

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A közterületek használatával, rendjével, sajátos jellegű igénybevételével és a használatért fizetendő díjjal kapcsolatos szabályokat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Önk. R.) állapítja meg.

Az Önk. R. szabályozási területét érintően jelentős változást eredményeznek a reklám, reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés közterületen való megjelenésével kapcsolatban a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2007. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályai. Ezen változások az Önk. R. módosítását teszik szükségessé. Egyidejűleg a díjtételek évente szokásos felülvizsgálatára is sor került, amelynek alapján differenciált módon, egyes díjtételek emelésére, egy esetben díjmentesség biztosítására, illetve egy új díjtétel megállapítására teszek javaslatot.

A Korm. rendeletben foglalt szabályozás alapján jelentősen leszűkült a reklámok, reklámhordozók, illetve reklámhordozót tartó berendezések közterületen történő elhelyezésének lehetősége, ezzel kellett összhangba hozni az Önk. R. vonatkozó előírásait és a díjtételeit.

Az Önk. R. 5. §-a azokat az eseteket sorolja fel, amikor nem adható közterület-használati hozzájárulás. Az itt megjelenő reklámozással kapcsolatos tilalmak okafogyottá váltak, mert azok a magasabb szintű jogszabály szerint sem megengedettek. Ilyen az Önk. R. 5. § 3. pontjában szereplő, a közút, híd, illetve felüljáró területén gazdasági reklámtevékenység végzésére vonatkozó tilalom, illetve az 5. § 5. pontjában szereplő, a közút és a járda felülete reklám céljára történő használatának tilalmazása.

Az 5. § 17. pontjában meghatározott, a kiemelt közterületen mutatványos és cirkuszi tevékenység végzésére vonatkozó tilalomra a jogalkalmazás tapasztalatai alapján nincs szükség tekintettel arra, hogy az Önk. R. megalkotása óta egyetlen esetben sem nyújtottak be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet az említett célra, a cirkuszok vendégszerepléseire eddig is önkormányzati tulajdonú telekingatlanokon került sor.

Az Önk. R. 13. §-át a Korm. rendelet, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezett szabályaira figyelemmel szükséges kiegészíteni azzal, hogy a reklámmal, reklámhordozóval, illetve reklámhordozót tartó berendezéssel kapcsolatos közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem során érvényesíteni kell a településképi bejelentési eljárás során megállapított kikötéseket.

Az Önk. R. 15. § (1) bekezdés d) pontjában kisebb pontosítás szükséges, a közterület-használati eljárás során a közreműködők nem szakhatóságok, hanem véleményező szervek.

Az Önk. R. 19. § (3) bekezdésében az egy összegben megfizetendő éves közterület-használati díj nagyságát a jogalkalmazás tapasztalatai alapján 20 000 forintról 30 000 forintra célszerű felemelni. Úgy indokolt meghatározni az egyösszegű fizetés értékhatárát, hogy az egyrészt ne rójon túlzott terhet a közterület-használókra, másrészt érje el, illetve kismértékben haladja meg a tipikusan ebbe a körbe tartozó közterület-használatok egy évre számított közterület-használati díjának összegét.

Az Önk. R. 20. § (4) bekezdésének módosítására szintén a Korm. rend. szabályozása miatt van szükség. A rendelkezés lényegi tartalma – a díjszámítás alapja az információközlő felület nagysága, többoldalú felület esetén az összes oldal figyelembevételével – változatlan, a Korm. rend. szabályozására figyelemmel azonban a fogalomhasználatot egységesíteni kell.

Az Önk. R. 24. § (1) bekezdése tartalmazza azoknak az eseteknek a felsorolását, amikor a közterület használatáért nem kell közterület-használati díjat fizetni. A tapasztalatok alapján ezt indokolt kiegészíteni azzal az esettel, amikor közszolgáltatás keretében igénybevett lakossági háztartási- és szelektív hulladék-gyűjtő edény kerül elhelyezésre a közterületen azért, mert a telken belüli elhelyezése nem biztosítható. A hulladékgyűjtő edények közterületen való elhelyezése szükségmegoldás, társasházak esetében jelentkezik ilyen jellegű probléma, és csak valóban indokolt esetben kerül sor az engedélyezésre. Eddig esetenként egyedileg kellett a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak a díjat megállapítania, illetve ilyen irányú kérelem esetén a Képviselő-testületnek a díjmentesség kérdésében döntenie. A jövőben célszerű az ilyen célú közterület-használatot díjmentesen biztosítani.

Az Önk. R. 21. § (3) bekezdése értelmében szintén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság egyedi döntését igényelte eddig, de indokolt az Önk. R. 1. mellékletét képező díjtáblázat „Egyebek” címe alatt új díjtételként szabályozni a biztonsági célú lezárást. Az erre vonatkozó díjtételt 200 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben javaslom megállapítani. A 2016. és 2017. évben több olyan kérelem érkezett, amely a közterület biztonsági célú lezárására vonatkozott annak érdekében, hogy az építkezéssel vagy ipari területtel szomszédos közterületre illetéktelenek ne menjenek be, ott illegális hulladéklerakás, rongálás, illetve onnan magánterületre betörés ne történjék. Az új díjtétel bevezetésével a továbbiakban nem lesz szükség egyedi bizottsági döntésre, így a kérelmek gyorsabban elbírálgathatóvá válnak.

A díjtáblázat reklámhordozókra vonatkozó díjtételei a Korm. rend. szabályozásának megfelelően kerülnek átrendezésre, mivel az óriásplakát és a nem közművelődési célú hirdetőoszlop közterületen történő elhelyezésére nincs lehetőség, így az ezekre vonatkozó speciális díjtételek megszűnnek, helyettük megjelennek az önálló reklámhordozóra, reklámhordozót tartó berendezésre, a cégérre, cégtáblára, üzletfelíratra, valamint az információközlésre alkalmas felülettel rendelkező egyéb tárgyra vonatkozó díjtételek.

A díjtáblázat építkezéssel, szereléssel kapcsolatos munkálatokra vonatkozó közterület-használati díjtételei közül a Korm. rend. szabályainak megfelelően kikerül az építési reklámháló.

A díjtáblázat kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozói tevékenységre vonatkozó díjtételei közül a jelenlegi 3. pontban meghatározott díjtétel a könnyebb alkalmazhatóság érdekében kettébontásra kerül, az egyik az építményhez tartozó homlokzat (portál), üzleti védőtető, előtető, a másik a homlokzati cégtábla, cégér, üzletfelírat, kirakat, szekrény után fizetendő díjak díjtételeit tartalmazza.

Szintén a kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozói tevékenységre vonatkozó díjtételek közül kikerül az árusítás földről díjtétele, mert az Önk. R. hatálybalépése óta eltelt időszakban egyetlen közterület-használati hozzájárulás sem került kiadásra ilyen célból, és az a jövőben sem kívánatos.

Az elmúlt években három ízben került sor a közterület-használati díjtételek emelésére. Először 2011 decemberében 20%-os mértékű emelésről döntött a Képviselő-testület tekintettel arra, hogy a 2007. év óta nem változtak a díjtételek. Ez a módosítás 2012. február 1-jén lépett hatályba. Ezt követően a második alkalommal a KSH adatai szerinti 5,7%-os inflációt követő mértékű díjemelésről 2012 októberében döntött a Képviselő-testület. Ez a módosítás 2013. január 1-jétől volt hatályos. A 2016. évben nem általánosságban, hanem néhány díjtétel (önálló hirdetőberendezés, garázsépületek területei, üzlet előtti hulladékgyűjtő, előkert) vonatkozásában került sor díjemelésre 2017. január 1-jei hatállyal.

Annak érdekében, hogy a 2018. évben fizetendő közterület-használati díjak alapját képező díjtételekről megalapozott döntés születhessen, kimutatás készült a 2014., 2015., 2016. és 2017. év vonatkozásában a kőbányai és a szomszédos kerületek által alkalmazott díjtételek összehasonlításáról, az előirányzott és a tényleges közterület-használati díjbevétel alakulásáról, valamint a közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmekkel kapcsolatos döntésekről.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a szomszédos kerületek néhány kiemelt közterület-használati díjtételének, illetve annak alapján kiszámított díjának tekintetében az összehasonlítás alapját – az Önk. R.-en túl – az alábbi hatályos önkormányzati rendeletekben található díjtáblázatok képezik.

VIII. kerület (Józsefváros)	18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet,
IX. kerület (Ferencváros)	3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet,
XIV. kerület (Zugló)	16/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet,
XVI. kerület	31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet,
XVII. kerület (Rákosmente)	48/2013. (XII. 12.) önkormányzati rendelet,
XIX. kerület (Kispest)	9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet.

**a) Kereskedelmi, szolgáltató tevékenység egy 32 m<sup>2</sup> alapterületű építményben**

	<b>Kőbánya</b>	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2014. év	42 380 Ft/hó	72 608 Ft/hó	52 480 Ft/hó	108 800 Ft/hó	42 240 Ft/hó	32 800 Ft/hó	33 325 Ft/hó
2015. év	42 380 Ft/hó	145 216 Ft/hó	52 480 Ft/hó	108 800 Ft/hó	42 240 Ft/hó	32 800 Ft/hó	33 325 Ft/hó
2016. év	42 380 Ft/hó	145 280 Ft/hó	52 480 Ft/hó	108 800 Ft/hó	42 240 Ft/hó	32 800 Ft/hó	33 325 Ft/hó
2017. év	42 380 Ft/hó	145 280 Ft/hó	52 480 Ft/hó	108 800 Ft/hó	42 240 Ft/hó	32 800 Ft/hó	33 325 Ft/hó

**b) Vendéglátói előkert, terasz**

	<b>Kőbánya</b>	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2014. év	1820 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1870 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2001 Ft/m <sup>2</sup> /hó	3750 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1340 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1870 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1665 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2015. év	1820 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2078 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2001 Ft/m <sup>2</sup> /hó	3750 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1340 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1870 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1665 Ft/m <sup>2</sup> /hó

2016. év	1820 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2080 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2001 Ft/m <sup>2</sup> /hó	3750 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1340 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1870 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1665 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2017. év	1820 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2080 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2001 Ft/m <sup>2</sup> /hó	3750 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1340 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1870 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1665 Ft/m <sup>2</sup> /hó

**c) Hulladék-, illetve törmeléktároló konténer elhelyezése**

	<b>Kőbánya</b>	<b>VIII. kerület</b>	<b>IX. kerület</b>	<b>XIV. kerület</b>	<b>XVI. kerület</b>	<b>XVII. kerület</b>	<b>XIX. kerület</b>
2014. év	1200 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap	829 Ft/db/nap	1000 Ft/db/nap	360 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db
2015. év	1200 Ft/db/nap	5000 Ft/db/nap	829 Ft/db/nap	1000 Ft/db/nap	360 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db
2016. év	1200 Ft/db/nap	3300 Ft/db/nap	829 Ft/db/nap	1000 Ft/db/nap	360 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db
2017. év	1200 Ft/db/nap	3300 Ft/db/nap	829 Ft/db/nap	1000 Ft/db/nap	360 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db

**d) Alkalmi árusítás**

	<b>Kőbánya</b>	<b>VIII. kerület</b>	<b>IX. kerület</b>	<b>XIV. kerület</b>	<b>XVI. kerület</b>	<b>XVII. kerület</b>	<b>XIX. kerület</b>
2014. év	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 700 Ft/m <sup>2</sup> /nap	502 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1027 Ft/m <sup>2</sup> /nap fenyőfa: 277 Ft/m <sup>2</sup> /nap	3600 Ft/m <sup>2</sup> /h ó (!)	1000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, fenyőfa: 810 Ft/m <sup>2</sup> /nap	665 Ft/m <sup>2</sup> /napf enyőfa: 203 Ft/m <sup>2</sup> /nap
2015. év	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 700 Ft/m <sup>2</sup> /nap	764 Ft/m <sup>2</sup> /nap (fenyőfa is)	1027 Ft/m <sup>2</sup> /napf enyőfa: 277 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1500 Ft/m <sup>2</sup> /n ap, fenyőfa : 3000 Ft/m <sup>2</sup> /h ó	1000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, fenyőfa: 410 Ft/m <sup>2</sup> /nap	665 Ft/m <sup>2</sup> /napf enyőfa: 203 Ft/m <sup>2</sup> /nap

2016. év	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 700 Ft/m <sup>2</sup> /nap	760 Ft/m <sup>2</sup> /nap (fenyőfa is)	1027 Ft/m <sup>2</sup> /napf enyőfa: 277 Ft/m <sup>2</sup> /nap	3600 Ft/m <sup>2</sup> /h ó (!) ünnepi alkalmi 3000 Ft/m <sup>2</sup> /h ó	1000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, fenyőfa: 410 Ft/m <sup>2</sup> /nap	665 Ft/m <sup>2</sup> /napf enyőfa: 203 Ft/m <sup>2</sup> /nap
2017. év	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 700 Ft/m <sup>2</sup> /nap	760 Ft/m <sup>2</sup> /nap (fenyőfa is)	1027 Ft/m <sup>2</sup> /napf enyőfa: 277 Ft/m <sup>2</sup> /nap	3600 Ft/m <sup>2</sup> /h ó (!) ünnepi alkalmi 3000 Ft/m <sup>2</sup> /h ó (!)	1000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, fenyőfa: 410 Ft/m <sup>2</sup> /nap	665 Ft/m <sup>2</sup> /nap fenyőfa: 203 Ft/m <sup>2</sup> /nap

A fentiek alapján általánosságban megállapítható, hogy a díjtételeink nem maradnak el a szomszédos kerületekétől, a vizsgált közterület-használati díjtételek tekintetében a középmezőnyben helyezkedünk el.

A 2014. évre tervezett közterület-használati díj előirányzata bruttó 90 000 000 forint, a befolyt összeg bruttó 72 685 209 forint volt. A 2015. évre bruttó 72 000 000 forint volt az előirányzat, amelyből bruttó 60 075 713 forint bevétel teljesült.

A 2016. évre a tervezett közterület-használati díjbevétel bruttó 55 000 000 forint, a befolyt közterülethasználati-díj összege 2016. október 31-éig bruttó 77 756 885 forint volt. (Ebből 17 076 432 forint egyszeri, öt évre visszamenőleg megállapított közterület-használati díj befizetését jelentette.)

A 2017. évre a tervezett közterület-használati díjbevétel bruttó 65 000 000 forint, a 2017. szeptember 11. napjáig befolyt közterület-használati díj összege bruttó 33 015 333 forint.

Közterület-használati ügyekben a 2014. január 1-jétől 2017. szeptember 15. napjáig benyújtott méltányossági kérelmeket és az ezekről hozott döntéseket a következő táblázat mutatja be.

Év	Méltányossági kérelmek száma	Elutasító döntések száma	Helyt adó döntések száma
2014.	13	3	10 ebből mérséklés: 2 részletfizetés: 5 elengedés: 3
2015.	6	1	5 ebből mérséklés: 1 részletfizetés: 3 elengedés: 1
2016.	10	0	10 ebből mérséklés: 4 részletfizetés: 3 elengedés: 3

2017.	10	3	7 ebből mérséklés: 3 részletfizetés: 2 halasztás: 1 elengedés: 1
-------	----	---	--

A fentiek alapján az alábbi díjváltoztatásokat javaslom 2018. január 1-jétől.

A díjtáblázat jelenlegi 3. pontjában meghatározott homlokzati cég- és címtáblára, cégére vonatkozó 350 Ft/m<sup>2</sup>/hó (kiemelt közterület) és 180 Ft/m<sup>2</sup>/hó (nem kiemelt közterület) összegű díj mértékét javaslom 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó (kiemelt közterület) és 260 Ft/m<sup>2</sup>/hó (nem kiemelt közterület) összegben megállapítani az önálló cégér, cégtábla, üzletfelirat lényegesen magasabb díjtételre való tekintettel, figyelemmel arra is, hogy a vállalkozások számára ne jelentsen túlzott anyagi terhet.

A díjtáblázat 47. pontja a garázsépületek területeire 1250 Ft/m<sup>2</sup>/év díjtételt határoz meg. Javaslom, hogy a továbbiakban 1500 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben kerüljön a díjtétel megállapításra tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon (telkeken) található garázs területbérleti díja ezt az összeget már az előző évben is jóval meghaladta, a 2016. évben 1896 Ft/m<sup>2</sup>/év volt, de egy lépésben akkora emelés nem volt megvalósítható, hogy a díjak egyformák legyenek. A közterület-használati díjtétel újabb megemelésével az ugyanarra a célra megállapított díjak mértéke így még inkább közelít egymáshoz.

A díjtáblázat 59. pontja a szórólap, hírlap osztására 230 Ft/m<sup>2</sup>/nap díjtételt állapít meg. Az összehasonlítás során vizsgált kerületek többsége a szórólap osztására nem határoz meg díjtételt. A jogalkalmazás során felmerült az igény arra, hogy a szórólap osztásán kívül ideiglenes jelleggel, néhány napos időszakra közterületen elhelyezett standokon promóciós tevékenység is történhessen. Ennek figyelembevételével a jelenlegi díjtétel rendkívül alacsony, ezért javaslom, hogy a díjtétel elnevezése szórólap, hírlap osztása és promóció legyen, díjtétele pedig 800 Ft/m<sup>2</sup>/nap összegben kerüljön megállapításra, hiszen jellemzően néhány napos tevékenységről van szó, ahol a díjszámítás alapjaként személyenként egy négyzetmétert kell figyelembe venni.

Az Önk. R. 2. melléklete tartalmazza a kiemelt közterületek felsorolását, melynek A) pontját szükséges kiegészíteni a Szent László tér, a D) pontját pedig a Füzér utca és a Hölgly utca közterületek felsorolásával, a jogalkalmazás tapasztalatai alapján.

## II. Hatásvizsgálat

A díjtételek felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalánál célszerű figyelembe venni a gazdasági környezet állapotát, a kerületben működő vállalkozások és a kerületben lakó magánszemélyek fizetési nehézségeit, illetve a környező kerületek díjtétel-összehasonlítását. A fenti adatok tükrében, a biztonsági lezárással kapcsolatos új díjtételen, valamint a módosítással érintett három díjtételen kívül nem javaslom általánosságban a közterület-használati díjtételek emelését a 2018. évre vonatkozóan.

## III. A végrehajtás feltételei

Az Önk. R. módosítása a közterület-használat eljárásrendjében, valamint a használati jogosultságok rendszerében érdemi változást nem eredményez. A módosított díjtételek esetében az egy évnél hosszabb időre vagy feltételek bekövetkeztéig biztosított közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálata szükséges, amelyhez a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2017. szeptember „15”



Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 5. § 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem adható közterület-használati hozzájárulás)*

„13. ha a szabályozási terv vagy a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet a közterület rendeltetéstől eltérő használatára korlátozást vagy tilalmat ír elő,„

(2) Az R. 5. § 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem adható közterület-használati hozzájárulás)*

„18. a közúti közlekedésben való részvétel feltételeinek meg nem felelő jármű reklámhordozó céllal történő elhelyezéséhez, tárolásához, valamint„

**2. §**

Az R. 13. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A reklámmal, reklámhordozóval, illetve reklámhordozót tartó berendezéssel kapcsolatos közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálása során érvényesíteni kell a településképi bejelentési eljárás során megállapított kikötéseket.„

**3. §**

Az R. 20. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kézből történő árusítás, a szórólaposztás, továbbá a promóció esetében a díjszámítás



alapként személyenként egy négyzetmétert kell figyelembe venni.

(4) Reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégér, cégtábla, üzletfelirat, illetve információközlésre alkalmas felülettel rendelkező egyéb tárgy esetén a díjszámítás alapjaként az információközlésre alkalmas felület – többoldalú információközlésre alkalmas felület esetén az összes oldal – méretét kell figyelembe venni.”.

#### 4. §

Az R. 24. § (1) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

*(Nem kell közterület-használati díjat fizetni)*

„j) közszolgáltatás keretében igénybe vett lakossági háztartási- és szelektív hulladék-gyűjtő edény elhelyezéséért, ha az elhelyezése telken belül nem biztosítható.”.

#### 5. §

Az R.

a) 15. § (1) bekezdés d) pontjában a „szakhatóságok” szövegrész helyébe a „szervek”,

b) 19. § (3) bekezdésében a „20 000” szövegrész helyébe a „30 000” szöveg lép.

#### 6. §

Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 7. §

Az R. 1. mellékletében foglalt táblázat

a) 4. sorában a „350” szövegrész helyébe az „500”,

b) 4. sorában a „180” szövegrész helyébe a „260”,

c) 41. sorában az „1250” szövegrész helyébe az „1500”,

d) 52. sorában a „230” szövegrész helyébe a „800”

szöveg lép.

#### 8. §

(1) Az R. 2. melléklet A) pontja a következő 23. alponttal egészül ki:

„23. Budapest X., Szent László tér”.

(2) Az R. 2. melléklet D) pontja a következő 24. és 25. alponttal egészül ki:

„24. Budapest X., Füzér utca

25. Budapest X., Hölgý utca”.

## 9. §

Hatályát veszti az R.

- a) 20. § (5) bekezdése, valamint
- b) 5. § 3., 5. és 17. pontja.

## 10. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2017. október 1-jén lép hatályba.
- (2) A 7. § 2018. január 1-jén lép hatályba.

Kovács Róbert  
polgármester

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

1. melléklet a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat díjtételei

	A	B	C
1.	A közterület-használat célja	Díjösszeg	
2.	Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozói tevékenység	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
3.	Építményhez tartozó homlokzat (portál), üzleti védőtető, előtető (vetülete után), ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m <sup>2</sup> -t meghaladja, és kereskedelmi, szolgáltató vagy egyéb vállalkozási tevékenység alatta nem folyik (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	350	180
4.	Építményhez tartozó homlokzati cégtábla, cégér, üzletfelirat, kirakat, szekrény, ha a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	350	180
5.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 6 m <sup>2</sup> -ig (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	1155	685
6.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 6 m <sup>2</sup> -ig (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	1155	685
7.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 6-12 m <sup>2</sup> között (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	1260	885
8.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 6-12 m <sup>2</sup> között (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	1260	885
9.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 12-30 m <sup>2</sup> között (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	1515	1260
10.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 12-30 m <sup>2</sup> között (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	1515	1260
11.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló 30 m <sup>2</sup> -t meghaladó alapterületű építmény (Ft/db) + a 30 m <sup>2</sup> feletti rész tekintetében (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	42 000 + 190	25 200 + 65
12.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő 30 m <sup>2</sup> -t meghaladó kitelepülés (Ft/db) + a 30 m <sup>2</sup> feletti rész tekintetében (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	42 000 + 190	25 200 + 65
13.	Vendéglátói előkert, terasz (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	1820	1120

14.	Szerencsejáték, illetve pénznyerő automaták üzemeltetése céljára szolgáló építmény a szerencsejátékszelvény-ügynöki értékesítés kivételével (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	4200		
15.	Alkalmi árusítás ünnepek, rendezvények, vásárok alkalmából (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	500		
16.	Kézből történő utcai árusítás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	630		
17.	Fenyőfa-árusítás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	700		
18.	Mozgóárusítás kézből vagy járműről (útszakaszok meghatározásával). Mozgó javító, szolgáltató tevékenység járműből (útszakasz meghatározásával) (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	600		
19.	Árusítás asztalról, guruló kocsiról, állványról, járműről (Ft/m <sup>2</sup> /hó) (nem kereskedelmi létesítményhez kapcsolódó árusítás esetén)	1000	500	
20.	Nem közterületen létesült kereskedelmi, szolgáltató egységekből árusításra történő kitelepülés (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	745	420	
21.	<b>Építkezéssel, szereléssel kapcsolatos munkálatok</b>			
22.	a) Állványzat 6 hó időtartamon belül (Ft/m <sup>2</sup> /hó) b) Állványzat 6. hónapot követően (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	380	770	
23.	a) Építőanyag és építési törmelék tárolása 6 hó időtartamon belül (Ft/m <sup>2</sup> /hó) b) Építőanyag és építési törmelék tárolása 6 hónapot követő minden óra (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	380	760	
24.	a) Építési felvonulási terület 6 hó időtartamon belül (Ft/m <sup>2</sup> /hó) b) Építési felvonulási terület 6. hónapot követően (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	650	1300	
25.	Hulladéktároló konténer elhelyezése (Ft/db/nap)	1200		
26.	Szerelési, szállítási célból elhelyezett daru vagy egyéb munkagép (Ft/nap)	10 500		
27.	Rakodás, költözés (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	190		
28.	<b>Információs felületek</b>		Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
29.	Önálló reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	1550	1100	
30.	Önálló reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	3100	2150	
31.	Önálló cégtábla, cégér, üzletfelirat (Ft/m <sup>2</sup> /hó).	1550	1100	
32.	Önálló cégtábla, cégér, üzletfelirat zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	3100	2150	

33.	Információközlésre alkalmas felülettel rendelkező egyéb tárgy (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	1550	1100
34.	<b>Egyebek</b>	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
35.	Iparterületek, ipari raktározási területek, járműkereskedés, gépjárművezetői oktatói tanpálya (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	200	
36.	Biztonsági célú lezárás (Ft/m <sup>2</sup> /év)	200	
37.	Üzemképtelen személygépkocsi tárolása (Ft/db/hó)	16 630	
38.	Iparvágány (sínpáronként) (Ft/fm/év)	115	
39.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek kihelyezése, ki- és berakodás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	260	190
40.	Kutyakiképző terület (Ft/m <sup>2</sup> /év)	170	
41.	Garázsépületek területei (Ft/m <sup>2</sup> /év)	1250	
42.	Harminc perces meghaladó időtartamú – a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerint nem díjköteles – film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítése (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	300	
43.	Mutatványos tevékenység, valamint az ehhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítése (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	200	
44.	Utcazenélés (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	180	
45.	Magánszemélyek, gazdasági társaságok kereskedelmi, szolgáltató tevékenységével összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladékgyűjtő tároló elhelyezése (Ft/db/hó)	200	
46.	Egyéb konténerek (iroda-, lakó-, tároló konténer) (Ft/db/hó)	6 300	
47.	a) Nem vállalkozási célú rendezvény céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése, vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	150	
	b) Nem vállalkozási célú kiállítás céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése, vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	500	
48.	Intézmények, cégek székhelye, illetve telephelye előtti közterületen saját célú parkolóhelyek kialakítása (Ft/m <sup>2</sup> /év)	830	
49.	Kozma utca – Sírkert utca térségében sírkőfaragó tevékenység folytatása (Ft/m <sup>2</sup> /év)	830	
50.	Lakóházhhoz, intézményhez tartozó kert, előkert (Ft/m <sup>2</sup> /év)	130	
51.	Trolibuszgarázs, ki- és beálló (Ft/m <sup>2</sup> /év)	1000	
52.	Szórólapp, hírlap osztása, promóció (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	230	
53.	Árusító és egyéb automata (Ft/db/hó)	6 000	

## INDOKOLÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete módosításának célja egyrészt a magasabb szintű jogszabályok, így a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2007. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályainak való megfelelés biztosítása, másrészt a közterület használatért fizetendő díjak felülvizsgálata.

1. § A magasabb szintű jogszabályban megállapított szabályok miatt bizonyos tiltó rendelkezések pontosítása szükséges.
2. § A megalkotásra kerülő településképi rendelet szerinti bejelentési eljárásban megállapításra kerülő kikötések figyelembevételét elő kell írni.
3. § A Korm. rendelet szabályaival összhangba kell hozni az önkormányzati rendelet szabályait. A 3. §-ban foglalt szabályozás lényege nem változik, de a fogalmakat a Korm. rendelet szóhasználatával kell összhangba hozni.
4. § A díjmentesség kiterjesztésre kerül a közszolgáltatás keretében igénybe vett lakossági háztartási- és szelektív hulladék-gyűjtő edény elhelyezésére, ha az elhelyezés telken belül nem biztosítható. A hulladékgyűjtő edények közterületen való elhelyezése szükségmegoldás, társasházak esetében jelentkezik ilyen jellegű probléma, és csak valóban indokolt esetben kerül sor az engedélyezésre.
5. § A rendelet szövegének pontosítás szükséges, a közterület-használati eljárás során a közreműködők nem szakhatóságok, hanem véleményező szervek.  
Az egy összegben megfizetendő éves közterület-használati díj nagyságát a jogalkalmazás tapasztalatai alapján 20 000 forintról 30 000 forintra célszerű felemelni. Úgy indokolt meghatározni az egyösszegű fizetés értékhatárát, hogy az egyrészt ne rójon túlzott terhet a közterület-használókra, másrészt érje el, illetve kismértékben haladja meg a tipikusan ebbe a körbe tartozó közterület-használók évre számított közterület-használati díjának összegét.
- 6-7. § A díjtételek felülvizsgálata alapján három esetben kerül sor emelésre, valamint egy új díjtétel kerül beemelésre a díjtáblázatba. Az információközlésre alkalmas felülettel rendelkező tárgyak tekintetében a díjtételek átstrukturálásra kerülnek.
8. § A kiemelt közterületeket tartalmazó 2. melléklet három új helyszínnel kerül kiegészítésre.
9. § A hatályon kívül helyezések a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében, illetve a jogalkalmazói tapasztalatok alapján indokoltak.
10. § A díjtételek emelésére vonatkozó rendelkezések a rendelettől eltérően – kellő felkészülési időt biztosítva – 2018. január 1-jén lépnek hatályba.

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Módosító javaslat  
a Képviselő-testület részére  
a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló előterjesztéshez**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 38. § (I) bekezdésében foglaltak alapján a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló, 468. számú előterjesztéshez az alábbi

**módosító javaslatot**

terjesztem elő.

Az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet a következő 11. §-sal egészül ki:

**„11. §**

(1) Az R. 1. melléklettel megállapított 1. mellékletét – a legfeljebb egy év határozott időre szóló közterület-használati hozzájárulás kivételével – az e rendelet hatálybalépése előtt kiadott közterület-használati hozzájárulás esetében is alkalmazni kell.

(2) Az R. 1. mellékletének a 7. §-sal megállapított rendelkezéseit – a legfeljebb egy év határozott időre szóló közterület-használati hozzájárulás kivételével – a 2018. január 1-je előtt kiadott közterület-használati hozzájárulás esetében is alkalmazni kell.

(3) Azt az e rendelet hatálybalépése előtt kiadott közterület-használati hozzájárulást, amelyre az R. 1. melléklettel megállapított 1. mellékletét, valamint azt a 2018. január 1-je előtt kiadott közterület-használati hozzájárulást, amelyre az R. 1. mellékletének a 7. §-sal megállapított rendelkezéseit alkalmazni kell, 2018. március 31. napjáig felül kell vizsgálni.”.

**INDOKOLÁS**

A közterület-használati díjtételek emelése a garázsokat érintően nagyszámú közterület-használót érint. Egyes garázsok tekintetében az elmúlt időszakban több éves intervallumra került kiadásra közterület-használati hozzájárulás, amelyeknél a javasolt emelés csak akkor érvényesíthető a jövő év elejétől, ha erről a rendelet külön átmeneti rendelkezésben rendelkezik. Egyébként csak a hozzájárulás lejártát követően, új kérelem kapcsán lefolytatásra kerülő új eljárásban lenne alkalmazható a magasabb díjtétel. Erre tekintettel szükséges kiegészíteni a rendelettervezetet az ezzel kapcsolatos szabályozással.

Budapest, 2017. szeptember 20.



*[Handwritten signature]*  
Dr. Szabó Krisztián