

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye számára bérlőkijelölési jog biztosításáról

I. Tartalmi összefoglaló

A MÁV-telepi ingatlanegyüttes 2016. június 16. napjától a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába került. Az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 30. épület fszt. 1. szám alatti lakást a Magyar Államvasutak Zrt. (a továbbiakban: MÁV) 1924-ben az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye (a továbbiakban: Főegyházmegye) rendelkezésére bocsátotta. A lakásban 1924 óta a Kőbánya MÁV-telepi Kisboldogasszony Templomigazgatósághoz a Főegyházmegye által mindenkor kinevezett lelkipásztor lakott és lakik jelenleg is.

A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet szerint az Önkormányzat lakást szociális és piaci alapon ad bérbe. Az Önkormányzat a MÁV-telepen található lakásokat szociális alapon adja bérbe, szociális alapon azonban kizárólag magánszemély részére lehet lakást bérbe adni. A Főegyházmegye megkereste az Önkormányzatot, és jelezte, továbbra is kéri, hogy a tulajdonos biztosítsa a kinevezett lelkipásztor részére a lakás használatát. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) bekezdése alapján lehetőség van arra, hogy az Önkormányzat bérlőkijelölési jogot biztosítson a Főegyházmegye számára a tárgyi lakásra vonatkozóan. A bérlőkijelölési jog gyakorlását követően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek (a továbbiakban: Vagyonkezelő) a Főegyházmegye által kijelölt bérlővel, lelkipásztorral kell megkötnie a bérleti szerződést.

II. Hatásvizsgálat

Az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 30. épület fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításával jogilag rendeződik a tárgyi lakással kapcsolatban kialakult bizonytalan helyzet, egyúttal az Önkormányzat segítséget nyújt az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye számára a lelkipásztori szolgálat zökkenőmentes biztosításához.

III. A végrehajtás feltétele

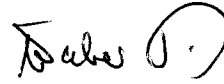
A bérlőkijelölési jog biztosítása az Esztergom-Budapesti Főegyházmegyével kötendő szerződéssel történik, az ezzel kapcsolatos döntés a Képviselő-testület hatásköre.

A bérlőkijelölési jog létesítését és megszűnését a Vagyonkezelő átvezeti a lakásnyilvántartáson.

IV. Döntési javaslat

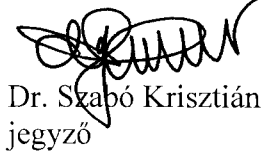
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2017. február „k.”



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (II. 23.) határozata

az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye számára bérlőkijelölési jog biztosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részére határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogot biztosít az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 30. épület fszt. 1. szám alatti lakásingatlanra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti bérlőkijelölési jogról szóló szerződés aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. melléklet az előterjesztéshez

AZ ESZTERGOM-BUDAPESTI ÉRSEKTŐL

IKTATÁSSZÁM: 654/2017

Dr. Erdő Péter

2017 FEBR 10

654/2017

Budapest, 2017. január 13.

Ch. Kovács Róbert
főc. u. l.
2017 FEBR 07.

Tisztelt

Kovács Róbert úrnak

polgármester

Budapest

Szent László tér 29.

1102

Dr. Erdő Péter

2017 FEBR 10	
BUDAPESTI ÉRSEKSÉG KÖZVÁRSÁGI KAPORÖLLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	22970/2017/VI
2017 FEBR 10	
Csof. szám:	000-
Előadó:	
melléklet	
22970/2017/VI Dr.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 30 ép. 1. szám alatti lakásra vonatkozó kérésünkre küldött válaszát köszönettel megkaptuk.

Mérlegelve a lakással kapcsolatos múltbeli történéseket és a mai napon hatályos jogszabályok engedte lehetőségeket, elfogadjuk Polgármester Úr javaslatát.

Kérjük, hogy az Önkormányzat és az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye között kerüljön sor a határozatlan időre szóló megállapodás megkötésére a bérlő kijelölési jog vonatkozásában. A szerződésben kérjük annak megállapítását is, hogy a kijelölt bérlő (dispozícióval a Bp-Kőbánya MÁV-telepi Kisboldogasszony Templomigazgatóságra kijelölt lelkipásztor) az Önkormányzattal mint magánszemély jogosult a mindenkori szociális alapú lakásbérleti szerződés megkötésére. Kérem Polgármester Urat, hogy kérelmünket a soron következő képviselőtestületi ülés elé terjeszteni szíveskedjen.

Segítségét köszönöm, munkájára Isten áldását kérem!

Öszinte tisztelettel:

Dr. Erdő Péter

Dr. Erdő Péter
bíboros, prímás, érsek

