

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

A KŐBÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL IRODÁINAK KARBANTARTÁSI MUNKÁIHOZ

Előzmény:

Az idei évben a Polgármesteri Hivatal energetikai felújítását képező hőszivattyús rendszer kiépítésével összefüggésbe hozható irodaátalakításokat megkezdtük jelenleg folyamatban vannak. Az átalakítással érintett irodahelyiségekben a padlóburkolat felújítása és tisztasági festés megtörténik.

Kivitelezési feladat:

A hivatal főépületének földszint, 1. és 2. emeleti azon irodahelyiségeit, amelyeket a jelenlegi átalakítás nem érint, legalább a mellékelt árazatlan költségvetésben meghatározott minőségben, alaprajzi vázlatok és az alábbiak figyelembevételével szükséges felújítani.

A kivitelezés alatt a hivatalban munkavégzés folyik.

A munkálatok leírása:

1. Padlóburkolat felújítás

- a) Jelenlegi burkolat PVC vagy rossz állapotú laminált parketta (28., pénztár előtér, 124, 205, 219, 220. helyiség)
 - meglévő laminált parketta és szegély bontása (205. helyiség)
 - laminált padló fektetése szegélyléccel együtt (megrendelő által színmintából kiválasztott)
- b) A jelenlegi padlóburkolat vakpadlóra szegezett vagy ragasztott parketta
 - az alábbi helyiségekben a korhadt, berogyott parkettafelületek cseréje, szükség esetén a vakpadló javításával, pótlásával, aláhomokolással (17, 18, 22, 27, 103, 112, 115, 116)
 - csiszolás, hézagtömítés szükség szerint, 2 réteg alapozás, finom csiszolás és 2 réteg fedőlakkozás.

2. Fal- és mennyezet felületek festése előkészítő munkákkal

- a) Vakolatjavítás
 - a teljes fal és mennyezet felület kb. 5%-ában a meglazult, sérült vakolat eltávolítása, cementes mészhabarcs péppel való javítása, tapadóhíddal.
 - szükség esetén nádrabic felület pótlása, visszarögzítésre a mennyezetre (1. és 2. emeleti helyiségek)
- b) Tapéta eltávolítása ragasztóval együtt (116, 117, 118, 119, 217. helyiség)
- c) Felület előkészítése gletteléssel
 - a teljes felület kb. 20%-ban szükséges, repedezett, egyenetlen, újravakolt felületeken
- d) Festés:
 - 2 réteg diszperziós, fehér falfestés, (111/b, 217. jelenleg tapétázott helyiségekben is)
 - a jelenleg fűrészporos tapétával ellátott helyeken fűrészporos festékekkel (22, 31, 102, 103, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 134, 101, 202, 205, 224, 225.)
- e) Tapétázás a 116, 117, 118, 119. helyiségekben, papíraljzattal, a kivitelező által bemutatott mintából a megrendelő által kiválasztott tapétával.

3. Egyéb feladatok:

- a) építési hulladék hulladék konténeres elszállítása: a konténer tárolása közterületen történik, a közterületfoglalási engedély beszerzése szükséges
- b) bútormozgatás és fóliatakarások: az irodák bútorzatának mozgatása iratokkal (ki-és be is), letakarása a vállalkozó feladata
- c) az átadott munkaterületek finompipere takarítása a bútorok, berendezések tisztítását, portalanítását is beleértve.



12 SZOBASZÁMOZÁS

FELÚJTÁSSAL ÉRINTETT HELYSÉGEK

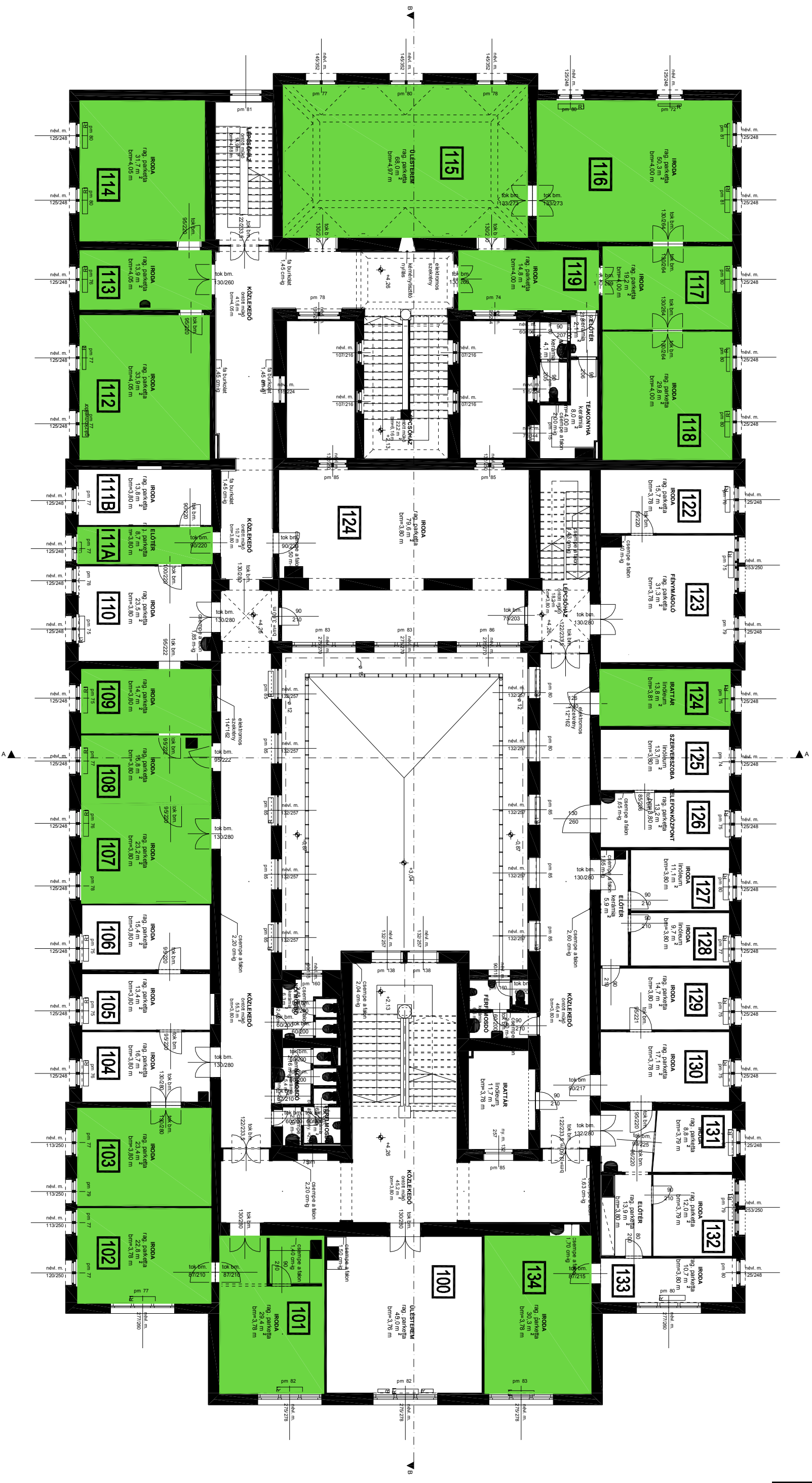


TÁRGY:
A KÖBÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL IRODAK FELÚJTÁSA

RAJZ:
ÁTTEKINTŐ FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

KÉSZÍTTE:
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

DÁTUM:
2017. 06. 07.

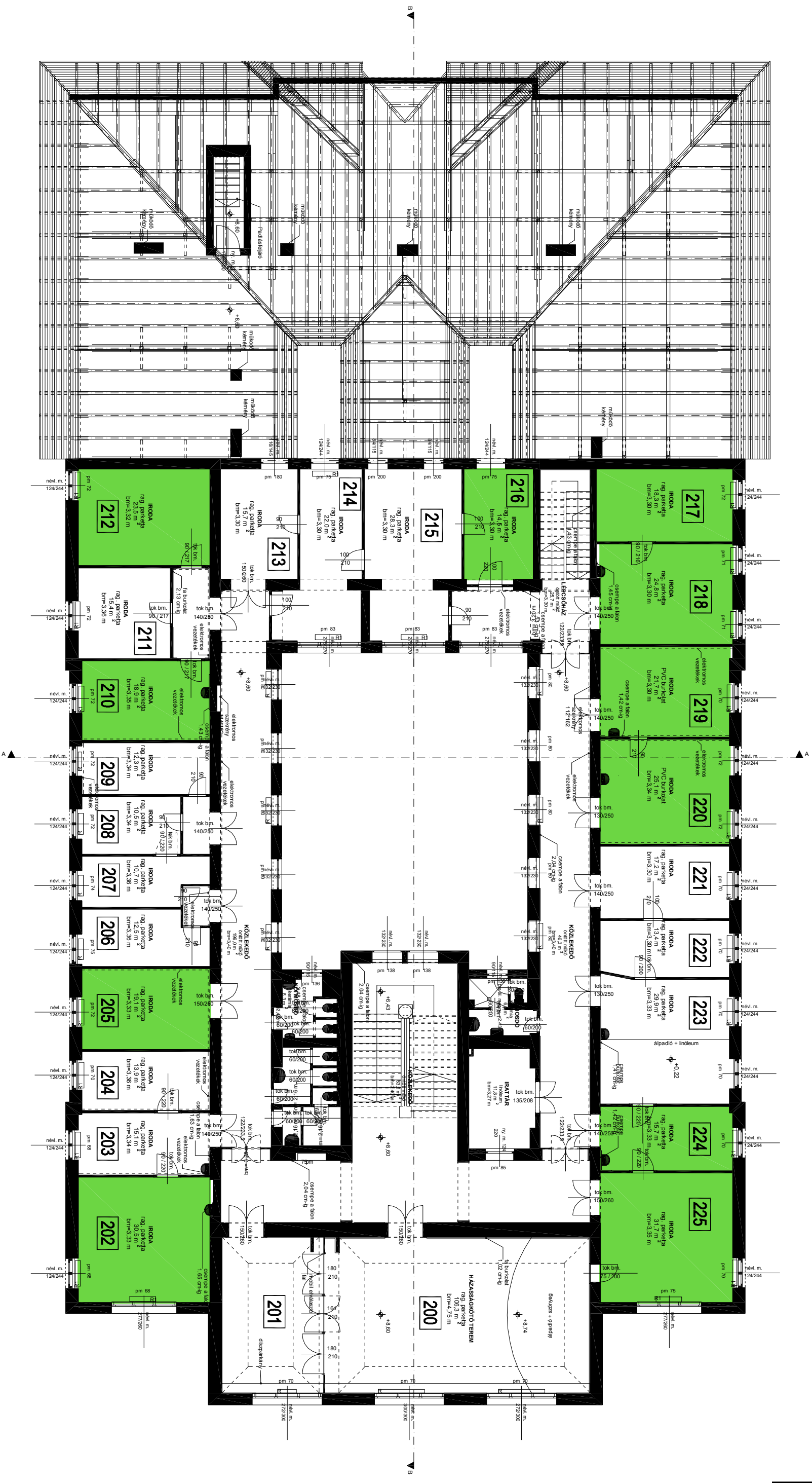


12 SZOBASZÁMOZÁS

FELÚJTÁSSAL ÉRINTETT HELYSÉGEK



TÁRGY:	A KÖBÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL IRODÁK FELÚJTÁSA
RAJZ:	ÁTTEKINTŐ ELSŐ EMELETI ALAPRAJZ
KÉSZÍTTE:	VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
DÁTUM:	2017. 06. 07.
MÓDOSÍTÁS	



12 SZOBASZÁMOZÁS

FELÚJTÁSSAL ÉRINTETT HELYSÉGEK



TÁRGY:
A KÖBÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL IRODÁK FELÚJTÁSA

RAJZ:
ÁTTEKINTŐ 2. EMELETI ALAPRAJZ

KÉSZÍTTE:
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

DÁTUM:
2017. 06. 07.