

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére
a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti
gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri
kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást
megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kőbányai Önkormányzat helytörténeti gyűjteményt kíván elhelyezni a Füzér utca 32. szám alatti ingatlan területén. Az épületet ennek érdekében fel kell újítani a meglévő és engedélyezett terv alapján.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által az általános közbeszerzési tanácsadással megbízott dr. Magyar Adrienn a Jogi és a Főépítész Osztály, valamint a műszaki ellenőr közreműködésével összeállította a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, amelynek része a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződéstervezet is.

A közbeszerzési eljárást megindító felhívás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész szerinti uniós értékhatár alatti eljárásrendben lefolytatott, a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásra irányadó eljárási szabályok szerint került összeállításra, mivel a beszerzés előzetesen becsült értéke eléri a nettó 100 millió Ft-ot. Az eljárás becsült értéke és fedezete az 5% tartalékkerettel együtt nettó 252 millió Ft.

II. Hatásvizsgálat

A közbeszerzési eljárás eredményes lezárultát követően – a tíznapos szerződéskötési moratórium betartásával – meg lehet kötni a szerződést a nyertes ajánlattevővel.

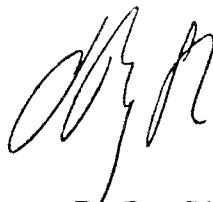
III. Végrehajtás feltételei

A Kbt. 27. § (5) bekezdése szerint a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak az eljárást megindító döntését név szerinti szavazással kell meghoznia.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. augusztus „24”



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

... /2016. (... ..) határozata

a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet, a közbeszerzési dokumentumokat a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Főépítészeti Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

„Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása”

tárgyú, a Kbt. III. része szerinti nyílt, uniós értékhatár alatti közbeszerzés eljárás

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSA

1. Ajánlatkérő neve, címe telefon-és telefaxszáma:

Hivatalos név: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Postai cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Kapcsolattartási pont:

Címzett: dr. Aziz-Malak Nóra

Telefon: 06-1-433-8250

Fax: 06-1-433-8230

Ajánlatkérő általános internetcíme: www.kobanya.hu

A kiegészítő tájékoztatás kéréseket az alábbi elérhetőségre kérjük megküldeni:

dr. Magyar Adrienn

email: magyar.adrienn2@upcmail.hu

2. Közbeszerzési eljárás fajtája:

Jelen közbeszerzési eljárás uniós értékhatár alatti, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdése szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás a Kbt. III. része alapján.

3. Közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátása

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen, elektronikusan bocsátja rendelkezésre. A közbeszerzési dokumentumok az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától elérhetőek a http://kobanya.localinfo.hu/?module=news&action=list&fname=fuzer_32_helytorteneti linken.

A gazdasági szereplők az eljárás iránti érdeklődésüket a Közbeszerzési Hatóság honlapján található összefoglaló tájékoztatásban meghatározott elérhetőségeken jelezhetik.

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.

4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége

Építési beruházás

A Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása.

A telek területe 2437 m², az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozatával elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv alapján Lk-1 jelű, kisvárosias, jellemzően zárt sorú lakóterület besorolásba tartozik. A meglévő épület kerületi védelem alá tartozik (műemlék jellegű).

A kivitelezési feladat a meglévő három szárnyból (két utcai+egy udvari) álló földszintes épület (volt zeneiskola és az udvari szárnyban lakások) utcai épületrészeinek és az udvari szárny első lakásának felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, továbbá az épületek által közre zárt belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása.

Az épületben az alábbi funkciók kerülnek kialakításra:

Alapvető funkciók: bemutatás, gyűjtés, tárolás, konzerválás, kutatás, tudományos feldolgozás.

Tervezett állandó kiállítások: Casino, Nagypolgári lakás (dolgozószoba, szalon, hall, konyha, szoba)

Időszaki kiállítások: a kapualjban és a multifunkcionális előadóteremben.

Pince: raktározás, tárolás.

Kert: szabadtéri kiállítás, szabadtéri rendezvények, kert.

Tetőtér: szociális blokk

a telek beépített területe: 715,5 m²

pinceszint: 208,88 m²

földszint: 440,27 m²

tetőtér: 66,32 m²

belső kert zöldfelülete: 1250m²

A tervezői művezetést az ajánlatkérő biztosítja.

A jótállási idő mértéke értékelési részszempontot képez.

A részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező műszaki leírás, a tervek, az építési engedély és az árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az anyagbeszállítási útvonal egyetlen helyen, a kapun keresztül biztosított, az értékesebb anyagokat vagy kézi beszállítással lehet beszállítani, vagy daruval átemelni az épületen keresztül.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú

dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata. Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák

Kiegészítő tárgyak: 45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása

45262700-8 Épületátalakítási munka

45262800-9 Épületbővítési munka

45451300-6 Belső kertek

5. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

6. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat

A jelen közbeszerzési eljárásban nincs lehetőség sem részajánlat, sem többváltozatú ajánlat beadására.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő a Kbt. 61.§ (4) bekezdése alapján megvizsgálta, hogy jelen közbeszerzés tárgya, jellege és a szerződéshez kapcsolódó körülmények lehetővé teszik-e a részekre történő ajánlattétel biztosítását. A vizsgálatot követően megállapításra került, hogy tekintettel a beszerzés komplexitására, a munkafolyamatok egymásra épülésére, a folyamatos, zavartalan munkavégzés biztosítására, valamint organizációs és garanciális szempontokra, ésszerűtlen döntés lenne a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása, ugyanis több kivitelező együttes munkavégzése a munkaterületen akadályozná a beruházás hatékony és határidőre történő megvalósítását, a beszerzés egy építési engedély alapján megvalósuló egy építési beruházásnak minősül. Ajánlat csak a teljes műszaki tartalomra tehető.

7. A teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 8 hónap

Előteljesítés lehetséges.

8. A teljesítés helye: Magyarország, Budapest X. ker., Füzér u. 32.

NUTS-kód: HU101

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

A szerződés szerinti és a Kbt. 135.§ (1) bekezdése szerint igazolt teljesítés ellenértékének kifizetésére szabályszerűen kibocsátott számla alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. § (2), (3),(5) és (7) bekezdése szerint kerülhet sor, a számla Ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással a szerződéstervezetben részletesen meghatározottak figyelembevételével.

A Kbt. 135. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az ajánlatkérő a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig

nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése értelmében az ajánlatkérő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatkérőként szerződő fél a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg az első részszámlában kerül elszámolásra.

A nyertes ajánlattevő a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan⁴ részszámla benyújtására jogosult (beleértve a végszámlát is) az alábbiak szerint:

1. 25%-ról 25%-os készültségi foknál (levonva az igényelt legfeljebb 5% előleget),
2. további 25%-ról 50%-os készültségi foknál,
3. további 25%-ról 75%-os készültségi foknál,
4. a fennmaradó 25%-ról a sikeres műszaki átadás- átvételt követően.

A műszaki előrehaladás százalékos értéke alatt az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti. Részszámla és végszámla kizárólag az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Az ajánlati árat egy összegben, nettó forintban kérjük megadni a mellékelt árazatlan költségvetési kiírás kitöltésével. Ajánlatkérő a költségvetés nettó végösszegét értékeli ajánlati árként és az kerül a szerződésbe vállalkozói díjként.

Az ajánlati árat pozitív egész számban kell megadni. Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

A teljesítést igazoló okiratok a számla kötelező mellékletét képezik.

Késedelmes fizetés esetén az Ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

Az Ajánlatkérő 5% tartalékkeretet biztosít, amelynek felhasználási szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

10. Kizáró okok

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában foglaltakat a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja: „a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;”

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10.§ g) pont gb) alpont: „Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén: a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt, illetve részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni”

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében előírtak szerint kell nyilatkoznia arról, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) g)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatoknak a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

A kizáró okok igazolására egyebekben a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

11. Alkalmassági követelmények

Gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelmény:

P1. Alkalmas az ajánlattevő, ha a felhívás megküldését megelőző 3 évben rendelkezik legalább összesen nettó 200.000.000 Ft értékű teljes árbevétellel.

Igazolási mód:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) c) pontja alapján az előző legfeljebb három lezárt üzleti évre vonatkozóan kérhető, teljes – általános forgalmi adó nélkül számított –árbevételéről szóló – nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a 19.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (3) bekezdése alapján bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A Kbt. 65. § (11) bekezdése szerinti korlátozások érvényesek a jogutódlás esetére.

Műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelmény:

M1. Alkalmas az ajánlattevő, ha a felhívás megküldését megelőző 5 évben rendelkezik összesen legalább nettó 155 millió Ft értékű, műemléki vagy helyi védettségű épület felújítására és/vagy bővítésére irányuló, szerződés szerűen teljesített olyan referenciával, amely tartalmaz

építőmesteri munkákat,- ezen belül utólagos falszigetelést-, gépészeti és elektromos munkákat, valamint szabadtéri rendezvények megtartására alkalmas legalább 900 m² park,/vagy kert/vagy sétány/vagy zöldfelület rekonstrukciós munkát és legalább 1db kiállítóhely kialakítására vonatkozó munkát.

A referenciamunka akkor tekinthető a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapon belül megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik.

Egy referenciaigazolás a fent előírt alkalmassági minimumkövetelmények közül több alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés céljából is felhasználható.

M2. Alkalmas az ajánlattevő, ha a felhívás megküldését megelőző évben éves átlagos statisztikai állományi létszáma elérte a 8 főt.

M3. Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet MV-É, MV-É-M, MV-ÉG, valamint MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, a fenti jogszabályi helyen meghatározott végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel, továbbá rendelkezik 1 fő legalább 3 év szakmai gyakorlattal rendelkező építésvezetővel.

A felelős műszaki vezető szakemberek között átfedés lehetséges.

M4. Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik a beszerzés tárgya szerinti tevékenységre (épületbővítés és/vagy átalakítás és/vagy felújítás) vonatkozó, bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító által kiállított, az ajánlattétel lejártakor érvényes MSZ ÉN ISO 9001 minőségbiztosítási tanúsítvánnyal vagy a minőségbiztosítási intézkedések leírásával.

Igazolási mód:

M1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével a rendelet 22. § (3) bekezdése szerint, azaz a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

A referenciaigazolásnak tartalmaznia kell legalább az alábbi adatokat: teljesítés ideje és helye, a szerződést kötő másik fél, a szerződés részletes tárgya, az ellenszolgáltatás nettó összege, a park/kert/zöldfelület nagysága, valamint annak megjelölése, hogy a referencia tárgya helyi védettségű vagy műemléki jellegű épületre vonatkozik, saját teljesítés %-os aránya, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Közös ajánlattevőként történő teljesítés esetén - amennyiben a közösen teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által elvégzett munkák elkülönítésével - a saját teljesítésre vonatkozó vállalkozói díj helyett nyilatkozat arról,

hogy a szerződés tárgyát képező munka osztatlan jellegű volt és a közös ajánlattevői tagok egyetemleges felelősségvállalására került sor a teljesítés során, továbbá nyilatkozat arról, hogy az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15 %-ot.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés értelmében: Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített munkára vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett munka egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15 %-ot.

Befejezettnek minősül a szerződés tárgyát képező referencia munka, amelynek műszaki átadás-átvételére a jelen felhívás megküldésének napját megelőző 60 hónapban került sor.

Amennyiben a referenciaigazolás szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referenciaigazolásban meg kell adni a közbeszerzés tárgyára vonatkozó részösszeget, és részfeladatot. A referenciá(ka)t olyan részletezettséggel kell bemutatni a fentiekben megadott paramétereknek megfelelően (részmunka esetén megbontani), hogy abból az ajánlattevő alkalmassága egyértelműen vizsgálható, illetve megállapítható legyen! A Kbt. 65. § (11) bekezdése szerinti korlátozások érvényesek a jogutódlás esetére.

M2. Az Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés g) pontja alapján csatolja az éves átlagos statisztikai állományi létszámáról készült kimutatást.

M3. Ajánlattevő csatolja a Kbt. 65. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a bemutatását a szakemberek megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a szakember neve, gyakorlati ideje
- nyilatkozat arról, hogy a szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog.

A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá:

- a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, amely tartalmazza:
- a szakember nevét, címét, elérhetőségét, végzettségét, - a felelős műszaki vezetői bejegyzéshez szükséges gyakorlati időre vonatkozó nyilatkozatát a gyakorlati időt igazoló munkák részletes feltüntetésével (kivitelezés tárgya, a végzett tevékenység, a kivitelezés helye, valamint ideje (kezdő és befejező időponttal, hónap, nap bontásban), - a szakember ajánlattételkor aktuális munkáltatójának, foglalkoztatójának megjelölését, annak érdekében, hogy a szakember közbeszerzési eljárásba történő bevonásának módja megállapítható legyen

(ajánlattevő szakembere, vagy alvállalkozó szervezet szakembere, vagy a szakember maga alvállalkozó) - továbbá a szakember nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Amennyiben az adott szakember már szerepel az illetékes kamara által vezetett elektronikus hatósági nyilvántartásban, úgy ajánlatkérő a végzettség és szakmai tapasztalat meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi, amely esetben a szakmai önéletrajz és végzettséget igazoló dokumentum benyújtása nem szükséges. Amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy az előírt jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított, a tárgyévre vonatkozó érvényes igazolással is igazolható.

Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

A honlapon történő ellenőrzés elősegítése érdekében az ajánlattevő csatolja a jogosultság elérési útvonalát. A nyilvántartásban szereplő felelős műszaki vezető szakember esetében is csatolandó a szakember nyilatkozata, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná, továbbá az ajánlattételkor aktuális munkáltatójának megjelölése.

Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog. Ajánlattevő nyertessége esetén az M3) pont szerinti szakembernek a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában. Amennyiben a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köt szerződést ajánlatkérő. A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevont szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 40. § és 41. §-aiban foglaltakra.

Az építésvezető szakember esetén csatolandó az építésvezető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza az építés vezetőként végzett munkák részletes ismertetésével (kivitelezés tárgya, a végzett tevékenység, a kivitelezés helye, valamint ideje - kezdő és befejező időponttal, hónap, nap bontásban), a szakember végzettségét igazoló okiratok másolata, a szakember ajánlattételkor aktuális munkáltatójának megnevezése, valamint a szakember nyilatkozata, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná, továbbá munkáltatójának megjelölése.

M4. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján a minőségbiztosítási rendszer - bármely nemzeti rendszerben akkreditált - tanúsító általi az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes, a közbeszerzés tárgyára (épületbővítés és/vagy átalakítás és/vagy - felújítás) vonatkozó tanúsítványát (ISO 9001) vagy 321/2015. Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti ezzel egyenértékű az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes tanúsítványt illetve az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékait egyszerű másolati példányban.

Amennyiben bármely alkalmasságot igazoló dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra ajánlattevő részéről, úgy csatolandó a dokumentumok felelős magyar nyelvű fordítása is. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

A Kbt. 65.§ (9) bekezdése alapján a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkező kötelezettsége fennáll. A 65.§ (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása: SZ.1. A Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőknek szerepelni kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőnek a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés, vagy a letelepedése szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság igazolása, illetve a dokumentumok csatolása szükséges. Alkalmatlan a magyarországi letelepedésű ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem szerepel a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: SZ.1. Ajánlatkérő közhiteles nyilvántartásból ellenőrzi, hogy az ajánlattevő szerepel-e a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerben. (<http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>). A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Az Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkező kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

Ajánlattevőnek az ajánlatában elegendő arról nyilatkoznia, hogy megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek. Az igazolásokat az eljárást lezáró döntés meghozatala előtt csak a nyertes ajánlattevőnek szükséges benyújtania az ajánlatkérő külön felhívására.

Építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában és a 36. §-ában meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szereződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlattevő ajánlatában nem köteles igazolni műszaki-szakmai alkalmasságát, a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján elegendő, ha arról nyilatkozik, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. Alkalmasságát a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő felhívására az eljárást lezáró döntés meghozatala előtt köteles igazolni fentiek szerint.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt öt munkanapos határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérését követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat, az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására.

12. Szerződést megerősítő biztosítékok (késedelmi és meghiúsulási kötbér, jótállási biztosíték)

A kötbérek tekintetében - figyelemmel a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére - az ajánlatkérő rögzíti, hogy a kötelezett (nyertes ajánlattevő) pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

Késedelemnek tekintendő, ha a nyertes ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – nem fejezi be a kivitelezést az ajánlatkérő által megadott teljesítési határidőn belül. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelmes teljesítéssel érintett minden naptári napra felszámításra kerül. A késedelmi kötbér mértéke értékelési részszempontot képez. Ajánlatkérő a késedelmi kötbért legfeljebb 20 naptári napig érvényesíti, azt követően a meghiúsulás szabályai az irányadóak.

A teljesítés olyan okból történő meghiúsulása esetén, amelyért a nyertes ajánlattevő felelős, a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 25%-a.

Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján jótállási biztosítékot ír elő. A biztosítékot a teljesítés időpontjában (jótállási időszak kezdő napja) kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig folyamatosan kell fennállnia abban az esetben is, ha a jótállási időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A jótállási biztosíték mértéke értékelési részszempontot képez.

Teljesítési biztosíték

Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-át elérő teljesítési biztosítékot ír elő. A biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani és a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig kell fennállnia.

A teljesítési és jótállási biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

Ajánlattevő (Vállalkozó) a szerződés megszűnését követően az elvégzett munka hibátlan teljesítésére, a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre... hónapban megadott (értékelési résszempont) jótállást köteles vállalni. A jótállás időtartamát a sikeres műszaki átadás átvétel napjától kell számítani.

13. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlattétel nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

14. Hiánypótlás:

A Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint van lehetőség hiánypótlásra.

15. Az ajánlatok értékelési szempontja: a legjobb ár-érték arány

az alábbi részszerzőpontok alapján

	értékelési részszerzőpont	súlyszám
1	tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj (HUF)	50
2	késedelmi kötbér mértéke naptári naponként %-ban megadva (maximum 1,5 %/nap) naptári nap)	5
3	jótállási idő (hónapokban megadva, minimum 12 hónap, maximum 60 hónap)	20
4	jótállási biztosíték mértéke (a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás %-ában megadva, maximum 5%).	5
5.	a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető szakember közreműködésével átalakított/felújított műemlék vagy helyi védettségű épületek száma (db)	20

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont.

Ajánlatkérő az ajánlatokat az 1. részszerzőpont esetén a fordított arányosítás módszere szerint értékeli a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (amely a Közbeszerzési Értesítő 2012. évi 61. számában; 2012. június 1. napján jelent meg) III. fejezet A. 1. ba) pont alapján. A pontszám számítása során alkalmazandó képlet: $\text{Pontszám} = \frac{\text{legkedvezőbb ajánlati elem} / \text{vizsgált ajánlati elem}}{\text{a maximális adható pontszám} - \text{a minimális adható pontszám}} + 1$. Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja.

Az 1. részszerzőpont esetén ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjat értékeli.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a 2-4. részszerzőpont esetén az egyenes arányosítás módszere szerint értékeli a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (amely a Közbeszerzési Értesítő 2012. évi 61. számában; 2012. június 1. napján jelent meg) III. fejezet A. 1. bb) pont alapján. $\text{Pontszám} =$

vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem x (a maximális adható pontszám – a minimális adható pontszám) + 1. Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot adja.

Az 5. értékelési részszerpont esetében ajánlatkérő az abszolút értékelés módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (amely a Közbeszerzési Értesítő 2012. évi 61. számában; 2012. június 1. napján jelent meg) III. fejezet B) pont alapján az alábbiak szerint:

1-3db műemlék vagy helyi védettségű épületen való felelős műszaki vezető általi közreműködés 1 pont, 4-9 db épület esetén 5 pont, 10-19 db épület esetén 7 pont, 20 vagy ettől több épület esetén 10 pont.

Ajánlatkérő a pontszámokat - tört érték esetén - két tizedes jegyre kerekíti. A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a felhívásban meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az 5. értékelési részszerponthoz csatolni kell a megajánlott szakember által átalakított/felújított épületek listáját címmel és a felvilágosítást adó kapcsolattartó elérhetőségével.

16. Az ajánlattételi határidő: 2016. szeptember 20. napján 16:00 óra

17. Az ajánlat benyújtásának címe:

Személyes benyújtás esetén: Ajánlatkérő 1. pontban meghatározott postai címén, az I. em. 131. szobában munkanapokon 9-15 óráig, pénteki napokon 9-13 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9 órától – 16:00 óráig.

Postai feladás esetén: Ajánlatkérő 1102 Budapest, Szent László tér 29. 1. em. 131. címére kérjük az ajánlatok megküldését is a 21.10. pontban meghatározott felirattal ellátva.

18. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye: 2016. szeptember 20. napján 16:00 óra

Helye: ajánlatkérő 1. pontban meghatározott címén az I. emelet 100. számú tárgyalóban

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében megjelölt személyek lehetnek jelen.

19. A szerződés EU Alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem.

20. Az eredményhirdetés tervezett időpontja

Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, az eljárás eredményéről az arról készített írásbeli összegezés megküldésével értesíti az ajánlattevőket.

21. Kiegészítő információk

1. A Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint a felhívásban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát, azaz az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
3. A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
4. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a 68. § (4) bekezdése szerinti információkat (ajánlattevő neve, székhelye, valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek).
5. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
6. Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.
7. Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
8. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint kell eljárni. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
9. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
10. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:
 - az ajánlat papír alapú példányát lapozhatóan össze kell fűzni, az ajánlat oldalszámozása egyfel kezdődjék és oldalanként növekedjék. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

- az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 papír alapú példányban kell beadni. Az ajánlatot teljes terjedelmében – elektronikus képolvasó eszköz (scanner) segítségével – elektronikus adathordozón is be kell nyújtani (CD, DVD), 1 darab elektronikus, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező másolati példányban, jelszó nélkül olvasható .pdf formátumú fájl(ok)ban. **Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatában arról, hogy az ajánlat papír alapú és elektronikus példánya egymással mindenben megegyezik.**
- **Az árazott költségvetési kiírást az elektronikus adathordozón kérjük excel formátumban is benyújtani!**

Esetleges eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó az értékelés során.

az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak;

az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;

a zárt csomagon: Ajánlat: „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása helytörténeti gyűjtemény számára, belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása.” valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

11. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

12. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.

13. A kiegészítő tájékoztatás kérésekre a Kbt. 56. §-a és 114. § (6) bekezdése az irányadó. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző hatodik naptári napot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző tizedik naptári napig megérkeznek az ajánlatkérőhöz.

14. Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

15. Irányadó idő: a teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

16. Árfolyamok: az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

17. Azokban az esetekben, amelyekben a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglalt igazolási módok helyett.

18. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban.

19. Ajánlatkérő él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőséggel.

20. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatában köteles megnevezni az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, továbbá a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

21. Ajánlattevő köteles megjelölni az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezeteket (személyeket) és köteles csatolni azok rendelkezésre állását igazoló szerződést vagy előszerződéses kötelezettségvállalást.

22. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, amelynek időpontja: 2016. szeptember 7. napján 10.00óra, találkozó helye: Budapest X. kerület, Füzér u. 32.

23. Az ajánlathoz változatlan tartalommal, beárazva csatolni kell az ajánlatkérő által kiadott költségvetési kiírást, valamint a pénzügyi-műszaki ütemtervet.

24. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében "Építési beruházás esetén az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű

felelősségbiztosításra. Ajánlatkérő a szerződéskötés időpontjára legalább 100millió Ft/kár és 250 millió Ft/évlimitű felelősségbiztosítást ír elő.

25. Ajánlattevő az esetlegesen felmerülő pótmunkák miatt köteles megadni szakáganként az ajánlatában alkalmazott rezsiradíjakat.

26. Ajánlatkérő a 11. pont műszaki-szakmai alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

27. Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja: 2016. szeptember 05.

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összefoglaló tájékoztatás

A Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetében.

Az érdekelt gazdasági szereplőknek tájékoztatniuk kell az ajánlatkérőt arról, hogy érdeklődnek az eljárás iránt.

A Közbeszerzési Hatóság honlapján történő közzétételre.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és cím(ek) ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat		
Postai cím: Szent László tér 29.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1102	Ország: Magyarország

I.2) Kommunikáció

Az érdeklődés jelzésére szolgáló elérhetőség: magyar.adrienn2@upcmail.hu
--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatás megrendelés
II.1.2) A szerződés tárgya: Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása
II.1.3) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje Időtartam hónapban: [8] vagy napban: [] vagy a teljesítés határideje: (éééé/hh/nn)
II.1.4) A teljesítés helye: Magyarország, Budapest X. kerület Füzér u. 32.

III. szakasz: Jogi információ

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ² <input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott
--

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás iránti érdeklődés jelzésének határideje Dátum: (2016./09./02.) Helyi idő: (16:00)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy érdeklődésüket az eljárás iránt az I.2) pontban megadott címen a IV.1.1) pontban meghatározott időpontig jelezzék.
VI.1.2) További információk: ²

VI.2) Az összefoglaló tájékoztatás megküldésének dátuma: (2016./08./25.)

¹ *szükség szerinti számban ismétlje meg*

² *adott esetben*

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

1) ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

Jelen közbeszerzési eljárásra a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései az irányadóak.

1) Közös ajánlattétel

Kbt. 35. §(1) „Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot vagy nyújthat be részvételi jelentkezést.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

(3) A közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.

(4) Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek vagy közös részvételre jelentkezőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg.

(5) Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását [54. §] írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

(6) A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

(7) A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

(8) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem kötheti gazdálkodó szervezet alapításához.”

Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,

b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,

c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

2) Értelmező rendelkezések

alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

gazdasági szereplő: bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.

üzleti titok

Kbt. 44. § (1) A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

(3) A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

(4) Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

2. A Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti tájékoztatás:

Az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékosokkal élők esélyegyenlőségére, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről ajánlattevő tájékoztatást kaphat az alábbi elérhetőségeken:

3. Az érintett hatóságok központi elérhetőségei:

A foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium

- Munkavédelmi és munkaügyi főigazgató-helyettes
E-mail: MMI_foigazgato-helyettes@lab.hu
Telefon: (06 1) 433-0402
Fax: (06 1) 433-0455
- Munkaügyi Főosztály
E-mail: munkaugyi-foo@lab.hu
Telefon: (06 1) 433-0391
Fax: (06 1) 433-0457
- Munkavédelmi Főosztály
1086 Budapest, Szeszgyár u. 4.
E-mail: munkavedelmi-foo@lab.hu
Telefon: (06 1) 299-9090
Fax: (06 1) 299-9093
- Munkahigiénés és Foglalkozás- egészségügyi Főosztály
1096 Budapest, Nagyváradi tér 2.
E-mail: titkarsag@omfi.hu
Telefon: (06 1) 459-3050
Fax: (06 1) 459-3059
- Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat
Ingyenes (zöld) telefonszám: 06-80-204-292
- Hatósági nyilvántartás:
Ingyenes (zöld) telefonszám 06-80-204-667

• a területi kirendeltségek elérhetőségek az alábbi internet-címen találhatóak:
http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt_menu=206

- **ÁNTSZ:** 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839.
tel.: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390, zöld szám: 06-80-204-264, a megyei és városi intézetek elérhetősége a www.antsz.hu internet-címen található
- **MBH:** 1145 Budapest, Columbus u. 17-23., tel: 06-1-301-2927, 06-1-301-2943,
<http://www.mbfh.hu/home/html/index.asp?msid=1&sid=0&hkl=276&lng=1>
email: hivatal@mbfh.hu
- **Nemzeti Adó- és Vámhivatal:** H-1054 Budapest, Széchenyi u. 2., Telefon: +36-1-428-51-00, +36-40-42-42-42, Fax: +36-1-428-53-82, www.nav.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága (1134 Budapest, Dózsa György út 128-132., Telefonszám: +36 (1) 427-3200, Fax: +36(1)427-3998)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Cím: 1132 Budapest, Váci út 48/c-d. Telefonszám: +36 (1) 412-5400
email: ebpavig@nav.gov.hu Fax: +36 (1) 412-5551
Levelezési cím: 1387 Budapest, Pf.: 45.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
1096 Budapest, Haller u. 3-5.
Telefonszám: +36 (1) 299-4000
Fax: +36 (1) 299-5142

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
1144 Budapest, Gvadányi u. 69.
Telefonszám: +36 (1) 467-7100
Fax: +36 (1) 460-7727

- **Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség:** H-1016 Budapest, Mészáros u. 58/A., Telefon: +36-1-224-91-00, Fax: +36-1-224-91-63., www.orszagoszoldhatosag.gov.hu internet-címen található

Egyenlő Bánásmód Hatóság
1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.
Telefon: 06-1-795-2975
Zöldszám: 06 80 203 939
Fax: 06-1-795-0760
Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672
e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala
1056 Budapest, Váci utca 62-64.
Postacím: 1364 Bp., Pf.: 234
tel: 06-1-328-5862

**Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti
Főosztály**

1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Tel: (1) 485-6924, (1) 485-6945

Fax: (1) 237-4882

Email: coh.titkarsag@bfkh.gov.hu

- illetve fenti hivatalok teljesítés helyszínén található kirendeltségein

NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE

<i>csatolandó dokumentum</i>	<i>oldalszám</i>
felolvasólap	
kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatok	
Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozat	
Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat a kkv minősítésről	
Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozókról	
nyilatkozat alkalmasságot igazoló szervezetről, alkalmassági követelmény megjelölése	
alkalmasságot igazoló szervezettel kötött szerződés vagy előszerződés az erőforrások rendelkezésre állásáról	
nyilatkozat pénzügyi-gazdasági és műszaki alkalmassági feltételeknek való megfelelésről	
aláírási címpéldány vagy aláírás-minta	
nyilatkozat a papír alapú és az elektronikus példány egyezőségéről	
meghatalmazás a nyilatkozatok aláírására (adott esetben)	
változásbejegyzési kérelem és cégbírósági érkeztető igazolás másolata (adott esetben)	
idegen nyelvű iratok felelős fordítása (adott esetben)	
tételes árazott költségvetés	
nyilatkozat jótállás vállalásáról	
nyilatkozat jótállási és teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról	
pénzügyi-műszaki ütemterv	
a pótmunkák esetén alkalmazandó rezsiradíjak	

1 db elektronikus ajánlat	
felhívásban előírt egyéb dokumentumok	

1. Felolvasólap

Tárgy: „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása”

Ajánlattevő neve:

.....

Székhely:

Telefon:

Telefax:

e-mail:

AJÁNLAT ÉRTÉKELESRE KERÜLŐ TARTALMI ELEME	
értékelési szempont	ajánlat
tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj	HUF
késedelmi kötbér mértéke naptári naponként	%
jótállási idő	hónap
jótállási biztosíték mértéke (a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás %-ában)	%
a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető szakember közreműködésével átalakított/felújított műemlék vagy helyi védettségű épületek száma (db)	db

Dátum:

.....

cégszerű aláírás

**2. Nyilatkozat kizáró okok tekintetében
(Kbt. 62.§ (1) g)-k) és m) pontjai, valamint 67.§ (4) bekezdése)**

Alulírott, mint a (Ajánlattevő)
cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

k i j e l e n t e m ,

hogy a „*Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban az általam képviselt vállalkozással szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt, a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott következő kizáró okok:

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamisadat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll.

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni.

A Kbt. 62.§ (1) bekezdés kb) alpontjában foglaltaknak és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdésének megfelelően nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő (a megfelelő aláhúzendó):

- olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek,

- olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén,

Ha az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének és állandó lakóhelyének bemutatása:

.....,
.....

r) tényleges tulajdonos:

ra) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben **közvetlenül vagy** – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – **közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik**, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) 19 az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár

Vagy

nyilatkozom, hogy nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa az általam képviselt gazdasági szereplőnek.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésének megfelelően nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítése során nem veszek igénybe a Kbt. 62. § (1) g)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

3. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2), (4), (6) bekezdése tekintetében

Alulírott (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése érdekében

1. Nyilatkozom a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe¹:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

2. Nyilatkozom a Kbt. 66.§ (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi – ajánlattételkor már ismert - alvállalkozó(ka)t kívánom igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése

3. A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy maradéktalanul elfogadom az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint az annak részét képező szerződéstervezet feltételeit. A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom továbbá a Kbt. 66.§ (4) bekezdése szerint, hogy vállalkozásunk

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint-vállalkozásnak² minősül /
- nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá³.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

¹ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

² mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

³ A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

4. MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____)
_____) ajánlattevő/alkalmazott/ az alkalmasság igazolására
igénybe vett más szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel meghatalmazom
_____ (szig. sz.: _____; szül.: _____; an.: _____; lakcím:
_____), hogy a(z) „**Füzér u. 32. szám alatt található épület
felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a
gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása**” tárgyban készített ajánlatunkat aláírásával
lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

5. Nyilatkozat elektronikus és papír alapú példány egyezőségéről

Alulírott (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője a „*Fűzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általam benyújtott ajánlat papír alapú és elektronikus példánya egymással mindenben szó szerint megegyezik.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

6. NYILATKOZAT ERŐFORRÁS SZERVEZET BEVONÁSÁRÓL

Alulírott.....ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni⁴:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik

Felhívjuk a figyelmet, hogy a szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési munkát, amelyhez e kapacitásokra szükség van. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(sajátkezű aláírás)

⁴ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

**7. ERŐFORRÁS SZERVEZET ÉS AZ AJÁNLATTEVŐ KÖZÖTTI
SZERZŐDÉS VAGY ELŐSZERZŐDÉS, AMELYBEN AZ ERŐFORRÁS
SZERVEZET KÖTELEZETTSÉGET VÁLLAL, HOGY A SZERZŐDÉS
TELJESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK
RENDELKEZÉSRE ÁLLNAK MAJD A SZERZŐDÉS
TELJESÍTÉSÉNEK IDŐTARTAMA ALATT.
(Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján)**

8. ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY VAGY ALÁÍRÁSMINTA

9. PÓTMUNKÁK REZSIÓRADÍJAI

Alulírott _____, mint a(z) _____ (székhely: _____)

_____) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „*Fűzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása*” tárgyban indult közbeszerzési eljárásban esetlegesen felmerülő – az általam az ajánlatban benyújtott árazott költségvetésben nem szereplő – pótmunkák munkadíját az alábbiak szerint vállalom:

- alépítményi és építőmesteri kivitelezések átlagos rezsioradíja,- Ft/óra, de nem több mint 2500,- Ft/óra,
- szakipari kivitelezések átlagos rezsioradíja,- Ft/óra, de nem több mint 2.800,- Ft/óra,
- villanyszerelési és épületgépészeti kivitelezések átlagos rezsioradíja,- Ft/óra, de nem több mint 2.500,- Ft/óra,
- gyengeáramú- és automatika-, illetve liftszerelési kivitelezések átlagos rezsioradíja,- Ft/óra, de nem több mint 3.500,- Ft/óra,
- közmű-, út-, kert- és vízépítési kivitelezések átlagos rezsioradíja,- Ft/óra, de nem több mint 2500,- Ft/óra."

10. folyamatban lévő változásbejegyzés esetén a változásbejegyzési kérelem és a cégbírósági érkeztető igazolás másolata

11. PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI ÜTEMTERV

12. Nyilatkozat alkalmassági feltételeknek való megfelelésről

Alulírott (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője a „*Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy cégünk vonatkozásában maradéktalanul teljesülnek a felhívásban előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmassági követelmények. Vállalom, hogy az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására igazolom az alkalmassági követelmények fennállását a felhívásban előírtaknak megfelelően.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

13. Nyilatkozat jótállás vállalásáról

Alulírott..... (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője a „*Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy cégünk tárgyi építési beruházásra.....hónap jótállást vállal.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

14. Nyilatkozat teljesítési- és jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője a „*Fűzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy cégünk nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk az áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot, továbbá a teljesítés (sikeres műszaki átadás-átvétel) időpontjáig (amely a jótálláskezdet) az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk az áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj%-ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékot.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

adószáma: 15735739-2-42

fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000

képviseli: Kovács Róbert polgármester,

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a.....

székhelye:

adószáma:

fizetési számlaszáma:

képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó, a továbbiakban együttesen: felek) között, a mai napon, az alulírott tartalommal.

A Megrendelő a 2016. szeptember 05. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett, melynek nyertese a Vállalkozó lett.

Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével saját forrásból rendelkezik.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.A Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a Budapest X. kerület, Füzér u. 32. szám (hrsz.:39003) alatt található épület felújítását és átalakítását a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítását, valamint a gyűjtemény szabadterei kiállítóhelyének kialakítását a csatolt kiviteli tervdokumentáció, műszaki leírás, építési engedély, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában csatolt árazott költségvetés és pénzügyi-műszaki ütemterv alapján.

A közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga - külön fizikai csatolás nélkül is - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tervdokumentációt, műszaki leírást, építési engedélyt és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta, és ajánlatát ennek alapján tette meg.

A Vállalkozó rögzíti, hogy a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a jelen okiratba foglalt megállapodást annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva a Vállalkozó

rögzíti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások számára értelmezhető, teljes körűnek minősülnek, és az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható.

3. A Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben egy feladat (megoldás) a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha a kiírási szövegnek nincs termelléklete, az adott feladat (megoldás) ilyen esetben is része a teljesítésnek.

4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. A Vállalkozó a kivitelezői tervdokumentáció és a munkaterület jellemzőinek ismeretében nem tapasztalt olyan tény vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná.

5. A Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a kivitelezés tárgyát képező épület helyi védetség alatt áll, így vállalja, hogy betartja a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket.

6. A teljesítés (megvalósítás) határideje a szerződéskötéstől számított 8. hónap utolsó napja. A fenti teljesítési határidő szigorú (fix) határidő. A szigorú (fix) határidő jogi természetével és jogkövetkezményével a felek tisztában vannak. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A felek rögzítik, hogy vis maior (így munkavégzésre alkalmatlan, rendkívüli időjárási körülmények) esetén a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik a vis maior időtartamával, amely nem igényli a jelen szerződés Kbt. 141. §-a szerinti módosítását.

7. Vállalkozói képesítési nyilatkozat:

A Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma:

A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a kamarai névjegyzékben szereplő 1 fő, a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É, MV-É-M, MV-ÉG, valamint MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetővel és vállalja, hogy azok jogosultságát a szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartja, valamint kijelenti, hogy rendelkezik 1 fő, legalább 3 év gyakorlati idővel rendelkező építésvezetővel.

II. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

1. A Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján Ft, azaz forintért végzi el.

A fenti vállalkozói díj nem tartalmazza a Megrendelő által biztosított 5%-os tartalékkeretet. Az 5% tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj:.....Ft.

A Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen beszerzés hatálya alá tartozó munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alá tartoznak.

A Vállalkozó tudomással bír arról és jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy a beszerzés tárgyát képező beruházás építési engedély köteles építési tevékenység, ezért a számlázás a

számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik. Az ÁFA tv. 142. §-a szerint a számla általános forgalmi adóját a Megrendelő fizeti, így Vállalkozó számláját nettó módon állítja ki, azon általános forgalmi adót nem szerepeltethet. A számlán fel kell tüntetni, hogy az ÁFA tv. 142. §-a alapján az adót a Megrendelő fizeti.

A vállalkozói díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Étvr.) 3. § (5) bekezdésben foglaltakat, továbbá a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, így a területfoglalási engedélykérelem költségét is. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve a szerződésszerű megvalósításhoz szükséges minden tételt, illetéket (vámot), valamint a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtásának további költségeit, a vonatkozó hatályos rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően, a szabványoknak és műszaki specifikációknak való megfelelés, a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok és a szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségeit.

A hivatkozott jogszabályi díjlemek a Vállalkozó felmért és megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. A felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjlemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjlemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

2. A Vállalkozó a 2.1 pontban meghatározott vállalkozói átalánydíjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, leszámítva az esetlegesen felmerülő pótmunkát. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

3. A felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződésben alkalmazott díjazási forma, az átalányár jellegére tekintettel a Vállalkozó többletmunka ellenértékének különdíjazásban történő elismertetésére és érvényesítésére nem jogosult.

4. A Vállalkozó teljesítés igazolás birtokában 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

A Vállalkozó az első részszámla benyújtására 25%-os készütségi foknál jogosult az áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 25%-áról. A Vállalkozó a második részszámla benyújtására 50%-os készütségi fok mellett jogosult az áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj további 25%-áról. A Vállalkozó a 3. részszámla benyújtására 75%-os készütségi fok mellett jogosult, amelynek összege az áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj további 25%-a. A Vállalkozó a végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételt, szerződésszerű teljesítést követően jogosult az áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj fennmaradó 25%-áról.

5. Az ellenszolgáltatás a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (1)-(3), (5), (7) bekezdései, a Polgári Törvénykönyvről

szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1)-(2) bekezdései szerint történik átutalással, a szabályszerűen kitöltött számla kézhezvételétől számított 30 napon belül Vállalkozónak a.....pénzforgalmi számlájára. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglalt alábbi szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

- a) A Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből.
- b) Az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből.
- c) A Megrendelő felhívja a Vállalkozót, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.
- d) A Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes vállalkozónak és alvállalkozónak.;
- e) A d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

6. A kifizetések és az elszámolás pénzneme: HUF.

7. A kifizetés során alkalmazandó az adózás rendjéről szóló az Art. 36/A. §-ában foglalt rendelkezés (visszatartási kötelezettség) is.

8. Vállalkozó az áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet, melyet a Megrendelő a munkaterület átadását követő 15 naptári napon belül megfizet. A kifizetett előleg az első részszámla összegéből kerül levonásra.

9. A részszámlákban szereplő munkák a Megrendelő műszaki ellenőre által ellenőrzésre kerülnek. A részszámlákban szereplő munkákat a Vállalkozó ajánlatában szereplő munkák szerint kell tételesen szerepeltetni egy számlamellékletben. A számlák kizárólag csak már elvégzett és minőségileg elfogadott munkákat tartalmazhatnak. A Megrendelő vagy megbízottja számlát visszautasíthat amennyiben minőségi vagy egyéb indok miatt el nem fogadott munkálatok szerepelnek benne. A Vállalkozó elfogadja, hogy a megfelelő és hibátlan mellékletek nélkül a számlája nem kerül kiegyenlítésre, valamint tudomásul veszi, hogy a kért számlamellékletek beadásának késedelme esetén a számlájának kiegyenlítése is késni fog.

10. A feladat ellátáshoz szükséges energiahasználat lehetőségét a Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére, melynek költségét a Vállalkozó viseli. A munkaterület átadás és a végső műszaki átadás-átvételi eljárás közötti időszakra vonatkozó – leolvasáson alapuló – energiaköltséget a Megrendelő a Vállalkozó részére továbbszámolja, amely alapján azt a Vállalkozó a Megrendelő részére banki átutalással fizet meg a számlán feltüntetett fizetési határidőig.

11. A részteljesítésekről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt teljesítési jegyzőkönyv a teljesítés igazolás mellékletét képezi. A részszámla benyújtásához tartozó teljesítés igazolása nem jelenti az elkészült rész műszaki átvételét (birtokba vételét). A számlázáshoz készülő tételes kimutatást a Vállalkozónak kell összeállítania.

12. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Kbt. 136.§ (1) bekezdése értelmében, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

III. A SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

1. A felek a Kbt. 126. § (1) bekezdése és a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése rendelkezéseinek figyelembevételével a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére az alábbi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg:

a) A Vállalkozó köteles a szerződésben vállalt kivitelezési véghatáridő betartására. Amennyiben a Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős - határidőre nem teljesít és nem áll fenn olyan körülmény, amely a Vállalkozó teljesítésére nézve halasztó hatályú (pl. vis maior vagy a Megrendelő késedelme), úgy Vállalkozó a Megrendelő részére késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke.....% minden megkezdett naptári napra nézve, a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában foglaltak szerint. A Megrendelő a késedelmi kötbért legfeljebb 20 naptári napig érvényesíti. A Megrendelő a 20 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghíúsulásként értékeli, úgy arra a meghíúsulási kötbér szabályai irányadóak.

b) A Megrendelő a teljesítési véghatáridő vonatkozásában 20 napot meghaladó Vállalkozó általi késedelmes teljesítés esetén választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani – illetve amennyiben a teljesítés meg sem kezdődött, attól elállni - vagy a Vállalkozó költségére a még el nem végzett munkákat más Vállalkozóval elvégeztetni. A Megrendelő elállási, illetőleg rendkívüli felmondási jogát a szerződés teljesítésének meghíúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon olyan okból keletkezett, amelyért a Vállalkozó felelős.

c) A Vállalkozó ebben az esetben köteles a meghíúsulás miatt keletkező többletköltségek és a tényleges károk összegét a Megrendelőnek megtéríteni, valamint köteles az áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 25%-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért fizetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a megrendelő meghíúsulással összefüggésben felmerült kárát a Ptk. rendelkezései szerint.

2. A kötbérek felmerülésükkor lejárt pénzköveteléseknek minősülnek.

3. A Vállalkozó a teljesítés Vállalkozónak felróható okból történő elmaradása esetére az áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő biztosítékot nyújt a

Kbt. 134. § (2) bekezdése szerint a szerződés hatálybalépésének időpontjában. A teljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvételig kell érvényben maradnia. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

4. A jótállási kötelezettség biztosítékként a Vállalkozó az áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj %-ának megfelelő biztosítékot nyújt. A jótállási biztosítéknak a jótállás időtartamára kell érvényben maradnia. A jótállási biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

5. Megrendelő számlaszáma, amelyre a biztosítékok teljesíthetőek:

OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000

6. Amennyiben a Vállalkozó bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel teljesíti biztosítéknyújtási kötelezettségét, ezen okiratok 1 eredeti, hiteles példányát a végszámla benyújtásával egyidejűleg átadja a Megrendelő részére.

7. A bankgarancia levélnek vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénynek a következő feltételeknek kell megfelelniük:

- a szerződéses áfa és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj%-ára szól,
- magyarországi székhelyű bank vagy biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- érvényességi ideje: a jótállás időtartama.

8. Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek vagy biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell, hogy a bank (biztosító) kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül – a bank (biztosító) saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

9. A felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerült kárt. Vis maior alatt értendő minden olyan esemény, illetve történés, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. Így a jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amely a felek akaratán kívül következik be, nem a felek hibájából vagy hanyagságából, amelyekben a kötelezett késedelmére a hatályos Ptk.-ban meghatározott kimentési lehetőség érvényesíthető.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a kivitelezés az épület hátsó szárnyában található lakások folyamatos működése mellett történik, így felvonulási terület, illetve a munkavégzés az épületen kívül és belül történhet.
2. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a munkaterület, felvonulási terület részben közterületre esik, így közterület-használati engedély szükséges, amelynek megszerzése és költsége a Vállalkozót terheli.
3. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az anyagbeszállítási útvonal egyetlen helyen, a kapun keresztül biztosított, az értékesebb anyagokat vagy kézi beszállítással lehet beszállítani, vagy daruval átemelni az épületen keresztül.
4. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a kivitelezés során a munkaterületen a KRESZ szabályai érvényesek, a forgalmi rend megváltoztatására a Vállalkozó nem jogosult.
5. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a kivitelezéssel érintett épület helyi (kerületi) védettségű épületnek minősül. A jogszabályi rendelkezések betartását a Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezés során ellenőrzi.
6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés építési engedély köteles, az építési engedélyt a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.
7. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó:
 - a) a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát a jelen szerződésben foglaltaknak, a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációnak, a hatályos jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak és az építési engedélyben foglaltaknak megfelelően kivitelezte a rendeltetésszerű használathoz, működéshez szükséges feltételek biztosításával,
 - b) a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadta,
 - c) a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Megrendelő a munkát hiány- és hibamentesen átvette,
 - d) a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában alkalmas a rendeltetésszerű használatra, továbbá megfelel a vonatkozó hatályos jogszabályokban, szabványokban előírt minőségi követelményeknek,
 - e) a megvalósulási terv átadásra került.
8. A Megrendelő a munka átvételét nem tagadhatja meg, ha az elkészült munka rendeltetésszerű használatra alkalmas. A rendeltetésszerű használatot, üzemszerű működést nem akadályozó kisebb hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó 30 napon belül köteles kijavítani.
9. A Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

V. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen közbeszerzés tárgyát képező építési beruházásra teljes körű, összkockázatú szakmai (építés-szerelési) felelősségbiztosítással rendelkezik..... biztosítónál, amelynek kárkifizetési limitje 100 millió Ft/kár és 250 millió Ft/év.
3. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a felelősségbiztosítási kötvény másolatát, valamint az utolsó biztosítási díj megfizetését igazoló dokumentum másolatát, amelyek együtt a jelen szerződés mellékletét képezik. Ennek hiányában a jelen szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig a Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát a Megrendelő részére át nem adja. Az ebből eredő minden késedelem és következmény a Vállalkozót terheli.
4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti pontban írt teljes körű szakmai felelősségbiztosítást a szerződés fennállása alatt fenntartja.

VI. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

1. A Megrendelő jogosult és köteles:
 - a) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni a szerződéskötéstől számított 15 napon belül,
 - b) 1 db elektronikus jogerős építési engedélyezési tervdokumentációt, továbbá 1 db elektronikus és 1db papír alapú kiviteli tervdokumentációt térítésmentesen a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani
 - c) a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni,
 - d) más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre;
 - e) kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
 - f) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
2. Ha a Megrendelő a szerződés műszaki tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt.-ben meghatározott feltételek betartása mellett. A felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint kerülhet sor.
3. A Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indult, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Ebben az esetben a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő szerződésben rögzített szankciókat alkalmazhatja.

4. Megrendelő köteles szerződészerű és rendeltetészerű használatra alkalmas teljesítés esetén a teljesítés igazolás kiállítására a Kbt. 135.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint, valamint a vállalkozói díj határidőre történő megfizetésére.
5. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni. A Megrendelő kijelenti, hogy Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
6. A Megrendelő köteles a kivitelezés során tervezői művezetést biztosítani.

VII. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát – a jelen szerződés megkötését megelőzően elvégzetthez képest ismételten – megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől számított 5 naptári napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Amennyiben a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 naptári napon belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszíti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelői kötelezettség megszegésével, a kivitelezői tervek adaptálhatóságával, megvalósíthatóságával összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon.
2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
3. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal, a vonatkozó előírások betartásával, rendeltetészerű használatra alkalmas módon a munkát elvégezni. Minden anyagnak és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a Magyar Szabványokban előírt minőségűnek, továbbá a tervező és a Megrendelő utasításaival összhangban állónak kell lennie.
4. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek és vonatkozó jogszabályok által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.
5. A Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, megrendelői belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
6. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.
7. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a megrendelt feladat átadás-átvételének napjáig.

8. Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

9. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell tisztítani, illetve távolítani a munkaterületről.

10. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Az alvállalkozó igénybevételekor a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (teljesítési segédek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

11. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről, védelméről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

12. Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani a kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye
- c) munkaterületet táblával megjelölni,
- d) beszerezni az illetékes hatóságtól a területfoglalási engedélyt.

13. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

14. A Vállalkozó köteles a kivitelezett munkák megvalósulási tervét 1 digitális (pdf, és dwg) és 1 papíralapú példányban a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg a Megrendelő részére átadni, a beruházás során felhasznált anyagok teljesítmény nyilatkozataival, minőségi tanúsítványokkal, garancia nyilatkozatokkal és a berendezések és eszközök bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

15. A Vállalkozó köteles továbbá:

- a különböző építőanyagok, áruk származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkaazonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az építőanyagoknak a közbeszerzési eljárás műszaki tartalmával való egyenértékűségét igazolni
- biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa,
- eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt minimum 2 nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt elmulasztja, úgy saját költségén kell a visszabontást elvégezni akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el,
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezheszenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,
- a végzett munka vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, külön díjazás nélkül elvégezni,
- 15 nappal korábban írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készrejelentés).
- a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni,
- az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg,
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállítani vagy elszállíttatni,
- gondoskodni arról, hogy munkavégzése során, a szomszédos területeken kár ne keletkezzék,
- a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan, külön díjazás nélkül letakarítani, tisztán tartani,
- a környezetvédelmi előírásokat betartani,
- az üzembe helyezés előtt érintésvédelmi vizsgálatot tartani és az érintésvédelmi jegyzőkönyveket elkészíteni acélból, hogy az elvégzett munka megfelelő és nem okoz baleseti veszélyhelyzetet,
- a kivitelezéshez szükséges területfoglalási engedélyt beszerezni,
- meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti,
- az építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve az esetleges alvállalkozóit is (a Megrendelő jóváhagyását követően),
- a munkát a Megrendelő vagyoni védelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi szabályzatával, munkarendjével és a vonatkozó helyi jogszabályokkal összhangban végezni,
- a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedését haladéktalanul megtenni,
- köteles szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni, elvégezni az átadás-átvételi eljárás során a szakhatósági előírásokra elrendelt munkákat
- köteles betartani az építési engedélyben foglalt előírásokat.

16. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, károsodásokért.

17. A Vállalkozó köteles a munkaterületet (annak munkavégzéssel érintett részét) megfelelően elkeríteni úgy, hogy a hátsó épületszárban lévő működő lakások megközelíthetősége folyamatosan biztosított legyen.

18. A Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

19. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett – de a tervben szereplő - munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

20. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt képviselő műszaki ellenőrrel, valamint az illetékes hatóságokkal a teljesítés során folyamatosan együttműködni.

21. A Vállalkozó nem jogosult projektársaság létrehozására.

22. A Vállalkozó köteles a műszaki dokumentáció minőségi követelményeire vonatkozó előírásokat betartani.

23. A Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- a felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat – szállítás vagy beépítés előtt – bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a Megrendelőnek,
- a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, és ha a Megrendelő szükségesnek látja, megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit a Vállalkozó köteles fizetni,
- a Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

24. A Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően köteles eljárni.

25. A Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában megnevezett alvállalkozókat bevonni a teljesítésbe. Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírásával

egyidejűleg megjelölni az ajánlatában meg nem nevezett alvállalkozókat. Az alvállalkozókra a Kbt. és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

26. A Vállalkozó – tekintettel a kivitelezés építési engedély köteles voltára – e-napló vezetésére köteles.

VIII.A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. A Megrendelő képviselője és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:
Megrendelő képviselőjében:

Név: Mozsár Ágnes
Telefon: 06-1-4338-389, 06-30-7303-223
e-mail: MozsarAgnes@kobanya.hu

jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

Megrendelő műszaki ellenőrének adatai:

Műszaki ellenőr neve: Dékány Imre
képesítése: okl. építőmérnök
jogosultság száma: 01-6476, 01-63180
értesítési címe: 1093. Bp. Mátyás u. 18
telefonszáma: +36 30 948 7255
e-mail: dekany2000@t-online.hu

Vállalkozó részéről:

Név:
Tel:
e-mail:

jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

neve:.....
képesítése:.....
jogosultság száma:.....
értesítési címe:.....
telefonszáma:.....
e-mail címe:.....

3. A Vállalkozó teljesítésének igazolására a műszaki ellenőr jogosult. Az alvállalkozók teljesítésének igazolására a Vállalkozó felelős műszaki vezetője jogosult.

4. A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

IX. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.
2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy
 - a) a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas,
 - b) megvalósítási dokumentáció átadásra került a Megrendelő részére.
3. A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
4. A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

X. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1. A Vállalkozó garántálja:
 - a) valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
 - b) az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
 - c) az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.
 - d) a Megrendelő jogát a Ptk.-ban foglaltaknak megfelelően szavatossági igényének érvényesítésére a vállalkozási szerződés keretében elvégzett munkák tekintetében.
2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az általa beépített anyagok és elvégzett munkák vonatkozásában a vonatkozó hatályos jogszabály szerinti szavatossági igényt érvényesíthet.
3. A Vállalkozó az általa elvégzett valamennyi munkákra és beépített anyagokra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított hónap teljes körű jótállást vállal a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában foglaltak szerint.
4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.
5. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
6. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni, és annak időtartama alatt a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot igénybe venni.

XI. A TARTALÉKKERET FELHASZNÁLÁSÁNAK SZABÁLYAI

A Megrendelő az áfa nélküli ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret jelen szerződésben foglaltak szerinti felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére használható fel.

Megrendelő a tartalékkeret felhasználására pótmunkát az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

- olyan munkák, amelyek elvégzésének szükségessége a szerződés megkötésekor nem voltak előre láthatóak, a kivitelezési tervdokumentációban nem szerepelnek, azonban azok műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül az épület rendeltetésszerűen és biztonságosan nem lenne használható.

- a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.

A tartalékkeret felhasználására vonatkozó megrendelői döntés esetén a Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles, amelynek elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendeléseket ad ki.

A tartalékkeret összege nem jelent teljesítési kötelezettséget a Vállalkozó és fizetési kötelezettséget a Megrendelő számára, az kizárólag a fenti esetekből eredő munkák fedezetére szolgál, amely a Megrendelő által elrendelve és a műszaki ellenőr által elfogadott tételes felmérési napló alapján érvényesíthető.

A tartalékkeret terhére megvalósítandó esetleges pótmunkára vonatkozó árazott költségvetés(ek) elkészítésénél a jelen szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban benyújtott árazott költségvetési tételek anyagköltség és munkadíj egységárai, mint maximált árak alkalmazhatók.

Azon tételek esetében, amelyek nem szerepelnek a benyújtott árazott költségvetésben, a Vállalkozó a következő árképzést alkalmazhatja: Az anyagköltség egységár meghatározásának tekintetében az anyagok önköltsége számlával igazolandó, amelyre a norma szerinti káló, valamint szállítási- és anyagigazgatási díj számítható fel, amelynek értéke 15%. A munkadíj egységár meghatározása kizárólag a Vállalkozó által – a nyertes ajánlatban – benyújtott alábbi bontások szerinti rezsiradikkal történhet:

- alépitményi és építőmesteri kivitelezések átlagos rezsioradíja,- Ft/óra, de nem több mint 2500,- Ft/óra,
- szakipari kivitelezések átlagos rezsioradíja,- Ft/óra, de nem több mint 2.800,- Ft/óra,
- villanszerelési és épületgépészeti kivitelezések átlagos rezsioradíja,- Ft/óra, de nem több mint 2.500,- Ft/óra,
- gyengeáramú- és automatika-, illetve liftszerelési kivitelezések átlagos rezsioradíja,- Ft/óra, de nem több mint 3.500,- Ft/óra,
- közmű-, út-, kert- és vízepítési kivitelezések átlagos rezsioradíja,- Ft/óra, de nem több mint 2500,- Ft/óra."

XII. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
 - a kötbérterhes határidőket nem tartja be,
 - a Vállalkozóval szemben felszámolási vagy csődeljárás indul,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a vonatkozó hatályos jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra
 - a szerződés megghiúsul olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
 - vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket nem tartja be.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a teljesítési véghatáridő több mint 20 nappal történő túllépése esetén a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben az lehetséges a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a műszakilag indokolt és ésszerű határidőn belül.

3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást indítanak ellene. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

4. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a/ a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
 - b/ a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ezen pontban foglaltak szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés teljesítésére vonatkozó főbb jogszabályok:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.),
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről (Mvtv.)
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet
- eljárás megindításakor hatályos Kbt.

2. A felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket tárgyalások útján rendezzék.

3. A jelen szerződés a szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv és a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezései és annak végrehajtási rendeletei az irányadók.

A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2016.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
Kovács Róbert polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szakmai és jogi szignáló:

.....
Hegedűs Károly

aljegyző

.....
dr. Aziz-Malak Nóra

jogász

1. sz. melléklet: tételes árazott költségvetés
2. sz. melléklet: pénzügyi-műszaki ütemterv

MŰSZAKI MELLÉKLETEK
(külön file-ban kerülnek csatolásra)

1. sz. műszaki melléklet: árazatlan költségvetési kiírás
2. sz. műszaki melléklet: műszaki leírás
3. sz. műszaki melléklet: kiviteli tervdokumentáció (épületfelújítás és kertterv)
4. sz. műszaki melléklet: építési engedély