támogatás

A csekély összegű támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o), a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 100.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odaítélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közötti kereskedelmi áruforgalmazást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a fent meghatározott felső határig halmozható.

A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével - az őt meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

### Közszolgáltatásért járó ellentételezés

A közszolgáltatásért járó ellentételezésre vonatkozó részletes szabályokat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozatnak (HL L 7., 2012.1.11., 3. o.), a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 102.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

A 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikke értelmében a megbízási aktusnak (támogatási szerződésnek) a következőket kell tartalmaznia:

- a közszolgáltatási kötelezettségek tartalma és időtartama;
- a vállalkozás megnevezése és adott esetben az érintett terület;
- a támogatást nyújtó által a vállalkozásnak adott kizárólagos vagy különleges jogok jellege;
- az ellentételezési mechanizmus leírása és az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának paraméterei;
- a túlkompenzáció elkerülésére és visszafizetésére hozott intézkedések.

A vállalkozás közszolgáltatás nyújtásával való megbízásának időtartama nem haladhatja meg a tíz évet. Tíz évnél hosszabb megbízási időtartam esetén a 2012/21/EU bizottsági határozat csak akkor

alkalmazható, ha a közszolgáltató olyan jelentős beruházásra kényszerül, amelyet az általában elfogadott számviteli elvekkel összhangban hosszabb időtartam alatt kell amortizálni.

Amennyiben a Támogatott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tökemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés. A Támogatott a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

Ha a Támogatott a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből.

## 6. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

A támogatási kérelem elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni:

### I. Kötelezően csatolandó, hiánypótolható mellékletek:

1. Integrált Településfejlesztési Stratégia,
2. A kerület Helyi esélyegyenlőségi Programja,
3. Projekt-előkészítő tanulmány,
4. Konzorciumi együttműködési megállapodás,

### II. Csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll:

1. Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékletei,
2. Lefolytatott közbeszerzés(ek) dokumentációja,
3. Engedélyezési és kiviteli tervek,
4. Jogerős építési/létesítési engedélyek, nem engedélyköteles tevékenységek esetében a tervező vagy hatóság erről szóló nyilatkozata,
5. Rendezett tulajdonviszonyokat és per- és igénymentességet igazoló dokumentumok,
6. Tervezői indoklások (ha releváns),
7. Tervezői és kéményseprő-ipari nyilatkozat a megfelelő égéstermék elvezetésről és levegő utánpótlásról (amennyiben releváns),
8. Országos közút érintettsége esetén az előzetes egyeztetések lefolytatásának dokumentumai (a megfelelő támogatást igénylői kör meghatározása érdekében).
9. Horizontális szempontok érvényre jutását bemutató dokumentum (amennyiben nem a Megvalósíthatósági Tanulmány része),
10. Költség-haszon elemzés, amennyiben nem az MT része.

A támogatást igénylő adatait tartalmazó Nyilatkozat c. dokumentum példányát pedig a támogatási kérelem véglegesítése és lezárása után az elektronikus kitöltőprogram fogja generálni, így az a csatolandó mellékletek között nem került felsorolásra. A Nyilatkozat aláírását és elküldését, továbbá a támogatási kérelem benyújtásának és elbírálásának folyamatát az ÁÚF c. dokumentum 3. pontja tartalmazza.

## 7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

A támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtásával hozzájárulását adja, hogy a Kincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója a XIX. Uniós fejlesztések fejezetből biztosított költségvetési támogatás esetén a közreműködő szervezet, ennek hiányában az irányító hatóság (a továbbiakban együtt: a támogatás folyósítója), az Állami Számvevőszék, kormányzati ellenőrzési szerv, az európai támogatásokat ellenőrző szerv, az állami adóhatóság, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek, valamint jogszabályban, pályázati kiírásban, támogatói okiratban, támogatási szerződésben meghatározott más jogosultak hozzáférhetnek.

Az Irányító Hatóság fenntartja a jogot, hogy jelen Felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggeszse, vagy lezárja, amelyről az Irányító Hatóság indoklással ellátott közleményt tesz közzé a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) oldalon.

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy azon támogatási kérelmek esetében, ahol az értékelési folyamat alapján az irányító hatóság támogató döntést hoz azzal a feltétellel, hogy a projekt megvalósítása nem kezdhető meg, a döntést követően a támogatást igénylő és az irányító hatóság a projekt előkészítésére és a megvalósításának támogatására támogatási szerződést köt.

A támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg az irányító hatóság konzultációt kezdeményez a támogatást igénylővel, melynek célja a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő projektdokumentáció ütemezett kidolgozásának elősegítése.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) honlapon található az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentum, amely általános tájékoztatást nyújt az alábbiakról:

1. Az útmutató célja, hatálya
2. Kizáró okok listája
3. A projektjavaslatok benyújtásának és elbírálásának módja
  - a. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja standard eljárásrendben
  - b. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja egyszerűsített eljárásrendben
  - c. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja kiemelt eljárásrendben
  - d. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja területi kiválasztási eljárásrendben
4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről
5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről
6. A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek
8. Tájékoztatás a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről
9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek
11. A felhívással, a projektkiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok
12. A környezetvédelmi, esélyegyenlőségi és a nők és férfiak egyenlőségét biztosító követelmények

**Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!**

## 8. A FELHÍVÁS SZAKMAI MELLÉKLETEI

1. Útmutató az Projekt-előkészítési Tanulmány elkészítéséhez
2. Útmutató az Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítéséhez (ennek része a Megfizethetőségi és mobilitási terv)
3. Kerékpár támaszok, kerékpár parkolók, és kerékpáros pihenőhelyek" tárgyú segédlet
4. Költség-haszon elemzés útmutató
5. Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez
6. Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében
7. Konzorciumi együttműködési megállapodás minta (támogatási kérelemhez)
8. Konzorciumi együttműködési megállapodás minta (támogatott projektekhez)
9. Projekt adatlap kitöltési útmutató
10. Vonatkozó speciális jogszabályok listája és fogalomjegyzék
11. Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai

**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program keretében a VEKOP-6.2.1-15 jelű, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja” című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Szociális városrehabilitáció a kőbányai Gyömrői út és környéke akcióterületen**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban: Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Postacím:	1102 Budapest, Szent László tér 29.
Székhely:	1102 Budapest, Szent László tér 29.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	735737
Adószám:	15735739-2-42
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Pap Sándor, alpolgármester

Szervezet neve:	BÁRKA Kőbányai Humánszolgáltató Központ
Postacím:	1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78.
Székhely:	1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	823137
Adószám:	15823137-2-42
Aláírássra jogosult képviselője:	Némethné Lehoczki Klára, intézményvezető

<b>Szervezet neve:</b>	Civil Ifjúsági Kör Kőbányaért Közhasznú Egyesület
<b>Postacím:</b>	1108 Budapest, Mádi u. 173.
<b>Székhely:</b>	1108 Budapest, Mádi u. 173.
<b>Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám) :</b>	01-02-0009482
<b>Adószám:</b>	18173644-1-42
<b>Aláíráásra jogosult képviselője:</b>	Edényi László, elnök

<b>Szervezet neve:</b>	Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.
<b>Postacím:</b>	1107 Budapest, Basa u. 1.
<b>Székhely:</b>	1107 Budapest, Basa u. 1.
<b>Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám) :</b>	01-09-898803
<b>Adószám:</b>	14324130-2-42
<b>Aláíráásra jogosult képviselője:</b>	Hancz Sándor, ügyvezető igazgató

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatot** (a továbbiakban: Vezető-t) választják.

**3.** Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

**4.** Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

**5.** A Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint



a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

.....<sup>1</sup>

konzorcium vezetője

konzorciumi tag

.....  
Dr. Pap Sándor  
alpolgármester  
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat

.....  
Némethné Lehoczki Klára  
intézményvezető  
BÁRKA Kőbányai Humánszolgáltató  
Központ

P.H.  
Aláírás dátuma:

P.H.  
Aláírás dátuma:

.....

.....

konzorciumi tag

konzorciumi tag

.....  
Hancz Sándor  
ügyvezető igazgató  
Kőbányai Kerületgondnoksági és  
Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú  
Kft.

.....  
Edényi László  
elnök  
Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú  
Egyesület

P.H.  
Aláírás dátuma:

P.H.  
Aláírás dátuma:

.....

.....

<sup>1</sup> A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetők.

Partner	Feladat	Bruttó Ft
ÖNKORMÁNYZAT	Projektelőkészítés, ITS módosítás, projekt előkészítési tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány	22 656 800
	Tervezési költségek, rehabilitációs szakmérnöki költségek	44 835 935
	Előzetes energetikai audit	2 413 000
	Közbeszerzési költségek	20 000 000
	Projektmenedzsment	49 784 000
	Gergely 63 kivitelezés - épület	120 058 828
	Gergely 63 kivitelezés - udvar	18 719 800
	Kada 34 kivitelezés	90 376 248
	Kada 34 kivitelezés - udvar	9 601 835
	Kerületi lakásfelújítások - 76 lakás	445 225 528
	Bontási feladatok	30 253 940
	Út- és járdafelújítások	216 596 404
	Ingatlanvásárlás	40 000 000
	Gergely u. 63. eszközbeszerzés	19 325 279
	Tervezői művezetési költségek	2 159 000
	Szakmai közreműködők díja	144 515 840
	Műszaki ellenőrzési költségek	20 000 000
	Beruházást követő energetikai audit	2 413 000
	Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság	1 570 000
	Beilleszkedést segítő interaktív foglalkozások	11 430 000
	Integrációt segítő nagyrendezvények	203 200 000
	Célcsoport számára biztosított képzések	32 000 000
	Foglalkoztatók célirányos felkészítése a célcsoport fogadására	7 200 000
	Drogproblémákra fókuszáló preventív csoportfoglalkozás	12 192 000
	Szociális munkások szupervíziója (pszichológiai-, mediatori-, coaching szolgáltatás)	10 668 000
	Szociális munkások szupervíziója keretén belül kiégést megelőző tréning	7 620 000
	Bűnmegelőzést segítő önvédelmi tanfolyamok	12 192 000
	Beavatkozási helyszínen mentorálás, mediátor biztosítása, találkozási alkalmak biztosítása	21 945 600
	Beavatkozási helyszínen attitűdformáló tréningek	18 288 000
	Beavatkozási helyszínen lakossági fórumok szervezése.	10 160 000
	TARTALÉK	97 332 595
	<b>ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN</b>	<b>1 744 733 632</b>
	BÁRKA	Szociális munkások foglalkoztatásának bér- és járulékkerhei
Tanácsadási feladatok ellátásának költségei		9 753 600
Programszervező személyek foglalkoztatásának bér- és járulékkerhei		14 630 400
Külső előadók költségei		1 524 000
Bérleti díjak költségei		1 536 000
<b>BÁRKA ÖSSZESEN</b>		<b>179 844 000</b>
KÖKERT	Tanácsadási feladatok bérköltségei, megbízási díjai, járulékkerhei - foglalkoztatók felkészítése	1 447 488
	Tanácsadási feladatok bérköltségei, megbízási díjai, járulékkerhei - munkavállalók, célcsoport	16 477 440
	Bérleti díjak költségei	2 304 000
	<b>KÖKERT ÖSSZESEN</b>	<b>20 228 928</b>
CIKK EGYESÜLET	Kisgyerekkori és kamaszkori fejlesztéssel foglalkozó szakemberek bér- és járulékkerhei	30 480 000
	Fiatalok számára szervezett kirándulások költségei	1 500 000
	Korrepetáló, felzárkóztató foglalkozások költségei	18 531 840
	Sportfoglalkozások költségei	3 657 600
	Bérleti díjak költségei	1 024 000
	<b>CIKK EGYESÜLET ÖSSZESEN</b>	<b>55 193 440</b>
<b>PÁLYÁZAT ÖSSZESEN:</b>	<b>2 000 000 000</b>	