

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére**

**a Budapest Főváros X. kerület, Maglódi út – Szentimrey utca – Sörgyár utca – Lavotta
utca által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat készítésének
kezdeményezéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Önkormányzatunk kötelező feladatain túl is minden lehetőséget megragad az egészségügyi alapellátás színvonalának emelése és az ellátórendszer fejlesztése érdekében. A közelmúltban több egyeztetés történt a méltatlan állapotú Egészségházat kiváltó korszerű, a XXI. század elvárásainak megfelelő szakrendelő kialakítása céljából.

Az új szakrendelő elhelyezésének egyik lehetséges, az egészségügyi szolgáltató által preferált helyszíne a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet területe (a továbbiakban: Kórház). A fejlesztés mellett, hogy biztosítaná a lakosság megfelelő ellátását, kihasználná a kórház és a szakrendelő feladatellátásának közelségében rejlő szinergiákat, jelentősen javítaná a szakmai feladatellátás eszköz- és humánerőforrás-ellátottságát.

A Kórház területére és környezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KVSZ) hatályos. A fejlesztési javaslatnak megfelelően a Kórház telkén (Budapest, Maglódi út 89-91., hrsz.: 41062/1) új épület létesülne a szakrendelő számára a Maglódi út és a Lavotta utca sarkán. A beruházás megvalósításához szükséges a KVSZ módosítása, illetve új kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) készítése az új beépítési feltételek építésjogi szabályozása céljából.

II. Hatásvizsgálat

A településrendezési előírások alapján az új terv elkészítésének elvi és jogszabályi akadálya nincs. Jelenleg folyamatban van a KVSZ felülvizsgálata az új építésügyi jogi szabályozásnak való megfeleltetés tekintetében. A felülvizsgálat nem terjed ki az egyes területek részletes településrendezési vizsgálatainak és javaslatainak, valamint új építésjogi szabályainak kidolgozására. Mivel a Kórház aktuális fejlesztési programja a hatályos KVSZ-ben foglaltaktól eltér, szükséges a program településrendezési tervi szintű kidolgozása. Az így elkészülő KÉSZ tervezetének illeszkednie kell a KVSZ felülvizsgálathoz, hogy elfogadása a KVSZ-felülvizsgálat részeként történhessen meg.

III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1. pontja alapján a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben dönt


a településrendezési eszköz, valamint a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készíttetésének kezdeményezéséről és a programjáról.

A KÉSZ készíttetéséhez az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott pályázati eljárás lefolytatása szükséges. A pénzügyi forrás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítandó.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2017. január „13”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

.../2017. (... ..) határozata

**a Budapest Főváros X. kerület, Maglódi út – Szentimrey utca – Sörgyár utca – Lavotta
utca által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat készítésének
kezdeményezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest Főváros X. kerület,
Maglódi út – Szentimrey utca – Sörgyár utca – Lavotta utca által határolt területre vonatkozó
kerületi építési szabályzat készítésének kezdeményezésével.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője