

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére**

**a Budapest Főváros X. kerület, Pongrácz út – Pongrácz köz – Kőbányai út – Monori –  
utca – Jegenye utca – Bihari út – Mázsa utca – Koch utca – Barabás utca által határolt  
területre vonatkozó kerületi építési szabályzat készítésének kezdeményezéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Kormány kiemelt feladatának tekinti a lakosság egészségmegőrzését szolgáló beruházások megvalósítását, valamint a gyermekek egészséges mentális, szellemi és fizikai fejlődésének elősegítését biztosító infrastruktúra fejlesztését. Ennek érdekében az elmúlt időszakban több sportlétesítmény fejlesztését kezdeményezte, így az egyes egyedi települési sportcélú infrastruktúra-fejlesztési beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 1800/2016. (XII. 20.) Korm. határozat 1. pontjában – egyebek mellett – egyetértett a Budapest X. kerület, Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda fejlesztésének támogatásával.

A területre jelenleg a Budapest X. kerület, Mázsa tér: Pongrácz út – Pongrácz köz – Kőbányai út – Monori – utca – Jegenye utca – Bihari út – Mázsa utca – Koch utca – Barabás utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 17/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KSZT) hatályos. A KSZT előírásai jelenleg nem teszik lehetővé sportcélú funkció, ezen belül uszoda és sportcsarnok létesítését, összhangban a KSZT készítésekor hatályos magasabb szintű fővárosi tervekkel.

A beruházás megvalósításához szükséges új kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) készítése az új beépítési feltételek építésjogi szabályozása céljából. A KÉSZ feladata, hogy a fővárosi sportinfrastruktúra fejlesztése keretében lehetővé váljon a főváros X. kerületében, Kőbányán egy multifunkcionális sportcsarnok és uszoda megvalósítása a 38403/2 és 38403/4 helyrajzi számú ingatlanokon. A tervezett létesítmény mind a kerületet, mind a fővárost kiszolgálja, fontos elemét képezve a fővárosi sportlétesítmény-fejlesztéseknek.

A beruházás kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítása az Önkormányzat tudomása szerint folyamatban van.

**II. Hatásvizsgálat**

A településrendezési előírások alapján az új terv elkészítésének elvi és jogszabályi akadályai nincsenek. A magasabb szintű tervekkel és jogszabályokkal összhangban KÉSZ készítése szükséges a fejlesztés engedélyezését megelőzően, amely rendeletben állapítja meg a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket, a táj, az épített és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokat. A központi jogszabályok nagymértékű változása miatt a terület szabályozása nem épülhet be a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatba, hanem önálló szabályzatként fogadható el.

### III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1. pontja alapján a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben dönt a településrendezési eszköz, valamint a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készíttetésének kezdeményezéséről és a programjáról.

A KÉSZ készíttetéséhez az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott pályázati eljárás lefolytatása szükséges. A pénzügyi forrás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítandó.

### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2017. január „13”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete  
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**.../2017. (... ..) határozata**

**a Budapest Főváros X. kerület, Pongrácz út – Pongrácz köz – Kőbányai út – Monori –  
utca – Jegenye utca – Bihari út – Mázsa utca – Koch utca – Barabás utca által határolt  
területre vonatkozó kerületi építési szabályzat készítésének kezdeményezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest Főváros X. kerület, Pongrácz út – Pongrácz köz – Kőbányai út – Monori – utca – Jegenye utca – Bihari út – Mázsa utca – Koch utca – Barabás utca által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat készítésének kezdeményezésével.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője