

52-27/2017.

IKTATÁSRA ÁTVÉVE:

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2017. február 21-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
 Agócs Zsolt, Mácsik András, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,  
 Gerstenbrein György, Pluzsik Gábor, Tamás László, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Somlyódy Csaba, a Bizottság képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

külföldön való tartózkodás

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Dr. Korpai Anita	a Hatósági Főosztály képviselőjében
Pándiné Csernák Margit	a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Fodor János	a Kőbányai Közterület-felügyelet vezetője
Horváthné dr. Tóth Enikő	a Humánszolgáltatási Főosztály képviselőjében
Szabó László	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Bellovics Péter	a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara képviselőjében
Lukács János	könyvvizsgáló

**Meghívottak:**

Dr. Ács Viktória	jegyzői titkárságvezető
Dr. Szabados Ottó	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Éder Gábor	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Aziz-Malak Nóra	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály részéről
Szarvasi Ákos	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Beszedicsné Lajcsák Anett	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Dr. Magyar Adrienn	közbeszerzési tanácsadó

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
ik. szám:	4/5037	2/2017/X.
Előszám:	db	Előadó:
	melléklet	Kondyánszki
	4/5037	1/2017/X.

**Elnök:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a meghívóban

- kettes sorszámmal jelölt a „Felnőtt háziorvosi ügyelet” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról” szóló előterjesztés,
- hetes sorszámmal jelölt a „Beszámoló a 2016. évi közbeszerzésekről” szóló előterjesztés,
- tízes sorszámmal jelölt a „KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázaton történő részvételről” szóló előterjesztés,
- tizennyolcas sorszámmal jelölt a „Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 36. és 37. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról” szóló előterjesztés

nem került benyújtásra. Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbiak szerint fogadja el a napirendjét [22/2017. (II. 21.)]:

1. Az „Elektromos autótöltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (78. számú előterjesztés)  
Előterjesztés: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása (99. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének a 2017. évi költségvetést követő három évben várható összege változása (79. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (48. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeletek költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezése (80. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök
6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 4. módosítása (105. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
7. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött 2017. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítása (107. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
8. Az Európa a Polgárokért Program Testvérváros Alprogramján történő részvétel (100. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

9. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-III. havi várható likviditási helyzetéről (84. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatairól (104. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
11. Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő bizottsági határozatairól (73. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
12. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmek (81. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Halom utca 15. és Bolgár utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére vonatkozó kérelmek (92. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 39. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (93. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (94. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Fokos utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (95. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (82. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (96. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 27. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (97. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 48. és 49. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (98. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása (91. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Buy & Go Car Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme (102. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2016. IV. negyedéves alakulásáról (83. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

24. A Budapest X., Pongrác út 17. szám előtti építmény közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezés (57. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
25. A Kulcsár Lakatos-Fémipari Szolgáltató Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelem (85. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
26. Az Uzsák György által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelem (58. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
27. A 1107 Budapest, Bihari utca 5-7. szám alatti Társasház és az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16. szám alatti Társasház kérelme alapján közterület-használati díj megállapítása (103. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

### **1. napirendi pont:**

**Az „Elektromos autótöltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, döntéshozatal következik. Tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges az „Elektromos autótöltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása” tárgyú 78. számú előterjesztés tekintetében.

**Dr. Szabó Krisztián:** Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a 78. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

### **23/2017. (II. 21.) GPB határozat**

**az „Elektromos autótöltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az „Elektromos autótöltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a DBM Banktechnikai Kft. (1135 Budapest, Zsinór u. 48.) ajánlatát a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 75. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja, mivel az ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást, és nem adta meg az Önkormányzat által kért felvilágosítást, így nem állapítható meg, hogy az ajánlattevő az 5. és 6. értékelési részszerpontra milyen mértékegységben adott ajánlatot, nem állapítható meg, hogy az ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei megfelelnek-e az eljárást megindító felhívás 15. pontjában foglalt előírásoknak, továbbá hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosi nyilatkozatot megfelelően töltötte-e ki. Az ajánlattevő az erőforrás-szervezet bevonásáról szóló nyilatkozatban megjelölte, hogy az M2 alkalmassági követelményre erőforrás-szervezetet kíván igénybe venni, nem jelölte meg azonban az

alkalmasság igazolására igénybe venni kívánt szervezetet, továbbá nem csatolta az erőforrás-szervezettel kötött megállapodását, valamint az erőforrás-szervezet részéről aláíró személy aláírási címpéldányát, illetve aláírásmintáját hiánypótlási felhívást követően sem. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet által végzett tevékenység nem került megjelölésre a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozaton, és a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet megnevezésének hiányában nem állapítható meg, hogy a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet alvállalkozóként megjelölésre került-e a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozaton. Az ajánlattevő az M2 alkalmassági feltétel teljesüléséről is nyilatkozott saját vonatkozásában, az ajánlatból azonban megállapítható, hogy az alkalmassági feltételt nem az ajánlattevő, hanem egy kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet tudja igazolni, így az M2 alkalmassági feltétel teljesüléséről a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek kellett volna nyilatkoznia, amelyet az ajánlattevő hiánypótlási felhívás ellenére sem pótol.

2. A Bizottság az „Elektromos autótöltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Smart Drive Kft. (1089 Budapest, Benyovszky Móric u. 29. B. ép.) ajánlatát a Kbt. 75. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja, mivel az ajánlattevő nem a felhívásban foglaltaknak megfelelően (félóra pontossággal) adta meg az 5. számú értékelési részszerpontra tett ajánlatát, így az nem értékelhető, továbbá az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett. Az ajánlatban benyújtott felolvasólap olyan hibát tartalmaz, amely sem hiánypótlás, sem felvilágosítás keretében nem orvosolható az értékelési szempont szerinti tartalmi elem módosítása nélkül, amely az ajánlati kötöttség megsértését eredményezné. A Smart Drive Kft. a hibaelhárítás megkezdésének határideje kérésével együtt (félóra pontossággal megadva, legfeljebb az észleléstől számított 4 óra) értékelési részszerpont esetében 45 perc (1 órán belül) megajánlást tett. A megajánlás ellentmondást tartalmaz, a 45 perc és az 1 órán belül a határidő eltérő, alternatív ajánlat jelen közbeszerzési eljárásban nem tehető. Az Önkormányzat a felhívásban előírta, hogy félóra pontossággal kell megadni az ajánlatot, és az abszolút értékelés módszerét alkalmazva ezen részszerpont esetében félóránkénti pontozást határozott meg a felhívás 15. pontjában, amelynek keretében a 45 perc megajánlás nem értékelhető.

3. A Bizottság az „Elektromos autótöltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a „Régió Terv Kft., Greenetik Retail Kft. és Teleháló Plusz Kft. Konzorcium” (4032 Debrecen, Böszörményi út 161.) ajánlatát a Kbt. 75. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja, mivel az Önkormányzat Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására benyújtott műszaki leírásból megállapítható, hogy a megajánlott töltőoszlop nem felel meg a kiírásnak, ugyanis méretét (450 mm-es szélességét) tekintve meghaladja az ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban meghatározott maximális méretet (410 mm). Az Önkormányzat a közbeszerzési dokumentumok 35. oldalán előírta a töltő minimális műszaki feltételeit és maximális méretként az 1450x410x207 mm-t. Az ajánlattevő által megajánlott töltő mérete: 450x940x195 mm, továbbá a műszaki leírás szerint az oszlop térfogatának 0,123 m<sup>3</sup>-nek kell lennie, ugyanakkor az ajánlattevő ajánlatában szereplő oszlop térfogata: 0.0825 m<sup>3</sup>.

4. A Bizottság az „Elektromos autótöltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, továbbá a 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján, mivel az Önkormányzat a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzést írt ki, a „Jedlik Ányos Terv, Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére keretében” pályázat azonban nem került a 2016. december 31-ei lezárást követően újraindításra, a pályázati forrás ismételt megnyitása bizonytalan, és az ajánlati kötöttség maximális 60 nappal meghosszabbított időtartamán belül (2017. március 3.) már biztosan nem születik döntés a támogatási igény elbírálásáról, mivel a pályázati felhívás szerint a pályázatok csak kéthavonta kerülnek feldolgozásra adott hónap 15. napjáig. Az Önkormányzat az eljárást megindító felhívás 20. pontjában fenntartotta az eljárást



eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a támogatás nem kerül vagy az igényeltnél kisebb összegben kerül megítélésre.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: az aljegyző  
a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

### **2. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 99. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, 1 ellenszavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 99. számú előterjesztést **támogatja [24/2017. (II. 21.)]**.

### **3. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének a 2017. évi költségvetést követő három évben várható összege változása**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 79. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének a 2017. évi költségvetést követő három évben várható összege változásáról” szóló 79. számú előterjesztést **támogatja [25/2017. (II. 21.)]**.

### **4. napirendi pont:**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:**

**Dr. Pap Sándor:** Beszámol arról, hogy a tavalyi évhez hasonlóan idén is sok beruházást irányozott elő az Önkormányzat. Elmondja, hogy számos ágazatban a bérek miatt komoly fluktuáció volt, ezért azt a döntést hozták meg az előkészítés során, hogy javaslatot tesznek bértömegemelésre. Készítettek egy felmérést, amelyből kiderült, hogy Budapesten minden

kerületben emelték a béreket. A béremelés által 500 millió Ft feletti összeggel nőnek a működési kiadások, de meggyőződése, hogy ez a záloga annak, hogy a megkezdett munkát minőségében folytatni tudjuk.

#### **A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Tábi Attila:** Érdeklődik, hogy a reprezentációs kiadások 6,5 millió Ft összegű növekedését mi indokolja?

**Dr. Pap Sándor:** Tájékoztatást ad arról, hogy ez egy tágabb értelemben vett reprezentációs kiadás. Ilyen például a testvérvárosi kapcsolatok felmerülő költsége, a sajtómegjelenések költsége és a külső partnerek költsége is. Ez egy 50-60%-os növekedés, amely a tavalyi év teljesítéséhez lett igazítva.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 48. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló 48. számú előterjesztést **támogatja [26/2017. (II. 21.)]**.

#### **5. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeletek költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezése**  
**Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 80. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **27/2017. (II. 21.) GPB határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeletek költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezéséről**

(7 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetről (a továbbiakban: Tervezet) az alábbi véleményt alkotja:

1. A Tervezet főösszege 26 789 941 045 Ft-ban került meghatározására. A Tervezetben 7 500 000 000 Ft szerepel a forgatási célú belföldi értékpapír vásárlása és beváltása költségvetési soron az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX. 19.) NGM rendelet 1. melléklet IV. fejezet Növekedések C) pontja és IV. fejezet Csökkenések A) pontja alapján. A fenti esemény kimutatása elengedhetetlen annak ellenére, hogy a könyvelés halmozódást okoz a Tervezetben. A Tervezet főösszegének további változását 2 882 599 Ft összegben indokolja a költségvetési bevételek emelkedése, 1 303 785 446 Ft összegben indokolja a maradványigénybevétel emelkedése a Mázsa téri multifunkcionális intézmény 2 000 000 000 Ft összegű maradványának tervezése miatt. [Az 1800/2016. (XII. 20.) Korm. határozat a Mázsa téri

multifunkcionális sportcsarnok és uszoda fejlesztésének támogatására a fenti összeget biztosított az Önkormányzat számára.]

2. A Tervezet számolt a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/G. § (1) bekezdése alapján a köznevelési intézmények állami működtetésbe adásával összefüggő intézményátadás-átvétellel, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadással, a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásával, valamint a közétkeztetéssel kapcsolatos feladatkör Kőbányai Egyesített Bölcsődékbe történő átadásával 2017. április 1-től.

3. A Tervezet tartalmazza az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § és 24. §-ában meghatározott mellékleteket, szerkezete igazodik a fenti jogszabály elvárásaihoz. A Tervezet tartalmazza az államigazgatási, a kötelező és az önként vállalt feladatokat, valamint bemutatja a költségvetési egyenleg összegét működési és felhalmozási bontásban is.

4. A Tervezet módosítani javasolja a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 9/2015. (III. 20.) önkormányzati rendeletet, valamint az önkormányzati képviselő, a bizottsági elnök és a bizottsági tag tiszteletdíjáról, valamint természetbeni juttatásáról szóló 23/2014. (X. 31.) önkormányzati rendeletet a köztisztviselők illetményalapjának 45 000 Ft összegben történő meghatározása, valamint az önkormányzati képviselő, a bizottsági elnök és a bizottsági tag tiszteletdíjának emelése érdekében. A köztisztviselői illetményalap módosítását a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 59. § (6) bekezdése teszi lehetővé, amely alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2017. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

5. A Tervezet működési kiadásainak kiemelt előirányzatai 2 690 533 745 Ft-tal nőttek, amelyből 1 980 000 000 Ft összeget a tartalékban tervezett Mázsa téri multifunkcionális sportlétesítmény előirányzata indokol. A jogcímen belül a személyi juttatások, a munkaadókat terhelő járulékok és a szociális hozzájárulási adó előirányzata nőtt 196 709 909 Ft összegben, a dologi kiadások előirányzata kismértékben nőtt 36 860 359 Ft-tal, az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata nőtt 43 500 000 Ft-tal, az egyéb működési célú kiadások jelentősen emelkedtek 2 536 714 477 Ft összeggel, az egyéb felhalmozási célú kiadások viszont csökkentek 218 149 492 Ft összeggel. A felhalmozási feladatok (beruházás, felújítás) előirányzatai jelentős mértékben, mintegy 1 452 205 708 Ft-tal csökkentek.

6. A Tervezet biztosítja a költségvetési szervek tervezett feladatainak minőségi ellátásához szükséges előirányzatot, a szociális támogatási rendszer további működtetését, a közfoglalkoztatási jogviszonyban lévő személyek feladatellátásba történő bevonását, valamint a társadalmi szervezetek támogatásának előirányzatát. A Tervezet folytatja a 2017. évben megkezdett beruházásokat és felújításokat, és további jelentős összegű többletforrást biztosít a Tervezetben meghatározott új feladatokra.

7. Tekintettel arra, hogy a Tervezet a 2017. december 31-ei fizetési számla egyenlegét csak részben vonta be a Tervezetben meghatározott feladatokra, a 2017. évi zárszámadás keretében még további előirányzatok biztosítására nyílik lehetőség az Önkormányzat számára.

8. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét tárgyalásra alkalmasnak ítéli, és azt elfogadásra javasolja.



#### **6. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 4. módosítása**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 105. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 4. módosításáról” szóló 105. számú előterjesztést **támogatja** [28/2017. (II. 21.)].

#### **7. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött 2017. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítása**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 107. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött 2017. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításáról” szóló 107. számú előterjesztést **támogatja** [29/2017. (II. 21.)].

#### **8. napirendi pont:**

**Az Európa a Polgárokért Program Testvérváros Alprogramján történő részvétel**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 100. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az „Európa a Polgárokért Program Testvérváros Alprogramján történő részvételről” szóló 100. számú előterjesztést **támogatja** [30/2017. (II. 21.)].

#### **9. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-III. havi várható likviditási helyzetéről**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:**

**Dr. Pap Sándor:** Bár kiemelkedően jó az Önkormányzat likviditási helyzete, de ebből 2 milliárd Ft a Mázsa téri tornacsarnok és uszodakomplexum előkészítésére kapott pénz.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-III. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 84. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**10. napirendi pont:**

**Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatairól**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 104. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Lejárt határidejű végrehajtott, illetve a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatairól” szóló 104. számú előterjesztést **támogatja [31/2017. (II. 21.)]**.

**11. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő bizottsági határozatairól**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő bizottsági határozatairól” szóló 73. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**12. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmek**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 81. számú előterjesztést megtárgyalta.*

### **13. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 15. és Bolgár utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére vonatkozó kérelmek**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 92. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **32/2017. (II. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 15. és Bolgár utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére vonatkozó kérelmekről**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Sziszu Hungary Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bolgár utca 10. fszt. 13., cégjegyzékszám: 01-09-277739, adószáma: 25482896-2-42, képviseli: Lakatos László ügyvezető) kérelmét – a Budapest X. kerület, Halom utca 15. szám alatti, 45 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 39052/A/34) bérbevételére – elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő:

2017. február 28.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **33/2017. (II. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bolgár utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelem elutasításáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Sziszu Hungary Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bolgár utca 10. fszt. 13., cégjegyzékszám: 01-09-277739, adószáma: 25482896-2-42, képviseli: Lakatos László ügyvezető) kérelmét – a Budapest X. kerület, Bolgár utca 10. szám alatti pincehelyiség (helyrajzi szám: 41772) bérbevételére – elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő:

2017. február 28.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **14. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 39. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 93. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **34/2017. (II. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 39. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 39. számú, 101 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az

”ALISCA-COOP” Kft. (székhelye: 7100 Szekszárd, Bogyiszlói út 1., cégjegyzékszám: 17-09-002469, adószáma: 11288321-2-17, képviseli: Domokos Pál ügyvezető) részére raktározás céljára, 2017. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **15. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 94. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **35/2017. (II. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt található, 12 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/22/A/12) Villányi Ágnes (1107 Budapest, Fokos utca 13. II. emelet 12.) részére tárolás céljára, 2017. március 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját bruttó 4 727 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.

Határidő: 2017. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **16. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Fokos utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 95. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **36/2017. (II. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. szám alatt lévő, 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/22/A/3) Batyi Tekla Klaudia (okmányazonosító száma: 076832 MA) részére raktározás céljára, 2017. március 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját bruttó 2 467 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. február 28.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**17. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 82. számú előterjesztés elfogadásáról.

**37/2017. (II. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő 1. számú albetét (helyrajzi szám: 42309/42/A/1) helyiségből 13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (mosdó: 7,38 m<sup>2</sup>, két darab illemhely 1,35 m<sup>2</sup> és 4,08 m<sup>2</sup>) Tóth Aranka egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Tóvirág utca 4. 9. emelet 38., adószáma: 60963460-1-42, nyilvántartási száma: 25524095) részére szépségszalon (fodrászat, kozmetika) céljára 2017. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 13 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. február 28.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**18. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 96. számú előterjesztés elfogadásáról.

**38/2017. (II. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Mayer Autopark Kft. (székhelye: 1171 Budapest, Postamester utca 13., cégjegyzékszám: 01-09-290075, adószáma: 25804722-2-42, képviseli: Kirchmajer Jenőné ügyvezető) részére veterán autók tárolása és karbantartása céljára 2017. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. február 28.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**19. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 27. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 97. számú előterjesztés elfogadásáról.

**39/2017. (II. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 27. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő, 27. számú, 7 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Dani Sándor (okmányazonosító száma: 480721 MA) részére raktározás céljára 2017. március 1. napjától 2017. május 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. február 28.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**20. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 48. és 49. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 98. számú előterjesztés elfogadásáról.

**40/2017. (II. 21.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 48. és 49. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 48. (alapterülete 71 m<sup>2</sup>) és 49. (alapterülete 472 m<sup>2</sup>) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a Hello Wood Kft. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-09-996209, adószáma: 24220446-2-42, képviseli: Huszár András ügyvezető) részére raktározás céljára 2017. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 2 210 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. február 28.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



## 21. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 91. számú előterjesztés elfogadásáról.

### 41/2017. (II. 21.) GPB határozat

**a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatti, 38315/39/A/1 helyrajzi számú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 15 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozza meg.

3. A Bizottság a helyiségben folytatható tevékenységek körét az alábbi tevékenységekre engedélyezi:

- a) üzleti (kereskedelmi, szolgáltató) tevékenység kivéve: kimért ital helyben történő fogyasztására szolgáló üzlet működtetése,
- b) irodai tevékenység.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2017. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

*(A határozat 1. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

## 22. napirendi pont:

**A Buy & Go Car Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

### Szóbeli módosító javaslat:

**Gerstenbrein György:** Javasolja, hogy a határozattervezet egészüljön ki az alábbiak szerint:

„A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a Buy & Go Car Kft. (székhelye: 1072 Budapest, Nyár utca 36. 1. emelet 5., cégjegyzékszám: 01-09-993742, adószám: 24168890- 2-42, képviseli: Tóth Roland ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú helyiségekben (helyrajzi szám: 41446) az általa elvégzett beruházás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 719 600 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A bérbeszámítás feltétele a fennálló bérletidj-tartozás megfizetése. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.”

**Indokolás:** A bérlő kérelme alapján a bérbeszámítás a bérleti díjból kerülne levonásra, nem pedig a fennálló tartozásából.

**(102/1. módosító javaslat)**

**Az előterjesztő támogatja a 102/1. módosító javaslatot.**

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 102. számú előterjesztés elfogadásáról a 102/1. módosító javaslat figyelembevételével.

**42/2017. (II. 21.) GPB határozat**

**a Buy & Go Car Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a Buy & Go Car Kft. (székhelye: 1072 Budapest, Nyár utca 36. 1. emelet 5., cégjegyzékszám: 01-09-993742, adószáma: 24168890-2-42, képviseli: Tóth Roland ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú helyiségekben (helyrajzi szám: 41446) az általa elvégzett beruházás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 719 600 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A bérbeszámítás feltétele a fennálló bérletidíj-tartozás megfizetése. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő:

2017. február 28.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**23. napirendi pont:**

**Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2016. IV. negyedéves alakulásáról**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2016. IV. negyedéves alakulásáról” szóló 83. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**Elnök:** Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 24-27. napirendi pontokat.

**24. napirendi pont:**

**A Budapest X., Pongrác út 17. szám előtti építmény közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezés**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Budapest X., Pongrác út 17. szám előtti építmény közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezésről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**25. napirendi pont:**

**A Kulcsár Lakatos-Fémipari Szolgáltató Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Kulcsár Lakatos-Fémipari Szolgáltató Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**26. napirendi pont:**

**Az Uzsák György által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelem**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az „Uzsák György által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**27. napirendi pont:**

**Az 1107 Budapest, Bihari utca 5-7. szám alatti Társasház és az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16. szám alatti Társasház kérelme alapján közterület-használati díj megállapítása**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az „1107 Budapest, Bihari utca 5-7. szám alatti Társasház és az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16. szám alatti Társasház kérelme alapján közterület-használati díj megállapításáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését **14.50** órakor bezárja.

.....  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök

.....  
Agócs Zsolt  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- ✓ a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Jelenléti ív**

2017. február 21. 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

Marksteinné Molnár Julianna

Agócs Zsolt

Mácsik András

Somlyódy Csaba

Tubák István

Varga István

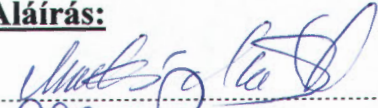
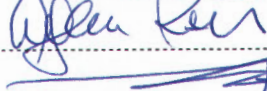
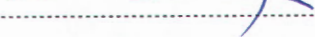
Gerstenbrein György

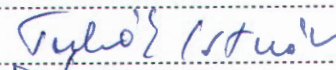
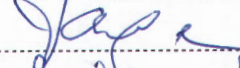
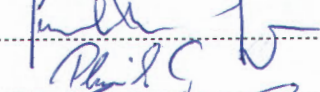



Pluzsik Gábor

Tamás László

Tábi Attila

**Aláírás:**

  
.....  
  
.....  


.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  


**Tanácskozási joggal: (aláírás)**

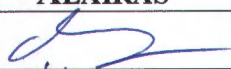
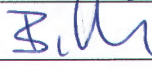

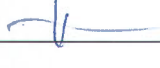
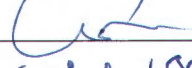
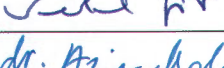
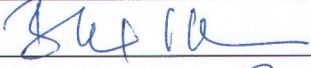
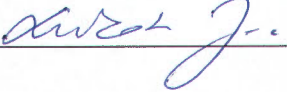
- Nagy János
- Páncsics
- Szabó László
- HORVÁTH LÉNYEK DR. TÓTH ENIKŐ
- HEGEDŰS ANITA
- DR. KÖRTEI ANITA
- SZERVÁSI ANITA
- Dr. habil. Kulcsár
- Ács Viktória
- KÜTS KORINNA
- DR. PAP SÁNDOR

Nagy János  
.....  
Páncsics  
.....  
Szabó László  
.....  
Horváth Lények  
.....  
Hegedűs Anita  
.....  
Dr. Körtéi Anita  
.....  
Dr. habil. Kulcsár  
.....  
Ács Viktória  
.....  
Küts Korinna  
.....  
Dr. Pap Sándor

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Meghívottak jelenléti íve**

2017. február 21. 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.	DR. MAGYAR ADRIENN	TENDER EXPERT KFT.	
2.	BELLOVICZ PÉTER	BKIK	
3.	Dr. Székely Csaba	Kezdi Főút	
4.	DR. SZÉKELY CSABA		
5.	VENTIL JÓZSEF	--	
6.	DR. AZIZ-MAHAR NÓRA	-  -	dr. Aziz-Mahar Nora
7.	BÉREDICSNÉ L. ANETT	Kőbányai Vagyonk. Zrt.	
8.	LUKÁCS JÁNOS	ANH KFT	
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			



**A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv**

**az „Elektromos autótöltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú  
közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

**amely a 2017. február 21-én megtartott  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1./ Agócs Zsolt	X		
2./ Gerstenbrein György	X		
3./ Marksteinné Molnár Julianna	X		
4./ Mácsik András	X		
5./ Pluzsik Gábor	X		
6./ Somlyódy Csaba			
7./ Tamás László	X		
8./ Tábi Attila	X		
9./ Tubák István	X		
10./ Varga István	X		

A név szerinti szavazásra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján van szükség.

  
.....  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök



  
.....  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

