

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére**

**a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) célja, hogy a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, a települések jellegzetes és értékes építészeti, arculati értékeit, valamint tudatosan fejlesszék azokat. A törvényben bevezetett új elemek a Tisztelt Képviselő-testület által már megismert településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) és a településképi rendelet (a továbbiakban: Rendelet).

A Törvény alapján módosításra került a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet).

A Korm. rendelet részletesen meghatározza a településkép-védelemmel összefüggő szabályozási feladatokat és határidőket. A Törvény által a Kézikönyv és a Rendelet elfogadására eredendően meghatározott 2017. december 31-ei határidő korábban 2017. szeptember 30-ára változott. Jelenleg ugyanakkor az Országgyűlés előtt fekszik azon törvénymódosítási javaslat, amely a településképi követelményekről szóló szabályok megalkotásának határidejét ismét 2017. december 31-ére módosítaná. Erre tekintettel, valamint figyelemmel arra is, hogy a településképi részletszabályok és a reklámok közzétételére vonatkozó szabályok további módosítása várható, javasolom, hogy a Képviselő-testület a településképi szabályozásnak csak azon részleitet alkossa meg a jelen előterjesztés alapján, amelyek határideje nem enged halasztást, illetve amely jogintézmények akár átmeneti szabályozatlansága is károkat okozhat az önkormányzat településkép-védelmi, illetve értékvédelmi feladatellátásában. Ezek a helyi értékvédelemre, a településképi véleményezésre, a településképi bejelentésre, a településképi kötelezésre és bírságra, valamint a reklámokra vonatkozó alapvető szabályok.

A jelen rendeletervezet a korábban is szabályozott területek – a helyi védelem és a településképi véleményezés – vonatkozásában kevés, csak olyan mértékű változtatást tartalmaz, amely a településképi szabályozási területek összeillesztéséhez feltétlenül szükséges. Emellett tartalmazza azon új rendelkezéseket – a reklámokra, valamint a településkép bejelentésre, kötelezésre és bírságra vonatkozó szabályokat –, amelyek megalkotása a fentiek szerint 2017. szeptember 30-áig kötelező, illetve feltétlenül indokolt. Ezen ideiglenesnek tekinthető szabályozást a törvényi és kormányrendeleti szabályok módosítását követően a Képviselő-testület kiegészítheti a további szükséges, illetve indokolt településképi szabályokkal, amelyek ezáltal megalapozottabbak és időtállóbbak lehetnek. Hozzá kell tenni, hogy a jelen rendeletervezet is képes egészként működni, az egyes

meghatározó karakterterületekre vonatkozó részletes településképi szabályokat azonban nem tartalmazza.

A Rendelet a célzott teljességében az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára térhet ki, valamint a településszerkezet, a táji környezet, a településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó területeket jelölhet ki. Előírásokat fogalmazhat meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan. Ezen körből a jelen előterjesztés szerinti tervezet a fenti szűkebb szabályozási kört tartalmazza.

A településképi követelmények alkalmazását önkormányzati településképvérvényesítési eszközök segítik elő. A településképvédelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) az önkormányzat polgármestere az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez,

c) az önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében,

d) az önkormányzat polgármestere önkormányzati hatósági döntéssel településképi kötelezést adhat ki, melyben a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, illetve a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére bírságot szabhat ki.

Ezen eszközök köréből az első kapcsolódik szigorúan a karakterterületek lehatárolásához, ezért azt a jelen előterjesztés szerinti tervezet nem tartalmazza. A többi eszköz szabályozása megtörténhet. A településképi kötelezés tekintetében a kellő felkészülési idő biztosítása érdekében javaslom a valamivel későbbi, 2017. november 1-jei hatályba léptetést.

## **II. Hatásvizsgálat**

A Rendelet eredeti tervezete széleskörű társadalmi bevonással készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete alapján. Ennek során az érintett lakosság, valamint a bejelentkező érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, illetve környezetvédelmi egyesületek a tervek indításakor és elkészítésekor tájékoztatást kérhettek, javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthattak, illetve lakossági fórum megtartására került sor. A helyi közösség bevonásával és a széles társadalmi párbeszéddel készített és elfogadott Kézikönyv és Rendelet remélhetőleg segíti a lakosság közízlésének formálását, és segítségével biztosítható a településképi rendelkezések betartása. A jelen előterjesztés szerinti tervezet az eredeti tervezet szűkített változata, amelynek véleményezése ilyenformán megtörtént.

A településképvédelmi rendelet összességében hatékonyabb eszközrendszerrel biztosít az önkormányzat számára a településképvédelmi megvalósítására, mint amit eddig a szabályozási tervek és

az ehhez kapcsolódó önkormányzati és államigazgatási eszközök biztosítottak. Kiemelendő, hogy a településképi bejelentési eljárásban ellenőrizni tudja az Önkormányzat azokat az építési tevékenységeket, valamint rendeltetésmód-változtatásokat, amelyekre mindeddig a hatósági eszközök nem terjedtek ki, ugyanakkor azok számos esetben károsan befolyásolták a településképet avagy a kerület működését.

### **III. A végrehajtás felételei**

A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket nem lehet alkalmazni.

A kerületi építési szabályzatok településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, a reklámhordozók és a cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet – néhány kivétellel – 2017. szeptember 30-áig lehet alkalmazni.

### **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2017. szeptember 19.



Dr. Szabó Krisztián

## Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

### .../2017 (... ...) önkormányzati rendelete

#### a településkép védelméről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### I. Fejezet

#### Általános rendelkezések

##### 1. A rendelet célja

###### 1. §

E rendelet célja Kőbánya településképe és történelme szempontjából meghatározó, műemléki vagy fővárosi védettséget nem élvező épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

##### 2. Értelmező rendelkezések

###### 2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *településszerkezet*: az utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal;
- b) *településkép*: az utcakép, az épített és táji környezet együttese beleértve a használati módot;
- c) *védtett épületegyüttes*: az a topográfiailag körülhatárolható épületegyüttes, amely történelmi, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentős, városszerkezeti, városképi szerepe meghatározó, és amelyet az Önkormányzat védetté nyilvánított;
- d) *védtett épület, építmény*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás beleértve a használati módot;
- e) *védtett épületrész*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el;
- f) *védtett műtárgy*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított, a d)-f) pontban meghatározottakon kívüli műszaki alkotás;
- g) *védtett növényzet*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez kötődésénél fogva védelemre érdemes;
- h) *értékvizsgálat*: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő értéket, amely védelemre érdemes;

*i) védett érték károsodása:* minden olyan esemény, illetve beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, illetve általános esztétikaiérték-csökkenést eredményez;

*j) funkcionális célú utcabútor:* a közterület rendeltetésszerű használatához közvetlenül kötődő, azt elősegítő tárgy;

*k) információs és más célú berendezés:* információközlésre alkalmas felülettel rendelkező tárgy, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.

## **II. Fejezet** **A kerületi helyi védelem**

### **3. A védelem létrejötte és megszűnése**

#### **3. §**

A kerületi helyi védettség alá tartozó értékeket az 1. melléklet határozza meg.

#### **4. §**

(1) A kerületi helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete dönt.

(2) A védetté nyilvánításhoz, illetve annak megszüntetéséhez be kell szerezni a főépítész véleményét.

#### **5. §**

(1) A kerületi helyi védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

*a)* a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy

*b)* a védett terület, illetve érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

*c)* a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg.

(2) A kerületi helyi védelem az állami vagy fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül megszűnik.

(3) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban – a 7. § kivételével – a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

### **4. Általános eljárási szabályok**

#### **6. §**

(1) A kerületi helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a polgármesternél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell

*a)* egyedi védelemre javasolt érték esetén

*aa)* a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

*ab)* a pontos helymegjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, emelet, ajtó),

*ac)* a védendő érték rövid leírását, valamint

*ad)* a kezdeményezés indoklását,

- b) területi védelemre javasolt érték esetén  
ba) az együttes megnevezését,  
bb) a terület körülhatárolását,  
bc) a védendő érték rövid leírását, valamint  
bd) a kezdeményezés indoklását.

(3) A hiányos kezdeményezés – amennyiben az erre vonatkozó felhívásra nem egészítik ki – előzetes helyszíni szemle után érdemi vizsgálat nélkül elvethető.

(4) Műemléki vagy fővárosi helyi védelem alatt álló érték védelmének megszűnése esetén vizsgálni kell a kerületi helyi védelem alá helyezés elrendelésének indokoltságát.

## 7. §

(1) A kerületi helyi védelemre irányuló kezdeményezést nyilatkozattételre meg kell küldeni Budapest Főváros főpolgármesterének, hogy Budapest Főváros Önkormányzata megindítja a fővárosi védettség alá helyezési eljárást.

(2) Amennyiben a főpolgármester 30 napon belül úgy nyilatkozik, hogy a fővárosi eljárást megindítja, a kerületi eljárás a fővárosi döntésig függőben marad.

(3) Amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata a javasolt értéket fővárosi védettség alá helyezi, a kerületi eljárás a javaslattevő egyidejű értesítése mellett lezárul.

(4) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti megkeresésre a főpolgármester 30 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy Budapest Főváros Önkormányzata a javaslatot elvetette.

(5) Amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata a fővárosi helyi védelemmel kapcsolatos eljárást megindítja, de 1 éven belül nem dönt a védelem alá helyezésről, a kerületi eljárást le kell folytatni.

## 8. §

(1) A védelemmel kapcsolatos eljárás megindításáról az Önkormányzat Képviselő-testületének helyi értékvédelemért felelős bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) dönt.

(2) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálat szükséges, továbbá be kell szerezni a főépítész szakvéleményét. Az értékvizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.

(3) Indokolt esetben be lehet szerezni a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, természetvédelmi, régészeti hatóság, valamint a szakértők véleményét.

(4) Az előkészítéshez beszerezhető az érintett helyi szakmai társadalmi szervezetek álláspontja.

(5) A kerületi helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos eljárási és szakértői költségeket az Önkormányzat viseli.

## 9. §

(1) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – az Önkormányzat internetes honlapján, valamint a Kőbányai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján hirdetmény formájában 30 napra közhírré kell tenni, és az érintett ingatlanok tulajdonosait a javaslatról írásban értesíteni kell az alábbiak szerint:

a) 25-nél nem több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonost hivatalos levél útján,

b) 25-nél több tulajdonos esetén a védelemre javasolt ingatlan helyszínén – több lépcsőház esetén minden lépcsőházban – történő kifüggesztéssel.

(2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(3) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

## 10. §

- (1) A kerületi helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről értesíteni kell
- az ingatlan tulajdonosát, a tulajdonosi jogok gyakorlóját és a hasznélvezőt,
  - Budapest Főváros Önkormányzatát,
  - az érintett államigazgatási szervet,
  - az építésügyi hatóságot;
  - területi védelem esetén az érdekelt közmű-üzemeltetőt, valamint
  - a javaslattevőt.
- (2) Az ingatlantulajdonosok, illetve használók a közös képviselő útján is értesíthetők.
- (3) A kerületi helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzés a védettség hatályát nem érinti.

## 5. Az ideiglenes védettség

### 11. §

- (1) Az Önkormányzat a védelemre javasolt értéket
- a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg, vagy
  - ha a védelemre javasolt értéket megsemmisülés vagy értékeinek eltűnése fenyegeti, soron kívül,
- legfeljebb egyéves időtartamra önkormányzati rendeletben ideiglenes védelem alá helyezheti.
- (2) Az ideiglenes védelem indokolt esetben egyszer és legfeljebb további egy évre meghosszabbítható.
- (3) Az ideiglenes védelem alatt álló értékre a helyi védelem alatt álló értékre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (4) Az ideiglenes védelem megszűnik az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével, illetve a védetté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével.
- (5) Ha a védetté nyilvánítás előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt, az ideiglenes védettséget meg kell szüntetni. Az ideiglenes védettség elrendeléséről és megszüntetéséről a 10. §-ban meghatározottakat értesíteni kell.

## 6. A védett értékek fenntartása, hasznosítása

### 12. §

- (1) A védett érték jókarbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

### 13. §

- (1) A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési vagy bontási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét:
- a védelem alapját jelentő épülettömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, a homlokzati nyílásrend, a nyílásosztás, a dísz, illetve a tagozat megtartását,

b) bővítés, átalakítás, illetve felújítás esetén az utcakép és a településszerkezet védett értékeivel való összhang követelményét, valamint

c) építmény vagy építményrész bővítése, illetve átalakítása során a védelem alapját képező rész megtartását.

(2) Védett érték környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.

#### 14. §

(1) A védett értéket érintő építési munka megítélése során a tervdokumentáció és – amennyiben fellelhető – az eredeti tervek felhasználásával vizsgálni kell

a) a védett érték beavatkozással érintett részének a jelenlegi állapotot bemutató dokumentációját,

b) az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,

c) a munka által érintett építményrész és a környezet jelenlegi állapotának dokumentációját,

d) a zöldterületet, illetve növényzetet érintő munka esetén a kertfelmérési rajzot és növényjegyzéket, valamint a kialakításra vonatkozó kertészeti dokumentációt.

(2) A védett értéket érintő építési munkával kapcsolatos hatósági eljárásban – amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik – be kell szerezni a Kőbányai Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) szakmai véleményét.

#### 15. §

(1) A kerületi helyi védelem alatt álló érték használata és fenntartása során biztosítani kell annak megőrzését, a használat az értéket nem veszélyeztetheti.

(2) A védett egyedi, épületegyütteshez tartozó, illetve védett épületrészt tartalmazó helyi érték a védelem fennállása alatt nem bontható el.

(3) Védett építmény teljes vagy jelentősebb részleges bontására csak a védelem megszüntetése után kerülhet sor. A védelem megszüntetésének vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként előírható valamely épületrésznek, illetve tartozéknak új épületbe történő beépítése vagy azok megőrzése.

(4) A védett településrész jellegzetes szerkezete, telekosztása, utcavonal-vezetése megőrzendő.

#### 16. §

(1) A védett területen az építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, lehet átalakítani, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, illetve annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

(2) A védett építményen új parapet-konvektor vagy klímaberendezés kültéri egysége közterületről látható módon nem helyezhető el.

(3) A védett építményen csak a látványt nem érintő antenna, illetve hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés és antenna helyezhető el, amelyet megfelelő műszaki megoldás megléte esetén takarni kell.



## 17. §

(1) Védelemmel érintett közterület csak a teljes területre kiterjedő, a védett érték szempontjait figyelembe vevő komplex terv alapján alakítható ki, illetve újítható fel.

(2) A közterületet, annak burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

### 7. A védett építmények fenntartásának támogatása

## 18. §

(1) A védett értékek fenntartását és felújítását az Önkormányzat támogatja. Ezen támogatás a védett értéken végzett szokásos jókarbantartási munkálatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben felmerülő, a tulajdonost terhelő munkálatok részbeni finanszírozására szolgál.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdés szerinti támogatás céljára rendeletben támogatási keretösszeget állapít meg.

(3) Az önkormányzati támogatás odaítéléséről a Bizottság dönt.

(4) A támogatásról, annak felhasználásáról és az elszámolási szabályokról az Önkormányzat a kedvezményezettel támogatási szerződést köt.

### 8. A védett értékek nyilvántartása

## 19. §

(1) A kerületi helyi védettség alá helyezett értékekről önkormányzati nyilvántartást (értékkataszter) kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez. A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték

a) megnevezését,

b) pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám), a terület határát (utca, tér, közterület, telek),

c) helyszínrajzát,

d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,

e) fotódokumentációját,

f) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából lényeges.

## 20. §

(1) A kerületi helyi védelmet a polgármester a főépítész közreműködésével irányítja.

(2) A kerületi helyi védelemmel kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásáról a jegyző a Polgármesteri Hivatal közreműködésével gondoskodik.

(3) A kerületi helyi védelemmel kapcsolatos szakmai előkészítő feladatokat a főépítész látja el.

### III. Fejezet A településképi véleményezési eljárás

#### 9. A településképi véleményezési eljárás alkalmazása

##### 21. §

(1) A polgármester településképi véleményt ad a 2. mellékletben meghatározott I. rendű főútvonal

- a) közterületén,
  - b) mentén lévő beépítésre szánt telken, valamint
  - c) mentén lévő beépítésre nem szánt teleknek a közút határától számított százötven méteres sávján belül
- tervezett építési munkára vonatkozó építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

(2) A polgármester településképi véleményt ad a 2. mellékletben meghatározott II. rendű főútvonal

- a) közterületén,
  - b) mentén lévő beépítésre szánt telken, valamint
  - c) mentén lévő beépítésre nem szánt teleknek a közút határától számított százötven méteres sávján belül
- tervezett építési munkára vonatkozó építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

(3) A polgármester településképi véleményt ad a 3. mellékletben meghatározott rehabilitációs szabályozást igénylő területen lévő telken tervezett építési munkára vonatkozó építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

(4) A polgármester településképi véleményt ad

- a) az L3 (kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület),
- b) az L4 (intenzív kertvárosias lakóterület),
- c) az L7 (telepszerű lakóterület),
- d) a VK (városközponti terület),
- e) az I (intézményterület),
- f) az IZ (jelentős zöldfelületű intézményterület),
- g) az M (munkahelyi terület),
- h) a K-TP (tematikus intézménypark),
- i) a K-SP (városi jelentőségű kiemelt sportterület),
- j) a Z-KP (közpark), valamint
- k) a Z-VP (városi park)

keretövezeti besorolású telken tervezett építési munkára vonatkozó építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

(5) A polgármester településképi véleményt ad a kerületi helyi védelem alatt álló épület

- a) telkén, valamint
- b) telkével határos telken

tervezett építési munkára vonatkozó építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

#### 10. A településképi véleményezés eljárási szabályai

##### 22. §

(1) A 21. § (1) és (3) bekezdésében, valamint a 21. § (5) bekezdés a) pontjában meghatározott településképi vélemény kialakításához a polgármester kikéri a Tervtanács véleményét.

(2) A 21. § (4) bekezdésében meghatározott településképi vélemény kialakításához a polgármester kikéri a Tervtanács véleményét, ha az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás tárgya

- a) L3 kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterületen új épület létesítése,
- b) L4 intenzív kertvárosias lakóterületen új épület, négynél több rendeltetési egységet tartalmazó épület, bruttó 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű kereskedelmi egység létesítése, illetve 800 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület beépítése,
- c) L7 teleszerű lakóterületen új épület, magastető, illetve intézmény létesítése,
- d) VK városközponti területen bármely építési munka,
- e) I intézményterületen új épület létesítése,
- f) IZ jelentős zöldfelületű intézményterületen új épület létesítése,
- g) M munkahelyi területen új épület létesítése,
- h) K-TP tematikus intézménypark területén új épület, illetve bruttó 2000 m<sup>2</sup> feletti bővítés létesítése,
- i) K-SP városi jelentőségű kiemelt sportterületen új épület, illetve bruttó 2000 m<sup>2</sup> feletti bővítés létesítése,
- j) Z-KP közpark területén új építmény létesítése, valamint
- k) Z-VP városi park területén új építmény létesítése.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben nem szabályozott esetben a településképi vélemény kialakításához a polgármester kikéri a főépítész véleményét.

(4) A tervezési terület, illetve az építési munka sajátosságai alapján, indokolt esetben a polgármester a településképi vélemény kialakításához a (3) bekezdéstől eltérően kérheti a Tervtanács véleményét.

### 23. §

(1) A 22. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott esetben a Tervtanács elnöke a településképi véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelem benyújtásától számított öt napon belül a kérelem benyújtásától számított tíz napon belüli időpontra összehívja a Tervtanács ülését.

(2) Ha az (1) bekezdés szerint összehívott Tervtanácsi ülés határozatképesség hiányában nem ad véleményt, a polgármester a településképi vélemény kialakításához kikéri a főépítész véleményét.

### 24. §

A Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait külön önkormányzati rendelet határozza meg.

### 25. §

A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.

### 26. §

A településképi véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelem mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerinti munkarészeket az alábbi részletezéssel kell tartalmaznia:

- a) a helyszínrajzot
  - aa) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények tetőfelülnézetével,

- ab)* a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
- b)* az épület tömegalakítását a meghatározó jellemző szintek alaprajzával,
- c)* a metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- d)* valamennyi közterületről látható homlokzatot és színezési tervet,
- e)* utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik, valamint
- f)* látványtervet vagy modellfotót.

## **11. A településképi véleményezés szempontjai**

### **27. §**

(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a)* megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak, vagy
- b)* településrendezési eszköz irányadó szabályozásától eltérő megoldása azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a)* a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b)* megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c)* nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását,
- d)* több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén
  - da)* biztosított lesz-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, valamint
  - db)* a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a)* a tervezett rendeltetés, valamint az azzal összefüggő használat nem korlátozza vagy zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, továbbá
- b)* az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a)* azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, továbbá a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- b)* a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban áll-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- c)* a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
- d)* a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá
- e)* a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

- a)* a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, ebből eredő használata
  - aa)* korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
  - ab)* korlátozza vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,

*ac)* megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, továbbá ebből eredően

*ad)* a terv megfelelő javaslatokat ad-e a szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra, valamint

*b)* a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

#### **IV. Fejezet**

### **A reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések településképi követelményei**

## **12. Általános szabályok**

### **28. §**

(1) Az épület homlokzatán elhelyezhető cégért, cégtáblát és üzletfeliratot úgy kell kialakítani, hogy az szervesen illeszkedjék a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Cégér, cégtábla és üzletfelirat még részben sem takarhatja az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját, és egyéb meghatározó építészeti, díszítő elemét.

(3) Tetőfelületre cégér, cégtábla és üzletfelirat, valamint információs vagy más célú berendezés nem helyezhető el.

(4) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégér, cégtábla és üzletfelirat a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, de legalább 2,50 méteres magasság felett lehetséges.

(5) Az épület közterületről látható földszinti homlokzatának legfeljebb a 15%-án helyezhető el cégér, cégtábla, üzletfelirat, valamint információs vagy más célú berendezés. A számításnál a falsíkra merőleges cégér és cégtábla figyelmen kívül hagyandó.

(6) A cégér, a cégtábla és az üzletfelirat megvilágítását szolgáló elektromos vezeték a falon belül kell vezetni.

(7) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálnak, nyílászárónak legalább 50%-ban átláthatónak kell lennie.

### **29. §**

Cégér, cégtábla, üzletfelirat, valamint reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés

*a)* villogó, káprázást okozó fényt vagy futófényt nem tartalmazhat,

*b)* villogó vagy káprázást okozó külső fényforrással megvilágított nem lehet,

*c)* fényújságszerűen mozgó feliratokat vagy mozgó alakokat nem tartalmazhat,

*d)* felülete fényvisszaverő anyagból nem készülhet,

*e)* közúti jelzéseket, azokkal összetéveszthető ábrákat, feliratokat, valamint fényeket nem tartalmazhat.

### **30. §**

(1) Kioszk kizárólag abban az esetben létesíthető, amennyiben a kerületi építési szabályzat azt lehetővé teszi. Kioszk zárt sorú, előkert nélküli beépítés előtt nem helyezhető el, csak ha a

közterület térfalai közti távolság legalább 30 méter. Ebben az esetben az épülethomlokzattól mérten legalább 3,0 m széles területet szabadon kell hagyni.

(2) Kioszk meglévő kioszktól, illetve kioszkok egymástól legalább 150 m távolságra létesíthetők, kivéve az alkalmoszerűen elhelyezett kioszkokat.

(3) Konténer, forgalomból kivont jármű kioszk funkció céljára nem alkalmazható.

### 31. §

(1) Vendéglátó terasz, egyéb kitelepülés csak akkor engedélyezhető, ha a járda vagy a gyalogos utca szélességének legfeljebb 50%-a kerül igénybevételre, és legalább 1,5 méter szabad szélesség biztosított a gyalogos közlekedés céljára. Az 5 méternél szélesebb járda, sétány esetén a visszamaradó összefüggő gyalogossáv szélessége legalább 60%-a kell legyen a járda, sétány szélességének.

(2) Közterületi vendéglátó terasz kitelepülésének térelválasztó elemére vonatkozó szabályok:

- a) mobil elemekből álló,
- b) burkolathoz nem rögzíthető,
- c) az elválasztó korlát, felület magassága legfeljebb 1,2 méter lehet,
- d) az elválasztó korlátot, felületet kivéve az oldalfal nem zárható le,
- e) árnyékoló szerkezet elhelyezhető a kitelepülésen nem túlnyúlóan,
- f) céglogó kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhat.

### 32. §

(1) Pénzkiadó, árusító automata önállóan nem helyezhető el, kivéve a parkolójegy-árusító automatákat, valamint a tömegközlekedési megállókban létesített tömegközlekedési jegyárusító automatákat.

(2) Sátor, ponyvaszerkezet csak rendezvényhez és alkalmi piachoz kapcsolódóan, ideiglenesen és meghatározott időre létesíthető.

(3) Káprázást okozó, villogó fény közterületi kitelepülésen nem alkalmazható.

(4) Megállítótábla közterületen nem helyezhető el.

### 33. §

(1) A közművelődési célú hirdetőoszlop kivételével az utcabútor felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, amelynek mérete nem haladhatja meg a 6 m<sup>2</sup>-t.

(2) Információs vagy más célú berendezésen reklám nem helyezhető el

- a) az előkertben,
- b) a 3. mellékletben meghatározott rehabilitációs szabályozást igénylő területen,
- c) a városi park területén és az azzal határos közterületen, valamint
- d) a Kőbányai út, a Kőrösi Csoma Sándor út, a Jászberényi út, és a Gitár utca közterületén és az azzal határos közterületen.

(3) Közterületen álló hirdetőoszlopok egymástól legalább 50 méter távolságra helyezhetők el.

(4) Közlekedési és közmű berendezésen – kivéve a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopot – reklám nem helyezhető el.

(5) A kerület szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében településképi bejelentési eljárás alapján az eseményre vonatkozó reklám legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra elhelyezhető a nagytelkes gazdasági területen, a különleges sportterületen, valamint az ezeket határoló közterületen, kivéve a (2) bekezdés d) pontjában meghatározott területen.

### 34. §

(1) Építési reklámháló az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás alapján helyezhető ki,

a) ha építési napló bejegyzése igazolja a felújítás megkezdését, vagy

b) ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, de az érintett vállalja ennek vezetését, és ezzel igazolja a felújítás megkezdését.

(2) Védelem alatt álló épület esetében akkor helyezhető el az építési hálón reklám, ha a védőhálón az épület végleges homlokzati rajza is ábrázolásra kerül.

## 13. A kerületi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre vagy elemre vonatkozó szabályok

### 35. §

A kerületi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre vagy elemre e fejezet rendelkezéseit az ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

### 36. §

(1) Az értékvédelem alatt álló épület telkén és a telekhatárától számított 10 méteres távolságban csak funkcionális célú utcabútor helyezhető el, kivéve az időszakos idegenforgalmi, tudományos, egyházi, kulturális, sport és egyéb közösségi rendezvények, valamint ünnepi vásárok építményeit. A funkcionális célú utcabútoron reklám nem tehető közzé.

(2) A kerületi területi védelemmel érintett területen a közművelődési célú hirdetőoszlop kivételével az utcabútor felületének legfeljebb egyharmadán tehető közzé reklám, amelynek mérete nem haladhatja meg a 2 m<sup>2</sup>-t.

## V. Fejezet

### A településképi bejelentés

#### 14. A településképi bejelentés alkalmazása

### 37. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerint nem építésiengedély-köteles, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint nem egyszerű bejelentéssel folytatott építési tevékenységek közül az alábbi építési tevékenységeket megelőzően:

a) kerületi helyi védettség alatt álló épület, építmény

aa) közterületről látható átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,

ab) közterületről látható homlokzati nyílászárójának cseréje,

ac) homlokzati felületképzésének megváltoztatása, utólagos hőszigetelése,

ad) homlokzati felületének színezése,

ae) homlokzatához illesztett és közterületről látható előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása, valamint

*a)* szellőző-, illetve klímaberendezés kültéri egysége, napelem, napkollektor építése, cseréje,

*b)* nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, valamint bővítése, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti elemeit meg kell változtatni, át kell alakítani, el kell bontani, ki kell cserélni, meg kell erősíteni vagy változatlan formában újjá kell építeni.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmény, illetve az önálló rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben

*a)* az új rendeltetés szerinti területhasználat a korábbi rendeltetéshez képest többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,

*b)* érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezést vagy növényzetet, valamint a kapcsolódó közterület közúti, gyalogos vagy kerékpáros forgalmát,

*c)* lakás jön létre vagy szűnik meg,

*d)* kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó egység jön létre,

*e)* telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé, valamint

*f)* garázs vagy gépkocsibeálló szűnik meg.

### 38. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklám, reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés létesítése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, illetve megváltoztatása esetén.

## 15. A településképi bejelentési eljárás szabályai

### 39. §

(1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása iránti kérelmet (a továbbiakban: bejelentés) írásban kell benyújtani a polgármesterhez. A bejelentéshez papíralapú építészeti-műszaki dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A bejelentés mellékletét képező dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

*a)* a 37. § (1) bekezdése szerinti esetben

*aa)* műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,

*ab)* helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével, amennyiben a változás azokat érinti,

*ac)* alaprajzot, amennyiben a változás azt érinti,

*ad)* a megértéshez szükséges metszetet,

*ae)* valamennyi érintett homlokzat tervét, valamint

*af)* utcaképi látványtervet vagy fotómontázst, valamint színtervet, amennyiben a változás az utcaképben megjelenik,

*b)* a 37. § (2) bekezdése szerinti esetben

*ba)* műszaki leírást, amely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő használat technológia jellemzőit,

*bb)* a rendeltetismódosítás következtében a környező ingatlanokat érintő hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

*bc)* helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,

*bd)* a megértéséhez szükséges alaprajzot, valamint



- be)* a megértéshez szükséges homlokzati tervet vagy a közterületről látható felületek változását bemutató látványtervet vagy fotómontázst,
  - c)* a 38. § szerinti esetben
    - ca)* a reklám-, reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés formájának, mennyiségének, méretének és technológiájának a leírását,
    - cb)* a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját.
- (3) A településképi bejelentésről szóló döntés előkészítése során be kell szerezni a főépítész szakmai véleményét.

## **VI. Fejezet**

### **A településképi követelmények megszegése**

#### **40. §**

- (1) A polgármester a településképi kötelezési eljárásban meghozott határozatában
- a)* a településképi bejelentés elmulasztása,
  - b)* a településképi bejelentés tudomásulvételét követően az attól eltérő végrehajtás, valamint
  - c)* a településképi bejelentéssel érintett tevékenység vagy rendeltetésmód-változtatás megtiltását követően a tevékenység folytatása vagy a rendeltetésmód megváltoztatása
- esetén az ingatlan tulajdonossal szemben településképi bírságot szab ki.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti településképi bírság összege
- a)* a településképi bejelentéssel érintett tevékenység vagy rendeltetésmód-változtatás megtiltását követően a tevékenység folytatása vagy a rendeltetésmód megváltoztatása esetén legalább százezer, legfeljebb egymillió forint,
  - b)* a településképi bejelentés tudomásulvételét követően az attól eltérő végrehajtás esetén legalább ötvétezer, legfeljebb egymillió forint,
  - c)* a településképi bejelentés elmulasztása esetén legalább tízezer, legfeljebb egymillió forint.

## **VII. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **41. §**

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2017. október 1-jén lép hatályba.
- (2) A 40. § 2017. november 1-jén lép hatályba.
- (3) Hatályát veszti a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
- a)* az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelete, valamint
  - b)* a településképi véleményezési eljárásról szóló 10/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete.

Kovács Róbert  
polgármester

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**A kerületi helyi védetség alá tartozó értékek**

	A	B	C	D	E	F	G
1.	<b>SOR-SZÁM</b>	<b>UTCA, HÁZSZÁM:</b>	<b>HRSZ.:</b>	<b>JELENLEGI FUNKCIÓ:</b>	<b>EREDETI FUNKCIÓ:</b>	<b>ÉPÍTÉSZ-TERVEZŐ</b>	<b>ÉPÍTÉS ÉVE:</b>
2.	<b>I. EGYEDILEG VÉDETT ÉPÜLETEK</b>						
3.	1.	KORPONAI UTCA 4. – ENDRE UTCA 1/A	38965/1	IRODAHÁZ	GOTTSCHLIG ÁGOSTON RUM-ÉS LIKŐRGYÁRA, VALAMINT LAKÁSA	DURA TAMÁS	1898
4.	2.	KORPONAI UTCA 12.	38945	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET ÉS HENTESMŰHELY	SORG ANTAL	1889
5.	3.	HALOM UTCA 9.	39068/1	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	DURA TAMÁS	1897, JOBB OLDALI OLDALSZÁRNY: 1937, REHABILITÁCIÓS FELÚJÍTÁS: 2002
6.	4.	FÜZÉR UTCA 27/A	39055/4	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	PINK BÉLA ÉS RÁCZ MÁRTON	1931
7.	5.	LIGET UTCA 40. – ÓNODI UTCA 9.	39152	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	JAKAB ÁRPÁD	1900
8.	6.	BOLGÁR UTCA 13. – CSERKESZ UTCA 19/B	41540/116	LAKÓÉPÜLET MŰHELYEKKE L	LAKÓÉPÜLET MŰHELYEKKE L	N. A.	1930 KÖRÜL
9.	7.	MARTINOVICS TÉR 2.	41795	TOROCKÓ VENDÉGLŐ	SZALAI ISTVÁN, MAJD ROUTH GYÖRGY VENDÉGLŐJE	SCHÖNTHEI L RICHÁRD	1906
10.	8.	MARTINOVICS TÉR 3.	41794	LAKÓÉPÜLET	VENDÉGLŐ	N. A.	1840 KÖRÜL, ÁTALAKÍTÁS, BŐVÍTÉS: 1905
11.	9.	KÁPOLNA UTCA 25. – MARTINOVICS TÉR 10.	41811	LAKÓÉPÜLET ÜZLETTEL	LAKÓÉPÜLET ÜZLETTEL	LEMBERGER ALFRÉD	1894
12.	10.	KELEMEN UTCA 14.	41749	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	PECH SÁMUEL	1899
13.	11.	IHÁSZ UTCA 12.	41760	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	DURA TAMÁS	1898
14.	12.	IHÁSZ UTCA 8-10.	41760	ASZTALOSÁRUGYÁR	SORG ANTAL ASZTALOSGYÁRA	N. A.	1910, VALAMINT 1920 KÖRÜL
15.	13.	KELEMEN UTCA 5.	41549	LAKÓÉPÜLET ÉS MŰHELYÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET ÉS LAKATOSMŰHELY	N. A.	1910 KÖRÜL

16.	14.	KELEMEN UTCA 7. – CSERKESZ UTCA 35.	41548	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1910 KÖRÜL
17.	15.	CSERKESZ UTCA 39. – LÁMPAGYÁR UTCA 22.	41552	ZENEISKOLA	IGAZGATÓI VILLA	MENYHÉRT MIKLÓS	1923-24
18.	16.	GERGELY UTCA 26.	41853	ORVOSI RENDELŐ ÉS LAKÁSOK	„JÉZUS MÁRIA” VENDÉGLŐ (KOCSMA)	N. A.	1890 KÖRÜL
19.	17.	GERGELY UTCA 30. – SALAMON UTCA 1.	41870	LAKÓÉPÜLET ÉS MŰHELYÉPÜ- LET	N. A.	N. A.	1890 KÖRÜL LAKÓÉPÜLE- T, 1900 KÖRÜL MŰHELYÉP- ÜLET
20.	18.	KŐÉR UTCA 7/B	41871/8	IRODÁK	PASZOMÁNYGY ÁR	N. A.	1920-AS ÉVEK
21.	19.	KÁPOLNA TÉR 4.	41454	ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÖZSÉGI ELEMI ISKOLA	N. A.	1887
22.	20.	PETRŐCZY UTCA 18.	42020/3	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	N. A.	1930 KÖRÜL
23.	21.	KORPONAI UTCA 9.	38960	LAKÓÉPÜLET	MÁV- TISZTVISELŐK LAKÓHÁZA	N. A.	1887 KÖRÜL, 1900
24.	22.	SÖRGYÁR UTCA 16.	41028/7	HASZNÁLATO N KÍVÜL	KÖBÁNYAI SERFŐZŐ RT. IGAZGATÓI VILLA	BŐVÍTÉS: VIDOR EMIL	1890 KÖRÜL, BŐVÍTÉS: 1922-24
25.	23.	KÁPOLNA TÉR 3.	41453/4	LAKÓHÁZ	FELTEHETŐLEG PLÉBÁNIA, MAJD ELEMI ISKOLA	N. A.	1860 KÖRÜL
26.	24.	JÁSZBERÉNYI ÚT	41018/2	LAKÓHÁZ	IRODAHÁZ	N. A.	1900-AS ÉVEK ELEJE
27.	25.	SÍRKERT UTCA 27.	42514	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1898 KÖRÜL
28.	26.	HARMAT UTCA – IHÁSZ UTCA SAROK	41451/6	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (MUNKÁSLAKÓH ÁZ)	N. A.	1880 KÖRÜL
29.	27.	HARMAT UTCA 24.	41332/4	LAKÓÉPÜLET	N. A.	N. A.	1870 KÖRÜL KÉSŐBBI KIEGÉSZÍTÉ- SSEL
30.	28.	GYÖMRŐI ÚT 46-48.	42208	RICHTER GEDEON GYÁR	MAGNEZIT IPARI MŰVEK	HAJÓS MIKLÓS	1890, A GYÁRTELEP BEJÁRATÁN AK ÁTALAKÍTÁ- SA: 1941
31.	29.	GERGELY UTCA – NOSZLOPY UTCA SAROK	(42137/74)	ÖNTVÉNYALA KOS KŐFESZÜLET	KŐKERESZT PLÉH- KRISZTUSSAL	N. A.	PLÉH- KRISZTUS: 1890, ÖNTVÉNY: 1945

32.	30.	MÁRGA UTCA – GERGELY UTCA 46.	41889/1	LAKÓÉPÜLET	SZALÁMIGYÁR	N. A.	1880 KÖRÜL
33.	31.	HARMAT UTCA 20. – NYITRA UTCA 1.	41334	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1959-60
34.	32.	HARMAT UTCA 23.	41450/2	LAKÓÉPÜLET	„JENŐ OTTHON” LAKÓÉPÜLET	DR. VITÉZ KISS TIBOR	1942
35.	33.	HARMAT UTCA 26.	41332/5	LAKÓÉPÜLET	„ANTAL OTTHON” LAKÓÉPÜLET	DR. VITÉZ KISS TIBOR	1942
36.	34.	SÖRGYÁR UTCA 35.	41237	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	OBRIST VILMOS	1924
37.	35.	KEREPESI ÚT 81.	40690/8	LAKÓÉPÜLET	VÁMHÁZ	BUDAPEST SZÉKESFŐV ÁROS MÉRNÖKI HIV.	1899
38.	36.	KŐBÁNYAI ÚT 47/A	38440/25	LAKÓÉPÜLET	VÁMHÁZ	BUDAPEST SZÉKESFŐV ÁROS MÉRNÖKI HIV.	1899
39.	37.	KŐRÖSI CSOMA ÚT 24-26. – ÓNODI UTCA 15.	39135	FŐVÁROSI BAJCSY ZSILINSZKY KÓRHÁZ GIZELLA REHABILITÁCI ÓS OSZTÁLYA	TERHES NŐK OTTHONA ÉS SZÜLŐINTÉZETE	DR. KOTSIS ENDRE, SINKOVITS LAJOS	1928
40.	38.	ÚJKÖZTEMETŐ, KOZMA UTCA	42536/1	BEJÁRATI ÉPÜLET	BEJÁRATI ÉPÜLET	CZIEGLER GYÓZŐ	1903
41.	39.	MAGLÓDI ÚT 89-91.	41062/1	FŐVÁROSI BAJCSY- ZSILINSZKY KÓRHÁZ	FŐVÁROSI BAJCSY- ZSILINSZKY KÓRHÁZ	SZABOLCS FERENC, RIMANÓCZY GYULA	1929-34, 1945
42.	40.	ÜLLŐI ÚT 108.	38317/1	SZÁLLODA	VÁMHÁZ	BUDAPEST SZÉKESFŐV ÁROS MÉRNÖKI HIV.	1899
43.	41.	GITÁR UTCA 21- 23. SÖRGYÁR UTCA 23.	41270/3	N. A.	N. A.	VIDOR EMIL	1910 KÖRÜL
44.	42.	GERGELY UTCA 112/C	42137/95	GYÁRKÉMÉNY	GYÁRKÉMÉNY	N. A.	1900 KÖRÜL
45.	43.	HARMAT UTCA 26.	41332/6	LAKÓÉPÜLET	MEZŐÖRI LAK	N. A.	XIX. SZÁZAD ELEJE
46.	44.	KOLOZSVÁRI UTCA 2.	(39204)	BKV ÁRAMÁTALAK ÍTÓ	BKV ÁRAMÁTALAKÍT Ó	N. A.	1910 KÖRÜL
47.	45.	KŐBÁNYA- ALSÓ VASÚTÁLLOMÁ S	38925/3	VASÚTÁLLOM ÁS	VASÚTÁLLOMÁS	VITÉZ KAMARÁSS Y JENŐ	1944
48.	46.	MALÁTA UTCA 14.	41014/10	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1840 KÖRÜL, 1890 KÖRÜL

49.	47.	ÓHEGY UTCA 50.	42090/16	LAKÓÉPÜLET	VADÁSZLAK	N. A.	XIX. SZÁZAD ELEJE
50.	48.	ALKÉR UTCA 35.	41953	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	FAZEKAS ISTVÁN	1897
51.	49.	BIHARI ÚT – HOROG UTCA SAROK	38364/1	VASÚTÜZEMI ÉPÜLET ÉS RAKTÁR	ÁLLOMÁS ÉS RAKTÁRÉPÜLET	N. A.	1877
52.	50.	BIHARI UTCA 17.	38320/3	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (BÉRHÁZ)	ORBÁN JENŐ	1929
53.	51.	CSEKESZ UTCA 78.	41670	LAKÓÉPÜLET	LAKÓHÁZ ÉS ISTÁLLÓ	JURÁS JÓZSEF	1913
54.	52.	CSUCSOR UTCA – IZRAELITA TEMETŐ	42528/16	RAVATALOZÓ	RAVATALOZÓ	N. A.	N. A.
55.	53.	DÖMSÖDI UTCA 19.	40842	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	VOCKMER RAKMOND	1911
56.	54.	DÖMSÖDI UTCA 23.	40840/2	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	STRÓMÁJER ANTAL	1906
57.	55.	FERTŐ UTCA 8.	38358/4	IRODAÉPÜLET	IRODAÉPÜLET	N. A.	1960 KÖRÜL
58.	56.	HALAS UTCA 5.	40571	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	IFJ. JANKÓ GYULA	1928
59.	57.	KADA UTCA 27-29.	41671/1	ISKOLA ÉS ÓVODA	ISKOLA ÉS ÓVODA	N. A.	N. A.
60.	58.	KERESZTÚRI ÚT 6/B	40565/2	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	DUDUS ERNŐ, MÁTÉ JÓZSEF	1930
61.	59.	KŐBÁNYAI ÚT 45.	38440/23	RENDELŐINTÉZET	RENDELŐINTÉZET	MOLNÁR PÁL	1949
62.	60.	KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR ÚT 43-51.	41397/2	TÁRSASHÁZ ÜZLETEKKEL	BÉRHÁZ ÜZLETEKKEL	N. A.	1955 ELŐTT
63.	61.	MÉHES UTCA 4.	40578	KÓRHÁZ	„PAULA” NYILVÁNOS JELLEGŰ SZÜLŐOTTHON	SORG ANTAL, MAJD SORG ANTAL ÉS HOEPFNER PÁL	1929 BŐVÍTÉS: 1932
64.	62.	ÓHEGY UTCA 38.	42075/1	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1910 KÖRÜL
65.	63.	RÁKÁSZ UTCA 17/B	40600	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	NAGY ISTVÁN	1911
66.	64.	SZÁLLÁS UTCA 7.	38367/6	LAKÓÉPÜLET	AZ EGYKORI SERTÉSSZÁLLÁSOK KÖZPONTI ÉPÜLETE	N. A.	1900-AS ÉVEK ELEJE
67.	65.	SZÁLLÁS UTCA 8-12.	38384	IRODAHÁZ	ÁLLATGYÓGYÁSZATI OLTÓANYAG-ELLENŐRZŐ INTÉZET	SZÉKELY MIHÁLY	1920
68.	66.	SZLÁVY UTCA 50.	41998	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	BÖHM JÁNOS	1897
69.	67.	HIZLALÓ TÉR 3.	38315/83	IRODAÉPÜLET	IRODAÉPÜLET	N. A.	1930-AS ÉVEK

70.	68.	MAGLÓDI ÚT 125.	42414/268	HASZNÁLATO N KÍVÜL	KARMELITA REND TARTOMÁNYI HÁZA ÉS GYERMEKOTTH ONA	N. A.	1924-25
71.	<b>II. ÉPÜLETEGYÜTTESEK AZ ÉRTÉKES ÉPÜLETEKKEL</b>						
72.	E01	GERGELY UTCA 50-54.	41910-12	LAKÓÉPÜLETE K	LAKÓÉPÜLETEK	SORG ANTAL	1940 KÖRÜL
73.	E01-1	GERGELY UTCA 50.	41910	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1940 KÖRÜL
74.	E01-2	GERGELY UTCA 52.	41911	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1940 KÖRÜL
75.	E01-3	GERGELY UTCA 54.	41912	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1940 KÖRÜL
76.	E02	MÁRGA UTCA 9-13/B ÉS 16-20. PETRŐCZY U. 25.	41902-4 41920/2 41920/1 41896 41899 41900	KISVÁROSIAS UTCASZAKASZ	KISVÁROSIAS UTCASZAKASZ	N. A.	1900-1910 KÖZÖTT
77.	E02-1	MÁRGA UTCA 13/C – PETRŐCZY UTCA 25.	42920/1	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1920 KÖRÜL
78.	E02-2	MÁRGA UTCA 16.	41896	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET ÉS ÖNTÖDE	N. A.	1910 KÖRÜL
79.	E02-3	MÁRGA UTCA 18.	41899	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	N. A.
80.	E02-4	PETRŐCZY UTCA 23. – MÁRGA UTCA 20.	41900	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SCHÖNTHEI L RICHÁRD	1909 KÖRÜL
81.	E02-5	MÁRGA UTCA 9.	41904	RAKTÁR	SORG ÉPÍTŐIPARI RT., LEVENTE EGYESÜLET TISZTVISELŐI SPORTKÖR	N. A.	1942 KÖRÜL
82.	E03	GITÁR UTCA 4- 20. ÉS 5-19	41314/1-2 41308-12 41305-7 41282/1 41283/1 41284/1 41285/1 41286/1 41287/2 41290-91	LAKÓÉPÜLETE K, VILLÁK	LAKÓÉPÜLETEK, VILLÁK	N. A.	1900-1914
83.	E03-1	GITÁR UTCA 5.	41282/1	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	SORG ANTAL	1907
84.	E03-2	GITÁR UTCA 8.	41311	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	SORG ANTAL	1920 KÖRÜL
85.	E03-3	GITÁR UTCA 12.	41309	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	SORG ANTAL	1912
86.	E03-4	GITÁR UTCA 13.	41286/1	KÖBÁNYAI BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT	BRODESSER- VILLA	SORG ANTAL	1910 KÖRÜL

87.	E03-5	GITÁR UTCA 14.	41308	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1910
88.	E03-6	GITÁR UTCA 16.	41307	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	SORG ANTAL	1910 KÖRÜL
89.	E03-7	GITÁR UTCA 18.	41306	LAKÓÉPÜLET	NYARALÓ	TREBINT ÁGOSTON	1906 KÖRÜL
90.	E03-8	GITÁR UTCA 20. – MÁDI UTCA 55.	41305	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	SORG ANTAL	1914
91.	E04	HÖLGY UTCA 32-42.	38966-70 38965/2	KISVÁROSI HÁZSOR	KISVÁROSI HÁZSOR	N. A.	N. A.
92.	E04-1	HÖLGY UTCA 34.	38967	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	GRÁTZ DÁNIEL	1896
93.	E04-2	HÖLGY UTCA 38.	38969	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET ÉS HÚSFÜSTÖLŐ, -SZÁRÍTÓ	N. A.	1870, EMELETRÁÉ PÍTÉS: 1888
94.	E04-3	HÖLGY UTCA 40.	38970	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SCHUSBECK PÁL	1897
95.	E05	FÜZÉR UTCA 42-46.	38992-4	KISVÁROSI HÁZSOR	KISVÁROSI HÁZSOR	N. A.	N. A.
96.	E05-1	FÜZÉR UTCA 42.	38994	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET ÉS RENDŐRŐRS, FOGDA, BÁBAINTEZET, HATÓSÁGI ORVOSI RENDELŐ	N. A.	1867 KÖRÜL, EMELETRÁÉ PÍTÉS ÉS OLDALSZÁR NY: 1909, REHABILITÁ CIÓS FELÚJÍTÁS: 2003
97.	E05-2	FÜZÉR UTCA 44.	38993	LAKÓÉPÜLET KOCSMÁVAL	LAKÓÉPÜLET MŰHELLYEL	GRÁTZ DÁNIEL	1903 HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS: 2003
98.	E05-3	FÜZÉR UTCA 46. – HÖLGY UTCA 25/A	38992	GYÁRÉPÜLET	KOMMER ÉS SZÉKELY FÉM- ÉS BRONZÁRÚGYÁ RA	N. A.	1930 KÖRÜL
99.	E06	FÜZÉR UTCA 32-38/B	38998-TÓL 39003-IG	KISVÁROSIAS LAKÓÉPÜLETE KBŐL ÁLLÓ HÁZSOR	KISVÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEK BŐL ÁLLÓ HÁZSOR	N. A.	N. A.
100.	E06-1	FÜZÉR UTCA 34/A	39002	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	LEMBERGER ALFRÉD	1895
101.	E06-2	FÜZÉR UTCA 38/B	38998	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	GRÁTZ DÁNIEL	1900, REHABILITÁ CIÓS FELÚJÍTÁS: 2001
102.	E06-3	FÜZÉR UTCA 32.	39003	ZENEISKOLA ÉS LAKÁSOK	ÓVODA	N. A.	1880-1890 KÖRÜL
103.	E07	LIGET UTCA 42/B – 46. – ÓNODI UTCA 8-10.	39176-TÓL 39180-IG	KISVÁROSI HÁZSOR	KISVÁROSI HÁZSOR	N. A.	1880-1930
104.	E07-1	ÓNODI UTCA 8.	39176	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1890 KÖRÜL

105.	E07-2	ÓNODI UTCA 10. (LIGET UTCA 42/A)	39177	LAKÓÉPÜLET ÜZLETTEL	LAKÓÉPÜLET PÉKMŰHELLYEL	MASSA VIKTOR, DAUSZ ÁDÁM	1884, 1896
106.	E07-3	LIGET UTCA 42.	39178	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET MŰHELLYEL	N. A.	1880 KÖRÜL
107.	E08	ÓNODI UTCA 3- 5.	39163-64	KISVÁROSI HÁZSOR	KISVÁROSI HÁZSOR	N. A.	1889-94.
108.	E08-1	ÓNODI UTCA 3.	39163	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	DURA TAMÁS EMELETRÁÉ PÍTÉS: MAU FERENC	1889 EMELET- RÁÉPÍTÉS: 1940
109.	E08-2	ÓNODI UTCA 5.	39164	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET BORPINCÉVEL, ISTÁLLÓKKAL ÉS MŰHELYEKSEL	N. A.	1894
110.	E09	BOLGÁR UTCA 4-14.	41769-TŐL 41775-IG	KISVÁROSIAS HÁZSOR	KISVÁROSIAS HÁZSOR	N. A.	1880-1930
111.	E09-1	BOLGÁR UTCA 8.	41771	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET LAKATOSMŰHE LLEL	RÉCZY MIKLÓS	OLDALHAT ÁRON ÁLLÓ LAKÓHÁZ: 1870 KÖRÜL, ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS: 1889, EMELET- RÁÉPÍTÉS: 1927
112.	E10	GERGELY UTCA 10., 14-18.	41822 41828-30	N. A.	N. A.	N. A.	N. A.
113.	E10-1	GERGELY UTCA 10. – IHÁSZ UTCA 18.	41822	VII. SZÁMÚ VÁMHIVATAL	X. KERÜLETI RENDŐRKAPITÁ NYSÁG	DURA TAMÁS	1896
114.	E10-2	GERGELY UTCA 14.	41828	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET ÉS ISTÁLLÓ	KOMOR MARCELL – JAKAB DEZSŐ	1898-1902
115.	E10-3	GERGELY UTCA 16.	41829	LAKÓÉPÜLET	A SORG RT. IGAZGATÓI VILLÁJA	SORG ANTAL	1925
116.	E10-4	GERGELY UTCA 18. – KELEMEN UTCA 18.	41830	LAKÓÉPÜLET ALAGSORI MŰHELLYEL	LAKÓÉPÜLET ALAGSORI MŰHELLYEL	N. A.	1906
117.	E11	KELEMEN UTCA 20-36. ÉS 21-39., PETRŐCZY UTCA 3.	41831-37 41838/1-2 41842-50 42029 41861/2	KISVÁROSIAS LAKÓÉPÜLETE KBŐL ÁLLÓ UTCA	KISVÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEK BŐL ÁLLÓ UTCA	N. A.	1889 ÉS 1930 KÖZÖTTI ÉVEK
118.	E11-1	KELEMEN UTCA 20.	41833	LAKÓÉPÜLET ALAGSORI MŰHELLYEL	LAKÓÉPÜLET ALAGSORI MŰHELLYEL	GRÁTZ DÁNIEL	1905
119.	E11-2	KELEMEN UTCA 24.	41833	LAKÓÉPÜLET ALAGSORI MŰHELLYEL	LAKÓÉPÜLET ALAGSORI MŰHELLYEL	SORG ANTAL	1910
120.	E11-3	KELEMEN UTCA 26.	41834	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1930 KÖRÜL



121.	E11-4	KELEMEN UTCA 30.	41836	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1910 KÖRÜL
122.	E11-5	KELEMEN UTCA 32.	41837	LAKÓÉPÜLET	VALÓSZÍNŰLEG PRÉS-HÁZ, MAJD LELKÉSZLAK	SORG ANTAL (ÁTALAKÍTÁ S)	1910 KÖRÜL
123.	E11-6	KELEMEN UTCA 34.	41438/1	LAKÓÉPÜLET	CSALÁDI LAKÓHÁZ MŰHELLYEL, ÜZLETTEL	N. A.	1930
124.	E11-7	KELEMEN UTCA 36.	41838/2	LAKÓÉPÜLET ÉS RAKTÁRÉPÜLE T	LAKÓÉPÜLET ÉS VOLT VERSENYISTÁLL Ó	GRÁTZ DÁNIEL	1906
125.	E11-8	KELEMEN UTCA 27.	41047	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SKORKA MIHÁLY	1930
126.	E11-9	KELEMEN UTCA 29.	41846	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SKORKA MIHÁLY	1930
127.	E11-10	KELEMEN UTCA 35.	41843	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1890 KÖRÜL
128.	E12	IHÁSZ UTCA 7- 13/B	41745/1, 41746-47 41754/1-2	KISVÁROSI LAKÓÉPÜLETE KBŐL ÁLLÓ HÁZSOR	KISVÁROSI LAKÓÉPÜLETEK BŐL ÁLLÓ HÁZSOR	N. A.	1910-1930 KÖZÖTT
129.	E12-1	IHÁSZ UTCA 7.	41745	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET, KÓC- ÉS KÖTÉLÁRUGYÁ R	N. A.	1910
130.	E12-2	IHÁSZ UTCA 9.	41746	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1898
131.	E12-3	IHÁSZ UTCA 13/A	41754/1	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1931
132.	E12-4	IHÁSZ UTCA 13/B – GERGELY UTCA 11.	41754/2	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1928
133.	E13	SALAMON UTCA 10-18. ÉS 3-11/B	41857/2, 41858-60 41861/4, 41869/1-2 41867-8 41866/1-2	KISVÁROSIAS LAKÓÉPÜLETE KBŐL ÁLLÓ UTCA	KISVÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEK BŐL ÁLLÓ UTCA	N. A.	1910-1930 KÖZÖTTI ÉVEK
134.	E13-1	SALAMON UTCA 7.	41868	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1910
135.	E13-2	SALAMON UTCA 9.	41867	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1880
136.	E13-3	SALAMON UTCA 11/B	41866/1	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1930

137.	E14	PONGRÁC ÚT	38911/2-3, 7-50 52-58	KIS-PONGRÁC LAKÓTELEP	KISLAKÁSOS MUNKÁSLAKÓT ELEP	KOLLÁR GYULA, ABOS BRÚNÓ, VIRÁGH PÁL, BENEDEK FRIGYES, DÜMMERLIN G ÖDÖN, PUSKÁS KÁROLY, GYÖRGYI DÉNES, SZABÓ LÁSZLÓ, BENKHard ÁGOST, HORVÁTH SZABOLCS	1939-41
138.	E14-1	GYÖNGYIKE U. 4.	38911/2	ORVOSI RENDELŐ, REHABILITÁCI ÓS KÖZPONT	KÖZFÜRDŐ	BENKHard ÁGOST	1939-41
139.	E14-2	SALGÓTARJÁNI ÚT 47.	38911/2	ÓVODA, BÖLCSŐDE, NAPKÖZI OTTHON	ÓVODA	SZABÓ LÁSZLÓ	1939-41
140.	E14-3	SALGÓTARJÁNI ÚT 53/B	38911/3	PATAKY ISTVÁN SZAKKÖZÉPIS KOLA	ISKOLA	GYÖRGYI DÉNES	1939-41
141.	E14-4	CSILLA U. 2.	38911/33	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIIB	DÜMMERLIN G ÖDÖN	1939-41
142.	E14-5	CSILLA U. 3.	38911/35	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIIB	DÜMMERLIN G ÖDÖN	1939-41
143.	E14-6	CSILLA U. 4.	38911/37	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIIB	DÜMMERLIN G ÖDÖN	1939-41
144.	E14-7	CSILLA U. 5.	38911/38	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIB	VIRÁGH PÁL	1939-41
145.	E14-8	CSILLA U. 6.	38911/40	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIA	ABOS BRÚNÓ	1939-41
146.	E14-9	CSILLA U. 7.	38911/42	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIA	ABOS BRÚNÓ	1939-41
147.	E14-10	CSILLA U. 8.	38911/44	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIA	ABOS BRÚNÓ	1939-41
148.	E14-11	CSILLA U. 9.	38911/46	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIB	VIRÁGH PÁL	1939-41
149.	E14-12	CSILLA U. 10.	38911/48	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IB	KOLLÁR GYULA	1939-41
150.	E14-13	PONGRÁC ÚT 9. VII.	38911/29	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IV A-B	PUSKÁS KÁROLY	1939-41
151.	E-14-14	PONGRÁC ÚT 9. XVII.	38911/31	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IV A-B	PUSKÁS KÁROLY	1939-41
152.	E14-15	SALGÓTARJÁNI ÚT 47.	38911/8	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIIA	BENEDEK FRIGYES	1939-41
153.	E14-16	SALGÓTARJÁNI ÚT 49.	38911/10	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIIA	BENEDEK FRIGYES	1939-41
154.	E14-17	SALGÓTARJÁNI ÚT 51.	38911/13	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIIA	BENEDEK FRIGYES	1939-41

155.	E14-18	SALGÓTARJÁNI ÚT 53.	38911/14	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIB	VIRÁGH PÁL	1939-41
156.	E14-19	SALGÓTARJÁNI ÚT 55.	38911/16	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIA	ABOS BRÚNÓ	1939-41
157.	E14-20	SALGÓTARJÁNI ÚT 57.	38911/18	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIA	ABOS BRÚNÓ	1939-41
158.	E14-21	SALGÓTARJÁNI ÚT 59.	38911/20	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIA	ABOS BRÚNÓ	1939-41
159.	E14-22	SALGÓTARJÁNI ÚT 61.	38911/22	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIB	VIRÁGH PÁL	1939-41
160.	E14-23	SALGÓTARJÁNI ÚT 63.	38911/24	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IA	KOLLÁR GYULA	1939-41
161.	E15	NYITRA UTCA 3-15. MÁDI UTCA 9-19. ÉS 8- 24.	41335 41336/1-2 41337 41338/1-2 41339-41 41384/1-2 41385 41386/1-2 41387-90 41343-45 41371-72 41373/1 41374 41380-81	KISVÁROSIA LAKÓÉPÜLETE KBŐL ÁLLÓ UTCA	KISVÁROSIA LAKÓÉPÜLETEK BŐL ÁLLÓ UTCA	N. A.	N. A.
162.	E15-1	MÁDI UTCA 9.	41387	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	N. A.	N. A.
163.	E15-2	MÁDI UTCA 11/A	41386/2	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1933 KÖRÜL
164.	E15-3	MÁDI UTCA 15/B	41339	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1914 KÖRÜL
165.	E15-4	MÁDI UTCA 19.	41341	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	N. A.	1910 KÖRÜL
166.	E15-5	MÁDI UTCA 22.	41344	LAKÓÉPÜLET	IGAZGATÓI VILLA	N. A.	1910 KÖRÜL
167.	E15-6	NYITRA UTCA 4.	41390	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SCHÖNTHEI L RICHÁRD	1909
168.	E15-7	NYITRA UTCA 7.	41337	LAKÓÉPÜLET	SZÖVETKEZETI LAKÓÉPÜLET	N. A.	1914
169.	E15-8	NYITRA UTCA 8.	41388	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	BETA GÉZA	1911
170.	E15-9	NYITRA UTCA 9/A	41338/1	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	KALLÓS SÁNDOR	1935
171.	E15-10	NYITRA UTCA 10.	41385	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	BETA GÉZA	1908
172.	E15-11	NYITRA UTCA 12.	41384/2	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	BETA GÉZA	1910 KÖRÜL
173.	E15-12	NYITRA UTCA 14.	41381	LAKÓÉPÜLET ÜZLETTEL	LAKÓÉPÜLET ÜZLETTEL	BETA GÉZA	1911
174.	E15-13	NYITRA UTCA 16.	41380	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	BETA GÉZA	1911
175.	E15-14	NYITRA UTCA 15.	41345	TÁMFALKERÍT ÉS	TÁMFALKERÍTÉ S	N. A.	1930 KÖRÜL
176.	E16	MÁDI UTCA 213.	42394/2	LAKÓTELEP	PÉNZÜGYŐR- TISZTVISELŐTEL EP	N. A.	1930
177.	E16-1	MÁDI UTCA 213.	42394/2	11 DB LAKÓÉPÜLET	PÉNZÜGYŐR- TISZTVISELŐTEL EP	N. A.	1930

178.	E17	GERGELY UTCA 38-42.	41885 41886 41887	KISVÁROSI HÁZSOR ÜZLETEKKEL	KISVÁROSI HÁZSOR ÜZLETEKKEL	N. A.	1890 KÖRÜL
179.	E17-1	GERGELY UTCA 40.	41886	SZENT KATALIN PATIKA ÉS LAKÓHÁZ	PATIKA ÉS LAKÓHÁZ	SORG ANTAL	1898, 1909, 1919
180.	E18	KŐÉR UTCA 42- 56/A	41877-82 41876/1-2 41874/6	KISVÁROSI HÁZSOR	KISVÁROSI HÁZSOR	N. A.	1890-1895
181.	E18-1	KŐÉR UTCA 42.	41882	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1880 KÖRÜL
182.	E18-2	KŐÉR UTCA 44.	41881	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1880 KÖRÜL
183.	E18-3	KŐÉR UTCA 46.	41880	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1895
184.	E19	ÓHEGY UTCA 21/A-23/B – MÁRGA UTCA 17., 19., 24., 26. – PETRŐCZY UTCA 22-28.	42011-16 42006-08, 42005/1-2 42004	LAKÓÉPÜLET- EGYÜTTESKÉN T ÉPÜLT UTCA	LAKÓÉPÜLET- EGYÜTTESKÉNT ÉPÜLT UTCA	SCHÖNTHEI L RICHÁRD	1909
185.	E19-1	MÁRGA UTCA 24.	42013	LAKÓÉPÜLET ÉS KLUB	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1909
186.	E19-2	MÁRGA UTCA 26.	42014	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SCHÖNTHEI L RICHÁRD	1909
187.	E19-3	MÁRGA UTCA 28. – ÓHEGY UTCA 21/B	42015	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SCHÖNTHEI L RICHÁRD	1909
188.	E19-4	PETRŐCZY UTCA 24. – MÁRGA UTCA 22.	42011	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SCHÖNTHEI L RICHÁRD	1909
189.	E19-5	PETRŐCZY UTCA 26. – MÁRGA UTCA 15.	42009	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SCHÖNTHEI L RICHÁRD (BIZONYTAL AN)	1909
190.	E20	GERGELY UTCA 110.	42137/32	IRODAHÁZ	MAGNEZIT MŰVEK RT. IGAZGATÓI VILLA ÉS IRODAHÁZ	N. A.	1920 KÖRÜL
191.	E20-1	GERGELY UTCA 110.	42137/32	IRODAHÁZ	IGAZGATÓI VILLA	N. A.	1920 KÖRÜL
192.	E20-2	GERGELY UTCA 110.	42137/32	IRODAHÁZ	IRODAHÁZ	N. A.	1920 KÖRÜL
193.	E21	JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	41025/2	DREHER SÖRGYÁR ZRT. ÜZEMI ÉPÜLETEK	DREHER SÖRGYÁR ÜZEMI ÉPÜLETEK, KORÁBBAN EGY RÉSZE: KIRÁLY SERFŐZDE	HÜTL DEZSŐ, THEODOR GANZENMŰ LLER, OBRIST VILMOS	1910 KÖRÜL, KIRÁLY SERFŐZDE ÉPÜLETE: 1890-ES ÉVEK ELEJE
194.	E21-1	JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	41025/2	ÜZEMI ÉPÜLET	6. JELŰ GÉPHÁZ	HÜTL DEZSŐ	1911
195.	E21-2	JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	41025/2	ÜZEMI ÉPÜLET	11. JELŰ KAZÁNHÁZ	HÜTL DEZSŐ, OBRIST VILMOS	1929

196.	E21-3	JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	41025/2	ÜZEMI ÉPÜLET	12. JELŰ FŐZŐHÁZ	HÜTL DEZSŐ	1910 KÖRÜL
197.	E21-4	JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	41025/2	ÜZEMI ÉPÜLET	14. JELŰ ERJESZTŐ ÉPÜLET	HÜTL DEZSŐ	1910 KÖRÜL
198.	E21-5	JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	41025/2	ÜZEMI ÉPÜLET	17. JELŰ FEJTŐHÁZ	HÜTL DEZSŐ	1908-10
199.	E21-6	JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	41025/2	ÜZEMI ÉPÜLET (HASZNÁLATO N KÍVÜL)	40. JELŰ KIRÁLY SER-FŐZDE MALÁTAGYÁRA	N. A.	1890 KÖRÜL
200.	E22	HUNGÁRIA KRT. 9-11.	38900/13	NEMZETI KÖZSZOLGÁL ATI EGYETEM HADTUDOMÁ NYI ÉS HONVÉDTISZT KÉPZŐ KAR	PÁLFFY JÁNOS TÜZÉRLAKTANY A, MAJD M. KIR. HADIKADÉMIA	ORCZY GYULA, PANUSKA LÁSZLÓ	1896-98
201.	E23	KEREPESI ÚT 47-49.	38897	KÉSZENLÉTI RENDŐRSÉG	FERENC JÓZSEF LOVASSÁGI LAKTANYA	HAUSZMAN N SÁNDOR	1884-86 1924 1948
202.	E24	KOZMA UTCA	42511	BÖRTÖN ÉS SZOLGÁLATI LAKÓTELEP	BUDAPESTI FEGYHÁZ ÉS BÖRTÖN	WAGNER GYULA	1894-96
203.	E25	BIHARI UTCA 12/A, 12/B, 14/A, 14/B, 14/C, SZÁLLÁS UTCA 11/B, 11/C	38431/3, /13-14, /17, /28, /31, /21, /24-26	BÉRHÁZ- EGYÜTTESKÉN T BEÉPÜLT UTCASZAKASZ	LAKÓÉPÜLETEK	ROMÁN MIKLÓS	1929-31
204.	E25-1	BIHARI UTCA 12/A	38431/13	LAKÓÉPÜLET	BÉRHÁZ	ROMÁN MIKLÓS	1931
205.	E25-2	BIHARI UTCA 12/B	38431/14	LAKÓÉPÜLET	BÉRHÁZ	ROMÁN MIKLÓS	1930
206.	E25-3	BIHARI UTCA 14/A	38431/31	LAKÓÉPÜLET	BÉRHÁZ	ROMÁN MIKLÓS	1931
207.	E25-4	BIHARI UTCA 14/B	38431/21	LAKÓÉPÜLET	BÉRHÁZ	ROMÁN MIKLÓS	1931
208.	E25-5	BIHARI UTCA 14/C	38431/24	LAKÓÉPÜLET	BÉRHÁZ	ROMÁN MIKLÓS	1931
209.	E25-6	SZÁLLÁS UTCA 11/B	38431/26	LAKÓÉPÜLET	BÉRHÁZ	ROMÁN MIKLÓS	1930
210.	E25-7	SZÁLLÁS UTCA 11/C	38431/3	LAKÓÉPÜLET	BÉRHÁZ	ROMÁN MIKLÓS	1929
211.	E26	KÖBÁNYAI KÉMÉNYEK	N. A.	N. A.	N. A.	N. A.	N. A.
212.	E26-1	GERGELY UTCA 112/C	42137/95	GYÁRKÉMÉNY	GYÁRKÉMÉNY	N. A.	1900 KÖRÜL
213.	E26-2	GERGELY UTCA 43-51.	41694	GYÁRKÉMÉNY	GYÁRKÉMÉNY	N. A.	1965 ELŐTT
214.	E26-3	JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	41025/2	2 DB GYÁRKÉMÉNY	GYÁRKÉMÉNY	N. A.	1935 ELŐTT
215.	E26-4	MÁDI UTCA	41349/3	GYÁRKÉMÉNY	GYÁRKÉMÉNY	N. A.	1958
216.	E26-5	MAGLÓDI ÚT 47-49.	41037/1	GYÁRKÉMÉNY	GYÁRKÉMÉNY	N. A.	N. A.

217.	E26-6	MAGLÓDI ÚT 89-91.	41062/1	3 DB KAZÁNKÉMÉNY	3 DB KAZÁNKÉMÉNY	N. A.	1931
218.	E26-7	SÖRGYÁR UTCA 20-26.	41032	KÉMÉNY	GYÁRKÉMÉNY	N. A.	N. A.
219.	E26-8	SÖRGYÁR UTCA	41028/6	2 DB KÉMÉNY	2 DB KÉMÉNY	N. A.	N. A.
220.	E27	HATÁRKÖVEK	N. A.	N. A.	N. A.	N. A.	N. A.
221.	E27-1	526. SOR	(42542)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	1738 (BIZONYTA LAN)
222.	E27-2	RÉGIVÁM UTCA	(42550)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	N. A.
223.	E27-3	RÉGIVÁM UTCA	(42550)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	N. A.
224.	E27-4	RÉGIVÁM UTCA	42552	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	N. A.
225.	E27-5	TÜNDE UTCA	(42550)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	N. A.
226.	E27-6	TÜNDE UTCA	(42550)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	N. A.
227.	E27-7	ÁLMOS UTCA	(42550)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	1843 (BIZONYTA LAN)
228.	E27-8	ÁLMOS UTCA	(42550)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	1833 (BIZONYTA LAN)
229.	E27-9	ÁLMOS UTCA	(42550)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	1738 (BIZONYTA LAN)
230.	E27-10	ÁLMOS UTCA 45.	(42550)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	N. A.
231	E27-11	HANGÁR UTCA	(42563)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	1933 (BIZONYTA LAN)
232.	E27-12	HANGÁR UTCA 65.	(42492/1)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	N. A.

**Az I. és II. rendű főútvonalak**

	A	B
1.	Útvonal	Hálózati szerep
2.	Ferihegyi repülőtérre vezető út	I. rendű főút
3.	Hungária krt.	
4.	Jászberényi út	
5.	Kerepesi út	
6.	Kőbányai út	
7.	Könyves Kálmán krt.	
8.	Kőrösi Csoma út	
9.	Üllői út	
10.	Körvasút menti körút nyomvonala	
11.	M4 bevezető szakasz nyomvonala	
12.	Albertirsai út (Fehér út – Fehér köz között)	
13.	Bihari utca	
14.	Ceglédi út	
15.	Fehér köz	
16.	Fehér út	
17.	Felsőcsatári út	
18.	Gyömrői út	
19.	Kada utca	
20.	Kápolna utca	
21.	Keresztúri út (Tündérfürt utca – Váltó utca között)	
22.	Keresztúri út (Kerepesi út – Váltó utca és a Tündérfürt utca – Határhalom utca között)	
23.	Kozma utca	
24.	Maglódi út	
25.	Óhegy utca	
26.	Sibrik Miklós út	
27.	Sírkert út	
28.	Tündérfürt utca	
29.	Vaspálya utca (Liget tér – Kőér utca között)	
30.	Külső keleti körút nyomvonala	
31.	Tárna utca nyomvonala	

**A rehabilitációs szabályozást igénylő területek**

