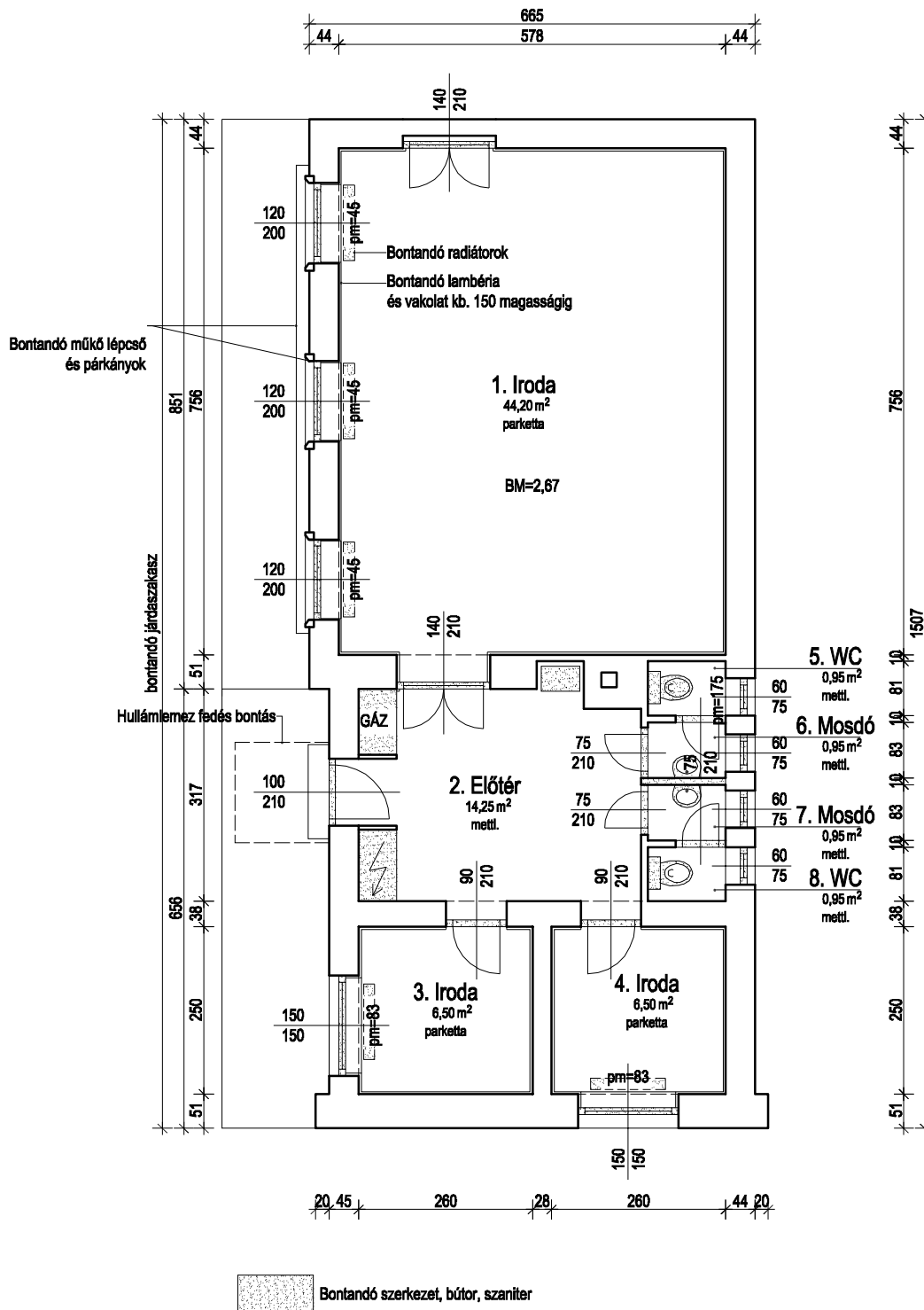


**A BUDAPEST X., HATHÁZ U. 5. SZ. ALATTI
KÉPVISELŐI IRODA FELÚJÍTÁSA**

TERV AZ ÉPÍTŐMESTERI ÉS SZAKIPARI MUNKÁKRÓL

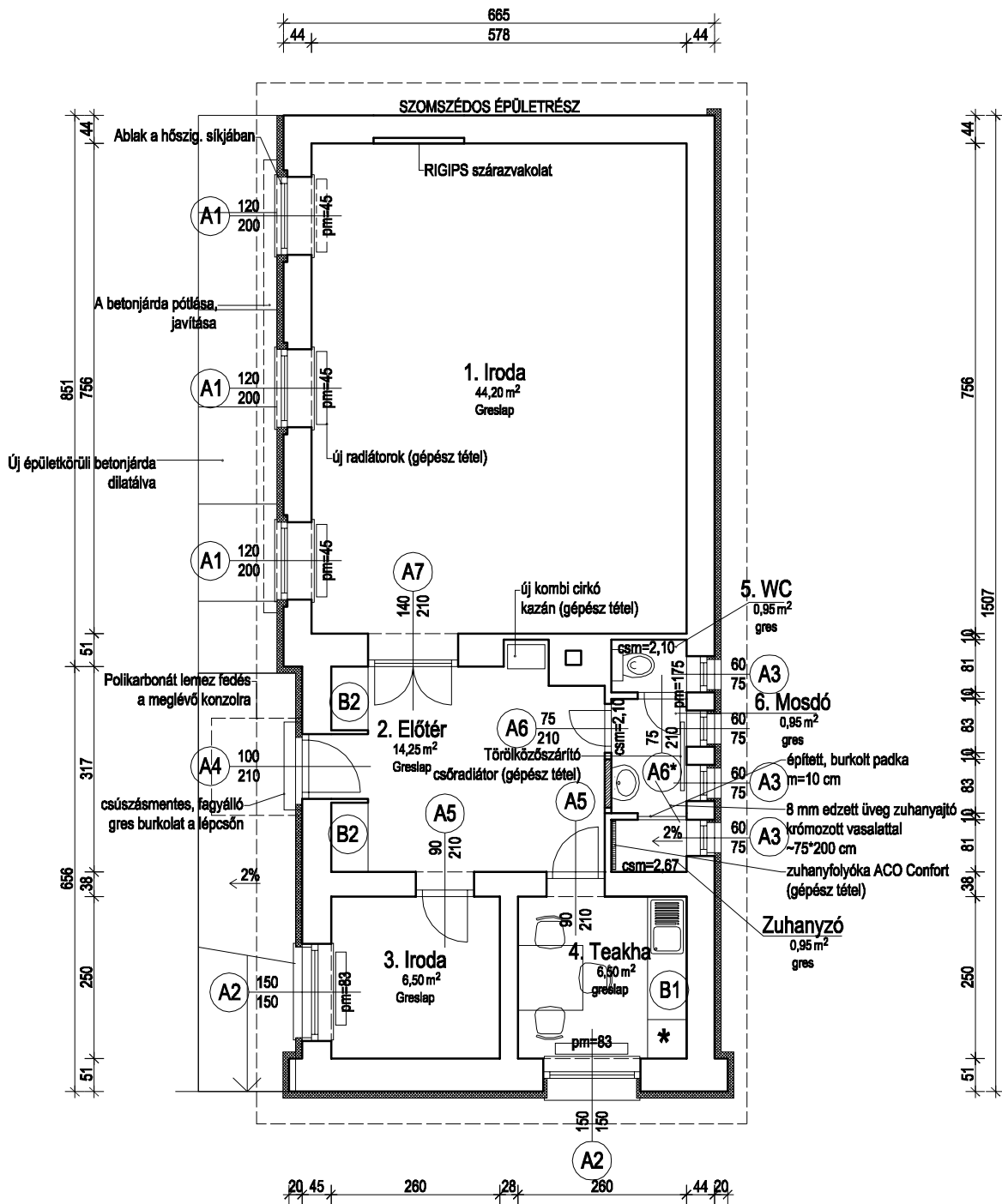
KÉSZÍTETTE: KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

2016. AUGUSZTUS



HATHÁZ U. 5. SZ. ALATTI KÉPVISELŐI IRODA FELÚJÍTÁSA
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT M=1:100

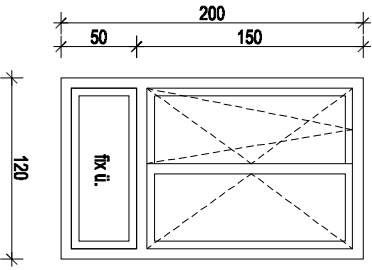
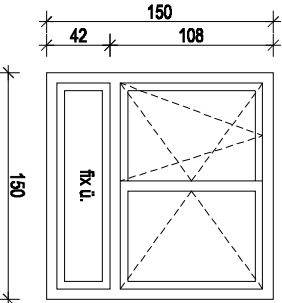
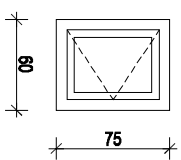
KÉSZÍTETTE: KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT 2016. AUGUSZTUS


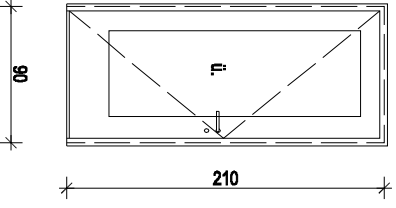
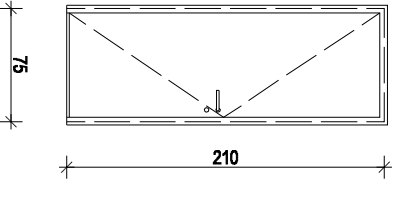
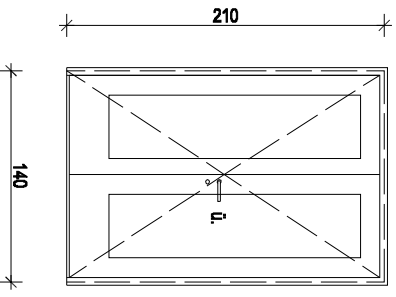


HATHÁZ U. 5. SZ. ALATTI KÉPVISELŐI IRODA FELÚJÍTÁSA

TERVEZETT ÁLLAPOT M=1:100

KÉSZÍTETTE: KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT 2016. AUGUSZTUS

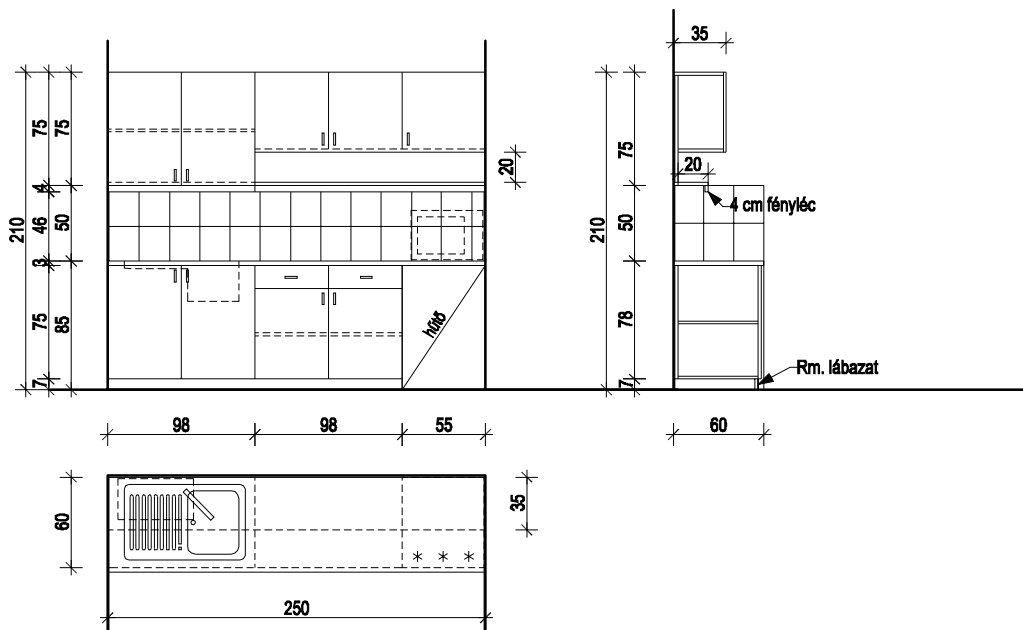
Alaprajzi jel	A1	A2	A3	
Megnevezés	Külső hőszigetelő műanyag ablak	Külső hőszigetelő műanyag ablak	Külső hőszigetelő műanyag ablak	
Méret	120/200	150/150	60/75	
Darabszám	3	2	4	
Mellvédmagasság	45 cm	83 cm	175 cm	
Szerkezet	Hőhidmentes, 5 kamrás műanyag tok és szárny Ugk=1,0 W/m ² K	Hőhidmentes, 5 kamrás műanyag tok és szárny Ugk=1,0 W/m ² K	Hőhidmentes, 5 kamrás műanyag tok és szárny Ugk=1,0 W/m ² K	
Üvegezés	4-16-low-e+4+Ag hőátbocsátási értéke: 1.0 W/m ² K + biztonsági fólia	4-16-low-e+4+Ag hőátbocsátási értéke: 1.0 W/m ² K + biztonsági fólia	4-16-low-e+4+Ag hőátbocsátási értéke: 1.0 W/m ² K, beltekintésgátló + biztonsági fóliázással	
Fogadószervezet	Kmt. téglá	Kmt. téglá	Kmt. téglá	
Tömítés	kőbe futó kettős EPDM gumitömítés szürke színben	kőbe futó kettős EPDM gumitömítés szürke színben	kőbe futó kettős EPDM gumitömítés szürke színben	
Elhelyezés módja	Dübelrel rögzítve	Dübelrel rögzítve	Dübelrel rögzítve	
Nyitásmód	Bukó-nyíló, nyíló, alul fix.	Bukó-nyíló, nyíló, alul fix.	Nyíló	
Vasalatok	tűzhorganyzott acél merevítés, MACO alapbiztonsági vasalat részszellőztetési funkcióval, hibás működés gátlóval	tűzhorganyzott acél merevítés, MACO alapbiztonsági vasalat részszellőztetési funkcióval, hibás működés gátlóval	tűzhorganyzott acél merevítés, MACO alapbiztonsági vasalat részszellőztetési funkcióval	
Felületképzés	Fehér PVC	Fehér PVC	Fehér PVC	
Párkány, könyöklő	Műanyag párkány és könyöklő	Műanyag párkány és könyöklő	Műanyag párkány és könyöklő	
Tartozék	kilincs a tokkal megegyező színben, reluxa	kilincs a tokkal megegyező színben, reluxa	kilincs a tokkal megegyező színben	
Megjegyzés	A méretek a helyszínen ellenőrzendő!k!	A méretek a helyszínen ellenőrzendő!k!	A méretek a helyszínen ellenőrzendő!k!	
Nézetrajz M=1:50				

Alaprajzi jel	A4	A5	A6	A7
Megnevezés	Külső hőszigetelő műanyag ajtó	Sajított acéllemeztokos egyszárnyú belső ajtó	Sajított acéllemeztokos egyszárnyú belső ajtó	Sajított acéllemeztokos kétszárnyú belső ajtó
Méret	98/208	90/210	75/210	140/210
Darabszám	1	2	2	1
Mellvédmagasság	0 cm	0 cm	0 cm	0 cm
Szerkezet	Hőhidmentes, 5 kamrás műanyag tok és ajtólap U _{gk} =1,0 W/m ² K	Lágy ütközést biztosító, hőhidas típus acél tok, 1,5 mm vág. acélból Típus Üvegezett ajtólap, laminált felületű, hangszigetelő forgácsolap betét, keményfa falc	Lágy ütközést biztosító, hőhidas típus acél tok, 1,5 mm vág. acélból Típus téli ajtólap, laminált felületű, hangszigetelő forgácsolap betét, keményfa falc	Lágy ütközést biztosító, hőhidas típus acél tok, 1,5 mm vág. acélból Típus Üvegezett ajtólap, laminált felületű, hangszigetelő forgácsolap betét, keményfa falc
Üvegezés	4-16-low-e+4-Ag hőátbocsátási értéke: 1.0 W/m ² K, betekintésgátló fóliázásbetekintésgátló üvegezés	-	-	betekintésgátló üvegezés
Fogadószerkezet	Kmt. téglá	Kmt. téglá	Kmt. téglá	Kmt. téglá
Tömítés	körbe futó kétfős EPDM gumitömítés szűrke színben	tokba fűzött gumitömítés	tokba fűzött gumitömítés	tokba fűzött gumitömítés
Elhelyezés módja	Dübelrel rögzítve	Dübelrel rögzítve	Dübelrel rögzítve	Dübelrel rögzítve
Nyitásmód	1 balos	1 jobbos, 1 balos	1 jobbos, 1 balos	középen felnyitó
Vasalatok	tűzinoanyagzott acél mererítés, MACO v ROTO alapbiztonsági vasalat	típus szerinti	típus szerinti	típus szerinti
Felületképzés	Fehér PVC	CPL laminált felület	CPL laminált felület	CPL laminált felület
Küszöb	Hőhidmentes alumínium küszöb	Küszöb nélküli kialakítás	Küszöb nélküli kialakítás	Küszöb nélküli kialakítás
Zár	5 pontos rúd zár	BB zár	BB zár	BB zár
Tartozék	kilincs a tokkal meggyező színben	rozsdamentes, matt szálcsiszolt felületű, típus L alakú kilincs	rozsdamentes, matt szálcsiszolt felületű, típus L alakú kilincs	rozsdamentes, matt szálcsiszolt felületű, típus U alakú kilincs
Megjegyzés	A méretek a helyszínen ellenőrizendő!	A méretek a helyszínen ellenőrizendő!	A méretek a helyszínen ellenőrizendő!	A méretek a helyszínen ellenőrizendő!
Nézetrajz M=1:50				

Alaprajzi jel	B1
Megnevezés	konyhaszekrény
Méreték	250x60/35x210 cm
Darabszám	1 db
Fal anyaga	Kmt. téglá
Vasalás	fogantyú: matt króm - Forest, vagy ezzel egyenértékű gyártmány
Felületképzés	dekorfóliás bútorlap 18 mm vastag Egger
Munkalap	38 mm Kronospan munkalap, pultba süllyesztett mosogatóval
Élzárás	ABS
Üvegezés	nincs
Szín	bútorlap: natur bükk, munkalap: Megrendelő által választott
Megjegyzés	Méreték a helyszínen ellenőrizendők!

Nézetrajz

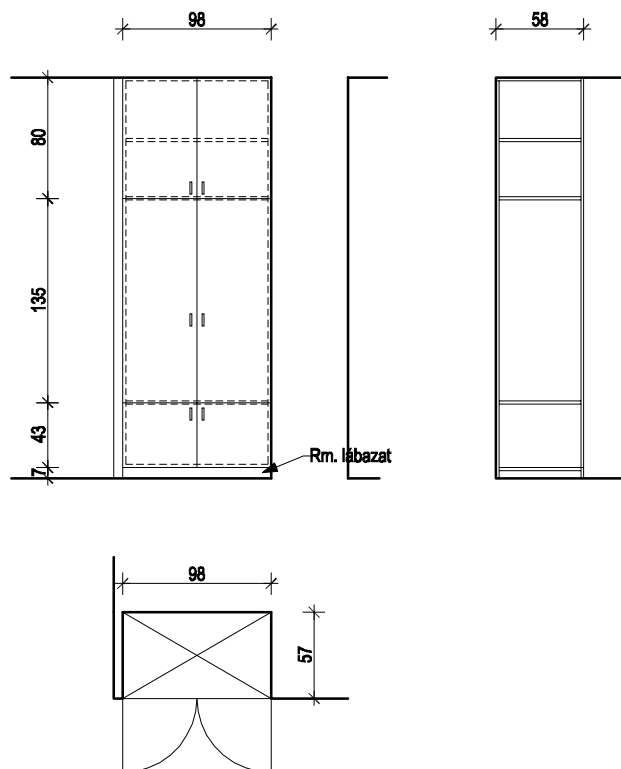
M=1:50



Alaprajzi jel	B2
Megnevezés	beépített szekrény gáz- és villanyfogadó elé
Méreték	104 x 57 x 267
Darabszám	2 db
Fal anyaga	Kmt. téglá
Vasalás	fogantyú: matt króm - Forest, vagy ezzel egyenértékű gyártmány
Felületképzés	dekorfóliás bútorlap 18 mm vastag Egger
Munkalap	-
Élzárás	ABS
Üvegezés	nincs
Szín	bútorlap: natur bükk ?
Megjegyzés	Méreték a helyszínen ellenőrizendők!

Nézetrajz

M=1:50



A X. KERÜLET HATHÁZ U. 5. SZ. ALATTI KÉPVISELŐI IRODA FELÚJÍTÁSI MUNKÁI

Jelen pályázati kiírás csak építőmesteri és szakipari munkákra vonatkozik. A gépészeti és villanszerelési munkálatok nem részei a pályázatnak.

Bontási munkák:

Teljes tetőhéjalás tetőlécekkel, bádgozás, hullámlemez előtető, lefolyócsatorna, ereszdeszkázat

A tetőszerkezet felülvizsgálata után az elkorhadt faszerkezetek (kb. 5%)

1 db kémény

Valamennyi falburkolat (lambéria, falicsempe)

Valamennyi padlóburkolat: ragasztott parketta, mettlachi burkolat (ha jó állapotú, ráburkolható)

Összes nyílászáró, rácsok

Külső műkö elemek: párkányok, ablakkeretek

Bejárat előtti járdaszakasz bontása

Oldalfalvakolat: Az alsó kb. 1,50 m (nedves) sáv a külső főfalakon

Mennyezeti vakolat: kb. 30%-ban a meglazult részek eltávolítása, fellazult festék lekaparása

Beépített szekrények

Teljes elektromos hálózat (alumínium vezetékek) – villanszerelési munkák (külön beszerzés szerint)

Gépészet: Teljes gépészet, szaniterek (2 WC, 2 kézmosó az összes szerelvényvel együtt) – gépészeti munkálatok (külön beszerzés szerint)

Építés, felújítás (mennyiség és minőség a tételes árazatlan költségvetés szerint):

Bejárat előtti betonjárda építése lejtő kialakítással a maradó aszfaltjárda és a bejárat között.

Tető: A megmaradó faszerkezet faanyagvédelme, faanyag pótlások, tetőfólia, ellenlécezés, cseréplécezés és cserepeslemez fedés készítése tetőkibúvóval, hófogóval, tetőjárdával és minden egyéb tartozékkal (költségvetés kiírás szerinti minőségben). Új ereszdeszkázat.

Födém: 15 cm kőzetgyapot hőszigetelés párazáró fóliával.

Vízelvezetés: Független csatorna és lefolyócsövek cseréje.

Előtető: műanyag hullámlemez cseréje polikarbonát lemezre.

Előlépcső fok: csúszásmentes greslap burkolat.

Homlokzat: 10 cm EPS hőszigetelés, fehér, az ablakok körül (műkö keretek helyén) szürke dörzsölt színvakolattal.

Lábazat: 10 cm XPS, szürke lábazati vakolat.

Befalazások: 10 cm Ytong fálaszfaltégla a kétszárnyú ajtó helyén és a mosdóban.

Padló: Aljzatkiegyenlítés tapadóhíddal, greslap burkolat minden helyiségben (Zalakerámia Budapest ZBP 288 padlólap vagy megegyező minőség színminta alapján választva) A zuhanyzóban kent szigetelés. 7 cm anyagazonos lábazat.

Falak: Kb. 1,5 m magasan (vizes felület + 50 cm) lélegző pórusvakolat (WTA rendszerben).
Simítóvakolat, meszes festés színminta alapján kiválasztott színben. A mosdó+WC-ben falburkolat 2,10 m-ig, a zuhanyzóban mennyezetig (pl. Zalakerámia Budapest ZBR 386 fali csempe krém)

Zuhanyzó: épített, padkával és vonalmenti összefolyóval 2% lejtésben, kent szigeteléssel. Lejtés kialakítás: lépésálló XPS. Ajtó: edzett üveg.

Mennyezet: Kb. 30 %-ban vakolás tapadóhíddal, teljes felületen simítóvakolat, fehér meszes festés.

Külső műanyag hőszigetelő nyílászárók elhelyezése a homlokzati hőszigetelés síkjában, konszignáció szerint.

Belső ajtók beépítése konszignáció szerint.

Beépített zuhanyzó kialakítása, szaniterek szerelvényekkel: 1 WC, 1 mosdó

Mázolás: padlásajtó

Bútorok: az előtérben két beépített szekrény konszignáció szerint.

2016. szeptember