

## Pályázati felhívás

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat pályázatot ír ki a „**Budapest X. Hatház utca 5. szám alatti, a 39210/8 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő képviselői iroda felújításának építészeti kivitelezési munkái**” tárgyban.

**Ajánlatot kérő neve:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
1102 Budapest, Szent László tér 29.

**Eljárásban eljáró neve, telefonszáma:**

dr. Aziz-Malak Nóra közbeszerzési referens  
telefon: 06-1-4338-250; e-mail: azizmalaknora@kobanya.hu

**Szerződés:** vállalkozási szerződés

**A teljesítés határideje:** 2016. november 30.

**Feladat:**

A társasházi ingatlan kerítetlen, osztatlan közös telken elhelyezkedő, földszintes, hagyományos építőanyagokból kb. a '60-as években épült ház utca felőli traktusa, amely mind építészeti, gépészeti és elektromos szempontból is felújításra szorul. Jelen pályázati felhívás az építészeti, építőmesteri és szakipari kivitelezési munkákra vonatkozik, melynek részleteit a pályázat 2. mellékletét képező tervek és leírás, 3. és 4. mellékletét képező slo8 és xls kiterjesztésű árazatlan költségvetés tartalmazza.

Az árajánlatot az alábbiak szerint kérjük megadni:

- a) A mellékelt tervek figyelembevételével, az árazatlan költségvetés kiírás – változtatás nélküli – beárazásával;
- b) az esetleg felmerülő műszaki észrevételeket kérjük külön megadni, kiegészítő költségvetés kiírás benyújtásával;
- c) a végső árajánlatot a beárazott tervezői költségvetés kiírás és az esetleges kiegészítő költségvetés kiírás végösszegeinek összesítésével (27 % áfa-val növelve).

A pályázattal kapcsolatos egyéb kérdésekben 2016. október 11-én 10 órakor a helyszínen adunk tájékoztatást.

A kivitelezési munkához szükséges időtartamot naptári napban kérjük megadni. A kivitelezés a szerződéskötés után azonnal megkezdhető.

**Az árajánlattal a következőt kell benyújtani:**

- a gazdálkodó szervezet nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
- nyilatkozatát arról, hogy egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék-fizetési kötelezettségeinek eleget tett, vagy ezek megfizetésére halasztást kapott,
- képviselője aláírási címpéldányának másolatát,
- képviselője által az ajánlattevő nevében eljáró személy részére kiállított, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, ha az ajánlattevő nevében nem a bejegyzett képviselője jár el,
- nyilatkozatát az igénybe vett alvállalkozó megnevezéséről, valamint a pályázattal beszerzésnek arról a részéről, amelynek a teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe,

- gazdálkodó szervezet nyilatkozatát arról, hogy van-e folyamatban levő változásbejegyzési eljárása.
- Az ajánlathoz csatolni kell szakmai (referencia) bemutatkozó anyagot.
- Az ajánlathoz csatolni kell továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek jogosultságát, végzettségét igazoló okirat másolatával.
- Az ajánlathoz csatolni kell nyilatkozatot arról, hogy a beépítésre kerülő anyagok, tárgyak, termékek a kiviteli tervben és az árazatlan költségvetésben szereplő termékekkel egyenértékűek.

Ha a nyertes ajánlattevőnek változásbejegyzési eljárása van folyamatban, az eredményhirdetéstől számított nyolc napon belül be kell mutatnia a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Ha az ajánlattevő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, az ajánlatban be kell nyújtania az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

A kiírásban megjelölt **bármely** irat, dokumentum hiánya, valamint alaki és tartalmi hiányossága **hiánypótlási ok**, az Ajánlatkérő megtevesztése, hamis adat közlése az ajánlat bontásakor és az értékelés során **kizárási ok**.

Bármely kizáró ok alá eső ajánlatot az Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánít, amely az eljárásban nem kerül értékelésre.

**Minimumkövetelmény:** Az elmúlt három év alatt legalább egy hasonló bekerülési összegű, és műszaki tartalmú építési beruházás fővállalkozóként történő megvalósítása.

### **Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

Az Ajánlatkérő az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet 12.-26. §-a alapján jár el, és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el.

Bírálati részszerzőpontok:

1. Ellenszolgáltatás összege (nettó, HUF, súlyszám: 80);
2. Kivitelezési munka átfutási ideje (naptári nap, súlyszám: 20)

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa és azon módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő minden egyes részszerzőpont szerinti ajánlati elemet 1-10 pont között pontoz, két tizedesjegy pontossággal. A pontszám megadása arányosítással történik, ahol a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, míg a többi ajánlatra adandó pontszámok a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek meghatározásra.

### **Az ajánlatok értékelése során alkalmazott képlet:**

**Fordított arányosítás:** ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb (1. és 2. részszerzőpont)

$$P_{\text{vizsgált}} = P_{\text{min}} + (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \times A_{\text{legkedvezőbb}} : A_{\text{vizsgált}}$$

ahol

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
$P_{\min}$ :	a pontskála alsó határa
$P_{\max}$ :	a pontskála felső határa
$A_{\text{legkedvezőbb}}$ :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{\text{vizsgált}}$ :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így kapott pontokat (értékelési pontszám) Ajánlatkérő megszorozza az adott részszeponthoz tartozó súlysámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

**Az ajánlatok beadási határideje és a bontás időpontja: 2016. október 13. csütörtök 9.00 óra**

Az árajánlatot aláírással, pecséttel ellátva a következők szerint kell benyújtani:  
Személyesen, zárt borítékban a következő címre: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 1102 Budapest, Szent László tér 29. I. emelet 131.  
A bontás az ajánlattevők részére nyilvános.

**Pályázatok értékelése:** 2016. október 13. 10.00 óra (a bírálóbizottsági ülés időpontja)

**Eredményhirdetés:** 2016. október 15. 10.00 óra

#### **Egyéb információk:**

Az ajánlatok elbírálását követően az eljárás eredményéről, illetve eredménytelenségéről az Ajánlatkérő írásban értesíti az ajánlattevőket.

Az Ajánlatkérő a vonatkozó döntését indokolni nem köteles, és fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, de mindenkor az összességében legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.

Minden egyéb – a jelen felhívásban nem szereplő – tárgykörben az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet az irányadó.

Budapest, 2016. október 4.



Pályázati felhívás 1. melléklet: Felolvasólap

**Felolvasólap**

Ajánlatkérő: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Ajánlat tárgya: **A Budapest X. Hatház utca 5. szám alatti, a 39210/8 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő képviselői iroda felújításának építészeti kivitelezési munkái**

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő címe: .....

Bírálati részszempontok:

1. Ellenszolgáltatás összege (nettó, HUF, súlyszám: 80): ..... Ft

2. Kivitelezési munka átfutási ideje (naptári nap, súlyszám: 20): ..... naptári nap

Alulírott ....., mint az Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti beszerzési eljárás során az alábbiakról nyilatkozom:

- Az általam képviselt Ajánlattevő az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék-fizetési kötelezettségeinek eleget tett, vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- Az általam képviselt Ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt;
- Az általam képviselt Ajánlattevő a felhívás összes feltételét elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.
- Nyilatkozom arról, hogy a beépítésre kerülő anyagok, berendezési tárgyak, termékek a kiviteli tervben és az árazatlan költségvetésben szereplő termékekkel egyenértékűek.

Kelt:....., ..... év ..... hó ....nap

.....  
cégszerű aláírása