

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és
Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának
kezdeményezéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Képviselő-testület megalkotta a kerület több területére részletes szabályokat tartalmazó és egységes elvekre épülő Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: KVSZ) összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel.

Az elfogadott KVSZ a magasabb szintű tervekkel összhangban állapította meg a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket, a táj, az épített és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokat.

Az építésügyi jogszabályok 2013. január 1-jét követően lényegesen megváltoztak. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdése szerint a 2014. június 30-áig elfogadott településrendezési eszközök csak 2018. december 31-éig alkalmazhatóak, módosításukra pedig csak 2015. december 31-éig volt lehetőség.

A 2018. december 31-ei határidőt követően ezen településrendezési tervek – így a KVSZ is – hatályukat veszítik. Az érintett területek helyi szintű építészeti szabályozása megszűnik, csak a magasabb szintű országos és fővárosi általános érvényű előírások betartására lesz lehetőség, nehezítve így mind a lakosság tájékoztatását, mind az építéshatóság egyedi ügyekben történő döntéshozatalát.

Mivel a hatályos KVSZ vizsgálatai és alátámasztó munkarészei az elmúlt években készültek és viszonylag aktuálisnak tekinthetők, valamint a rendelet napi szintű alkalmazása révén a hatósági munkában és a településképi véleményezés során a Polgármesteri Hivatal munkatársai jelentős gyakorlatra tettek szert, ezért célszerű és időszerű a jelenleg hatályos KVSZ új jogszabályoknak történő megfeleltetésével kidolgozni az új kerületi építési szabályzatot (a továbbiakban: KÉSZ).

II. Hatásvizsgálat

A KÉSZ tervezésének célja egyrészt a vonatkozó magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, másrészt az összhang megteremtése a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Főváros Településszerkezeti Tervéről szóló 50/2015. (I. 28.) Föv. Kgy. határozatával és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendeletével.

A KÉSZ mielőbbi elkészítése és elfogadása biztosíthatja a folyamatosságot 2018. december 31-ét követően a helyi építészeti szabályozásban.

III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1. pontja szerint a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben dönt a településrendezési eszköz, valamint a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készíttetésének kezdeményezéséről és a programjáról.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § r) pontja szerinti tervezési szolgáltatásra uniós értékhatár alatt nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, ezért a KÉSZ készíttetésekor az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott pályázati eljárás lefolytatása szükséges. A pénzügyi forrás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendeletben biztosított.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. szeptember „16”.



Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

.../2016. (... ..) határozata

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és
Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának
kezdeményezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezésével.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője