



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2017. szeptember 20-án a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban található házasságkötő teremben (Budapest X., Szent László tér 7-14. földszint) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.00 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,

Dr. Fejér Tibor, Gál Judit, Patay-Papp Judit Vivien, Tóth Balázs, a Bizottság képviselő tagja, Czirják Sándor, Gregus György, Nagyné Horváth Emília, Vincze Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Gazdag Ferenc, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián

jegyző

Radványi Gábor

alpolgármester

Dr. Pap Sándor

alpolgármester

Dr. Éder Gábor

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében

Mozsár Ágnes

a Főépítészeti Osztály vezetőjében

Cserteg Imre

a Hatósági Főosztály képviselőjében

Meghívottak:

Dr. Ács Viktória Éva

jegyzői titkárságvezető

Dr. Szabados Ottó

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről

Móré Tünde

a Főépítészeti Osztály képviselőjében

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: K/5080/2017/27	2017. SZEPTEMBER 27.
Előzői:db	Előadó: Radványi Gábor
melléklet	

Az ülést vezeti: Agócs Zsolt bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatásul elmondja, hogy az ülésen az SzMSz 63. §-ában foglaltak alapján kézfelemeléssel hozzák meg döntésüket.

Javasolja, hogy a Bizottság vegye fel napirendjére első napirendi pontként történő tárgyalással a „Budapest X. kerület, Fehér út – Gyakorló utca – Keresztúri út – MÁV-vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezéséről” szóló 470. számú előterjesztést.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felveszi napirendjére első napirendi pontként történő tárgyalással a „Budapest X. kerület, Fehér út – Gyakorló utca – Keresztúri

út – MÁV-vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezéséről” szóló 470. számú előterjesztést [28/2017. (IX. 20.)].

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a napirend elfogadásáról az elfogadott sorrendmódosítás figyelembevételével.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [29/2017. (IX. 20.)]:

1. A Budapest X. kerület, Fehér út – Gyakorló utca – Keresztúri út – MÁV-vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezése (470. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (469. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
3. A Budapest X. ker., Gyömrői út – Sibrik Miklós út – Vaspálya utca – Vasgyár utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 36/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításának programjavaslata (466. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

1. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Fehér út – Gyakorló utca – Keresztúri út – MÁV-vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 470. számú előterjesztés elfogadásáról.

30/2017. (IX. 20.) KKB határozat

a Budapest X. kerület, Fehér út – Gyakorló utca – Keresztúri út – MÁV-vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezéséről
(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért a Budapest X. kerület, Fehér út – Gyakorló utca – Keresztúri út – MÁV-vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezésével.
2. A Bizottság elfogadja az előterjesztés 2. melléklete szerinti telepítési tanulmánytervet, és felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

(A határozat 1. és 2. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

Gál Judit megérkezett az ülésterembe.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes.

2. napirendi pont:
A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Nagyné Horváth Emília: Javasolja, hogy a 2. § *h)* pontjában kerüljön hangsúlyozásra a természeti értékek számszerűsítése is. A 27. § (4) bekezdése egészüljön ki azzal, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentációban foglaltak hogyan illeszkednek a természeti környezethez. Kéri, hogy a 37. §-ban az építési tevékenységek mellett a természeti értékek is kapjanak hangsúlyt.

Dr. Szabó Krisztián: Tartalmában egyetért az elhangzottakkal. Elmondja, hogy a 2. § csak értelmező rendelkezés. Az értékvizsgálat részletes szabályait kormányrendelet tartalmazza. Jelzi, hogy a 8. § (2) bekezdésében nagy hangsúlyt kaptak a természeti értékek és jellemzők. A 27. § (4) bekezdése a településképi véleményezési eljárást az építési engedélyezési tevékenységhez kapcsolja. Azt gondolja, hogy ez a szabályozás kellően tág. Kéri a Képviselőasszonyt, hogy a jövőben a szóbeli módosító javaslatot szövegszerűen fogalmazza meg.

Mozsár Ágnes: Felhívja a figyelmet arra, hogy a Kerületi Szabályozási Tervekben lesz majd szerepe a természeti értékeknek és előírásoknak.

Dr. Szabó Krisztián: A településképi véleményezési eljárással kapcsolatban elmondja, hogy az építési tevékenységnek több szintje van. A legmagasabb szinten védett az, ami építésiengedély-köteles. A központi szabályozás ezt elég szűk körre szorította le az utóbbi időben. A következő szintje a védelemnek a bejelentésköteles tevékenység. A törvény arra ad lehetőséget az Önkormányzatoknak, hogy azok az építési tevékenységek, amelyek nem építésiengedély-kötelesek és nem is egyszerű bejelentéskötelesek, azokat az Önkormányzat ehhez az úgynevezett településképi bejelentéshez kösse, és ezáltal egy nagyobb kontrollt tartson azokon a tevékenységeken, amelyeket egyébként az utóbbi években már szabadon lehetett megtenni.

Patay-Papp Judit Vivien: A 27. § (4) bekezdés *e)* pontja külön kitér a tető kialakítására. Érdeklődik, hogy a környezeti adottságok alatt a fákat is vizsgálják vagy csak az épületeket?

Dr. Szabó Krisztián: A szabályozási terv építménymagasságot, az épület elhelyezésének paramétereit szabályozza. Ez leszűkíti, hogy az épület hova helyezhető el, hány szintje lehet, milyen magas lehet, be lehet-e építeni a tetőteret. Az illeszkedés itt is természetesen szerephez jut, mert ami paraméter nem teljesen szabályozott, ott a környező telkek az irányadók.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 469. számú előterjesztés támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló 469. számú előterjesztést **támogatja [31/2017. (IX. 20.)].**

3. napirendi pont:

A Budapest X. ker., Gyömrői út – Sibrik Miklós út – Vaspálya utca – Vasgyár utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 36/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításának programjavaslata

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 466. számú előterjesztés elfogadásáról.

32/2017. (IX. 20.) KKB határozat

a Budapest X. ker., Gyömrői út – Sibrik Miklós út – Vaspálya utca – Vasgyár utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 36/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításának programjavaslatáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest X. ker., Gyömrői út – Sibrik Miklós út – Vaspálya utca – Vasgyár utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 36/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításának programjavaslatát az 1. melléklet szerint elfogadja, és továbbtervezésre alkalmasnak tartja.

Határidő:


azonnal

Feladatkörében érintett:


a Főépítészeti Osztály vezetője

(A határozat 1. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszöni a megjelentek munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Bizottság ülését **14.20 órakor** bezárja.


Agócs Zsolt
bizottsági elnök




Dr. Fejér Tibor
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző




A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Meghívottak jelenléti íve

2017. szeptember 20. 14.00 órakor megtartott Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.	Schuller János	DVM	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			