

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola épületrészének a Klebelsberg
Intézményfenntartó Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 4. §-a alapján az óvodák kivételével a köznevelési intézmények 2013. január 1-jétől állami fenntartásba kerültek az állami intézményfenntartó központba történő beolvadással.

Ettől az időponttól a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése értelmében a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről. A működtetés keretében a települési önkormányzat saját forrásai terhére biztosítja a köznevelési feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételeket, továbbá az ingó és ingatlan vagyon működtetésével összefüggő személyi feltételeket.

Az Nkt. 2017. január 1-jén hatályba lépő módosított rendelkezéseire figyelemmel az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a értelmében a Kormány a tankerületi központokat jelöli ki az Nkt. 94. § (4) bekezdés n) pontja szerinti, az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekként.

A Rendelet 1. melléklet 20. pontja alapján Budapest X. és XVII. kerülete a Kelet-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) feladatellátási területéhez tartozik.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Tankerületi Központ elhelyezéséhez felkínálta a Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola (1106 Budapest, Keresztúri út 7-9.) bejárattól jobbra eső „A” épület I. emeletén, jelenleg üresen álló 540,85 m² alapterületű épületrészt.

Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó tankerületi igazgató asszony tájékoztatása szerint a Tankerületi Központ kormánytisztviselőinek 2016. november 1-jén az új székhelyen kell munkába állniuk.

Javaslom, hogy a Tankerületi Központ részére felajánlott épületrész használatát az Önkormányzat közfeladat ellátása céljából 2016. november 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időtartamban térítésmentesen biztosítsa.

II. Hatásvizsgálat

Az Nkt. 2017. január 1-jétől hatályos 74. § (4) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A Tankerületi Központ elhelyezésére felajánlott épületrészben a Kőbányai Pedagógiai Szolgáltató Központ működött 2015-ben. Ebben az időszakban átlagosan 210 000 Ft/hó közüzemi díjjal (villamosenergia, távhő- és melegvíz szolgáltatás, víz és csatornadíjak kiadásai) lehetett kalkulálni.

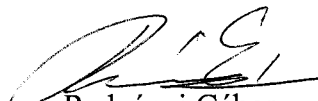
III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja szerint az ingatlan közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő ingyenes használatba adásáról harminc napot meghaladó időtartam esetében a Képviselő-testület dönt.

IV. Döntési javaslat

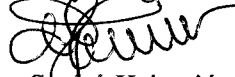
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. melléklete szerinti határozatot.

Budapest, 2016. október „ 12 ”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (X. 20.) határozata

a Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola épületrészének a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező, 39210/10. helyrajzi szám alatt felvett, 14 542 m² alapterületű, természetben az 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9. szám alatti ingatlanban működő Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola jobb oldali épületrész I. emeletén a jelenleg üres 540,85 m² alapterületű épületrészt 2016. november 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időtartamban a Kelet-Pesti Tankerületi Központ kialakítása céljából térítésmentesen használatba adja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, statisztikai számjele: 15735739-8411-321-01, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: Kovács Róbert polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Klebsberg Intézményfenntartó Központ** (székhelye: 1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46., PIR száma: 335262, adószáma: 15799658-2-41, statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01, előirányzat-felhasználási keretszámlaszáma: 10032000-00331786-00000000, képviseli Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó tankerületi igazgató) mint használatba vevő (a továbbiakban: KLIK vagy Használó), együttesen Szerződő Felek között az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest X. kerület 39210/10. helyrajzi szám alatt felvett, 14 542 m² alapterületű, természetben az 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9. szám alatt található Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola jobb oldali „A” épületének I. emeletén a jelen használati szerződés 1. mellékletét képező alaprajzon 1-15. számmal jelzett helyiségeket magában foglaló, 540,85 m² alapterületű épületrészt a Kelet-Pesti Tankerület Központjának kialakítása céljából ingyenesen a KLIK rendelkezésére bocsátja 2016. november 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időtartamban.
2. A Használó köteles az épületrészt rendeltetésszerűen használni és a felszerelését megővni, valamint a vonatkozó jogszabályokat betartani. A használat időtartama alatt keletkezett esetleges károkról a használat után a Szerződő Felek jegyzőkönyvet készítenek. A keletkezett károkat a Használó köteles megtéríteni.
3. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során együttműködnek. Kapcsolattartásra jogosult
 - a) az Önkormányzat részéről a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály, osztályvezető: Kálmánné Szabó Judit
 - b) a KLIK részéről Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó tankerületi igazgató
4. A szerződést a Szerződő Felek írásban módosíthatják.
5. A szerződés a határozott idő végén megszűnik. A Szerződő Felek a szerződést írásban, 15 napos határidővel a hónap végére indokolás nélkül felmondhatják (rendes felmondás).
6. Súlyos szerződésszegés esetén a felek a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatják (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegés
 - a) az Önkormányzat részéről, ha nem biztosítja az épületrész használatát,
 - b) a KLIK részéről, ha nem rendeltetésszerűen használja az épületrészt, illetve azt vagy a felszerelését rongálja, vagy egyébként abban kárt okoz.

7. A felmondást a másik fél székhelyére ajánlott tértivevényes küldeményként kell megküldeni.

8. A szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2016. (X. 20.) KÖKT határozattal hagyta jóvá.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Megállapodás 2 számozott oldalból áll, 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány az Önkormányzatot, 4 példány a KLIK-et illet meg. A Felek képviselői a szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2016.

Budapest, 2016.

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert
polgármester

Klebsberg Intézményfenntartó Központ
Budapest X. Tankerülete
Dr. Varjúné dr. Fekete Ildikó
mb. tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

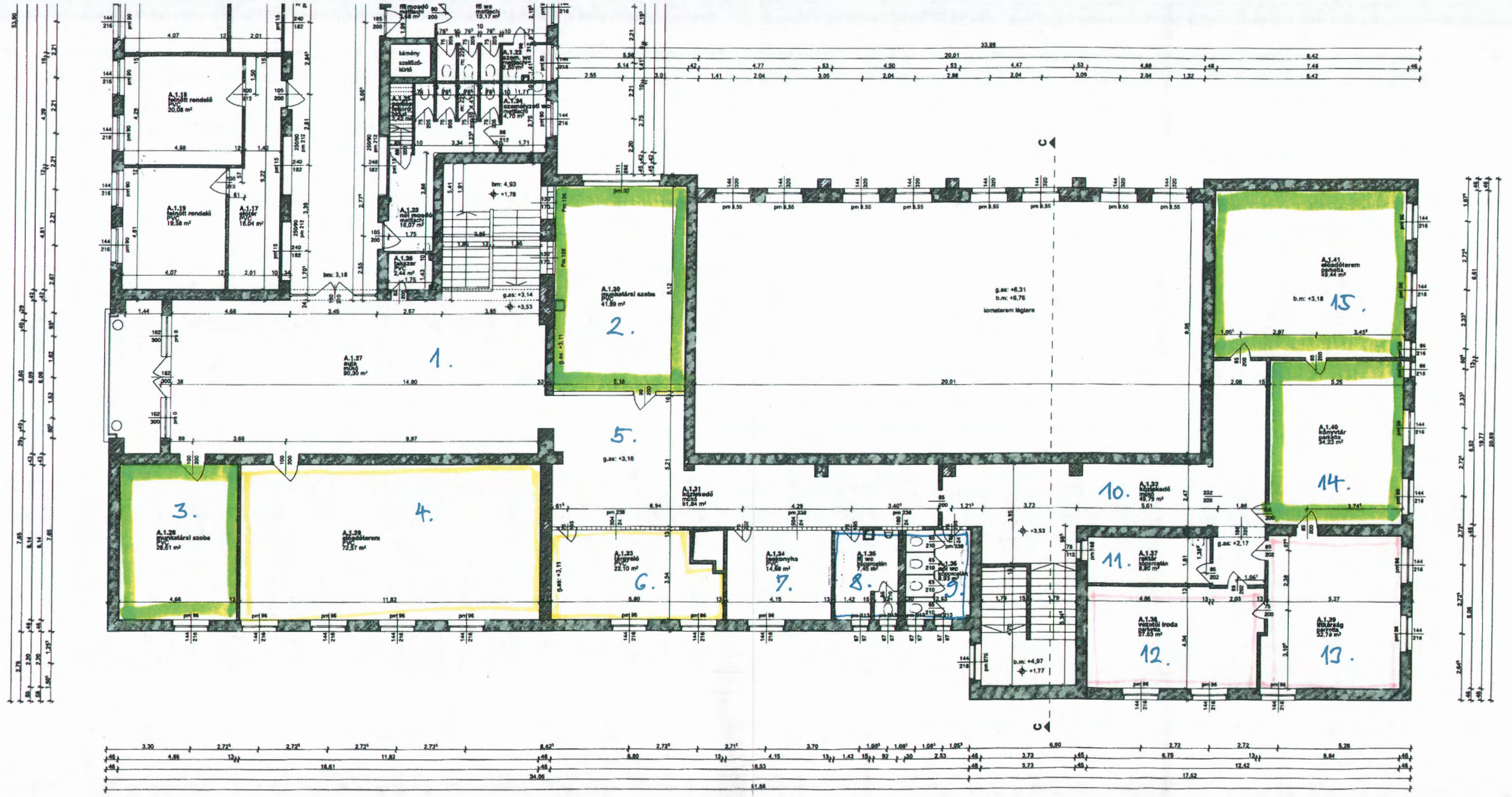
Rappi Gabriella
főosztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Dr. Csurgó Szabolcs
jogtanácsos

KLIK



BP. X., KERESZTÜRÍJT 7-9. "A" ÉPÜLET 1.EMELET (VOLT "PSZK")