

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról,
valamint a rendeletben megállapított díjtételek felülvizsgálatáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A közterületek használatával, rendjével, sajátos jellegű igénybevételével és a használatért fizetendő díjjal kapcsolatos szabályokat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Önk. R.) állapítja meg.

Az Önk. R. megalkotása, illetve a 2014. évben történt módosítása óta eltelt időszakban a jogalkalmazás során szerzett tapasztalatok alapján felmerült néhány ponton az Önk. R. módosításának szükségessége, melyek közül az alábbiak a leglényegesebbek.

Az Önk. R. 22. § (1) és (2) bekezdésében a közterületen elhelyezett felépítmény bérbeadásával kapcsolatos szabályok körét alkalmassá kell tenni arra, hogy ne csak az engedéllyel, hanem az anélkül elhelyezett felépítményekre vonatkozóan is alapot teremtsen a közterület-használati díjak hatékony beszedésére. Ez jellemzően az engedély nélkül elhelyezett óriásplakátok ügyében indított közterület-használati eljárások során jelent nehézséget, mert a különböző reklámügynökségek és médiacégek egymásra hárítják a felelősséget, amely jelentősen meghosszabbítja és nehezíti az eljárások lefolytatását.

Az Önk. R. 1. melléklete (a továbbiakban: díjtáblázat) építéssel, szereléssel kapcsolatos munkálatok részénél az építési-felújítási munkálatok nagy száma és ezek sajátos területigénye miatt szükséges egy új díjtétel bevezetése, építési felvonulási terület elnevezéssel. Az erre vonatkozó díjtételt 6 hónapot meg nem haladó idejű használat esetében 650 Ft/m²/hó, 6 hónapon túl 1300 Ft/m²/hó összegben javasolom megállapítani. A 2015. és 2016. évben több olyan építési munkával kapcsolatos kérelem érkezett, amely a közterület építési felvonulási területként történő igénybevételére irányult. Ez esetenként eltérően több olyan résztvevőket (építőanyag tárolása, hulladéktároló és egyéb konténerek, állványzat, munkagépek elhelyezése, a közterület biztonsági, illetve közlekedési célú lezárása) foglalt magában, amelyekre a díjtáblázat egyfelől eltérő mértékű díjtételeket állapít meg, másfelől egyáltalán nem állapít meg díjtételt. Mivel építési felvonulási területre nézve külön díjtétel nincs meghatározva, az Önk. R. 21. § (3) bekezdése értelmében bizottsági döntést igényelt ezekben az ügyekben a díjtétel egyedi megállapítása. Az építési felvonulási terület díjtétel bevezetésével az ilyen jellegű, nagyobb volumenű építési munkák esetében a továbbiakban nem lesz szükség egyedi bizottsági döntésre, így a kérelmek gyorsabban elbírálgathatóvá válnak.

Az elmúlt években két ízben került sor a közterület-használati díjtételek emelésére. Először 2011 decemberében 20%-os mértékű emelésről döntött a Képviselő-testület tekintettel arra, hogy a 2007. év óta nem változtak a díjtételek. Ez a módosítás 2012. február 1-jén lépett hatályba. Ezt követően a második alkalommal a KSH adatai szerinti 5,7%-os inflációt követő mértékű díjemeléssel 2012 októberében döntött a Képviselő-testület. Ez a módosítás 2013.

január 1-jétől hatályos. A közút nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díj mértéke változatlan maradt. A 2013. évtől sem a közterület-használati díjtételek, sem a közút nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díj emelésére nem került sor.

Annak érdekében, hogy a 2017. évben fizetendő közterület-használati díjak alapját képező díjtételekről megalapozott döntés születhessen, kimutatás készült a 2013., 2014., 2015. és 2016. év vonatkozásában a kőbányai és a szomszédos kerületek által alkalmazott díjtételek összehasonlításáról, az előirányzott és a tényleges közterület-használati díjbevétel alakulásáról, valamint a közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmekkel kapcsolatos döntésekről.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a szomszédos kerületek néhány kiemelt közterület-használati díjtételének, illetve annak alapján kiszámított díjának tekintetében az összehasonlítás alapját – az Önk. R.-en túl – az alábbi hatályos önkormányzati rendeletekben található díjtáblázatok képezik.

VIII. kerület (Józsefváros)	18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet,
IX. kerület (Ferencváros)	3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet,
XIV. kerület (Zugló)	16/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet,
XVI. kerület	31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet,
XVII. kerület (Rákosmente)	48/2013. (XII. 12.) önkormányzati rendelet,
XIX. kerület (Kispest)	9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet.

a) Kereskedelmi, szolgáltató tevékenység egy 32 m² alapterületű építményben

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2013. év	42 380 Ft/hó	72 608 Ft/hó	52 480 Ft/hó	108 800 Ft/hó	42 240 Ft/hó	32 540 Ft/hó	33 312 Ft/hó
2014. év	42 380 Ft/hó	72 608 Ft/hó	52 480 Ft/hó	108 800 Ft/hó	42 240 Ft/hó	32 800 Ft/hó	33 325 Ft/hó
2015. év	42 380 Ft/hó	145 216 Ft/hó	52 480 Ft/hó	108 800 Ft/hó	42 240 Ft/hó	32 800 Ft/hó	33 325 Ft/hó
2016. év	42 380 Ft/hó	145 280 Ft/hó	52 480 Ft/hó	108 800 Ft/hó	42 240 Ft/hó	32 800 Ft/hó	33 325 Ft/hó

b) Vendéglátói előkert, terasz

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2013. év	1820 Ft/m ² /hó	1870 Ft/m ² /hó	2001 Ft/m ² /hó	3750 Ft/m ² /hó	1340 Ft/m ² /hó	1870 Ft/m ² /hó	1665 Ft/m ² /hó
2014. év	1820 Ft/m ² /hó	1870 Ft/m ² /hó	2001 Ft/m ² /hó	3750 Ft/m ² /hó	1340 Ft/m ² /hó	1870 Ft/m ² /hó	1665 Ft/m ² /hó
2015. év	1820 Ft/m ² /hó	2078 Ft/m ² /hó	2001 Ft/m ² /hó	3750 Ft/m ² /hó	1340 Ft/m ² /hó	1870 Ft/m ² /hó	1665 Ft/m ² /hó
2016. év	1820 Ft/m ² /hó	2080 Ft/m ² /hó	2001 Ft/m ² /hó	3750 Ft/m ² /hó	1340 Ft/m ² /hó	1870 Ft/m ² /hó	1665 Ft/m ² /hó

c) Hulladék-, illetve törmeléktároló konténer elhelyezése

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2013. év	1200 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap	829 Ft/db/nap	1000 Ft/db/nap	360 Ft/db/nap	1060 Ft/db/nap	845 Ft/hét(!)/db
2014. év	1200 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap	829 Ft/db/nap	1000 Ft/db/nap	360 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db
2015. év	1200 Ft/db/nap	5000 Ft/db/nap	829 Ft/db/nap	1000 Ft/db/nap	360 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db
2016. év	1200 Ft/db/nap	3300 Ft/db/nap	829 Ft/db/nap	1000 Ft/db/nap	360 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db

d) Alkalmi árusítás

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2013. év	500 Ft/m ² /nap fenyőfa: 700 Ft/m ² /nap	502 Ft/m ² /nap	1027 Ft/m ² /nap fenyőfa: 277 Ft/m ² /nap	3600 Ft/m ² / hó (!)	500 Ft/m ² /nap	gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, ünnepi árusítás: 280 Ft/m ² /nap	665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap
2014. év	500 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 700 Ft/m ² /nap	502 Ft/m ² /nap	1027 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 277 Ft/m ² /nap	3600 Ft/m ² /h ó (!)	1000 Ft/m ² /nap	gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, fenyőfa: 810 Ft/m ² /nap	665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap
2015. év	500 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 700 Ft/m ² /nap	764 Ft/m ² /nap (fenyőfa is)	1027 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 277 Ft/m ² /nap	1500 Ft/m ² /n ap, fenyőfa : 3000 Ft/m ² /h ó	1000 Ft/m ² /nap	gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, fenyőfa: 410 Ft/m ² /nap	665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap

2016. év	500 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 700 Ft/m ² /nap	760 Ft/m ² /nap (fenyőfa is)	1027 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 277 Ft/m ² /nap	3600 Ft/m ² /h ó (!) ünnepi alkalmi 3000 Ft/m ² /h ó (!)	1000 Ft/m ² /nap	gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, fenyőfa: 410 Ft/m ² /nap	665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap
----------	---	---	--	--	-----------------------------	--	---

e) **Önálló, 2 m² hirdetőfelületű reklámtábla elhelyezése**

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2013. év	2780 Ft/hó	3776 Ft/hó	4100 Ft/hó	7200 Ft/hó	7980 Ft/hó	4800 Ft/hó	20 320 Ft/hó
2014. év	2780 Ft/hó	3776 Ft/hó	4100 Ft/hó	7200 Ft/hó	7980 Ft/hó	4800 Ft/hó	6350 Ft/hó
2015. év	2780 Ft/hó	6306 Ft/hó	4100 Ft/hó	7200 Ft/hó	7980 Ft/hó	4800 Ft/hó	6350 Ft/hó
2016. év	2780 Ft/hó	6300 Ft/hó	4100 Ft/hó	7200 Ft/hó	7980 Ft/hó	6000 Ft/hó	6350 Ft/hó

f) **12 m² hirdetőfelületű óriásplakát elhelyezése**

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2013. év	42 000 Ft/db/hó	20 183 Ft/db/hó	20 297 Ft/db/hó	43 200 Ft/hó	tilos	28 800 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó
2014. év	42 000 Ft/db/hó	20 183 Ft/db/hó	20 297 Ft/db/hó	nincs díjtétel	tilos	nincs díjtétel	15 240 Ft/db/hó
2015. év	42 000 Ft/db/hó	25 201 Ft/db/hó	20 297 Ft/db/hó	nincs díjtétel	tilos	nincs díjtétel	15 240 Ft/db/hó
2016. év	42 000 Ft/db/hó	25 200 Ft/db/hó	20 297 Ft/db/hó	nincs díjtétel	tilos	nincs díjtétel	15 240 Ft/db/hó

g) **Üzemképtelen személygépkocsi tárolása**

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2013. év	16 630 Ft/db/hó	25 201 Ft (1 hónap)	11 278 Ft/db/hó	5000 Ft/db/hó	1000 Ft/db/nap	1060 Ft/db/nap	12 700 Ft/db/hó
2014. év	16 630 Ft/db/hó	25 201 Ft (1 hónap)	7000 Ft/m ² /hó	5000 Ft/db/hó	1000 Ft/db/nap	19 610 Ft/db/hó	12 700 Ft/db/hó
2015. év	16 630 Ft/db/hó	30 241 Ft (1 hónap)	9000 Ft/db/hó	5000 Ft/db/hó	1000 Ft/db/nap	19 610 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó
2016. év	16 630 Ft/db/hó	30 240 Ft (max. 60 nap)	9000 Ft/db/hó	5000 Ft/db/hó	1000 Ft/db/nap	19 610 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó

h) Rendezvények megtartásához igénybevett terület után fizetendő díjak

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2013. év	150 Ft/m ² /nap	186 Ft/m ² /nap	-	nincs díjtétel	80 Ft/m ² /nap	270 Ft/m ² /nap	166 Ft/m ² /nap
2014. év	150 Ft/m ² /nap	186 Ft/m ² /nap	55 Ft/m ² /nap	nincs díjtétel	80 Ft/m ² /nap	270 Ft/m ² /nap	166 Ft/m ² /nap
2015. év	150 Ft/m ² /nap	317 Ft/m ² /nap	55 Ft/m ² /nap	nincs díjtétel	80 Ft/m ² /nap	270 Ft/m ² /nap	166 Ft/m ² /nap
2016. év	150 Ft/m ² /nap	320 Ft/m ² /nap	55 Ft/m ² /nap	nincs díjtétel	80 Ft/m ² /nap	270 Ft/m ² /nap	166 Ft/m ² /nap

A fentiek alapján általánosságban megállapítható, hogy a díjtételeink nem maradnak el a szomszédos kerületekétől, a vizsgált közterület-használati díjtételek tekintetében a középmezőnyben helyezkedünk el.

A tervezett közterület-használati díjbevétele a 2013. évre bruttó 100 400 000 forint, a befolyt közterület-használati díj összege bruttó 124 355 884 forint volt. A 2014. évre tervezett közterület-használati díj előirányzata bruttó 90 000 000 forint, a befolyt összeg bruttó 72 685 209 forint volt. (A 2014. évben egy nagyobb tétel kiesett a bevételből, illetve a 2013. évben több olyan nagy közterület-használó volt, aki visszamenőlegesen öt évre a 2013. évben fizette meg a közterület-használati díjat.) A 2015. évre bruttó 72 000 000 forint volt az előirányzat, amelyből bruttó 60 075 713 forint bevétel származott.

A 2016. évre a tervezett közterület-használati díjbevétele bruttó 55 000 000 forint, a befolyt közterülethasználati-díj összege 2016. október 31-éig bruttó 77 756 885 forint volt. (Ebből 17 076 432 forint egyszeri, öt évre visszamenőleg megállapított közterület-használati díj befizetését jelenti.)

A közút nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjból származó bevétel 2016. október 17. napjáig bruttó 6 912 660 forint.

Közterület-használati ügyekben a 2013. január 1-jétől 2016. október 31. napjáig benyújtott méltányossági kérelmeket és az ezekről hozott döntéseket a következő táblázat mutatja be.

Év	Méltányossági kérelmek száma	Elutasító döntések száma	Helyt adó döntések száma
2013.	31	9	22 ebből mérséklés 11 részletfizetés 7 mindkettő 3 elengedés 1
2014.	13	3	10 ebből mérséklés 2 részletfizetés 5 elengedés 3
2015.	6	1	5 ebből mérséklés 1 részletfizetés 3 elengedés 1
2016.	10	0	10 ebből mérséklés 4 részletfizetés 3 elengedés 3

A fentiek alapján az alábbi díjváltoztatásokat javaslom.

A díjtáblázat 7.1. pontja az önálló hirdetőberendezés, árubemutató szekrény, reklám- és hirdetőtábla elhelyezésére kiemelt közterületen 1390 Ft/m²/hó, nem kiemelt közterületen pedig 970 Ft/m²/hó díjtételt határoz meg.

A díjtáblázat 7.2. pontja az önálló hirdetőberendezés, árubemutató szekrény, reklám- és hirdetőtábla zöldterületen történő elhelyezése esetén kiemelt közterületen 2780 Ft/m²/hó, nem kiemelt közterületen pedig 1940 Ft/m²/hó díjtételt határoz meg.

A szomszédos kerületek által alkalmazott díjtételekkel történt összehasonlítás alapján az ilyen típusú közterület-használat esetében egy megközelítőleg 10 % mértékű díjemelést indokoltnak tartok, ezért javaslom, hogy a 2017. évtől a 7.1. pontban meghatározott díjtétel kiemelt közterületen 1550 Ft/m²/hó, nem kiemelt közterületen 1100 Ft/m²/hó, a 7.2. pontban meghatározott díjtétel kiemelt közterületen 3100 Ft/m²/hó, nem kiemelt közterületen 2150 Ft/m²/hó összegben kerüljön megállapításra.

A díjtáblázat 13. pontja a garázsépületek területeire 1000 Ft/m²/év díjtételt határoz meg. Javaslom, hogy a továbbiakban 1250 Ft/m²/év összegben kerüljön a díjtétel megállapításra tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon (telkeken) található garázs területbérleti díja jelenleg 1896 Ft/m²/év. A közterület-használati díjtétel megemelésével az ugyanarra a célra megállapított díjak mértéke közelít egymáshoz.

A díjtáblázat 17. pontja a magánszemélyek, gazdasági társaságok kereskedelmi, szolgáltató tevékenységével összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladékgyűjtő tároló (a továbbiakban: üzlet előtti hulladékgyűjtő) elhelyezésére 85 Ft/m²/év díjtételt állapít meg. Mivel az üzlet előtti hulladékgyűjtő nem nagyméretű, a közterületből legfeljebb 1 m² területet foglal el, így az utána fizetendő díj igen alacsony mértékű, évente 85 forint. A köztisztasági rendeltetésű közterület-használati célra tekintettel és arra is figyelemmel, hogy maga az eljárás ne legyen költségesebb, mint az abból származó bevétel javaslom, hogy a 2017. évtől az üzlet előtti hulladékgyűjtő díjtétele 200 Ft/db/hó mértékben kerüljön megállapításra, amely a vállalkozások számára sem jelent túlzott kiadást.

A díjtáblázat 22. pontja a lakóházhoz, intézményhez tartozó kertre, előkertre 85 Ft/m²/év díjtételt állapít meg. Javaslom, hogy a 2017. évtől a díjtétel 130 Ft/m²/év összegben kerüljön megállapításra tekintettel arra, hogy a közterület-használat ebben az esetben jellemzően a közterület magántulajdonú ingatlanokhoz történő hozzákérítését jelenti, amely közterület-használati célhoz képest a 85 Ft/m²/év díjtétel alacsonynak számít.

A díjtáblázat 24. pontja a szórólap, hírlap osztására 6 930 Ft/m²/hó díjtételt állapít meg. Az ilyen irányú kérelmek alapján javaslom, hogy lényegében a díjtétel mértékének változatlanul hagyása mellett a 2017. évtől 230 Ft/m²/nap mértékű díjtétel kerüljön megállapításra, mivel a szórólap osztását ritkán végzik egy teljes hónapon keresztül, jellemző, hogy az ilyen célú közterület-használat csak néhány napra korlátozódik.

II. Hatásvizsgálat

A díjtételek felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalánál célszerű figyelembe venni a gazdasági környezet állapotát, a kerületben működő vállalkozások és a kerületben lakó magánszemélyek fizetési nehézségeit, illetve a környező kerületek díjtétel-összehasonlítását. A fenti adatok tükrében, az építési munkálatokkal kapcsolatos új díjtételen, valamint a módosítással érintett öt díjtételen kívül nem javaslom általánosságban a közterület-használati díjtételek, valamint a közút nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díj mértékének az

emelését a 2017. évre vonatkozóan. Az érintett néhány díjtétel módosítása következtében a közterület-használati díjbevételek növekedése várható.

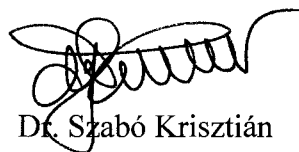
III. A végrehajtás feltételei

Az Önk. R. módosítása a közterület-használat eljárásrendjében, valamint a használati jogosultságok rendszerében érdemi változást nem eredményez. A módosított díjtételek esetében az egy évnél hosszabb időre vagy feltételek bekövetkeztéig biztosított közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálata szükséges, amelyhez a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2016. november „ 11,



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (... ..) önkormányzati rendelete

a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Az R. 22. § (2) bekezdésében a „jogosulttal” szövegrész helyébe a „használóval” szöveg lép.

3. §

Hatályát veszti az R. 22. § (1) bekezdésében az „a jogosult” szövegrész.

4. §

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

5. §

(1) Az R. 1. melléklettel megállapított 1. mellékletét – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – az e rendelet hatálybalépése előtt kiadott közterület-használati hozzájárulás esetében is alkalmazni kell.

(2) Nem kell alkalmazni az R. 1. melléklettel megállapított 1. mellékletét az e rendelet hatálybalépése előtt kiadott, legfeljebb egy év határozott időre szóló közterület-használati hozzájárulásra.

(3) Azokat a közterület-használati hozzájárulásokat, amelyekre az R. 1. melléklettel megállapított 1. mellékletét e rendelet hatálybalépésétől alkalmazni kell, 2017. március 31. napjáig felül kell vizsgálni.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat díjtételei

	A	B	C
1.	A közterület-használat célja	Díjösszeg	
2.	Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozói tevékenység	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
3.	Építményhez tartozó homlokzat (portál), üzleti védőtető, előtető (vetülete után), cég- és címtábla, kirakat, szekrény, hirdetőberendezés, fényreklám (felülete után), ha a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja, és kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység alatta nem folyik (Ft/m ² /hó)	350	180
4.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 6 m ² -ig (Ft/m ² /hó)	1155	685
5.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 6 m ² -ig (Ft/m ² /hó)	1155	685
6.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 6-12 m ² között (Ft/m ² /hó)	1260	885
7.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 6-12 m ² között (Ft/m ² /hó)	1260	885
8.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 12-30 m ² között (Ft/m ² /hó)	1515	1260
9.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 12-30 m ² között (Ft/m ² /hó)	1515	1260
10.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló 30 m ² -t meghaladó alapterületű építmény (Ft/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Ft/m ² /hó)	42 000 +	25 200 +
		190	65
11.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő 30 m ² –t meghaladó kitelepülés (Ft/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Ft/m ² /hó)	42 000 +	25 200 +
		190	65
12.	Vendéglátói előkert, terasz (Ft/m ² /hó)	1820	1120
13.	Szerencsejáték, illetve pénznyerő automaták üzemeltetése céljára szolgáló építmény a szerencsejátékszelvény-ügynöki értékesítés kivételével (Ft/m ² /hó)	4200	
14.	Alkalmi árusítás ünnepek, rendezvények, vásárok alkalmából (kivéve a 3.3 sorszám alatti tevékenység) (Ft/m ² /nap)	500	
15.	Kézből történő utcai árusítás (Ft/m ² /nap)	630	
16.	Fenyőfa-árusítás (Ft/m ² /nap)	700	

17.	Mozgóárusítás kézből vagy járműről (útszakaszok meghatározásával). Mozgó javító, szolgáltató tevékenység járműből (útszakasz meghatározásával) (Ft/m ² /nap)	600	
18.	Árusítás asztról, guruló kocsirol, állványrol, járműrol (Ft/m ² /hó) (nem kereskedelmi létesítményhez kapcsolódó árusítás esetén)	1000	500
19.	Árusítás földrol (Ft/m ² /hó) (nem kereskedelmi létesítményhez kapcsolódó árusítás esetén)	500	85
20.	Nem közterületen létesült kereskedelmi, szolgáltató egységekből árusításra történő kitelepülés (Ft/m ² /hó)	745	420
21.	Építkezéssel, szereléssel kapcsolatos munkálatok		
22.	a) Állványzat 6 hó időtartamon belül (Ft/m ² /hó) b) Állványzat 6. hónapot követően (Ft/m ² /hó)	380 770	
23.	a) Építőanyag és építési törmelék tárolása 6 hó időtartamon belül (Ft/m ² /hó) b) Építőanyag és építési törmelék tárolása 6 hónapot követő minden hóra (Ft/m ² /hó)	380 760	
24.	a) Építési felvonulási terület 6 hó időtartamon belül (Ft/m ² /hó) b) Építési felvonulási terület 6. hónapot követően (Ft/m ² /hó)	650 1300	
25.	Hulladéktároló konténer elhelyezése (Ft/db/nap)	1200	
26.	Szerelési, szállítási célból elhelyezett daru vagy egyéb munkagép (Ft/nap)	10 500	
27.	Építési reklámháló (Ft/m ² /hó)	600	
28.	Rakodás, költözés (Ft/m ² /nap)	190	
29.	Reklámhordozók		
		Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
30.	Önálló hirdetőberendezés, árubemutató szekrény, reklám- és hirdetőtábla (Ft/m ² /hó)	1550	1100
31.	Önálló hirdetőberendezés, árubemutató szekrény, reklám- és hirdetőtábla zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	3100	2150
32.	Választási kampányt szolgáló önálló hirdető berendezés (Ft/m ² /hó)	3280	1640
33.	Óriásplakát, 8 m ² és 12 m ² között (Ft/db/hó)	20 000	15 000
34.	Óriásplakát, 8 m ² és 12 m ² között, zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/db/hó)	29 400	25 200
35.	Óriásplakát, 12 m ² felett (Ft/db/hó)	42 000	33 600
36.	Óriásplakát, 12 m ² felett, zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/db/hó)	54 600	42 000
37.	Hirdetőoszlop vagy –hasáb, 8 m ² és 12 m ² között	12 000	9 000
38.	Hirdetőoszlop vagy –hasáb, 8 m ² és 12 m ² között, zöldterületen történő elhelyezése esetén	21 000	18 000

39.	Hirdetőoszlop vagy –hasáb, 12 m ² felett	24 000	19 200
40.	Hirdetőoszlop vagy –hasáb, 12 m ² felett, zöldterületen történő elhelyezése esetén	31 200	24 000
41.	Egyebek	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
42.	Iparterületek, ipari raktározási területek, járműkereskedés, gépjárművezetői oktatói tanpálya (Ft/m ² /hó)	200	
43.	Üzemképtelen személygépkocsi tárolása (Ft/db/hó)	16 630	
44.	Iparvágány (sínpáronként) (Ft/fm/év)	115	
45.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek kihelyezése, ki- és berakodás (Ft/m ² /nap)	260	190
46.	Kutyakiképző terület (Ft/m ² /év)	170	
47.	Garázsépületek területei (Ft/m ² /év)	1250	
48.	Harminc perces meghaladó időtartamú – a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerint nem díjköteles – film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítése (Ft/m ² /nap)	300	
49.	Mutatványos tevékenység, valamint az ehhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítése (Ft/m ² /nap)	200	
50.	Utcazenélés (Ft/m ² /nap)	180	
51.	Magánszemélyek, gazdasági társaságok kereskedelmi, szolgáltató tevékenységével összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladékgyűjtő tároló elhelyezése (Ft/db/hó)	200	
52.	Egyéb konténerek (iroda-, lakó-, tároló konténer) (Ft/db/hó)	6 300	
53.	Választási kampánnyal összefüggő építmény elhelyezéséhez igénybe vett terület (Ft/m ² /nap)	340	
54.	a) Nem vállalkozási célú rendezvény céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése, vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m ² /nap)	150	
	b) Nem vállalkozási célú kiállítás céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése, vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m ² /nap)	500	
55.	Intézmények, cégek székhelye, illetve telephelye előtti közterületen saját célú parkolóhelyek kialakítása (Ft/m ² /év)	830	
56.	Kozma utca – Sírkert utca térségében sírkőfaragó tevékenység folytatása (Ft/m ² /év)	830	
57.	Lakóházhoz, intézményhez tartozó kert, előkert (Ft/m ² /év)	130	
58.	Trolibuszgarázs, ki- és beálló (Ft/m ² /év)	1000	
59.	Szórólapp, hírlap osztása (Ft/m ² /nap)	230	
60.	Árusító és egyéb automata (Ft/db/hó)	6 000	
61.	Jelkép, dísz (Ft/db/hó)	16 380	11 340

INDOKOLÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete módosításának célja a közterület használatért fizetendő díjak felülvizsgálata és a díjak érvényesítésével kapcsolatos szabályok minél hatékonyabbá tétele.

1. § A közterület-használati díjak alapját képező díjtételeket tartalmazó táblázatba beemelésre került egy új sor az építési felvonulási területre vonatkozóan, valamint differenciált módon további öt díjtétel tekintetében kerül sor az emelésre.

2-3. § A közterületen elhelyezett felépítmény bérbeadásával kapcsolatos szabályok köre a módosítás által alkalmassá válik arra, hogy ne csak az engedéllyel, hanem az anélkül elhelyezett felépítményekre vonatkozóan is alapot teremtsen a közterület-használati díjak hatékony beszedésére.