

SZ-111/2017



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

POSTABONTÁSRA ÁTVÉVE

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 24-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 8.15 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna, a Bizottság elnöke
Agócs Zsolt, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,
Pluzsik Gábor, Tábi Attila, Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Gerstenbrein György, a Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián jegyző
Dr. Pap Sándor alpolgármester
Radványi Gábor alpolgármester
Dr. Nagy Jolán a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében
Ventzl József a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály képviselőjében

Meghívottak:

Dr. Szabados Ottó a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Aziz-Malak Nóra a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna, a Bizottság elnöke

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatásul elmondja, hogy az ülésen az SzMSz 63. §-ában foglaltak alapján kézfelemeléssel hozzák meg döntésüket.

Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[210/2017. (VIII. 24.)]**:

1. A Budapest X. kerület, Harmat utca 31. szám alatti Csősztorony hasznosítására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása (430. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala			
Iktatószám:	503E	12	2017/X
2017. SEPT. 07.			
Előszám:	db	Előadó:	
503E	11	X Jozsef	

Tubák István megérkezett az üléssterembe.

Elnök: *Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes.*

1. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Harmat utca 31. szám alatti Csősztorony hasznosítására
vonatkozó pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Tábi Attila: Nagyon alacsonynak tartja a bérleti díjat. Csodálkozott a végeredményen. Érdeklődik, hogy a többi pályázó hány pontot kapott?

Dr. Szabó Krisztián: Az előterjesztés legvégén szerepelnek a kapott pontszámok.

Dr. Pap Sándor: Tájékoztatásul elmondja, hogy nyílt pályázatot hirdettek és az érdeklődés ezt vissza is tükrözte. A Green Apple Event & Catering Kft. és a Csősztorony Bisztró Kft. adta a két legjobb ajánlatot, minimális volt a különbség közöttük. Az előterjesztésben nem írták le a cégek gazdasági hátterét, de ő utánanézett az ajánlattevők profiljának a céginfón. A Csősztorony Bisztró Kft.-nek 15 milliós árbevételei voltak és van összefüggés a mérlegen belül a bevétel és az eredmény között. A Green Apple Event & Catering Kft. nagyon jó ajánlatot tett, de az elmúlt két évben nem volt bevétele.

Tábi Attila: A pályázati szempontok között fel kellene tüntetni, hogy ismertesse a cég a gazdasági hátterét is.

Dr. Pap Sándor: A Green Apple Event & Catering Kft. ajánlatából tükröződött, hogy nem néztek utána a megvalósítható programoknak, kiállítások lehetőségének.

Tábi Attila: Azért csodálkozik az eredményen, mert ma már egy lakásnak is magasabb a bérleti díja, mint az előterjesztésben meghatározott bérleti díjak.

Dr. Pap Sándor: Egy étterem működtetésének fix költségei vannak. Úgy gondolja, hogy a későbbiek folyamán lehet, hogy lesz lehetőség a bérleti díj emelésére.

Tubák István: Egyetért a javaslattal. A Csősztoronyban csak nyáron van nagyobb forgalom, ilyenkor tud a nyertes cég nagyobb bevételre szert tenni. A korábbi időszakban volt olyan bérlő is, aki télen nem akart bérleti díjat fizetni, mivel ebben az időszakban nagyon alacsony volt a forgalma.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 430. számú előterjesztés elfogadásáról.

211/2017. (VIII. 24.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. szám alatti Csősztorony hasznosítására vonatkozó pályázat eredményének megállapításáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság – a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. szám alatti Csősztorony pályázati úton történő hasznosításáról szóló 249/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján – megállapítja, hogy a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. szám alatti Csősztorony hasznosítására kiírt pályázatban a Csősztorony Bisztró Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 31.), a Krémfagylalt Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Gergely utca 80. mfszt. 2.), a Green Apple Event & Catering Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Bölcső utca 8. 3. emelet 3.) és a MÁKÓ Vendéglátó és Kereskedelmi Bt. (székhelye: 1105 Budapest, Martinovics tér 2.) ajánlattevők ajánlata érvényes, a pályázati eljárás eredményes.

2. A Bizottság megállapítja, hogy Kozik Balázs ajánlata érvénytelen, mert nem nyújtotta be az állami adóhatóság igazolását arról, hogy nincs köztartozása.

3. A Bizottság megállapítja, hogy a pályázati eljárás nyertes ajánlattevője a Csősztorony Bisztró Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Harmat utca 31., cégjegyzékszám: 01-09-988243, adószáma: 23994281-2-42, képviseli: Harfouch Ádám ügyvezető).

4. A Bizottság a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. (Gitár utca 1.) szám alatti Csősztorony ingatlant (helyrajzi szám: 41315) a Csősztorony Bisztró Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Harmat utca 31., cégjegyzékszám: 01-09-988243, adószáma: 23994281-2-42, képviseli: Harfouch Ádám ügyvezető) részére kulturális és vendéglátó-ipari jellegű szolgáltatások céljára, 2017. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja. A Bizottság az ingatlan bérleti díját 90 000 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:


2017. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója


Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülését **8.35** órakor bezárja.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök


Agócs Zsolt
bizottsági tag



Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



Nagy János

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÓBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

2017. augusztus 24. 8.15 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság rendkívüli üléséről.

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna

Agócs Zsolt

Mácsik András

Somlyódy Csaba

Tubák István

Varga István

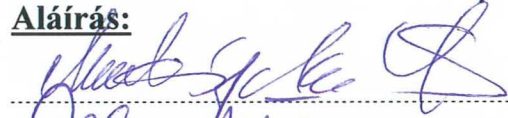
Gerstenbrein György

Pluzsik Gábor

Tamás László

Tábi Attila

Aláírás:















Tanácskozási joggal: (aláírás)

Dr. Szabó Krisztián

Hegedűs Károly

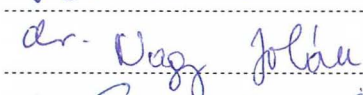
Kovács Róbert

Dr. Pap Sándor

Radványi Gábor

Dr. Szüts Korinna

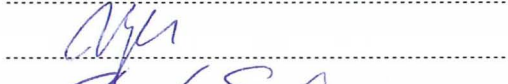




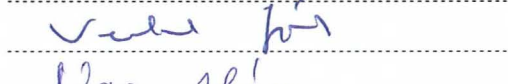














Meghívottak: (aláírás):

Dr. Ács Viktória

DR. A212-MALAK NÓRA

Dr. Ács Viktória