

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Előterjesztés  
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére  
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő bizottsági  
határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Gazdasági Bizottság 2014. októberig, valamint a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2014. novembertől meghozott döntéseinek folyamatos nyomon követése érdekében a határozatok felülvizsgálatáról elkészült a szakfelelősök jelentése. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló féléves tájékoztató tudomásulvételét kérem a Tisztelt Bizottságtól.

Az előterjesztés 1. melléklete a Gazdasági Bizottság, a 2. melléklete a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság végrehajtott és további intézkedést nem igénylő döntéseit, a 3. melléklete azokat a bizottsági határozatokat tartalmazza, amelyek végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2016. augusztus „ 19 ”

  
Dr. Szabó Krisztián

I.

**A GAZDASÁGI BIZOTTSÁG VÉGREHAJTOTT HATÁROZATA**

**79/2014. (III. 18.) GB határozat**

**a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú, a Jászberényi út melletti közterületi ingatlan hasznosítására vonatkozó kérelemről**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság elidegeníti a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú közterületi ingatlan 1941 m<sup>2</sup> nagyságú, telekalakítást követően kialakuló részét a Budapest X., 40988/42 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a Daniella Ipari Park Kft. (székhelye: 4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-010924, adószáma: 13337940-2-09) részére 5 355 Ft+áfa/m<sup>2</sup> áron.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú közterületi ingatlanból 1941 m<sup>2</sup> nagyságú területrészek a vonatkozó szabályozási terv előírásai szerinti kialakítására.

3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések (telekalakítási vázrajz elkészíttetése, adás-vételi szerződés aláírása) megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Főépítész Csoport vezetője

**Intézkedés: A Daniella Ipari Park Kft. visszalépett az ingatlanrész megvásárlásától.**

II.

**A GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG VÉGREHAJTOTT HATÁROZATAI**

**75/2015. (III. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X., Horog utca 38303/76 hrsz.-on kialakuló önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elrendeli a T-87421 tételszámú vázrajz földhivatali átvezetését követően újonnan kialakuló Budapest X., Horog utca 38303/76 hrsz.-ú, 5575 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan nyilvános árverésen, 42 183 974 Ft + áfa kikiáltási áron történő elidegenítését.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések (változási vázrajz földhivatali átvezetése, nyilvános árverés lebonyolítása) megtételére.

3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a T-87421 tételszámú vázrajz földhivatali átvezetését követően újonnan kialakuló Budapest X., Horog utca 38303/76 hrsz.-ú, 5575 m<sup>2</sup>

alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános árverés eredményes lefolytatását követően az adás-vételi szerződést az árverés nyertesével kösse meg.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az ingatlanrészre az adásvételi szerződést megkötöttük, a vevő a vételárat megfizette, tulajdonjogát a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.**

#### **166/2015. (VI. 23.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő 1. számú helyiségből kialakítandó 38 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/42/A/1) a Deme-Kisker 2013 Bt. (székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 70., adószáma: 24354152-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-786772) részére üzlethelyiség (nemzeti dohánybolt) céljára 2015. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 14 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. július 15.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. március 2-án megkötöttük.**

#### **243/2015. (X. 27.) GPB határozat**

**a „Közterületi térfigyelő kamera-rendszer korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, a részvételi felhívás, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint az annak részét képező szerződéstervezet jóváhagyásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Közterületi térfigyelőkamera-rendszer korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása” tárgyú hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás részvételi felhívását az 1. melléklet, ajánlattételi felhívását és dokumentációját, valamint az annak részét képező szerződéstervezetet a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Közterületi térfigyelőkamera-rendszer korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: az aljegyző  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Közterület-felügyelet vezetője

**Intézkedés:** A közbeszerzési eljárást megindítottuk. A Képviselő-testület a 225/2016. (VI. 2.) KÖKT határozatában döntött a „Közterületi térfigyelő kamera-rendszer korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról. 2016. június 29-én üzemeltetési és karbantartási elemekkel vegyes adásvételi szerződést kötöttünk a nyertes ERANDO Biztonságtechnikai és Kereskedelmi Kft.-vel (a konzorcium vezetője) és az SCI-Hálózat Távközlési és Hálózatgenerációs Zrt.-vel (konzorciumi tag).

**274/2015. (XII. 15.) GPB határozat**

**a „Tisztítószer beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények ellátására keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a szerződéstervezet elfogadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tisztítószer beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények ellátására keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet, ajánlattételi dokumentációját és szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Tisztítószer beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények ellátására keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője

és

**3/2016. (I. 26.) GPB határozat**

**a „Tisztítószer beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények ellátására keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tisztítószer beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények ellátására keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a FAL-CO 7 Takarítószolgálat Kft. (1139 Budapest, Lomb u. 31/B, a továbbiakban: Kft.) ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján. A Kft. nem az ajánlatkérő által megadott mértékegységben – naptári napban – adta meg ajánlatában a szállítási határidőt, hanem munkanapban. Az ajánlat ezen hibája az ajánlati kööttség beálltát követően nem orvosolható, mert a hiba javítása az értékelésre kerülő ajánlati elem módosításával lenne csak lehetséges, amely a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjának rendelkezésébe ütközik.

2. A Bizottság a „Tisztítószer beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények ellátására keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Higiénia Kft. (1221 Budapest, Péter Pál u. 43.)

ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, és megállapítja a közbeszerzési eljárás eredményességét.

3. A Bizottság a „Tisztítószer beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények ellátására keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Higiénia Kft.-t (1221 Budapest, Péter Pál u. 43.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként mint a legjobb ár-érték arányú – és egyetlen érvényes – ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

4. A Bizottság a „Tisztítószer beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények ellátására keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön 12 hónap határozott időtartamú adásvételi keretszerződést a Higiénia Kft.-vel (1221 Budapest, Péter Pál u. 43.).

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Létesítményüzemeltetési  
Osztály vezetője

**Intézkedés: A keretszerződést 2016. február 26-án megkötöttük a Higiénia Kft.-vel.**

#### **275/2015. (XII. 15.) GPB határozat**

**a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és a szerződéstervezet elfogadásáról**  
(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet, ajánlattételi dokumentációját és szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Főépítési Osztály vezetője

és

#### **32/2016. (II. 16.) GPB határozat**

**a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Bizottság a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. ajánlata érvénytelen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján, mert nem nyújtott be hiánypótlást a hiánypótlási határidő lejártáig, illetve nem adta meg az ajánlatkérő által kért felvilágosítást.

3. A Bizottság a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft., a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. és az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. ajánlata érvényes.

4. A Bizottság a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft-t (székhelye: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. em. 3.) hirdeti ki tekintettel arra, hogy ajánlata a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tartalmazza, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró okok hatálya alatt.

5. A Bizottság a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön tervezési szerződést a nyertes URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.-vel (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. em. 3.). Az ellenszolgáltatás összege nettó 9 800 000 Ft, az előteljesített napok száma az 1. ütemben 60 munkanap, az előteljesített napok száma a 2. ütemben 40 munkanap, az előteljesített napok száma a 3. ütemben 30 munkanap, az előteljesített napok száma a 4. ütemben 10 munkanap.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Főépítési Osztály vezetője

**Intézkedés: A tervezési szerződést 2016. március 17-én megkötöttük az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.-vel.**

#### **298/2015. (XII. 15.) GPB határozat**

**a Budapest X., Maglódi út 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41021) a SONKAHÁZ Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Felsőcsatári út 19., cégjegyzékszám: 01-09-187972, adószáma: 24893183-2-43, képviseli: Enisz Lászlóné ügyvezető igazgató) részére raktározás céljára, 2015. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 8 498 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiség-felújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 240 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a lehet.

Határidő: 2015. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződést 2016. január 14-én megkötöttük.**

**307/2015. (XII. 15.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő, 29. számú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Local Market Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Kápolna utca 3. 5. emelet 19., cégjegyzékszám: 01-09-271127, adószáma: 25368835-2-42) részére raktározás céljára, 2016. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmező nem kötötte meg a bérleti szerződést.**

**19/2016. (I. 26.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Üllői út 132. (Szárnycs utca 3.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Homo Novus Kft., Képzett Polgárságért Alapítvány, KONTIKI-SZAKKÉPZŐ Zrt.) bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelemről**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Képzett Polgárságért Alapítvány (székhelye: 1107 Budapest, Üllői út 132., nyilvántartási száma: 01-01-0007256, adószáma: 18167230-1-42), a Homo Novus Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Üllői út 132., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-565603, adószáma: 12213584-2-42) és a KONTIKI-SZAKKÉPZŐ Zrt. (székhelye: 1133 Budapest, Pannónia utca 91. VI. emelet 21., cégjegyzékszám: 01-10-046582, adószáma: 14329207-1-41) – által bérelt Budapest X. kerület, Üllői út 132. (hrsz: 38315/60/A/35) szám alatti, 925 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség – ismételt bérbevételére vonatkozó kérelmét elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőket a Bizottság döntéséről.

Határidő:

2016. január 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezőket tájékoztattuk a Bizottság döntéséről.**

**20/2016. (I. 26.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 212. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 212. számú, 14 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Egri István (okmányazonosító száma: 041269 JA) részére iroda és raktározás céljára, 2016. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. február 1.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. február 5-én megkötöttük.**

**21/2016. (I. 26.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 214. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**  
(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 214. számú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Bruckné Zemplényi Katalin egyéni vállalkozó (székhelye: 2091 Etyek, Gesztenyés út 44., nyilvántartási száma: 35882495, adószáma: 70860430-1-27) részére iroda céljára, 2016. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. február 1.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. február 4-én megkötöttük.**

**22/2016. (I. 26.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 56. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**  
(7 igen, egyhangú szavazattal, 1 fő nem szavazott)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 56. épületben lévő, 35 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Spanyol József (adóazonosító jele: 8349172738) részére közösségi helyiség céljára, 2016. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. február 1.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. február 4-én megkötöttük.**

**23/2016. (I. 26.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/a szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatandó tevékenység bővítéséről**  
(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Cselekedjünk Alapítvány (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 6. X. emelet 44., adószáma: 18283688-1-42, nyilvántartási száma: 01-01-0011528, képviseli: Csete Gabriella elnök) az általa vásár és termelői piac, valamint Informatikai Klub működtetése céljára bérelt Budapest X. kerület,



Újhegyi sétány 14/a szám alatti, 156 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/34) 2016. március 1-jétől adománybolt és nyugdíjas napközi működtetése céljára is használja változatlan bérleti díj megállapítása mellett.

Határidő: 2016. január 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A szerződésmódosítást 2016. február 23-án megkötöttük.**

**49/2016. (II. 16.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Maglódi út 49-51. II. emelet 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 49-51. II. emelet 7. szám alatti, 12 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41037/5) Kutiné Ádám Szilvia (okmányazonosító száma: 642761 JA) részére raktározás céljára, 2016. március 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 8 498 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. február 29.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmező nem kötötte meg a bérleti szerződést.**

**50/2016. (II. 16.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/a fszt. 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelemről**

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Medák Veronika (okmányazonosító száma: 121495 RA) Budapest X. kerület, Kőér utca 54/a fszt. 8. szám alatti, 9 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kamra céljára történő bérbevitelére vonatkozó kérelmét elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2016. február 29.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a Bizottság döntéséről.**

**51/2016. (II. 16.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/59) az Alexina-Professional Kft. (székhelye: 1213 Budapest, Szentmiklósi út 19., adószáma: 23891607-2-43,

cégjegyzékszám: 01-09-983022 képviseli: Nagy Tamás ügyvezető) részére üzlethelyiség (büfé) céljára, 2016. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 20 295 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. február 29.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. február 29-én megkötöttük.**

### **52/2016. (II. 16.) GPB határozat**

#### **a BALAHÁZAK Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről**

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a BALAHÁZAK Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol utca 4. 1. emelet 1., cégjegyzékszám: 01-09-983922, adószám: 23914186-1-42, képviseli: Balatoni Zoltán ügyvezető) a Budapest X. kerület, Mongol utca 4. szám alatti helyiségben (helyrajzi szám: 41540/35/A/2) az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 400 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

2. A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a BALAHÁZAK Kft. által raktározás céljára bérelt Budapest X. kerület, Mongol utca 4. szám alatti helyiséget 2016. március 1-jétől raktározás és iroda céljára bérelje változatlan bérleti díj megállapítása mellett.

Határidő: 2016. február 29.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés módosítását és a felújításra vonatkozó megállapodást 2016. március 17-én megkötöttük.**

### **53/2016. (II. 16.) GPB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Hungária krt. 5-7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti épületben található, 318 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot (helyrajzi szám: 38900/11) a Természetes Gyógyítás Alapítvány (székhelye: 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., országos nyilvántartásbeli azonosító: 17583/2000, adószám: 18169995-1-42, képviseli: Zolnai Antal elnök) részére természetgyógyászati oktatások és kezelések céljára, 2016. április 5. napjától határozatlan időre, 6 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 2 283,4 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségcsoportonkénti önálló közüzemi fogyasztásmérők kiépítési költségét – az Önkormányzat utólagos ellenőrzése mellett – 999 632 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a lehet.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Bem József Bajtársi Egyesülettel (székhelye: 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., országos nyilvántartásbeli azonosító: 1267/2008) és a Hungary Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 2626 Nagymaros, Téglá utca 19., adószáma: 23486227-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-149551, képviseli Grécs László ügyvezető) megkötött használati szerződések szükséges módosítását végezze le.

Határidő:

2016. március 31.

Feladat körében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A bérleti szerződést megkötöttük, a használati szerződéseket módosítottuk. A közüzemi fogyasztásmérők kiépítése megtörtént.**

#### **72/2016. (III. 22.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41069/0/A/9) a Hilmend Trade Kft. (székhelye: 1196 Budapest, Hunyadi utca 80., adószáma: 24301350-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-170829, képviseli: Akram Sedikjar ügyvezető) részére üzlethelyiség (vendéglátás, büféüzemeltetés) céljára, 2016. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 10 969 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. március 31.

Feladat körében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. április 4-én megkötöttük.**

#### **73/2016. (III. 22.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadásáról**

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épületben lévő 2. emelet 7. számú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű termet, (helyrajzi száma: 41411) a Négy Muskétás Sportegyesület [székhelye: 1133 Budapest, Dráva utca 5/c 1. emelet 1., nyilvántartási száma: 01-02-0006862, adószáma: 18226687-1-41, képviseli: Cseppely Béla elnök, (a továbbiakban: Egyesület)] részére Bejárós Nappali Tábor céljára 2016. június 20. és június 24., 2016. június 27. és 2016. július 1., valamint 2016. augusztus 1. és augusztus 5. közötti időszakokban reggel 7 órától 18 óráig bérbe adja.

2. A Bizottság engedélyezi, hogy az Egyesület a bérleti időszak alatt az épület 3. emeletén található tornatermet és az ingatlan udvarát – az óvoda működésének zavarása nélkül – az óvoda vezetőjével előre egyeztetett időpontban használja.

3. A Bizottság a helyiségek és az udvar használatának bérleti díját Táboronként 50 000 Ft összegben határozza meg.

Határidő:

2016. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. június 2-án megkötöttük.**

**74/2016. (III. 22.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. (alapterülete 54 m<sup>2</sup>) és 19. (alapterülete 16 m<sup>2</sup>) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a Buy&Go Car Kft. (székhelye: 1072 Budapest, Nyár utca 36. 1. emelet 5., cégjegyzékszám: 01-09-993742, adószáma: 24168890-2-42, képviseli: Tóth Roland ügyvezető) részére autószerelő műhely céljára, 2016. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 010 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő:

2016. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. április 18-án megkötöttük.**

**75/2016. (III. 22.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher villa Alagút Futás céljára történő bérbeadásáról**

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület alatt lévő pincerendszert és a Dreher villát (a továbbiakban: Bérlemény) a 2016-2018. években minden év február utolsó és november első szombatján 7.00 órától 16.00 óráig a B-B Ultramaraton Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 12/b, cégjegyzékszám: 01-09-736156, adószáma: 13457062-2-42) részére futóverseny megtartása céljából bérbe adja.

2. A Bizottság engedélyezi, hogy a B-B Ultramaraton Kft. a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel egyeztetve a futóverseny napját megelőző és követő napokon 6-6 óra időtartamban – a futóverseny útvonalának megjelöléséhez, illetve a díszletek elhelyezéséhez, illetve elbontásához – a Bérleményt használja.

3. A Bizottság a Bérlemény bérleti díját a 2016. évben 100 000 Ft/alkalom összegben határozza meg azzal, hogy a következő kettő évben a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett hivatalos inflációs ráta mértékével emelkedik.

4. A futóversennyel kapcsolatos biztonságtechnikai feladatokról, orvosi ellátásról, a tűz- és balesetvédelmi előírások betartásáról a verseny szervezője köteles gondoskodni saját költségén.

5. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. május 23-án megkötöttük.**

**76/2016. (III. 22.) GPB határozat  
a Kontúr Közhasznú Egyesület kérelméről**

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Kontúr Közhasznú Egyesület (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 17. IV. emelet 23., nyilvántartási száma: 01-02-0014382, adószáma: 18288267-1-42) kérelmét – a Budapest X. kerület, Hős utca 15/a I. emelet 19. szám alatti, 32 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 38902/0/A/42) bérleti szerződésének határozott időre történő módosítására és ingyenes használatára – elutasítja.

Határidő: 2016. március 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a Bizottság döntéséről.**

**77/2016. (III. 22.) GPB határozat  
az NV Transz 2001. Bt. bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelméről**

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű – az NV Transz 2001. Bt. (székhelye: 1108 Budapest, Tóvirág utca 8. 2. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-06-789892, adószáma: 21089518-2-42) által bérelt – helyiség (helyrajzi szám: 42309/42/A/1) bérleti díját 260 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegre módosítja 2016. február 1. napjától 2016. február 29. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja 13 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegre változik.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő: 2016. március 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a Bizottság döntéséről. A határozat alapján a bérleti díj csökkentésre került.**

**78/2016. (III. 22.) GPB határozat  
a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbevételére vonatkozó kérelemről**

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Romano Podo (Cigány Híd) Oktatási és Kulturális Egyesület [székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos utca 79. 2. emelet 50.,

nyilvántartási száma: 03-02-0003264, adószáma: 18333965-1-03, képviseli: Jakab Zsolt elnök) kérelmét – a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 44 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 39016/9/A/331) bérbevételére – elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy intézkedjék a helyiség kiürítése és birtokbavétele érdekében.

Határidő:

2016. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a Bizottság döntéséről. A helyiség kiürítése és birtokbavétele 2016. április 20-án megtörtént.**

### **79/2016. (III. 22.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39160) Tanács Kata (okmányazonosító száma: 760106 RA) részére üzlethelyiség (szépségápolás) céljára, 2016. április 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 27 216 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. március 30-án megkötöttük.**

### **109/2016. (IV. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Martinovics tér 4/b szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Martinovics tér 4/b szám alatti, 101 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41792/0/A/2) András Gyula (okmányazonosító száma: 284458 JA) részére raktározás céljára, 2016. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 3 565 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. június 27-én megkötöttük.**

**110/2016. (IV. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatti, 66 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41540/116/A/38) Szabó Róbert (okmányazonosító száma: 327372 TA) részére raktár és műhely céljára, 2016. május 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 4 726 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

**111/2016. (IV. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Maglódi út 32-36. szám alatti 1. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 32-36. szám alatti 1. épületben lévő (korábban közös helyiségként funkcionáló), 3 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41540/116/A/38) Sári Annamária (okmányazonosító száma: 686209 LA) részére raktározás céljára, 2016. május 1. napjától határozatlan időtartamra, 1 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 4 726 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő – saját költségén – a helyiségre vasajtót szereljen fel.

Határidő: 2016. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

**112/2016. (IV. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/a szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/a szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41876/1) Szabó Lajos egyéni vállalkozó (székhelye: 1101 Budapest, Gergely utca 35/g, nyilvántartási száma: 50247538, adószáma: 67448016-1-42) részére raktározás céljára 2016. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 10 969 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezők a bérleti szerződést nem kötötték meg.**

**113/2016. (IV. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatandó tevékenység módosításáról**

(8 igen, 1 ellenszavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Hilmend Trade Kft. (székhelye: 1196 Budapest, Hunyadi utca 80., adószáma: 24301350-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-170829, képviseli: Akram Sedikjar ügyvezető) az általa üzlethelyiség (vendéglátás, büféüzemeltetés) céljára bérelt Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2016. május 1-jétől üzlethelyiség (lakástextil kereskedés) céljára bérelje változatlan feltételek mellett.

Határidő:

2016. május 1.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződést 2016. május 18-án megkötöttük.**

**114/2016. (IV. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 9. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 9. számú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Kárpáti Péter (okmányazonosító száma: 219358 UA) részére raktározás céljára 2016. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmező a bérleti szerződést nem kötötte meg.**

**121/2016. (V. 18.) GPB határozat**

**a „Telefonos rendszer kiépítése, üzemeltetése és vezetékes távközlési szolgáltatás nyújtása keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Telefonos rendszer kiépítése, üzemeltetése és vezetékes távközlési szolgáltatás nyújtása keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárásban az ACE TELECOM Kft. (1037 Budapest, Zay utca 3.) és a Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) ajánlattevők ajánlata érvényes, a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Bizottság a „Telefonos rendszer kiépítése, üzemeltetése és vezetékes távközlési szolgáltatás nyújtása keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.), és egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Magyar Telekom Nyrt.-vel.



Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: az aljegyző  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
az Informatikai és Iratkezelési Osztály vezetője

**Intézkedés: A vállalkozási szerződést 2016. június 17-én megkötöttük a Magyar Telekom Nyrt.-vel.**

**124/2016. (V. 24.) GPB határozat**

**a „Köztemetés szolgáltatás megrendelése keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Köztemetés megrendelése keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Matheo Kft. (2541 Lábatlan, Rákóczi F. u. 51.) és a Léthé Kft. (2500 Esztergom, Malonyai u. 8.) közös ajánlattevők ajánlata érvénytelen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény ( a továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

2. A Bizottság megállapítja, hogy a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt. (1086 Budapest, Fiumei út 16.) ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az megfelel a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a Kbt. előírásainak, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az ajánlati ár nem kirívóan alacsony. A Bizottság megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

3. A Bizottság a „Köztemetés megrendelése keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt. (1086 Budapest, Fiumei út 16.), mint a legjobb ár-érték arányú és egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt.-vel.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: az aljegyző  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

**Intézkedés: A vállalkozási szerződést 2016. június 24-én megkötöttük a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt.-vel.**

**125/2016. (V. 24.) GPB határozat**

**a „Nyomdai szolgáltatások, valamint emblémázott ajándéktárgyak szállítása vállalkozási keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Nyomdai szolgáltatások, valamint emblémázott ajándéktárgyak szállítása vállalkozási keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy

a) a Touché Event Kft. (1134 Budapest, Róbert Károly krt. 81-84.),

b) a Paper hall Irodaszer Kereskedelmi Kft. (1213 Budapest, Mária királyné útja 102.),

c) az AVALONI Nyomdaipari, Reklámszolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1097 Budapest, Vaskapu u. 20.) – GOLDING Reklámajándék Korlátolt Felelősségű Társaság (1097 Budapest, Gubacsi út 59-61.) – OSG Hungary Nyomdaipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1044 Budapest, Íves út 8.) közös ajánlattevők ajánlata érvénytelen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján.

2. A Bizottság a „Nyomdai szolgáltatások, valamint emblémázott ajándéktárgyak szállítása vállalásokról szóló közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy

a) a Trafix Team Bt. (7052 Kölesd, Kossuth tér 2.),

b) a Topbalaton Kft. (8647 Balatonmáriafürdő, Rákóczi Ferenc u. 84.) – Univ-Fashion Kft. (5751 Nagykamarás, Tanya u. 56.) közös ajánlattevők,

c) a Stúdió 68 Reklámajándék Kft. (1119 Budapest, Boglárka u. 32.),

d) a Perfektum PR Kft. (1036 Budapest, Perc u. 2.) – Har Meron Hungary Kft. (1126 Budapest, Tóth Lőrinc u. 31.) közös ajánlattevők, valamint

e) az Info Transit Kft. (1103 Budapest, Óhegy u. 31.)

ajánlata érvényes, mivel ezen ajánlattevők ajánlata megfelel a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, a tárgyalási jegyzőkönyv, valamint a Kbt. és végrehajtási rendeletei előírásainak.

3. A Bizottság a „Nyomdai szolgáltatások, valamint emblémázott ajándéktárgyak szállítása vállalásokról szóló közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

4. A Bizottság a „Nyomdai szolgáltatások, valamint emblémázott ajándéktárgyak szállítása vállalásokról szóló közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az Info Transit Kft. (1103 Budapest, Óhegy u. 31.) mint a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy kössön vállalásokról szóló közbeszerzési eljárást az Info Transit Kft.-vel.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A vállalásokról szóló közbeszerzési eljárást 2016. június 23-án megkötöttük az Info Transit Kft.-vel.**

### **135/2016. (V. 24.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő, 16. számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Kucsera Richárd (okmányazonosító száma: 550310 KA) részére raktározás és műhely céljára, 2016. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződést 2016. június 2-án megkötöttük.**

**136/2016. (V. 24.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú, 290 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a GALVANO Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 35., cégjegyzékszám: 01-09-695008, adószáma: 12613740-2-42) részére galvánipari tevékenység céljára, 2016. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiség-felújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 1 404 725 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő: 2016. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződést 2016. június 8-án megkötöttük.**

**137/2016. (V. 24.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Gyakorló köz 3-5-7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Gyakorló köz 3-5-7. szám alatti, 152 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39210/42/A/189) Bódi Mária (okmányazonosító száma: 037447 NA) részére műterem céljára 2016. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 4 726 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiség-felújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 1 805 704 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő: 2016. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmező a bérleti szerződést nem kötötte meg.**

**138/2016. (V. 24.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Gergely utca 52. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Gergely utca 52. szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41911/A/1) Dzuró Katalin (okmányazonosító száma: 328575 JA) részére raktározás céljára, 2016. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 2 720 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.  
Határidő: 2016. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződést 2016. június 2-án megkötöttük.**

**139/2016. (V. 24.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Vaskó utca 3-5. tetőtér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Vaskó utca 1-5. (Szalonka köz 34-40.) tetőtér 19. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38924/30/A/72) Knapp József István (okmányazonosító száma: 908495 TL) részére raktározás céljára, 2016. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 4 726 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.  
Határidő: 2016. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződést 2016. június 10-én megkötöttük.**

**140/2016. (V. 24.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Kada utca 120-124. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Kada utca 120-124. szám alatti, 41203/42/B/3 helyrajzi számú 280 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból, 172 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a CBA L és F Kft. (székhelye: 2182 Domony, Domonyvölgy, Fenyő utca 47., adószáma: 10783933-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-081074, képviseli: Lázár Zoltán ügyvezető igazgató) részére raktározás és pékáruk előkészítő munkáinak végzése céljára, 2016. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 10 969 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.  
Határidő: 2016. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződést 2016. június 20-án megkötöttük.**

**141/2016. (V. 24.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 7-8. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 7. (alapterülete 16,8 m<sup>2</sup>) és 8. (alapterülete 17,0 m<sup>2</sup>) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az ODD-Special Invest Kft. (székhelye: 2120

Dunakeszi, Lilla utca 5/b, cégjegyzékszám: 13-09-169875, adószám: 23513534-2-13) részére zenekari próbaterem céljára, 2016. június 1. napjától 2017. január 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződést 2016. június 9-én megkötöttük.**

#### **142/2016. (V. 24.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 11. (alapterülete 17 m<sup>2</sup>) és 12. (alapterülete 15 m<sup>2</sup>) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az IT 4 Style Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Bánya út 6. 1. emelet 12., cégjegyzékszám: 01-09-197488, adószám: 25061710-2-42) részére iroda és zenekari próbaterem céljára, 2016. május 20. napjától 2017. május 19. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződést 2016. június 2-án megkötöttük.**

#### **144/2016. (V. 24.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Állomás u. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatti, 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/112) a DDD CarTrade Bt. (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Tóduló 6153., adószám: 25381379-2-13, cégjegyzékszám: 13-06-069161, képviseli: Sárközi József ügyvezető) részére üzlethelyiség (munkavédelmi és vegyi áru kereskedés) céljára, 2016. június 1. napjától 2016. november 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 22 354 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződést 2016. július 5-én megkötöttük.**

**A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság zárt ülésen hozott 147/2016. (V. 24.) GPB határozatában döntött a KIPSZER Fővállalkozási és Tervező Zrt. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról.**

**Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulás a 2016. június 8. napján kelt, K/23634/2/2016/XXIV. számú határozattal kiadásra került.**

**150/2016. (VI. 2.) GPB határozat**

**a „VEKOP 6.2.1-15 azonosítószámú, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó projekt előkészítési és pályázatírói feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „VEKOP 6.2.1-15 azonosítószámú, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó projekt előkészítési és pályázatírói feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet, a közbeszerzési dokumentumokat a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „VEKOP 6.2.1-15 azonosítószámú, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó projekt előkészítési és pályázatírói feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

**156/2016. (VI. 21.) GPB határozat**

**a „VEKOP 6.2.1-15 azonosítószámú, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó projekt előkészítési és pályázatírói feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „VEKOP 6.2.1-15 azonosítószámú, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó projekt előkészítési és pályázatírói feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Bizottság megállapítja, hogy a „VEKOP 6.2.1-15 azonosítószámú, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó projekt előkészítési és pályázatírói feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot az EU 2002 Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, az Adaptatio-M Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, a Spiker Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a Nabago Korlátolt Felelősségű Társaság tett.

3. A Bizottság megállapítja, hogy a „VEKOP 6.2.1-15 azonosítószámú, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó projekt előkészítési és pályázatírói feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az EU 2002 Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1.), arra tekintettel, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ajánlata a legalacsonyabb árat tartalmazza.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy kössön szerződést az EU 2002 Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A szerződést 2016. július 19-én megkötöttük az EU 2002 Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-vel.**

#### **151/2016. (VI. 2.) GPB határozat**

**az „Informatikai eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az „Informatikai eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet, a közbeszerzési dokumentumokat a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság az „Informatikai eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

#### **155/2016. (VI. 21.) GPB határozat**

**az „Informatikai eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy az „Informatikai eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes, és a Woss Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 98.) ajánlattevő ajánlata érvényes, a Woss Kft. (1141 Budapest Fogarasi út 98.) alkalmas a szerződés teljesítésére, és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

2. A Bizottság megállapítja az „Informatikai eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a First Computer Kft. (1174 Budapest, Melczer u. 42.) ajánlatának érvénytelenségét a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlattevő a június 17-én 12 órai határidőre nem nyújtott be felvilágosítást, így nem állapítható meg, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozaton tényleges tulajdonosként megjelölt Sárközi Zoltán valóban tényleges tulajdonosnak minősül-e. Az ajánlattevő nem igazolta megfelelően a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja szerinti kizáró ok fennállásának hiányát.

3. A Bizottság megállapítja az „Informatikai eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az R+R Periféria Kft. (1106 Budapest, Fehér út 10. 12. épület) ajánlatának érvénytelenségét a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlattevő a felvilágosításában nemcsak a tényleges tulajdonosokat tüntette fel. Rajki Rudolf és Rajki Bálint nem rendelkezik a tulajdoni hányad vagy a szavazati jogok legalább 25%-ával, így nem minősül tényleges tulajdonosnak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb), illetve rc)-rd) alpontjai alapján. Erre tekintettel az ajánlattevő nem igazolta megfelelően a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok fennállásának hiányát.

4. A Bizottság az „Informatikai eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Woss Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 98.), és felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön szerződést a Woss Kft.-vel.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: az aljegyző  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
az Informatikai és Iratkezelési Osztály vezetője

**Intézkedés: Az adásvételi keretszerződést 2016. július 28-án megkötöttük a WOSS Kft.-vel.**

#### **165/2016. (VI. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy az NV Transz 2001. Bt. (székhelye: 1108 Budapest, Tóvirág utca 8. 2. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-06-789892, adószám: 21089518-2-42) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2016. július 1. napjától kezdődően átruházza a FIRST MARKET BUFFET Kft. (székhelye: 1087 Budapest, Kőbányai út 31., cégjegyzékszám: 01-09-272080, adószám: 25384949-2-42) részére üzlethelyiség (vendéglátás, büféüzemeltetés) céljára.

Határidő: 2016. június 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződést 2016. július 13-án megkötöttük.**

#### **166/2016. (VI. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti épületben található, 368 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot (helyrajzi szám: 38900/11) a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1108 Budapest, Tavasz utca 1/c A lépcsőház VIII. emelet



78., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-2-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) részére szabadidő és sporttevékenység céljára, 2016. augusztus 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 4 891 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő a bérlemény helyiségeit a kérelemhez benyújtott tervezett állapotrajz szerint saját költségén átépítse.

4. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiség-karbantartás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 399 587 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő:

2016. augusztus 1.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződést 2016. július 27-én megkötöttük.**

#### **167/2016. (VI. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosításáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti, 42309/27 helyrajzi számú ingatlanban található 37,03 m<sup>2</sup>, 37,45 m<sup>2</sup> és 55,49 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díjának alsó határát 18 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozza meg.

3. A Bizottság a helyiségekben folytatható tevékenységek körét az alábbi tevékenységekre engedélyezi:

a) üzleti (kereskedelmi, szolgáltató) tevékenység kivéve: használtruha-árusítás, dohányárusítás, alkoholtermékek árusítása, szexshop működtetése,

b) irodai tevékenység.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő:

2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A pályázat kiírásra került. A megadott határidőig egy jelentkező nyújtotta be a pályázatát az 55,49 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre, amelyben szépségszalont kíván működtetni.**

#### **168/2016. (VI. 21.) GPB határozat**

**a Gépmadár utca 2-8. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatti (helyrajzi szám: 39210/47), a Pirog-da Kft. (székhelye: 6500 Baja, Háromnyúl utca 37., cégjegyzékszám: 03-09-128814, adószáma: 25328592-2-03, képviseli: Demeter Ferenc

ügyvezető) által bérelt 122 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre a bérlő által benyújtott felmondást a bérleti szerződésben meghatározott három hónapos felmondási idővel, 2016. július 31. napjával fogadja el.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2016. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a Bizottság döntéséről. A helyiség visszavétele 2016. augusztus 1-jén megtörtént.**

#### **169/2016. (VI. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Füzér utca 38/a szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Füzér utca 38/a (Liget utca 7.) szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38997/A/1) Péter Anikó (okmányazonosító száma: 987881 HA) részére kézműves és oktatási tevékenység céljára, 2016. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 7 894 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződést 2016. július 4-én megkötöttük.**

#### **170/2016. (VI. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 23. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 23. számú, 78 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Csorbánczi Péter (okmányazonosító száma: 701871 PA) részére hangstúdió céljára 2016. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződést 2016. július 6-án megkötöttük.**

#### **172/2016. (VI. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Hatház utca 5/a szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelemről**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Hannibal Cross GYM Kft. (székhelye: 1068 Budapest, Király utca 80., cégjegyzékszám: 01-09-194870, adószáma: 25015245-2-42,

képviseli: Áfra Ákos ügyvezető) kérelmét – a Budapest X. kerület, Hatház utca 5/a szám alatti társasházban lévő, 124 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (39210/8/A/383) bérbevételére – elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő:

2016. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

#### **174/2016. (VI. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Pilisi utcában lévő 42742/1 és 42742/2 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásáról**

(8 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Gonda Gergely (okmányazonosító száma: 549815 TA) – a Budapest X. kerület, Pilisi utcában található 42742/1 (852 m<sup>2</sup>) és 42742/2 (12 948 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó – bérbeadás iránti kérelmét elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a kérelmezőt, hogy a bérbeadási kérelme ismételt benyújtása esetén a kérelemhez csatolja a mezőgazdasági tevékenység ellátásával összefüggő ismereteit, vagy elképzeléseit bemutató, igazoló iratot, valamint a tevékenységre vonatkozó terveit bemutató üzleti tervet.

Határidő:

2016. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezőket tájékoztattuk a Bizottság döntéséről.**

#### **175/2016. (VI. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/606) Berta Brigitta (okmányazonosító száma: 978234 HA) részére üzlethelyiség (frissítő és relaxáló testmasszázs szolgáltatás) céljára, 2016. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 15 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződést 2016. július 11-én megkötöttük.**

#### **176/2016. (VI. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Monori utca 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről**

(8 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Kőbányai Fialatok Egyesülete (székhelye: 1105 Budapest, Havasi Ignác utca 1., nyilvántartási száma: 01-02-0009798, adószáma: 18176630-

1-42, képviseli: Gálicz Attila) által bérelt Budapest X. kerület, Monori utca 12. szám alatti, 175 m<sup>2</sup> alapterületű, közösségi célú felhasználásra bérbeadott helyiség (helyrajzi szám: 38924/10) bérleti díját 2016. július 1-jétől 686 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA (havi 10 004 Ft/hó + ÁFA) összegben határozza meg.

2. A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat által az Egyesület részére fizetendő 941 643 Ft összeg az Egyesület bérletidj-hátralékába (4 706 045 Ft tőke) beszámításra kerüljön. A Bizottság engedélyezi, hogy az Egyesület a fennmaradó 3 764 402 Ft összegű bérletidj-hátralékát havi 50 000 Ft összegű részletekben fizesse meg az Önkormányzat részére a havi bérleti díj fizetése mellett.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a bérlőt a Bizottság döntéséről.

Határidő:

2016. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérletiszerződés-módosítást és a részletfizetési megállapodást 2016. augusztus 4-én megkötöttük.**

**A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság zárt ülésen hozott 178/2016. (VI. 21.) GPB határozatában döntött az Óhegy-Kelemen Kft. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról.**

**Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulás a 2016. július 12. napján kelt, K/18274/4/2016/XXIV. számú határozattal kiadásra került.**

**A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság zárt ülésen hozott 179/2016. (VI. 21.) GPB határozatában döntött az EGIS Gyógyszergyár Zrt. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról.**

**Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulás a 2016. július 4. napján kelt, K/27567/2/2016/XXIV. számú határozattal kiadásra került.**

*3. melléklet az előterjesztéshez*

### III.

#### **A GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATAI**

**211/2015. (IX. 22.) GPB határozat**

**a TO & FM 90 Bt. bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő módosításáról  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő épület felújítása, illetve a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár területének bővítése érdekében

hozzájárul a TO & FM 90 Bt. (székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Molnár telep 91/A, cégjegyzékszám: 03-06-114260, adószáma: 20184122-2-03) által bérelt Újhegyi sétány 16. szám alatti, 357 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításához oly módon, hogy a bérlemény területe 6,75 m<sup>2</sup> nagyságú területtel csökkenjen.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 12 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. október 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződés módosítása elhúzódott, megkötése augusztus hónapban várható.**

### **297/2015. (XII. 15.) GPB határozat**

**a Budapest X., Halas utca 40693/6 hrsz.-ú ingatlan 2090/17903 tulajdoni hányadának elidegenítéséről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elidegeníti a Budapest X., Halas utca 40693/6 hrsz.-ú, 17 903 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 2090/17903 tulajdoni hányadát az ELMŰ Nyrt. részére 19 650 000 Ft + áfa vételáron.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A Bizottság döntéséről az ELMŰ Zrt.-t tájékoztattuk, egyben megküldtük részükre a szerződés tervezetét is. Írásos tájékoztatásuk szerint a szerződés tervezete igazgatósági döntésre vár.**

### **71/2016. (III. 22.) GPB határozat**

**Vastag Mihály sírkőfaragó bérleti jogviszonyában (Budapest X., Sírkert utca) rendezésére irányuló kérelemről**

(10 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság a Stefan-Gránit Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2000 Szentendre, Sellő u. 1.; cégjegyzékszám: 13-09-179592) részére a Budapest X., Sírkert 4251/4 hrsz.-ú, 20 988 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 720 m<sup>2</sup> nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2016. április 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbe adja:

a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól hat hónap felmondási idő kikötésével,

b) a bérebevett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kömegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1 052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

c) a bérleti díj összege 1100 Ft/m<sup>2</sup>/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,

- d) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- e) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- f) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- g) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- h) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- i) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- j) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- k) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- ka) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- kb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- kc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- kd) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- ke) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
- kf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- kg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
- kh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítészeti Osztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződéskötés még nem történt meg. Folyamatos levelezés folyik a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. jogi képviselője és a leendő bérlő jogi képviselője között. A legutolsó felszólítást 2016. augusztus 5-én postáztuk.**

**134/2016. (V. 24.) GPB határozat**

**a lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez fedezet biztosításáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján az 1103 Budapest, Alkér utca 31/a-b B épület félemelet 6. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés mellett közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 750 000 Ft összegben hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A megállapodás tervezete elkészült, jelenleg egyeztetés alatt áll.**

**143/2016. (V. 24.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő 1. számú helyiségből kialakítandó 21 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/42/A/1) Tóth Aranka egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Tóvirág utca 4. 9. emelet 38., adószáma: 60963460-1-42, nyilvántartási száma: 25524095 részére üzlethelyiség (ruhakészítés, javítás) céljára 2016. augusztus 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 18 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződés – egyeztetést követően – előkészítés alatt áll, várhatóan ebben a hónapban megkötjük.**

**171/2016. (VI. 21.) GPB határozat**

**a Centrum Televízió Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a Centrum Televízió Kft. (székhelye: 1192 Budapest, Nádasdy utca 2., cégjegyzékszám: 01-09-872291, adószáma: 13770442-2-43, képviseli: Nagy Judit Éva ügyvezető ) az általa bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő helyiségekben az általa elvégzett klímarendszer-kialakítás beruházási költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – legfeljebb 1 200 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

2. A Centrum Televízió Kft. a beruházás térítésmentes átadásakor köteles megküldeni az Önkormányzat részére a beruházás elvégzését igazoló számlák hiteles másolatát, és az átadás-

átvételi jegyzőkönyvet. A térítésmentes átadás-átvétellel kapcsolatban az Önkormányzat az általános forgalmi adó fizetésre kötelezettséget nem vállal.

Határidő: 2016. június 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérbeszámításra vonatkozó megállapodás előkészítés alatt áll, várhatóan augusztus hónapban kötjük meg.**

**181/2016. (VI. 23.) GPB határozat**

**a „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet, a közbeszerzési dokumentumokat a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: az aljegyző  
az Informatikai és Iratkezelési Osztály osztályvezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A közbeszerzési eljárást megindítottuk.**

**184/2016. (VII. 6.) GPB határozat**

**a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal homlokzati nyílászáróinak cseréje és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a szerződéstervezet elfogadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal homlokzati nyílászáróinak cseréje és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet, az ajánlattételi dokumentációt és a szerződéstervezetet a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal homlokzati nyílászáróinak cseréje és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: az aljegyző  
a Városüzemeltetési Osztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A közbeszerzési eljárást megindítottuk.**