



52-122/2017

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

2017 SZEPT 27.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2017. szeptember 19-én a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban található házasságkötő teremben (Budapest X., Szent László tér 7-14. földszint) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Agócs Zsolt, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, Tamás László, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagja.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Tubák István, a Bizottság képviselő tagja  
Pluzsik Gábor, a Bizottság nem képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

külföldön való tartózkodás  
munkahelyi elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Dr. Mózer Éva	a Hatósági Főosztály vezetője
Horváthné dr. Tóth Enikő	a Humánszolgáltatási Főosztály képviselője
Szabó László	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Meghívottak:**

Dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Szabados Ottó	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Habináné Musicz Erika	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Dr. Korpai Anita	a Hatósági Főosztály részéről
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Debnár László	a Belső-Pesti Tankerületi Központ részéről

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatásul elmondja, hogy az ülésen az SzMSz 63. §-ában foglaltak alapján kézfelemeléssel hozzák meg döntésüket.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	5/5032/10/2017/K
2017 SZEPT 27.	
Előadó:	db
www.kobanya.hu	
melléklet	
5/5032/12/2017/K	

**Elnök:** Javasolja, hogy a Bizottság tizenkilencedik napirendi pontként tárgyalja a „Budapest X. kerület, Hős utca 15/a-b szám alatti ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről” szóló 455. számú előterjesztést.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal tizenkilencedik napirendi pontként tárgyalja a „Budapest X. kerület, Hős utca 15/a-b szám alatti ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről” szóló 455. számú előterjesztést **[212/2017. (IX. 19.)]**.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról a sorrendmódosítás figyelembevételével.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el a napirendjét **[213/2017. (IX. 19.)]**:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása (433. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
2. A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása (468. számú előterjesztés)  
Előterjesztés: dr. Szabó Krisztián jegyző
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosítása (457. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
4. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2017. évi Éves Közszolgálati Szerződés 3. módosítása (458. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapítása (435. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
6. A Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi uszodájának a Belső-Pesti Tankerületi Központ részére történő térítésmentes használatba adása (464. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. Az 1101 Budapest, Pongrác út 19. szám alatti orvosi rendelő felújításával összefüggő intézkedések (446. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
8. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (467. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
9. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-X. havi várható likviditási helyzetéről (460. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre vonatkozó kérelmekről (434. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester



11. A Budapest X. kerület, Maláta utca 10/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség Óhegy Polgárőr Egyesület részére történő használatba adása (443. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Hölgy utca 29-31. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelem (440. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása (451. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 33. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása (452. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részében táncórák tartásához történő hozzájárulás (453. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Kőér utca 54./A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (456. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 212. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (449. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 45. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (450. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Hős utca 15/a-b szám alatti ingatlanok tulajdonjogának megszerzése (455. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

20. Vas Márta egyéni vállalkozó közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (445. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
21. Az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 1-3. szám alatti Társasház közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (459. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
22. A Horváth Üveges Művek Bt. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapítása (439. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

*Varga István megérkezett az ülésterembe.*

**Elnök:** *Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.*

### **1. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

#### **A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Somlyódy Csaba:** Nagymértékben megjelent az állam által tervezett előfinanszírozással átadott pénzeszköz, amelyet tartalékba javasol helyezni a költségvetés. Érdeklődik, hogy ez mekkora összeg?

**Dr. Szabó Krisztián:** Ez a maradványból származó bevétel. Az állami finanszírozásból előzetesen lekötésből – a Mázsa tér felújítására – átadott 2 milliárd Ft jelenleg még zárolt egyenleg.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 433. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 433. számú előterjesztést **támogatja [214/2017. (IX. 19.)]**.

### **2. napirendi pont:**

**A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

#### **A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Somlyódy Csaba:** Ismeretei szerint a reklámhordozók után nagy bevétele származott az egyes Önkormányzatoknak. Érdeklődik, hogy mit ért a rendelettervezet a mozgó szolgáltatás, szórólapterjesztés alatt? Minek minősül az, ha egy politikai szervezet aláírásgyűjtés céljából a közterületen kiadványt vagy a március 8-ai nőnap alkalmából virágot osztogat? Kell-e fizetni ezekért közterület-használati díjat? Ha jól érti az előterjesztésből, akkor megemelésre kerül az előkertek díjtétele is. Érdeklődik, hogy megoldható-e az, hogy azok a Társasházak, amelyek az előkertjüket rendben tartják, mentesüljenek a díjfizetési kötelezettség alól?

**Dr. Szabó Krisztián:** Kiemeli, hogy nem történik általános díjemelés. Az előkert után akkor kell fizetni közterület-használati hozzájárulást, ha egy Társasház az Önkormányzattól kizárólagos használatra kért egy közterületet és azt körbe is kerítette. Az eddigiek folyamán, ha egy Társasház méltányosság gyakorlását kérte az Önkormányzattól a közterület-



használati hozzájárulás mértékével kapcsolatban, akkor annak az Önkormányzat eleget tett. A szórólaposztással kapcsolatban elmondja, hogy a rendelet a közterület-használati hozzájárulás kivételei között szerepelteti a politikai tevékenységet és kifejezetten rögzíti, hogy az Önkormányzat hozzájárulását sem kell kérni e tevékenységhez. Beszámol arról, hogy eddig nem volt magasabb szintű szabályozás a reklámhálókra, ezért az önkormányzati rendelet a közterület-használat körében szabályozta azt. Nyilván ez eddig is csak akkor volt közterület-használat alá vonható, ha a reklámhordozó a közterületen helyezkedett el. Most a törvényalkotó kiemelte a reklámok egészének a szabályozását az önkormányzati szabályozás köréből. A reklámhálóról pontosan rendelkezik a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet. Az építési reklámháló a reklám településképi bejelentési körébe tartozik. A településképi bejelentési eljárás során az Önkormányzatnak továbbra is van döntési kompetenciája engedélyezni, vagy nem a települési reklámhálót.

**Elnök:** Örömmel olvasta, hogy a szelektív hulladékgyűjtők elhelyezése ingyenes kategóriába került.

**Somlyódy Csaba:** Véleménye szerint előbb-utóbb a hulladékgyűjtők is reklámhordozókká fognak válni. Érdeklődik, hogy mit takar a rendeletben az információközlésre alkalmas felülettel rendelkező tárgy fogalma?

**Dr. Szabó Krisztián:** Elmondja, hogy a két kérdés nagyon komoly összefüggésben van egymással. A reklám szabályozásából adódó elég bonyolult konstrukciót kénytelen az Önkormányzat létrehozni, ugyanis a hatályos reklámszabályozás úgy rendelkezik, hogy reklámozni főszabály szerint a közterületen lehet a közterületi utcabútorokon. Utcabútor például az utasváró, a kiosztó, a hirdetőoszlop, valamint az információs vagy egyéb berendezés. Az információs vagy egyéb berendezés nem tudjuk, hogy mi, ugyanakkor az Önkormányzat kapott a törvényben egy felhatalmazást arra, hogy meghatározza ezen berendezések körét. Az önkormányzati rendeletben szereplő információközlésre alkalmas felülettel rendelkező tárgy ezt az információs és egyéb berendezést igyekszik lefedni. Elmondja, hogy a településképi rendelet bizonyos területeken meg fogja tiltani, hogy az ilyen információközlő felülettel rendelkező tárgyon reklámot helyezzenek el.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 468. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással a „Közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 468. számú előterjesztést **támogatja [215/2017. (IX. 19.)].**

### **3. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 457. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 457. számú előterjesztést **támogatja [216/2017. (IX. 19.)]**.

**4. napirendi pont:**

**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2017. évi Éves Közszolgálati Szerződés 3. módosítása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 458. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2017. évi Éves Közszolgálati Szerződés 3. módosításáról” szóló 458. számú előterjesztést **támogatja [217/2017. (IX. 19.)]**.

**5. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapítása**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 435. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapításáról” szóló 435. számú előterjesztést **támogatja [218/2017. (IX. 19.)]**.

**6. napirendi pont:**

**A Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi uszodájának a Belső-Pesti Tankerületi Központ részére történő térítésmentes használatba adása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 464. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi uszodájának a Belső-Pesti Tankerületi Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról” szóló 464. számú előterjesztést **támogatja [219/2017. (IX. 19.)]**.



**7. napirendi pont:**

**Az 1101 Budapest, Pongrác út 19. szám alatti orvosi rendelő felújításával összefüggő intézkedések**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 446. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az „1101 Budapest, Pongrác út 19. szám alatti orvosi rendelő felújításával összefüggő intézkedésekről” szóló 446. számú előterjesztést **támogatja [220/2017. (IX. 19.)]**.

**8. napirendi pont:**

**Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Somlyódy Csaba:** Korábban a Képviselő-testület kiírt egy pályázatot a rendőrség részére lakhatási támogatás iránt. Ezt a pályázatot a Képviselő-testület eredménytelenül nyilvánította és visszavonta, majd egy hónappal később ismét kiírta. Érdeklődik, hogy miért?

**Dr. Szabó Krisztián:** Az első pályázatra nem pályáztak annyian, amennyi a szabad kapacitás lett volna. Eredendően a pályázatot a hivatásos szolgálati jogviszonyban állókra írta ki a Képviselő-testület, ezért a következő pályázati kiírásban kiterjesztették azt a közalkalmazotti állományra is.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról” szóló 467. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**9. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-X. havi várható likviditási helyzetéről**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-X. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 460. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**10. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre vonatkozó kérelmekről**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre vonatkozó kérelmekről” szóló 434. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**11. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Maláta utca 10/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség Óhegy Polgárőr Egyesület részére történő használatba adása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 443. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Maláta utca 10/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség Óhegy Polgárőr Egyesület részére történő használatba adásáról” szóló 443. számú előterjesztést **támogatja [221/2017. (IX. 19.)].**

**12. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Hölggy utca 29-31. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelem**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 440. számú előterjesztés elfogadásáról.

**222/2017. (IX. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Hölggy utca 29-31. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelemről**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Kozárné Papp Katalin Zsuzsanna (okmányazonosító száma: 986468 KA) és Kozár András (okmányazonosító száma: 033909 SA) kérelmét – a Budapest X. kerület, Hölggy utca 29-31. szám alatt lévő, 37 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 38987/A/34) bérbevételére – elutasítja.



2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő:

2017. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
vezérigazgatója

### **13. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 451. számú előterjesztés elfogadásáról.

### **223/2017. (IX. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. (Cserkesz utca 19/b) szám alatti, 50 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41540/116/A/35) az Allamana Beauty Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Vajda Péter utca 12. 81. épület, adószáma: 23046065-2-42, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-950423, képviseli: Saad Eddin Muhammad Samer ügyvezető) részére üzlethelyiség (vegyeskereskedés) céljára 2017. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 54 375 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2017. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
vezérigazgatója

### **14. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 33. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 452. számú előterjesztés elfogadásáról.

### **224/2017. (IX. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 33. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 33. épületben lévő 41. számú, 68 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a CSERKŐ GLASS Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 35. 2. em. 10., adószáma: 13070199-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-717249, képviseli: Csertán Kálmánné ügyvezető) részére

raktározás céljára, 2017. október 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 76 908 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
vezérigazgatója

#### **15. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részében tánciórák tartásához történő hozzájárulás**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 453. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **225/2017. (IX. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részében tánciórák tartásához történő hozzájárulásról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1108 Budapest, Tavasz utca 1/c A lépcsőház VIII. emelet 78., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-2-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) az általa bérelt Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti, 368 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportból (helyrajzi szám: 38900/11) 60 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget 2017. október 1. napjától 2018. május 31. napjáig tartó időszakban heti 8 órában (hétfő és péntek 8.00 órától 10.00 óráig, kedd és csütörtök 9.00 órától 11.00 óráig) használatba adja a Bem József Általános Iskola (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., képviseli: Gál Judit intézményvezető) részére.

2. A Bizottság a SASOK Sport Egyesület által bérelt helyiség bérleti díját 2017. október 1. napjától 2018. május 31. napjáig tartó időszakra havi 109 991 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg. 2018. június 1. napjától a helyiség bérleti díja 149 991 Ft/hó + ÁFA összegre változik.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **16. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 456. számú előterjesztés elfogadásáról.



**226/2017. (IX. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Sárközi Józsefné egyéni vállalkozó (székhelye: 1103 Budapest, Vasgár utca 12. 6A, nyilvántartási száma: 51295620, adószáma: 68144667-1-42) kérelmét – a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 41876/1) bérbevételére – elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő:

2017. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
vezérigazgatója

**17. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 212. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 449. számú előterjesztés elfogadásáról.

**227/2017. (IX. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 212. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 212. számú, 14 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az ALETHEIA MULTIMEDIA Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 71/B 1. emelet 4., adószáma: 13470180-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-883481, képviseli: Kátai Dóra ügyvezető) részére iroda céljára, 2017. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 15 834 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2017. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
vezérigazgatója

**18. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 45. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 450. számú előterjesztés elfogadásáról.

**228/2017. (IX. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 45. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 45. számú, 129 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Windcollector Magyarország Kft. (székhelye: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24., cégjegyzékszám: 01-09-970248, adószáma: 23537608-2-41, képviseli: Dr. Doór Zoltán ügyvezető) részére raktározás céljára, 2017. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 145 899 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.  
Határidő: 2017. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
vezérigazgatója

**19. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Hős utca 15/a-b szám alatti ingatlanok tulajdonjogának megszerzése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor polgármester**

**Elnök:** Javasolja, hogy a Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a „Budapest X. kerület, Hős utca 15/a-b szám alatti ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről” szóló 455. számú előterjesztést.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a „Budapest X. kerület, Hős utca 15/a-b szám alatti ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről” szóló 455. számú előterjesztést **[229/2017. (IX. 19.)]**.

**ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 20-22. napirendi pontokat.

**20. napirendi pont:**

**Vas Márta egyéni vállalkozó közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „ Vas Márta egyéni vállalkozó közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

**ZÁRT ÜLÉS**



**21. napirendi pont:**

**Az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 1-3. szám alatti Társasház közterület-  
használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az „1108 Budapest, Gőzmozdony utca 1-3. szám alatti Társasház közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**


**22. napirendi pont:**

**A Horváth Üveges Művek Bt. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel  
megállapítása  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**


*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Horváth Üveges Művek Bt. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését **14.40** órakor bezárja.

  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök



  
Agócs Zsolt  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Jelenléti ív**

2017. szeptember 19. 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

Marksteinné Molnár Julianna

Agócs Zsolt

Mácsik András

Somlyódy Csaba

Tubák István

Varga István

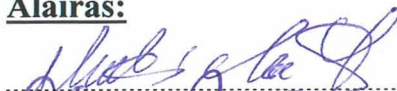


Gerstenbrein György

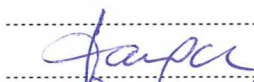
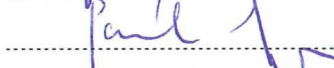
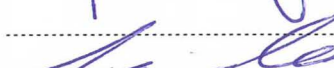

Pluzsik Gábor

Tamás László

Tábi Attila

**Aláírás:**

  
-----  
  
-----  
  
-----

  
-----  
  
-----  
  
-----  
  
-----

**Tanácskozási joggal: (aláírás)**

Dr. Szabó Krisztián

Hegedűs Károly

Kovács Róbert

Dr. Pap Sándor

Radványi Gábor

Dr. Szüts Korinna

KABINÁNE MUSA SZCZ ERIKA

VENTZL JÓZSEF

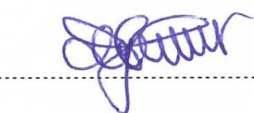
DEEM TIBOR


Szabó László

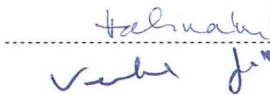
DR. EGERTVÁRI EVA

Dr. Nöcker Éva

PR. KORTAI ANITA

  
-----

  
-----  
  
-----

  
-----

  
-----  
  
-----  
  
-----

**Meghívottak: (aláírás):**

Dr. Ács Viktória

• Dr. Székely Cs.  
HORVÁTHNE Dr. Tóth B. Ulka<sup>9</sup>


←  
HU



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Meghívottak jelenléti íve**

2017. szeptember 19. 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.	Debnar László	Belső-Eesti Tanulmányi Központ	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			