

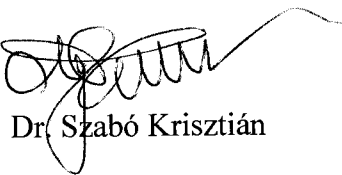
**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő bizottsági
határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság döntéseinek folyamatos nyomon követése érdekében a határozatok felülvizsgálatáról elkészült a szakfelelősök jelentése. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló féléves tájékoztató tudomásulvételét kérem a Tisztelt Bizottságtól.

Az előterjesztés 1. melléklete a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság végrehajtott és további intézkedést nem igénylő döntéseit, a 2. melléklete azokat a bizottsági határozatokat tartalmazza, amelyek végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2017. február „17”



Dr. Szabó Krisztián

I.

A GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG VÉGREHAJTOTT HATÁROZATAI

297/2015. (XII. 15.) GPB határozat

a Budapest X., Halas utca 40693/6 hrsz.-ú ingatlan 2090/17903 tulajdoni hányadának elidegenítéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elidegeníti a Budapest X., Halas utca 40693/6 hrsz.-ú, 17 903 m² alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 2090/17903 tulajdoni hányadát az ELMŰ Nyrt. részére 19 650 000 Ft + áfa vételáron.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítészeti Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A szerződést 2016. november 15-én megkötöttük.

71/2016. (III. 22.) GPB határozat

Vastag Mihály sírkőfaragó bérleti jogviszonyának (Budapest X., Sírkert utca) rendezésére irányuló kérelemről

(10 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság a Stefan-Gránit Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2000 Szentendre, Sellő u. 1.; cégjegyzékszám: 13-09-179592) részére a Budapest X., Sírkert 4251/4 hrsz.-ú, 20 988 m² alapterületű telekingatlan 720 m² nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2016. április 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbe adja:

a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól hat hónap felmondási idő kikötésével,

b) a bérbevett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1 052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

c) a bérleti díj összege 1100 Ft/m²/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,

d) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,

e) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,

f) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,

g) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,

- h)* a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- i)* a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- j)* a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- k)* a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- ka)* a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- kb)* a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- kc)* a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- kd)* a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- ke)* a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
- kf)* a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- kg)* a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
- kh)* a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítési Osztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Stefán Gránit Kft. a bérleti szerződést nem kötötte meg, peres eljárás indult.

134/2016. (V. 24.) GPB határozat

a lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez fedezet biztosításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján az 1103 Budapest, Alkér utca 31/a-b B épület félemelet 6. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés mellett közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 750 000 Ft összegben hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2016. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti jogviszony térítés ellenében történő megszüntetésére a bérlővel a megállapodást megkötöttük, a bérlő a lakást 2016. október 27-én kiürítve a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére birtokba adta.

143/2016. (V. 24.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő 1. számú helyiségből kialakítandó 21 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/42/A/1) Tóth Aranka egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Tóvirág utca 4. 9. emelet 38., adószáma: 60963460-1-42, nyilvántartási száma: 25524095) részére üzlethelyiség (ruhakészítés, javítás) céljára 2016. augusztus 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 18 000 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A helyiségbérleti szerződést 2016. október 18-án megkötöttük.

171/2016. (VI. 21.) GPB határozat

a Centrum Televízió Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a Centrum Televízió Kft. (székhelye: 1192 Budapest, Nádasdy utca 2., cégjegyzékszám: 01-09-872291, adószáma: 13770442-2-43, képviseli: Nagy Judit Éva ügyvezető) az általa bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő helyiségekben az általa elvégzett klímarendszer-kialakítás beruházási költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – legfeljebb 1 200 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

2. A Centrum Televízió Kft. a beruházás térítésmentes átadásakor köteles megküldeni az Önkormányzat részére a beruházás elvégzését igazoló számlák hiteles másolatát, és az átadás-átvételi jegyzőkönyvet. A térítésmentes átadás-átvétellel kapcsolatban az Önkormányzat az általános forgalmi adó fizetésre kötelezettséget nem vállal.

Határidő: 2016. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérbeszámítási megállapodást a bérlővel folytatott hosszabb egyeztetést követően 2017. február 14-én megkötöttük.

181/2016. (VI. 23.) GPB határozat

a „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet, a közbeszerzési dokumentumokat a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

az Informatikai és Iratkezelési Osztály
osztályvezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

188/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az Altern Kft. (1193 Budapest, Bem utca 15/1) ajánlata érvénytelen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

2. A Bizottság a „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy

a) az Ashen Kft. (2319 Szigetújfalu, Dunasor 2324/2),

b) a Rendszer Szerviz Kft. (1039 Budapest, Batthyány utca 43.), valamint

c) a Mindennap Kft. (1113 Budapest, Badacsonyi u. 21.)

ajánlata érvényes.

3. A Bizottság a „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

4. A Bizottság a „Nyomatkészítő eszközök bérbevétele és karbantartása 2016” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az Ashen Kft. (2319 Szigetújfalu, Dunasor 2324/2) mint a legjobb ajánlatot benyújtó ajánlattevő, mivel ajánlata tartalmazza a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy kössön bérleti és karbantartási keretszerződést az Ashen Kft.-vel.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Informatikai és Iratkezelési
Osztály vezetője

Intézkedés: A bérleti és a karbantartási szerződést 2016. szeptember 29-én megkötöttük a nyertes Ashen Kft.-vel.

184/2016. (VII. 6.) GPB határozat

a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal homlokzati nyílászáróinak cseréje és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a szerződéstervezet elfogadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal homlokzati nyílászáróinak cseréje és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet, az ajánlattételi dokumentációt és a szerződéstervezetet a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal homlokzati nyílászáróinak cseréje és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Városüzemeltetési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

187/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a „Homlokzati nyílászáró csere és felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Homlokzati nyílászáró csere és felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Renoglas Kft. (2040 Budaörs, Fövény utca 4.) ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az megfelel a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásainak, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

2. A Bizottság a „Homlokzati nyílászáró csere és felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

3. A Bizottság a „Homlokzati nyílászáró csere és felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Renoglas Kft. (2040 Budaörs, Fövény utca 4.), mint egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő, amelynek ajánlata a Kbt. 76. § (1) bekezdésre tekintettel a legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Renoglas Kft.-vel.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A vállalkozási szerződést 2016. október 24-én megkötöttük a nyertes Renoglas Kft.-vel.

194/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Kőbányai Lövész Sportegyesület Kőbánya név használata iránti kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Kőbánya név felvételéről és használatáról szóló 31/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a Kőbányai Lövész Sportegyesület (székhelye: 1105 Budapest, Kelemen utca 35. fszt. 3.) részére engedélyezi a Kőbánya név használatát.
2. A használat engedélyezett célja a Sportegyesület nevében a „Kőbányai” jelző feltüntetése.
3. Az engedély a Sportegyesület működésének időtartamára szól.
4. A Kőbánya név használatáért felelős személy: Szász Richárd Gyula elnök.
5. A Kőbánya név használata ingyenes azzal a feltétellel, hogy a körülmények változása esetén a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat díjat állapíthat meg.
6. A Bizottság felkéri a polgármestert az engedély nyilvántartásba vétele iránti intézkedésre.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Jogi Osztály

Intézkedés: Az engedélyezésről értesítettük a kérelmezőt. Az engedélyt nyilvántartásba vettük.

200/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő hasznosításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti, 42309/27 helyrajzi számú ingatlanban található 37,03 m² és 37,45 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására.
2. A Bizottság a helyiségek bérleti díjának alsó határát 18 000 Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozza meg.
3. A Bizottság a helyiségekben folytatható tevékenységek körét az alábbi tevékenységekre engedélyezi:
 - a) üzleti (kereskedelmi, szolgáltató) tevékenység kivéve: használtruha-árusítás, dohányárusítás, alkoholtermékek árusítása, szexshop működtetése,
 - b) irodai tevékenység.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő:

2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat kiírásra került, mindkét helyiségre egy-egy pályázó jelentkezett, akikkel a bérleti szerződés megkötésre került.

201/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Klippel Attiláné (okmányazonosító száma: 577722 HA) részére raktározás céljára 2016. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződést 2016. szeptember 14-én megkötöttük.

202/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 10. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 10. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Balázs Mihály György (okmányazonosító száma: 305875 MA) részére zenekari próbaterem céljára 2016. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződést 2016. szeptember 21-én megkötöttük.

203/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 3. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Jakab Ádám (okmányazonosító száma: 624520 IA) részére 2017. február 28. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő a szerződést nem kötötte meg.

204/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 27. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő, 27. számú, 7 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Dani Sándor (okmányazonosító száma: 480721 MA) részére raktározás céljára 2016. szeptember 5. napjától 2016. december 15. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. szeptember 6-án megkötöttük.

205/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú, 108 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a VIHUN IMPEX Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 63. fszt. 9., cégjegyzékszám: 01-09-921998, adószáma: 14830240-2-42) részére raktározás céljára, 2016. szeptember 1. napjától 2016. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. szeptember 6-án megkötöttük.

206/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 211. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 211. számú, 14 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Krátki János (okmányazonosító száma: 070236 AE) részére hobbitevékenység (vasútmodellezés) céljára, 2016. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. augusztus 31-én megkötöttük.

207/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú, 96 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a VIHUN IMPEX Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 63. fszt. 9., cégjegyzékszám: 01-09-921998, adószáma: 14830240-2-42) részére raktározás céljára, 2016. szeptember 1. napjától 2017. február 28. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. szeptember 6-án megkötöttük.

213/2016. (VIII. 25.) GPB határozat

a „Jégpálya telepítése, üzemeltetése, karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Jégpálya telepítése, üzemeltetése, karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet, a közbeszerzési dokumentumokat a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Jégpálya telepítése, üzemeltetése, karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

és

236/2016. (IX. 20.) GPB határozat

a „Jégpálya telepítése, üzemeltetése, karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Jégpálya telepítése, üzemeltetése, karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Suplimum Szolgáltató Bt. (2310 Szigetszentmiklós, Koppány u. 21.) ajánlata érvénytelen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

2. A Bizottság a „Jégpálya telepítése, üzemeltetése, karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy

a) a Z13 Network Kft. (1108 Budapest, Szőlővirág u. 14.),

b) a Localfixer Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1054 Budapest, Akadémia u. 14. I. em. 17.),

c) az ON-Informatika Informatikai és Szolgáltató Kft. (6724 Szeged, Bálint S. u. 4. I. em. 3.)

ajánlattevők ajánlata érvényes, mivel az megfelel a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a Kbt. előírásainak, az ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

3. A Bizottság a „Jégpálya telepítése, üzemeltetése, karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

4. A Bizottság a „Jégpálya telepítése, üzemeltetése, karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Z13 Network Kft. (1108 Budapest, Szőlővirág u. 14.), mivel az ajánlattevő adta az értékelési szempontra (legjobb ár-érték arány) tekintettel a legkedvezőbb érvényes ajánlatot, ajánlata összegegyeztethető a gazdasági ésszerűséggel.

5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Z13 Network Kft.-vel.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A vállalkozási szerződést 2016. október 12-én megkötöttük a nyertes Z13 Network Kft.-vel.

217/2016. (IX. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 132. (Szárnycs utca 3.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó kérelem elutasításáról

(6 igen, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Segítő Kezek a Gyermekekért Alapítványnak (székhelye: 1173 Budapest, Lepkeszeg utca 15., nyilvántartási száma: 01-01-0009373, adószáma: 18185023-1-42, képviseli: Urbánné Boros Ildikó elnök) a Budapest X. kerület, Üllői út 132. (hrsz: 38315/60/A/35) szám alatti, 925 m² alapterületű helyiség bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő:

2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

218/2016. (IX. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 132. (Szárnycs utca 3.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó kérelem elutasításáról

(6 igen, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Tanext Akadémia Szakképző Iskolának (Székhelye: 1107 Budapest, Üllői út 132., OM azonosító: 201599, képviseli: Csikós Ildikó igazgató) és a Comenius Szakképző Iskolának (Székhelye: 1107 Budapest, Üllői út 132., OM azonosító: 201599, képviseli: Csikós Ildikó igazgató) a Budapest X. kerület, Üllői út 132. (hrsz: 38315/60/A/35) szám alatti, 925 m² alapterületű helyiség bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő:

2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőket tájékoztattuk a Bizottság döntéséről.

219/2016. (IX. 20.) GPB határozat

a „Budapest, X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 33. számú termék felújítása, átalakítása házasságkötő teremmé” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról (7 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 33. számú termék felújítása, átalakítása házasságkötő teremmé” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 33. számú termék felújítása, átalakítása házasságkötő teremmé” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 33. számú termék felújítása, átalakítása házasságkötő teremmé” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

254/2016. (X. 20.) GPB határozat

a „Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 33. számú termék felújítása, átalakítása házasságkötő teremmé” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 33. számú termék felújítása, átalakítása házasságkötő teremmé” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy

a) a MOZAIK Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (1182 Budapest, Halomi út 108.),

b) az IMMO Szerviz Kft. (1123 Budapest, Alkotás u. 7/B II/2.), valamint

c) a LŐRINCI ÉPÍTŐIPARI ÉS FŐVÁLLAKOZÓ Kft. (1193 Budapest, Derkovits Gyula u. 82.)

ajánlattevők ajánlata érvényes, mivel megfelel a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásainak, az ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére, és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

2. A Bizottság a „Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 33. számú termék felújítása, átalakítása házasságkötő teremmé” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

3. A Bizottság a „Budapest X. kerület, Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 33. számú termének felújítása, átalakítása házasságkötő teremmé” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a MOZAIK Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (1182 Budapest, Halomi út 108.), mivel az ajánlattevő adta az értékelési szempontra (legjobb ár-érték arány) tekintettel a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

4. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a MOZAIK Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.-vel.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály

vezetője

Intézkedés: A vállalkozási szerződést 2016. december 19-én megkötöttük a nyertes MOZAIK Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.-vel.

229/2016. IX. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő 55. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő 55. számú, 39 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Kovács Zoltán (okmányazonosító száma: 943374 SA) részére raktározás céljára 2016. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. október 7-én megkötöttük.

230/2016. (IX. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. és 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. (alapterülete 24,8 m²) és 3. (alapterülete 76,15 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a JASI AUTO Kft. (székhelye: 1191 Budapest, Kosárfonó utca 27. 7. emelet 28., cégjegyzékszám: 01-09-995113, adószáma: 24196400-2-43, képviseli: Jánosi Attila ügyvezető) részére autószerelő műhely és autókereskedés céljára, 2016. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság gépjárművek tárolása céljára az 1. pont szerinti ingatlan udvarán 400 m² nagyságú területet ad bérbe a JASI AUTO Kft. részére 2016. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével, 394 Ft/m²/hó + ÁFA összegű bérleti díj megállapításával.

Határidő: 2016. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmező nem kötötte meg a szerződést.

231/2016. (IX. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt (helyrajzi szám: 42309/27) lévő ingatlan udvarából 160 m² alapterületű részt (20 m × 8 m nagyságú terület) 2016. október 7. napjától kezdődően pénteki napokon 13.00 órától 19.00 óráig a Cselekedjünk Alapítvány (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 6. X. emelet 44., adószáma: 18283688-1-42, nyilvántartási száma: 01-01-0011528, képviseli: Csete Gabriella elnök) részére termelői piac céljára bérbe ad határozatlan időre, 1 hónapos felmondási idő kikötésével.

2. A Bizottság a terület bérleti díját a 2016. évben 20 000 Ft/alkalom összegben határozza meg azzal, hogy a következő évtől kezdődően a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett hivatalos inflációs ráta mértékével emelkedik. A Bérlő a bérleti díjat az előző hónapban megtartott piaci napok után köteles megfizetni havonta egy alkalommal. A Bérlő a megtartásra nem kerülő piaci napokat köteles a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére bejelenteni legkésőbb a tárgynapon 12.00 óráig.

3. A Bérlő köteles a piac területén elhelyezett konnektorokból vételezett áram díját és a világítás áramfelhasználását megfizetni.

4. A Bérlő köteles a bérbeadott terület tisztántartásáról és takarításáról gondoskodni.

5. A Bérlő köteles a piacon a szemét és hulladék gyűjtésére, tárolására a közegészségügyi, állategészségügyi és hulladékgazdálkodási szabályoknak megfelelő számú mosható, fertőtleníthető, jól zárható fedéllel ellátott hulladékgyűjtő edényt beállítani a piac idejére.

Határidő: 2016. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. szeptember 30-án megkötöttük.

232/2016. (IX. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidő-tartozás részletekben történő megfizetéséről

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Csokiscsiga Bt. (székhelye: 1193 Budapest, Irinyi Dániel utca 29., cégjegyzékszám: 01-06-781655, adószáma: 22583448-2-43, képviseli: Illés Péter) részére a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 433 604 Ft (425 531 Ft tőke és 8 073 Ft késedelmi kamat) bérletidő-tartozás havi 12 045 Ft összegű részletekben történő megfizetését engedélyezi.

2. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.
Határidő: 2016. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződést 2016. október 11-én megkötöttük.

238/2016. (X. 18.) GPB határozat

az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére a 2017.01.01. 00:00 CET - 2017.12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére a 2017. 01. 01. 00:00 CET - 2017. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére a 2017. 01. 01. 00:00 CET - 2017. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére a 2017. 01. 01. 00:00 CET - 2017. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú Kbt. Harmadik Rész szerinti nemzeti eljárásrendben lefolytatott 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

283/2016. (XI. 24.) GPB határozat

az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére a 2017.01.01. 00:00 CET – 2017. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére a 2017. 01. 01. 00:00 CET - 2017. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az

a) MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.),

b) ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.), valamint

c) E.ON Energiakereskedelmi Kft. (1134 Budapest, Váci út 17.)

ajánlattevők ajánlata érvényes, mivel ajánlatuk megfelel a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, a kiegészítő tájékoztatás, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei előírásainak, ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére, és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

2. A Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére a 2017. 01. 01. 00:00 CET - 2017. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

3. A Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére a 2017. 01. 01. 00:00 CET - 2017. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.), mivel az ajánlattevő adta nettó 12,89 Ft/kWh vételárával az értékelési szempontokra tekintettel a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

4. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződést az MVM Partner Zrt.-vel.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződéseket 2016. december 30-án megkötöttük a nyertes MVM Partner Zrt.-vel.

246/2016. (X. 18.) GPB határozat

lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez fedezet biztosításáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján az 1106 Budapest, Maglódi út 5. földszint 5. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés mellett közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 590 000 Ft összegben hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. október 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti jogviszony térítés ellenében történő megszüntetésére a bérlővel a megállapodást megkötöttük. A bérlő a lakást 2016. november 10-én kiürítve birtokba adta a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére.

247/2016. (X. 18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú, 158 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség (helyrajzi szám: 41446) bérbevételére.
2. A Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA mértékben határozza meg.
3. A Bizottság a helyiségben raktározás tevékenység folytatását engedélyezi.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő:

2016. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat kiírásra került. Nem volt rá jelentkező, így eredménytelen lett.

248/2016. (X. 18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 202., 203., 218., 219. és 220. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épület 2. emeletén lévő 202. (alapterülete 14 m²), 203. (alapterülete 14 m²), 218. (alapterülete 20 m²), 219. (alapterülete 21 m²) és 220. (alapterülete 45 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) Sóvári Ferenc Végrehajtói Irodája (székhelye: 1105 Budapest, Ihász köz 6. 1. emelet 5., cégjegyzékszám: Cg. 01-18-000006, adószáma: 13409399-1-42, képviseli: Sóvári Ferenc önálló bírósági végrehajtó) részére iroda és raktározás céljára, 2016. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.
2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. október 25-én megkötöttük.

249/2016. (X. 18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Gyakorló köz 3-5-7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Gyakorló köz 3-5-7. szám alatti, 152 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39210/42/A/189) Jónás Józsefné (okmányazonosító száma: 024000 AH) részére raktározás és oktatás céljára 2016. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.
2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 4 726 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. október 25-én megkötöttük.

252/2016. (X. 18.) GPB határozat

a Matmazel Kft. közterület-használati ügyében a díjtétel megállapításáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Matmazel Kft. (székhelye: 1037 Budapest, Toronya u. 26., adószáma: 13862686-2-41, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-877144) kérelmére a Budapest X. kerület, (38368) hrsz.-ú közterületi besorolású ingatlan Szállás utca 15/B szám előtti részének építkezés miatti biztonsági lezárás céljából történő használatára tekintettel a fizetendő közterület-használati díjat 2016. október 10. és 2017. március 31. napja közötti időszakra 380 Ft/m²/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2016. október 31.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulást 2016. november 6-án kelt, K/37369/1/2016/XXIV számú határozattal kiadtuk.

256/2016. (X. 20.) GPB határozat

Bata Mihály egyéni vállalkozó kérelme alapján lakossági élelmiszerpiac közterület-használati díjának a megállapításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Bata Mihály egyéni vállalkozó (székhelye: 1106 Budapest, Halom köz 5/A fszt. 3., adószáma: 41029217-2-42, nyilvántartási száma: 4351664) kérelmére a Budapest X. kerület, Salgótarjáni út (Hungária krt. és a Zách u. közötti szakasz) (38909) hrsz.-ú 1780 m² területű közterületi besorolású ingatlan szombati napokon lakossági élelmiszerpiac üzemeltetése céljából történő használatára tekintettel a fizetendő közterület-használati díjat a 2016. november 1. és 2016. december 31. napja közötti időszakra 200 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2015. október 31.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulást 2016. november 4-án kelt, K/7298/14/2016/XXIV számú határozattal kiadtuk.

259/2016. (XI. 15.) GPB határozat

a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2017. és 2018. évi költségvetésébe 15 748 030 Ft + Áfa fedezetet a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzés szerződésének fedezetéül tervezzen be.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

2/2017. (I. 17.) GPB határozat

a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy

- a) a DigiKom Geodéziai és Térinformatikai Kft. ajánlata érvénytelen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlattevő a Kőbányai Önkormányzat Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására módosította a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozatot, amelyet az eljárás ezen szakaszában már nem lehet módosítani, valamint
- b) a DEMŰ Tervező és Tanácsadó Kft., a Pannon Geodézia Földmérési és Térképészeti Kft. és a Geodézia Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlattevők felvilágosítása hiányában nem állapítható meg, hogy megfelelően került-e kitöltésre a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat, továbbá a DEMŰ Tervező és Tanácsadó Kft. nem igazolta megfelelően az értékelési részszerzőpontként megajánlott szakemberek minősítését.

2. A Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárást megindítottuk, azonban eredménytelenül zárult.

260/2016. (XI. 15.) GPB határozat

a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítására” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetésben biztosítson 17 900 000 Ft + Áfa fedezetet a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítására” tárgyú közbeszerzés szerződésének fedezetéül.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Polgármesteri Kabinet

és

288/2016. (XII. 13.) GPB határozat

a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy

c) a Szuperinfó Budapest Kft.,

d) az All-Nyomat Kft. és

e) az Oliton Kft.

ajánlattevők ajánlata érvényes, mivel megfelel a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásainak, az ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére, és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

2. A Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

3. A Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Szuperinfó Budapest Kft., mivel az ajánlattevő adta az értékelési szempontra (legjobb ár-érték arány) tekintettel a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

4. A Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítására és szállítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban

megállapítja, hogy az Interest Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján, mivel az ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást, így nem megfelelő a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozata, amelyen alvállalkozóként nem tüntette fel a referenciát adó kapacitást nyújtó szervezetet. A Kbt. 65. § (9) bekezdése szerint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. Az ajánlattevő nem csatolta a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát, így nem állapítható meg, hogy az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről szóló nyilatkozatot az arra jogosult személy írta-e alá, valamint az ajánlattevő nem csatolta a közötte és a kapacitást nyújtó szervezet között kötendő előszerződést vagy kötelezettségvállalást, így a szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolta. Az ajánlattevő nem adott felvilágosítást a cégkivonatban szereplő tagok tulajdoni hányadáról, illetve szavazati jogáról, így nem állapítható meg, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb*) alpontja szerinti tényleges tulajdonosi nyilatkozatot megfelelően töltötte-e ki. Az ajánlattevő helyett a kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozott a pénzügyi alkalmasságról, az ajánlattevő azonban a pénzügyi alkalmasság tekintetében nem jelölte meg a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozaton, hogy kapacitást nyújtó szervezetet kíván igénybe venni.

5. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Szuperinfó Budapest Kft.-vel.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A vállalkozási szerződést 2016. december 21-én megkötöttük a nyertes Szuperinfó Budapest Kft.-vel.

271/2016. (XI. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Kada utca 120. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Kada utca 120. szám alatti, 41203/42/B/4 helyrajzi számú 60 m² alapterületű helyiséget Füzesné Virág Tünde egyéni vállalkozó (székhelye: 1104 Budapest, Száraz utca 6., nyilvántartási száma: 50935196, adószáma: 67909401-1-42) részére fejlesztő stúdió céljára 2016. december 1. napjától 2021. november 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 10 969 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 823 495 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő:

2016. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. november 30-án megkötöttük.

272/2016. (XI. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Prainer Péter Ferenc egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 4. fszt. 2., nyilvántartási száma: 50905890, adószáma: 67888515-1-42) kérelmét – a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő, 22 m² alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 39016/9/A/57) bérbevételére – elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő:

2016. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a Bizottság döntéséről.

273/2016. (XI. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Márga utca 16. fszt. 14. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Márga utca 16. fszt. 14. szám alatt lévő, 7 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41896/A/13) László Péter (okmányazonosító száma: 278338 AR) részére tárolás céljára, 2016. december 1. napjától 2017. május 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját bruttó 4 726 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmező nem kötötte meg a bérleti szerződést.

274/2016. (XI. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 1. alagsor 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Fokos utca 1. alagsor 3. szám alatt lévő, 36 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/12/A/3) Batyi Hajnalka (okmányazonosító száma: 350396 MA) részére raktározás céljára, 2016. december 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját bruttó 8 667 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. november 30-án megkötöttük.

275/2016. (XI. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 6. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 6. szám alatti, 7 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39210/51/A/45) Ifj. Hakkel Péter (okmányazonosító száma: 724033 CA) részére hobbi szintű elektronikával kapcsolatos tevékenység céljára, 2016. december 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 5 350 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. november 30-án megkötöttük.

276/2016. (XI. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 2. számú, 16 m² alapterületű raktárhelyiséget (helyrajzi szám: 42309/27) Varga Zsuzsanna egyéni vállalkozó (székhelye: 1106 Budapest, Bojtocska utca 24., nyilvántartási száma: 18183951, adószáma: 60090492-1-42) részére raktározás céljára 2016. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 12 000 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. december 1-jén megkötöttük.

A Képviselő-testület zárt ülésen hozott 281/2016. (XI. 15.) GPB határozatában döntött Takács Ildikó kérelme alapján adventi termelői piac közterület-használati díjának a megállapításáról.

Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulást 2016. november 24-én kelt, K/39590/1/2016/XXIV számú határozattal kiadtuk.

304/2016. (XII. 13.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bolgár utca 12. fszt. 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bolgár utca 12. fszt. 4. szám alatti, 29 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41774/A/4) Menyhárt Tímea

(okmányazonosító száma: 137949 KA) részére raktározás céljára, 2017. január 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 4 726 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2017. január 23-án megkötöttük.

305/2016. (XII. 13.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 15. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 15. szám alatt lévő, 5 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39052/A/35) Kovács Katalin (okmányazonosító száma: 808624 MA) részére raktározás céljára, 2017. január 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 8 400 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. december 21-én megkötöttük.

306/2016. (XII. 13.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 32. és 33. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 32. (alapterülete 42 m²) és 33. (alapterülete 55 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a P.S.A. CAR TRADE Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Jászberényi út 91. B. épület, cégjegyzékszám: 01-09-206833, adószáma: 25296424-1-42, képviseli: Hepp Szilárd ügyvezető) részére üzlethelyiség (autóalkatrész kereskedés) és raktározás céljára, 2017. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság gépjárművek parkolása céljára az 1. pont szerinti ingatlan udvarán 100 m² nagyságú területet ad bérbe a P.S.A. CAR TRADE Kft. részére 2017. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével, 322 Ft/m²/hó + ÁFA összegű bérleti díj megállapításával.

Határidő: 2016. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2017. január 4-én megkötöttük.

307/2016. (XII. 13.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatti „A” lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/56/A/49) Fritz Gergely (okmányazonosító száma: 152688 LA) részére raktározás céljára 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 3 750 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2017. január 25-én megkötöttük.

308/2016. (XII. 13.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 215. és 216. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épület 2. emeletén lévő 215. (alapterülete 20 m²) és 216. (alapterülete 20 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az ARANYSZÍV Ambulance Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Korányi Sándor utca 3/b, cégjegyzékszáma: 01-09-191039, adószáma: 24947969-1-42, képviseli: Papdán-Tógyer Márta ügyvezető igazgató) részére iroda céljára, 2017. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi az ARANYSZÍV Ambulance Kft. részére, hogy 2017. február 1. napjától az ingatlan udvarán – az épület melletti részen – 10 db mentőgépjárművel parkoljon. A Bizottság a bérleti díjat bruttó 102 280 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő:

2016. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmező a szerződést nem kötötte meg.

A Képviselő-testület zárt ülésen hozott 312/2016. (XII. 13.) GPB határozatában döntött a KIPSZER Fővállalkozási és Tervező Zrt. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról.

Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulást a 2016. december 20-án kelt, K/26634/10/2016/XXIV számú határozattal kiadtuk.

A Képviselő-testület zárt ülésen hozott 313/2016. (XII. 13.) GPB határozatában döntött az EGIS Gyógyszergyár Zrt. részére megállapított közterület-használati díj módosításáról.

Intézkedés: A közterület-használati díj módosítását a 2016. december 20-án kelt, K/27567/4/2016/XXIV számú határozattal kiadtuk.

A Képviselő-testület zárt ülésen hozott 314/2016. (XII. 13.) GPB határozatában döntött a Dr. Mészáros Éva Adrienn részére megállapított közterület-használati díj módosításáról.

Intézkedés: A közterület-használati díj módosítását a 2016. december 20-án kelt, K/20291/2/2016/XXIV számú határozattal kiadtuk.

A Képviselő-testület zárt ülésen hozott 315/2016. (XII. 13.) GPB határozatában döntött Bata Mihály kérelme alapján lakossági élelmiszerpiac közterület-használati díjának a megállapításáról.

Intézkedés: A közterület-használati díj módosítását a 2016. december 20-án kelt, K/27567/4/2016/XXIV számú határozattal kiadtuk.

2. melléklet az előterjesztéshez

II.

A GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATAI

211/2015. (IX. 22.) GPB határozat

a TO & FM 90 Bt. bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő módosításáról
(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő épület felújítása, illetve a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár területének bővítése érdekében hozzájárul a TO & FM 90 Bt. (székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Molnár telep 91/A, cégjegyzékszám: 03-06-114260, adószáma: 20184122-2-03) által bérelt Újhegyi sétány 16. szám alatti, 357 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításához oly módon, hogy a bérlemény területe 6,75 m² nagyságú területtel csökkenjen.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 12 000 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. október 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel történt hosszabb egyeztetést követően a szerződésmódosítás elkészült, aláírása 2017. február hónapban várható.

208/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő Baptista Szolgáltató Centrum által használt nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatandó tevékenység bővítéséről (7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (1111 Budapest, Budafoki út 34/b, adószáma: 18264825-1-43, képviseli: Miletics Marcell intézményvezető) Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye (a továbbiakban: Baptista Szeretetszolgálat) a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő szociális mosoda és népfürdő szolgáltatás céljára használt épületet 2016. szeptember 1. napjától az eddigi funkció mellett támogatott lakhatás céljára is használja változatlan feltételek mellett.

2. A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a használó az 1. pontban engedélyezett tevékenységbővülés miatt szükséges felújítási és kialakítási munkákat saját költségén elvégezze azzal, hogy az esetlegesen szükséges hatósági hozzájárulásokat, illetve engedélyeket köteles beszerezni. A Baptista Szeretetszolgálat a használati szerződések megszűnésekor nem kérheti a felújítás, átalakítás költségeinek megtérítését az Önkormányzattól. A Baptista Szeretetszolgálat az általa idegen tulajdonon végzett felújítások értékét köteles térítésmentes átadással átadni az Önkormányzat részére.

Határidő:

2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság döntéséről. A bérleti szerződés módosítása megtörtént. A felújítási munkák még nem kezdődtek el.

214/2016. (VIII. 25.) GPB határozat

a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet, a közbeszerzési dokumentumokat a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Főépítészeti Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárást megindítottuk.

284/2016. (XI. 24.) GPB határozat

az „Elektromos autó töltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az „Elektromos autó töltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság az „Elektromos autó töltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság az „Elektromos autó töltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész szerinti nemzeti eljárásrendben lefolytatásra kerülő, a 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárást megindítottuk, eredményének megállapítása a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2017. februári ülésének tervezett napirendjén szerepel.

287/2016. (XII. 13.) GPB határozat

a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közeleti hírközléseinek előállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(8 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közeleti hírközléseinek előállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közeleti hírközléseinek előállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közeleti hírközléseinek előállítására” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113 §-a szerinti uniós értékhatár alatti eljárásrendben lefolytatandó nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetében 63 000 000 Ft + ÁFA összeg tervezéséről gondoskodják a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közeleti hírközléseinek előállítására” tárgyú közbeszerzés szerződésének fedezetéül.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárást megindítottuk. A közbeszerzés szerződésének időarányos fedezete betervezésre került a Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendelet tervezetébe.