

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2016. augusztus 24-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,

Dr. Fejér Tibor, Gál Judit, Tóth Balázs, a Bizottság képviselő tagjai,

Czirják Sándor, Gregus György, Nagyné Horváth Emília, Vincze Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Patay-Papp Judit, a Bizottság képviselő tagja

Gazdag Ferenc, a Bizottság képviselő tagja

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián

jegyző

Hegedűs Károly

aljegyző

Radványi Gábor

alpolgármester

Dr. Éder Gábor

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében

Horváthné dr. Tóth Enikő

a Humánszolgáltatási Főosztály képviselőjében

Móré Tünde

a Főépítészeti Osztály képviselőjében

Cserteg Imre

a Hatósági Főosztály képviselőjében

Meghívottak:

Dr. Ács Viktória

jegyzői titkárságvezető

Dr. Szabados Ottó

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről

Dr. Csurgó Szabolcs

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről

Herbai Csilla

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály részéről

Hegedűs Viktória

a Főépítészeti Osztály részéről

Az ülést vezeti: Agócs Zsolt bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
iktatószám...	4/6569/6/2016/IX.	
2016 AUG 31.		
Előszó...	de	Előadó:
melléklet		
4/6569/5/2016/IX.	Korduján	

Távolmaradás oka:

betegség

munkahelyi elfoglaltság

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [28/2016. (VIII. 24.)]:

1. Beszámoló az Alfa Polgárőr Egyesület 2016. II. negyedévi munkájáról (394. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. A Budapest X. kerület, Fogadó utca 1/B, Fogadó utca 1/C és Gém utca 4. szám, valamint a Gém utca 38338/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok fejlesztésével kapcsolatban kötendő településrendezési szerződés (422. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata (420. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
4. Tájékoztató a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság folyamatban lévő határozatairól (395. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

1. napirendi pont:

**Beszámoló az Alfa Polgárőr Egyesület 2016. II. negyedévi munkájáról
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 394. számú előterjesztés elfogadásáról.

29/2016. (VIII. 24.) KKB határozat

**az Alfa Polgárőr Egyesület 2016. II. negyedévi munkájáról szóló beszámolólról
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az Alfa Polgárőr Egyesület 2016. II. negyedévi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

2. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Fogadó utca 1/B, Fogadó utca 1/C és Gém utca 4. szám, valamint a Gém utca 38338/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok fejlesztésével kapcsolatban kötendő településrendezési szerződés

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Tóth Balázs: Ezen a területen összességében mintegy 600 lakást tartalmazó lakóépületet kíván építeni a beruházó, ahová várhatóan a családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő fiatal családok fognak költözni. Érdeklődik, hogy készültek-e olyan becslések, hogy mekkora mértékű bölcsődei, óvodai, iskolai kapacitás várható? A 20 000 000 Ft milyen mértékig fogja fedezni a várható pluszkapacitásigényeket ezekben az intézményekben?

Dr. Szabó Krisztián: Beszámol arról, hogy készültek előzetes becslések. Már a korábban a területre tervezett, azonban meg nem valósult beruházás kapcsán is vizsgálta az Önkormányzat, hogy a környező területen elhelyezkedő intézmények milyen mértékben tudnak fogadni ilyen fejlesztésekből eredő terheléseket. A beruházás területéhez közel helyezkednek el a Kőbányai Kékvirág Óvoda, a Kőbányai Gézengúz Óvoda, a Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola, valamint a Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola. Meglátása szerint a fokozatos bővülés a meglévő intézmények esetleges bővítésével, fejlesztésével középtávon elérhető. Ha a fejlesztés az ütemezés szerint halad, akkor az Önkormányzat meg tudja vizsgálni azt, hogy a gyerekek elhelyezése milyen igényeket kell, hogy kiszolgáljon. Jelen esetben a vizsgálaton túl nem tud többet tenni az Önkormányzat a majdani szükségletek kielégítése érdekében, viszont a vállalkozó által vállalt kötelezettségek egyoldalúak. A beruházó döntött úgy, hogy támogatja az Önkormányzatot, ezáltal egy olyan kialakult felhasználási lehetősége van az ingatlanoknak, amely által az Önkormányzat nem tudja áthárítani a közszolgáltatásokkal kapcsolatos terheit a beruházóra.

Tóth Balázs: Érdeklődik, hogy a tervek alapján szükséges-e új intézményt létrehozni, vagy a meglévő intézmények bővítésével meg lehet oldani a gyerekek elhelyezését?

Radványi Gábor: Reményeik szerint újabb intézményt nem kell létrehozni. A Kőbányai Kékvirág Óvoda területe alkalmas bővítésre, viszont a Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Üllői úti Tagintézménye esetében meg kell vizsgálni ennek lehetőségét. Tudomása szerint nem várható nagymértékű létszámnövekedés.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 422. számú előterjesztés támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Fogadó utca 1/B, Fogadó utca 1/C és Gém utca 4. szám, valamint a Gém utca 38338/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok fejlesztésével kapcsolatban kötendő településrendezési szerződésről” szóló 422. számú előterjesztést **támogatja [30/2016. (VIII. 24.)].**

**3. napirendi pont:
Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Tóth Balázs: Véleménye szerint nagymértékben megkönnyítené a munkájukat az, ha kapnának egy kivonatot arról, hogy milyen változások történtek az Integrált Településfejlesztési Stratégiában.

Dr. Szabó Krisztián: Tájékoztatást ad arról, hogy jelen esetben a felülvizsgálat kezdeményezéséről van szó, amely a folyamat érdemi elindulását jelenti. A változások bemutatása olyan módon fog megtörténni, hogy nyilvánvaló lesz, hogy mi a konkrét változás, valamint természetesen lehetőség lesz arra, hogy javaslatokat tegyenek a módosítással kapcsolatban.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 420. számú előterjesztés elfogadásáról.

**31/2016. (VIII. 24.) KKB határozat
az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatáról**
(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatáról szóló javaslatot az 1. melléklet szerint elfogadja, és továbbtervezésre alkalmasnak tartja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

(A határozat 1. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

**4. napirendi pont:
Tájékoztató a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság folyamatban lévő
határozatairól
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Tóth Balázs: Több olyan határozat is van, amelyek településrészeket érintenek az építéshatósági oldalról. A 67/2015. (XI. 18.) KKB határozat 2. pontjában az szerepel, hogy a Bizottság felkéri a polgármestert, hogy vizsgálta meg a Rákosi-rétek területére vonatkozóan a zöldterület kiterjesztésének lehetőségét a szakmai szempontok figyelembevételével. Érdeklődik, hogy ezzel kapcsolatban milyen előrelépések történtek?

Móré Tünde: Beszámol arról, hogy a határozat tulajdonképpen arról szólt, hogy a területre vonatkozó rendezési terv készítése induljon el. Ez egy nagyon nagy terület, jelenleg még a vizsgálatok folynak. A következő héten fognak egyeztetni a tervezővel a problémafeltárásokkal kapcsolatban. Természetesen a Bizottság részére is készül majd egy előterjesztés ezzel kapcsolatban, várhatóan szeptemberben vagy októberben.

Dr. Fejér Tibor: Nagyon sajnálja, hogy az ERECO Zrt. nem tudja folytatni a zöldterületi fejlesztését, de véleménye szerint arra fel lehetne szólítani őket, hogy a kerítésük mellett nőő bálványfákat írtság ki.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

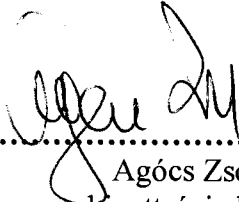
A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság folyamatban lévő határozatairól” szóló 395. számú előterjesztést megtárgyalta.

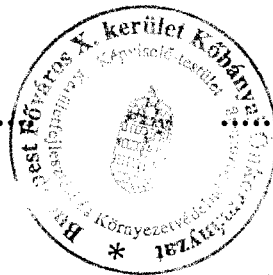
Napirend utáni felszólalás:

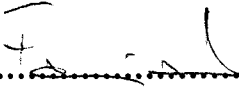
Radványi Gábor: Tájékoztatásul elmondja, hogy a X. kerület – Kőbányai „Wolf” Polgárőrség – OPSZ Gépjármű Felderítő – Speciális Mentők – Polgári Védelmi – Önkéntes Tűzoltó Egyesület (a továbbiakban: Wolf Polgárőrség) 2016. II. negyedéves beszámolóját azért nem nyújtotta be a Bizottság mai ülésére, mivel szeretné megvárni a Wolf Polgárőrség elnökével szemben, jelenleg folyó kivizsgálás eredményét. A Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány a tegnapi ülésén döntött arról, hogy visszaveszi a Wolf Polgárőrségnek adott gépjárművet, amelyet a mai nap át is adtak a polgárőrök. A gépjármű jelenleg a Kőbányai Közterület-felügyelet telephelyén van, nem használják. A Wolf Polgárőrség további sorsa a Budapesti Rendőrfőkapitányság, valamint az Országos Polgárőr Szövetség döntésétől függ. Beszámol arról, hogy az Országos Polgárőr Szövetség elnöke telefonon arról tájékoztatta, hogy a Wolf Polgárőrség elnökét megrovással, valamint a tagságának megszüntetésével sújtották, de az egyesülettel továbbra is szeretnének együttműködni.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszöni a megjelentek munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Bizottság ülését **14.25 órakor** bezárja.

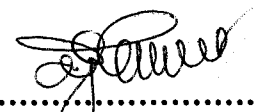
K. m. f.


Agócs Zsolt
bizottsági elnök




dr. Fejér Tibor
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

Jelenléti ív

2016. augusztus 24. 14.00 órakor megtartott Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Agócs Zsolt

Dr. Fejér Tibor

Gál Judit

Gazdag Ferenc

Patay-Papp Judit Vivien

Tóth Balázs

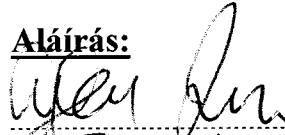
Czirják Sándor

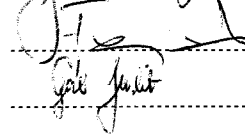
Gregus György

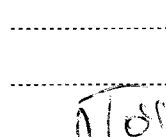
Nagyné Horváth Emília

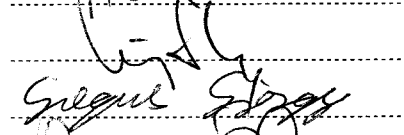
Vincze Sándor

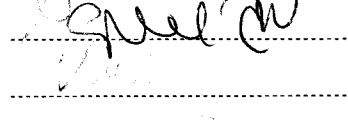
Aláírás:







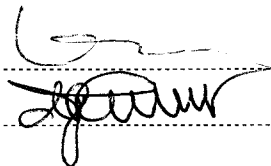




Tanácskozási joggal: (aláírás)

Dr. Fodor Anasztás

Dr. Gál Katalin



Meghívottak: (aláírás):

U. Szabados Anikó

Dr. János Csontos

Hegedűs Viktória

Imkó Károly

Hondtner Róza Erika

