

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X., 41302/2, 41332/1 és 41451/3 helyrajzi számú ingatlanok (Albert Camus
utca) tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 372/2014. (VI. 26.) és a 37/2015. (II. 19) KÖKT határozatával kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest X., 41332/1 helyrajzi számú, a 41332/2 helyrajzi számú és a 41451/3 helyrajzi számú, természetben az Albert Camus utcában fekvő ingatlanok tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását, valamint az ingatlanokra bejegyzett vagyonezrelői jog törlését.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Kormány az 1218/2016. (IV. 29.) határozatával nem támogatta a Budapest X., 41332/1 helyrajzi számú és a 41332/2 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonba adására vonatkozó kérésünket, egyúttal javasolta, hogy ismételten kezdeményezzük mindhárom ingatlan esetében új tulajdonba adási eljárás megindítását.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Képviselő-testület kezdeményezze a Budapest X., 41332/1 helyrajzi számú, a 41332/2 helyrajzi számú és a 41451/3 helyrajzi számú állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő ingyenes átadását.

II. Hatásvizsgálat

Az ingatlan tulajdonjogának átvétele esetén az Önkormányzat tulajdonába kerül az Albert Camus utcát lefedő három ingatlan, közte az S1 telephely egyik bejáratához vezető út is, amelyek kiépítésével biztosítható a terület keresztirányú közlekedési feltárása.

III. A végrehajtás feltételei

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. Az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésének a), b) és c) pontja az alábbiak szerint határozza meg.

„50. § (2) A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,


- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,”

A Képviselő-testület döntését követően az MNV Zrt. minősíti a beadott kérelmet, amely alapján előterjesztést készít a Kormány részére. A Kormány határozatban dönt az ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. szeptember „16.”



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (... ..) határozata

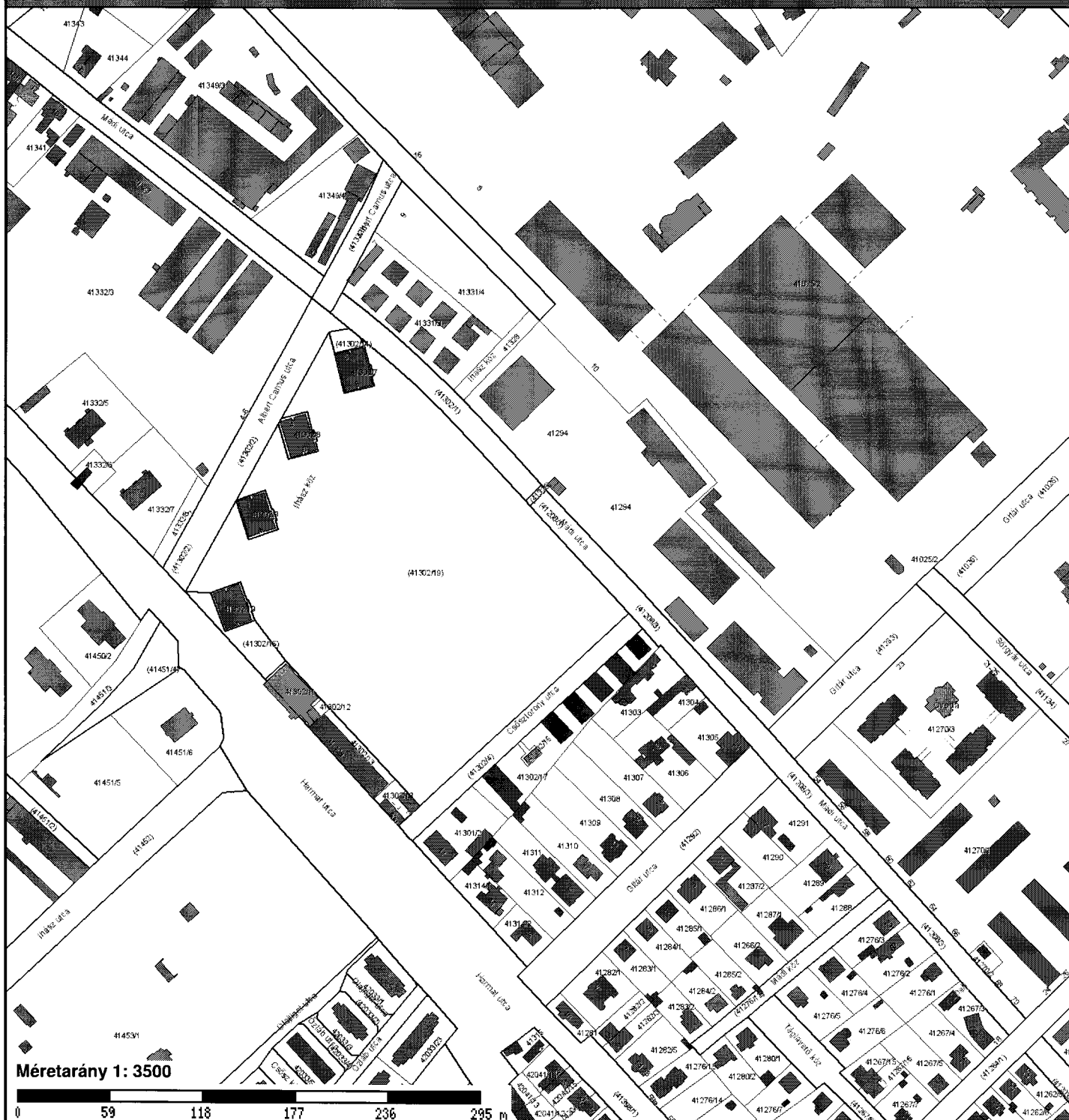
a Budapest X., 41302/2, 41332/1 és 41451/3 helyrajzi számú ingatlanok (Albert Camus utca) tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest X., 41302/2, a Budapest X., 41332/1 és a Budapest X., 41451/3 helyrajzi számú, természetben az Albert Camus utcában fekvő ingatlanok tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását, valamint az ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelői jog törlését. Az átruházni kért ingatlanok felhasználási célja közút építése, a segítő közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott helyi közutak, közterületek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése.

2. A Képviselő-testület vállalja az 1. pont szerinti tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti tulajdonjog átruházása érdekében szükséges intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó szerződések és egyéb okiratok aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője



Földmérési alaptérkép

Földrésztetek

Közterület határ

Telekhatár

Épületek

- Lakóépület
- Intézményi épület
- Melléképület
- Vegyes funkció

- Üdülőépület
- Üzemi épület
- Gazdasági épület
- Rendezetlen funkció

Épület tatózékok

Terasz

Épület lépcső

INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓ

Ikt.sz.: MNV/01/43413/ ^λ /2016
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.
Ügyintéző: Boa Bálint
Tel.: 1/237-4400/2605
Email: boabalint@mnv.hu

1. sz. J. sz. 1. sz.

2016 SZEPT 0 5.

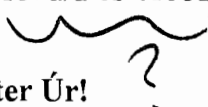


KOVÁCS RÓBERT
polgármester úr részére

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Város
Önkormányzata
1475 Budapest Pf. 35.

Tárgy: Tájékoztatás az „egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos döntésről” szóló 1218/2016. (IV.29.) Kormányhatározattal elutasításra került ingatlanra vonatkozó ingyenes tulajdonba adási kérelem ismételt benyújtása kapcsán- Budapest X. kerület 41302/2 és 41332/1 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!



Pappi J. sz. 1. sz. 1. sz.
Határozattal elutasította a
Kormány
2016 SZEPT 0 5.

Köszönettel vettem kézhez a Budapest X. kerület 41302/2 és 41332/1 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása kapcsán ismételten benyújtott kérelmüket.

Tájékoztatom, hogy kérelmük ismételt vizsgálatára - az előző eljárás megállapításaitól függetlenül - teljesen új eljárás keretében kerülhet csak sor, melyhez elengedhetetlen az igénylést **tartalmazó új testületi határozat benyújtása, vagy a korábbi testületi döntés** - szintén képviselő-testületi határozatban történő - **megerősítése**.

A jogszabályi előírásoknak megfelelő kérelem benyújtása esetén van lehetőség az igény érdemi vizsgálatára, valamint az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó döntés-előkészítési eljárás lefolytatására. Felhívom szíves figyelmét, hogy a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 51. § (2) bekezdésére való tekintettel - **nem adható ingyenes tulajdonba olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a költségvetési bevételi irányzatok teljesítéséhez szükséges.** Ennek függvényében Társaságunk az ingatlan egyedi adottságaira és a piaci viszonyokra való tekintettel határozza meg az ingatlan hasznosításának - vagyongazdálkodási szempontból - leggazdaságosabb formáját.

A kérelem benyújtásánál segítségükre lehet az MNV Zrt. honlapján ([www.mnvzrt.hu/Ingatlanportfólió/Eljárási dokumentumok/Állami tulajdon ingyenes tulajdonba adása](http://www.mnvzrt.hu/Ingatlanportfólió/Eljárási_dokumentumok/Állami_tulajdon_ingyenes_tulajdonba_adása)) elérhető ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos tájékoztatás és határozatminta.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. augusztus 31.

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Dr. Zsigó Anikó



MNVMAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.**INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓ**

Ikt.sz.: MNV/01/64671 /2016

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.

Ügyintéző: Boa Bálint

Tel.: 1/237-4400/2605

Email: boabalint@mnv.hu

2016 AUG 18.		
Főszám:	db	Előadó:
4/18125/2015/XI.	melléklet	Kovács R.

KOVÁCS RÓBERT
polgármester úr részére**Budapest X. kerület Kőbánya Önkormányzata**
1102 Budapest, Szent László tér 29.

2016 AUG 08.

Tárgy: Tájékoztatás a Budapest X. kerület 41451/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest X. kerület Kőbánya Önkormányzata az elmúlt évben ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést nyújtott be Társaságunkhoz, a Magyar Állam tulajdonában, és az MNV Zrt. vagyonkezelésében lévő Budapest X. kerület 41451/3 hrsz-ú, 1767 m² térmértékű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy tárgyi ingatlan a MÁV Zrt. - MNV Zrt. közötti vagyonrendezési eljárás keretében került Társaságunk tulajdonosi joggyakorlása alá, 2015. április 15-én kelt levelemben tájékoztattam, hogy a további döntés-előkészítő eljárásokat megelőzően szükséges felvenni a kapcsolatot a MÁV Zrt. és a NIF Zrt. illetékes szakterületeivel - az előbbieken hivatkozott vagyonrendezési szerződés rendelkezéseinek eleget téve - a szükséges szakági hozzájárulások beszerzése érdekében.

Tájékoztatom, hogy az ingatlan átadásához mind a MÁV Zrt, mind a NIF Zrt. - külön feltétel meghatározása nélkül - előzetes elvi hozzájárulását adta.

Ugyanakkor tekintettel arra, hogy az igénylést tartalmazó kérelemben Önkormányzatuk előadta, hogy tárgyi ingatlan fejlesztése részét képezné (kapcsolódna), a már korábban megigényelt, és azóta a Kormány által az 1218/2016. (IV.29.) Kormány határozatban elutasított Budapest X. kerület 41332/1 és 41302/2 hrsz-ú ingatlanok fejlesztéséhez, szükségesnek látjuk a benyújtott kezdeményezés megerősítését.

Amennyiben Önkormányzatuk továbbra is fenntartja, ingyenes tulajdonba vételi szándékát Társaságunk megindítja döntés előkészítésének folyamatát az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 51. §-ban foglaltaknak megfelelően. Ennek keretében megvizsgálásra kerül, hogy az érintett vagyonelem szükséges-e valamely állami feladat ellátásához, vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez.

Tájékoztatom továbbá, hogy a vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében - függetlenül attól, hogy a tulajdonjog ellenérték nélkül történő átruházására kerül sor - szükséges független szakértő bevonásával az ingatlan becsült forgalmi értékének megállapítása illetve esetlegesen a művelési ág váltás kezdeményezése, melyek költségei az Önkormányzatot terhelik. Előbbivel



INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓ

kapcsolatban kérem, hogy válaszlevelében jelezni szíveskedjen, hogy Önkormányzatuk a vagyonértékelés elkészíttetését vállalja-e, mivel ellenkező esetben annak – az Önkormányzat költségére történő - elkészíttetése iránt Társaságunknak intézkednie szükséges.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az MNV Zrt. vagyongazdálkodási szempontokat figyelembe véve, a térítésmentes tulajdonba adásra irányuló eljárás teljes ideje alatt vizsgálja az érintett vagyonelemek költségvetési szempontból gazdaságos hasznosításának lehetőségeit, folyamatosan nyomon követi felmerülő elhelyezési igényeket. Társaságunk valamennyi szükséges adat birtokában, mindezen szempontok figyelembevételével, negyedévente teszi meg szakmai javaslatát a vagyonelemek települési önkormányzatok részére történő térítésmentes átadására, melyet a nemzeti fejlesztési miniszter útján terjeszt a Kormány elé. Az ingyenes tulajdonba adásról a Kormány nyilvános határozattal jogosult dönteni .

Kérem Polgármester Urat a fentiek fényében nyilatkozni szíveskedjen, hogy a Budapest X. kerület 41451/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó – korábban benyújtott – kezdeményezésüket továbbra is fenntartják-e.

Budapest, 2016. július „*AF*„

Tisztelettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
51
dr. Zsigó Anikó

