

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi
határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott határozatokról és a folyamatban lévő végrehajtásokról tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklet azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2017. október „13.”



Dr. Szabó Krisztián

63/2017. (III. 23.) KÖKT határozat

a kőbányai iskolák működését segítő alapítványok és a Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola támogatásáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) az Arany-Bánya Alapítványnak (1105 Budapest, Kápolna tér 4.) 1 064 269 Ft,
- b) az Aranyüllő Alapítványnak (1101 Budapest, Üllői út 118.) 728 919 Ft,
- c) az Egyesült Erővel (Viribus Unitis) Iskolai Alapítványnak (1106 Budapest, Keresztúri út 7-9.) 2 260 083 Ft,
- d) az Együtt a Fekete István Általános Iskoláért Alapítványnak (1108 Budapest, Harmat utca 196-198.) 812 414 Ft,
- e) a Harmat 88 Alapítványnak a Harmat utcai Iskola támogatására (1104 Budapest, Harmat utca 88.) 583 470 Ft,
- f) az A Kőbányai Ifjúság Zenei Neveléséért Alapítványnak (1102 Budapest, Szent László tér 34.) 106 335 Ft,
- g) a Nevesincs Alapítványnak (1106 Budapest, Jászberényi út 89.) 291 879 Ft,
- h) az Összefogás a Szent László Gimnáziumért Alapítványnak (1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 28-34.) 1 598 172 Ft,
- i) az Összefogva az Iskoláért Alapítványnak (1103 Budapest, Kada utca 27-29.) 131 291 Ft,
- j) Szervátiusz Jenő Általános Iskola Alapítványnak (1101 Budapest, Kőbányai út 38.) 475 429 Ft,
- k) Tanulóink Jövőjéért Alapítványnak (1105 Budapest, Szent László tér 1.) 1 007 730 Ft,
- l) az Újhegy 2000 Alapítványnak (1108 Budapest, Újhegyi sétány 1-3.) 1 530 098 Ft,
- m) a Zöld Dió Alapítványnak (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7.) 2 719 077 Ft,
- n) a Kelet-Pesti Tankerületi Központnak (1106 Budapest, Keresztúri út 7-9. A épület I. emelet) a Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola támogatásának céljára 399 857 Ft

támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 7. sora terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott előirányzatok átcsoportosítására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/8. ügyszámon megtörtént. Az alapítványokkal, illetve a Kelet-Pesti Tankerületi Központtal a támogatási szerződéseket megkötöttük, a támogatások összegét 2017. május 16. és július 6. között átutaltuk.

**190/2017. (V. 25.) KÖKT határozat
a Kőbányai Polgármesteri Hivatal létszámbővítéséről**

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámát 2017. június 1-jétől 1 fővel megemeli.
2. A Képviselő-testület a Kőbányai Polgármesteri Hivatal létszámemeléséhez 2 235 068 Ft fedezetet (1 823 317 Ft személyi juttatást, valamint 411 751 Ft munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó) biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 11. sora (Közalkalmazottak és a köztisztviselők előre nem tervezett bérjellegű kifizetéseinek tartaléka) terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére, az előirányzat átcsoportosítására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 1.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/23. ügyszámon megtörtént.

**191/2017. (V. 25.) KÖKT határozat
önkormányzati feladatokhoz forrás biztosításáról**

(10 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. melléklet szerinti feladatokra bruttó 823 662 943 Ft fedezetet biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pont 4. sora terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/24. ügyszámon megtörtént.

**192/2017. (V. 25.) KÖKT határozat
a 2016. évi kerületi gyermekjóléti feladatok átfogó értékeléséről**

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi kerületi gyermekjóléti feladatok átfogó értékelését elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az értékelést terjessze fel a Budapest Főváros Kormányhivatala részére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: Az átfogó értékelést 2017. június 6-án felterjesztettük a Kormányhivatalnak.

197/2017. (V. 25.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft. között kötendő könyvvizsgálói szerződésről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:130. § (1) és (2) bekezdése alapján a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójává az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1107 Budapest, Balkán u. 12. fsz. 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-661579, engedély száma: 000030, kijelölt könyvvizsgáló Eszenyiné Fekete Ágnes, engedélyszáma: 003172, an: Drach Erzsébet, lakcíme: 2081 Piliscsaba, Árpád vezér u. 38.) választja meg.

2. A Képviselő-testület a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft. között a könyvvizsgálói szerződés 2017. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig terjedő négy év határozott időtartamra – a 2010. december 17. napján létrejött szerződés szerinti változatlan feltételek mellett – 3 300 000 Ft/év + ÁFA megbízási díj ellenében történő megkötéséhez hozzájárul.

Határidő: 2017. május 31.

Feladatkörében érintett: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A könyvvizsgálói szerződés 2017. június 6. napján az érintettek aláírták.

202/2017. (V. 25.) KÖKT határozat

a Budapest-Kőbányai Református Egyházközség emlékműállításának támogatásáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest-Kőbányai Református Egyházközség részére támogatási szerződés keretében 1 170 000 Ft támogatást biztosít a reformáció 500. évfordulója tiszteletére állítandó emlékmű elkészítésének és felállításának költségeire a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 32. sora terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átsoportosítás a 3/21. ügyszámon megtörtént. A támogatási szerződést megkötöttük, a támogatás utalása július 12-én megtörtént.

204/2017. (V. 25.) KÖKT határozat

a Kroó Medical Kft.-vel feladatellátási szerződés megkötéséről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 300092797-es számú területi ellátási kötelezettséggel működő házi orvosi praxis ellátására a Kroó Medical Korlátolt Felelősségű Társasággal – dr. Kroó Sándor személyes közreműködését kikötve – feladatellátási szerződést köt, egyidejűleg a Dr. Kroó Sándor és Társa Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal kötött feladatellátási szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

2. A Képviselő-testület a Dr. Kroó Sándor és Társa Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal kötött feladatellátási szerződés megszüntetésére, valamint a Kroó Medical Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő feladatellátási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A feladatellátási szerződést megkötöttük.

205/2017. (V. 25.) KÖKT határozat

a Sportliget Sportegyesület által a Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi Uszoda és Strandfürdő területén létesítendő beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulásról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Sportliget Sportegyesület részére a tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Újhegyi út 13. szám alatt található, 42450/2 hrsz.-ú, Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló Újhegyi Uszoda és Strandfürdő megnevezésű, 23 598 m² alapterületű ingatlanon 130 m²-en edzőtábori infrastruktúrát segítő konténerekből álló kiszolgáló létesítményeket telepítsen a környezetéhez illeszkedő színben és módon.

2. A Képviselő-testület előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra a Sportliget Sportegyesület által a beruházás céljára igénybe vett adókedvezmény mértékéig a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a beruházás üzembe helyezésétől számított 15 év időtartamra.

3. A Képviselő-testület a beruházás megvalósulásáról szóló együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Főépítészeti Osztály vezetője

Intézkedés: Az együttműködési megállapodást K/26555/2/2017/II iktatószámom 2017. június 26-án az érintettek aláírták.

206/2017. (V. 25.) KÖKT határozat

a Kocsis Sándor Sportközpont műfüves pályájának Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány részére történő ingyenes használatba adásáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező 41447 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, 1105 Budapest, Ihász u. 24. szám alatt lévő, a Kőbányai Sportközpont üzemeltetésében álló műfüves pályát az öltözőkkel együtt 2017. június 1-jétől 2017. december 31-éig terjedő időszakban pénteki napokon 8.00 órától 9.00 óráig Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (székhelye: 1145 Budapest, Amerikai út 14., nyilvántartási száma: 01-01-0003312) részére ingyenesen használatba adja labdarúgó edzések megtartása céljára.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanhasználati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kocsi Sándor Kőbányai Sportközpont igazgatója

Intézkedés: A K/24758/2/2017/II iktatószámú ingatlanhasználati szerződést 2017. május 31-én az érintettek aláírták.

**211/2017. (V. 25.) KÖKT határozat
a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti, 41090/3 helyrajzi számú, „kivett általános iskola” művelési ágú ingatlant a Gyermekház Iskola (székhelye: 1062 Budapest, Bajza utca 26., adószáma: 18180664-1-42, OM azonosító: 101508, képviseli: Bogár Éva Zsuzsanna intézményvezető) részére iskolai oktatás céljára 2017. június 16. napjától határozatlan időre, a tanév végére szóló 3 hónapos felmondási idővel bérbe adja.

2. A Képviselő-testület az ingatlan bérleti díját havi 2 000 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület a bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék mértékét 6 000 000 Ft összegben határozza meg.

4. A Képviselő-testület engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett épület-helyreállítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 4 356 057 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötését követően a Terrorelhárítási Központtal kötött – K/34209/2014/XVII iktatószámú – a Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó megállapodás 1.1.3. pontjában engedélyezett használati jogot szüntesse meg.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötését követően a Kocsi Sándor Sportközpont részére a Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti ingatlanból használatba adott ingatlanrészre – amely a tornatermet, az öltözőt és a folyosót magában foglaló 334 m² nagyságú épületrészt, valamint a hozzátartozó udvarrészt foglalja magában – a használatba adást megszünteti.

Határidő: 2017. május 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Gyermekház Iskola nem kötötte meg a bérleti szerződést, mert engedélyezték részükre a jelenlegi helyük további használatát.

**212/2017. (V. 25.) KÖKT határozat
a Budapest X. kerület, Vaskó utca 5. tetőtér 19. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Vaskó utca 5. tetőtér 19. szám alatt lévő, 38924/30/C/13 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 1 190 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi az 1 190 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 833 000 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 357 000 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 69 756 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.

5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződést 2017. július 10-én az érintettek megkötötték.

213/2017. (V. 25.) KÖKT határozat

az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című pályázat megvalósításának ütemezéséről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázattal kapcsolatban az 1. melléklet szerinti nyilatkozatot teszi.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

Nyilatkozat

Az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 17-19. szám alatti (helyrajzi szám: 42309/19) óvoda-bölcsőde épület főzőkonyhája felújításra szorul. Az idén negyven éves konyha gépparkja elavult, a burkolatok az építés óta nem kerültek lecserélésre, az elszívórendszer jelen állapotában nem működőképes, ami miatt a raktár falai penészednek, a szellőzőrendszer szigetelése azbesztet tartalmaz, amelynek cseréje időszerű.

A főzőkonyha felújítási költségei a következők:

A projekt összköltsége mindösszesen	bruttó	75 000 005 Ft
felújítás	bruttó	57 975 651 Ft
eszközbeszerzés	bruttó	17 024 354 Ft
Igényelhető támogatás (legfeljebb az összköltség 50%-a)	bruttó	37 500 002 Ft
Szükséges önkormányzati forrás	bruttó	37 500 003 Ft

A felújítás során az alábbi időbeni ütemezést tervezi az Önkormányzat:

Megvalósítás kezdete Támogatói okirat aláírása	2017. december 1.
Előkészítés	kivitelezés közbeszerzés: 2018. március-június
	eszköz közbeszerzés: 2018. március-június
Megvalósítás	eszközbeszerzés: 2018. július
	kivitelezés: 2018. július-szeptember
Befejezés, elszámolás	2018. november 30.

A tervezett beruházás nem igényel telekvásárlást, telekegyesítést, a tevékenységhez nem szükséges építésügyi hatósági engedély, valamint 2017. április 5-e előtt nem került sor semmilyen, a beruházáshoz kapcsolódó tevékenységre.

Intézkedés: A pályázat nem részesült támogatásban.

215/2017. (V. 25.) KÖKT határozat

a 300093021-es számú háziiorvosi körzetben az egészségügyi alapellátás biztosításáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 300093021-es számú háziiorvosi körzetben az egészségügyi alapellátást biztosításával 2017. június 1-jével a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központot bízza meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Intézkedés: A 300093021-es számú háziiorvosi körzetben 2017. június 1-jétől az egészségügyi alapellátást a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ látja el.

216/2017. (V. 25.) KÖKT határozat

Kasperkieviczné Vágner Ilona közalkalmazotti jogviszony megszüntetésével kapcsolatos kérelmének elbírálásáról

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Kasperkieviczné Vágner Ilona, a Kőbányai Csupa Csoda Óvoda (1101 Budapest, Kőbányai út 38.) intézményvezetője közalkalmazotti jogviszonyát a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30. § (4) bekezdése alapján felmentéssel 2018. január 31-ei hatállyal megszünteti.

2. A Képviselő-testület Kasperkieviczné Vágner Ilonát 2017. október 1-jétől a munkavégzés alól mentesíti.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. május 31.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Kasperkieviczné Vágner Ilonát a határozatról értesítettük. A felmentési időre eső személyi juttatás összegét a 2018. évi költségvetés tervezésénél figyelembe vesszük.

226/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Csodapók Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Wodzinsky Gabriellát megbízza a Kőbányai Csodapók Óvoda (1104 Budapest, Mádi utca 127.) magasabb

vezetői teendőinek ellátásával 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (1) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 429/2015. (XII. 17.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

227/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat a Kőbányai Gépmadár Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Herczeg Istvánnét megbízza a Kőbányai Gépmadár Óvoda (1106 Budapest, Gépmadár utca 15.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (1) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 429/2015. (XII. 17.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

228/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat a Kőbányai Gyermek Ház Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetiné Mezei Gabriellát megbízza a Kőbányai Gyermek Ház Óvoda (1103 Budapest, Kada utca 27-29.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (1) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 429/2015. (XII. 17.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

229/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Kékvirág Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Béres Péternét megbízza a Kőbányai Kékvirág Óvoda (1107 Budapest, Kékvirág utca 5.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (1) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 429/2015. (XII. 17.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

230/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Kiskakas Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Kemerkéné Suri Ildikót megbízza a Kőbányai Kiskakas Óvoda (1104 Budapest, Mádi utca 86-94.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (1) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 429/2015. (XII. 17.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

231/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Mászóka Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Forintos Ilonát megbízza a Kőbányai Mászóka Óvoda (1105 Budapest, Ászok utca 1-3.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (1) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 429/2015. (XII. 17.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A Magyar Államkincstárnak a B206 jelű változás bejelentési kérelmeket és a kinevezéseket 2017. július 27-én megküldtük. Az Államkincstár határozatait 2017. július 31-én megérkeztek.

234/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a közétkeztetési feladatok ellátására Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat gyermekintézményeiben (óvoda, általános iskola és középiskola), az iskolai szorgalmi időn kívül a nyári napközis tábor részére, valamint a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ részére a tálalókonyhák fejlesztésével tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról

(13 igen, 1 ellenszavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetési feladatok ellátására Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat gyermekintézményeiben (óvoda, általános iskola és középiskola), az iskolai szorgalmi időn kívül a nyári napközis tábor részére, valamint a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ részére a tálalókonyhák fejlesztésével tárgyú, a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft.-vel 2014. január 10-én kötött vállalkozási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A szerződés módosítása megtörtént, a Pensio Kft. már az új áron szállít. Szerződéskötés dátuma: 2017. június 30.

235/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány támogatási kérelméről

(13 igen, egyhangú szavazattal, 1 fő érintettség révén nem szavazott)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány részére a 2016. évben megvalósuló programok és működési költségeihez nyújtott 2 000 000 Ft összegű támogatásról szóló elszámolást elfogadja.

2. A Képviselő-testület a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány (1102 Budapest, Szent László tér 29.) részére 1 000 000 Ft egyszeri támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete 12. melléklet 4. sora (a Képviselő-testület működési célú általános tartaléka) terhére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltató Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/33. ügyszámon megtörtént. A Támogatási szerződés aláírása 2017. július 25-én, az 1 000 000 Ft átutalása 2017. augusztus 2-án megtörtént.

236/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Kis Cimborák Nonprofit Kft.-vel és a Fehér Kereszt Baráti kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel ellátási szerződés kötéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kis Cimborák Nonprofit Kft.-vel (1108 Budapest, Szegély u. 3.) családi bölcsőde szolgáltatás biztosítására – 2017. szeptember 1-jétől 2018. augusztus 31-éig tartó időtartamra – kötendő ellátási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel (1029 Budapest, Hímes u. 3.) családi bölcsőde szolgáltatás biztosítására – 2017. szeptember 1-jétől 2018. augusztus 31-éig tartó időtartamra – kötendő ellátási szerződést a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület a családi bölcsőde szolgáltatás fedezetére 2 226 000 Ft fedezetet biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. sora terhére.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint az ellátási szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/32. ügyszámon megtörtént. Az ellátási szerződéseket mindkét családi bölcsőde fenntartójával megkötöttük.

238/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a 2017. évi kulturális és művészeti pályázat elbírálásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a kőbányai kulturális és művészeti élet 2017. évi támogatására kiírt pályázati felhívásra 2017. június 12-éig kilenc érvényes pályázat érkezett.

2. A Képviselő-testület az 1. mellékletben foglaltak szerint támogatást nyújt az érvényes pályázatot beadó pályázók javára a megjelölt szervezetek részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 28. sora terhére összesen 1 171 000 Ft összegben.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/37. ügyszámon megtörtént. A támogatási szerződéseket a befogadó szervezetekkel megkötöttük, a támogatást átutaltuk.

**239/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat
a Kőbányai Sport Club helyiség- és székhelyhasználatáról
(14 igen, egyhangú szavazattal)**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre székhely- és irodahasználat céljából az 1. melléklet szerinti tartalmú megállapodással ingyenesen a Kőbánya Sport Club rendelkezésére bocsátja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólagos használatában lévő, természetben az 1105 Budapest, Szent László tér 7-14. szám alatt megtalálható Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban lévő Fsz. 57-es (19 m²) irodahelyiséget.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használati szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A szerződést K/28533-1/2017/II iktatószámon 2017. július 6-án aláírtuk.

**240/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat
a Kőbányai Sportegyesületek és Sportszervezetek Szövetsége helyiség- és
székhelyhasználatáról
(14 igen, egyhangú szavazattal)**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre székhely- és irodahasználat céljából az 1. melléklet szerinti tartalmú megállapodással ingyenesen a Kőbányai Sportegyesületek és Sportszervezetek Szövetsége rendelkezésére bocsátja az Önkormányzat tulajdonát képező, a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében lévő természetben az 1105 Budapest, Ihász u. 24. szám alatt található Ihász utcai telephelyen lévő Fsz. 1-es irodahelyiséget.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használati szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A szerződést K/28537-1/2017/II iktatószámon 2017. július 6-án aláírtuk.

**241/2017. (VI. 22.) határozata
a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
Pedagógusok Szakszervezete X. kerületi Bizottsága részére történő bérbeadásáról
(14 igen, egyhangú szavazattal)**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatti, 44 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/111) a Pedagógusok Szakszervezete X. kerületi Szervezete (adószáma: 19016065-1-41, képviseli: Benkóné Turcsányi Ildikó kerületi titkár) részére iroda céljára 2017. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Képviselő-testület a helyiség bérleti díját 246 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg. A közüzemi díjakat a bérlő köteles megfizetni.

3. A Képviselő-testület az óvadék mértékét 10 000 Ft összegben állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2017. július 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Bérlővel a szerződést 2017. június 29-én megkötöttük.

242/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

Francisco Javier González Pareja Kőbányáért Díj elismerésével járó jutalmának adományként történő átadásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Francisco Javier González Pareja Kőbányáért Díj elismerésével járó 500 000 Ft jutalmat a Gyermekkor Alapítvány – a Kisgyermekkorai Nevelés Támogatására nevű civil szervezet részére adományozza azzal, hogy a támogatás az Alapítvány által fenntartott Idesüss Óvoda javára használható fel. A támogatás fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pont 4. sorában és 2. pont 4. sorában biztosított.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adományozási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/31. ügyszámon megtörtént. Az adományozási szerződést elkészítettük, az adományt a Bosch Óvodájának 2017. augusztus 15-én átutaltuk.

247/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Márga utca 18. alagsor 1. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Márga utca 18. alagsor 1. szám alatti, 41899/0/A/1 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 10 693 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A lakás elidegenítésére vonatkozó pályázat meghirdetésre került, azonban jelentkezők hiányában eredménytelenül zárult.

248/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Agyagfejtő utca 10. VII. emelet 31. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Agyagfejtő utca 10. VII. emelet 31. szám alatti, 42309/25/A/119 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 90%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

286/2017. (VIII. 24.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Agyagfejtő utca 10. VII. emelet 31. szám alatti lakás elidegenítéséről (16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Agyagfejtő utca 10. VII. emelet 31. szám alatti, 42309/25/A/119 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.

1. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 12 123 900 Ft összegben határozza meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződést az érintettek 2017. szeptember 19-én megkötötték.

249/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. szám alatti Csősztorony pályázati úton történő hasznosításáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. (Gitár utca 1.) szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 41315) hasznosítására.

2. A Képviselő-testület az ingatlan bérleti díjának alsó határát 50 000 Ft/hó + ÁFA mértékben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti pályázati kiírás közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy állapítsa meg a 3. pont szerinti pályázati eljárás eredményét.

Határidő: 2017. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

250/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. szám alatti Csősztorony bérbeadásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. (Gitár utca 1.) szám alatti, 132 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41315) a Csősztorony Bisztó Kft. (székhelye: 1063 Budapest, Szinnyei Merse utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-988243, adószáma: 23994281-2-42, képviseli: Harfouch Ádám ügyvezető) részére vendéglátó-ipari jellegű szolgáltatások céljára 2017. július 16. napjától 2017. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja azzal, hogy a helyiség közüzemi díjait a bérlő köteles megfizetni.

2. A Képviselő-testület az ingatlan bérleti díját 6343 Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozza meg.
Határidő: 2017. július 1.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. július 18-án az érintettek megkötötték.

253/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőbányai út 57-63. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kőbányai út 57-63. szám alatti, 38403/2 helyrajzi számú ingatlanból 1 963 m² nagyságú területet a HUNNIA Cirkusz Park Kft. (székhelye: 7900 Botykapeterd, Zrínyi utca 13., cégjegyzékszám: 02-09-082199, adószáma: 25548549-1-02, képviseli: Németh József ügyvezető) részére cirkuszi előadások megtartása, lakókocsok elhelyezése és ideiglenes menaszéria működtetése céljából 2017. szeptember 4. napjától 2017. szeptember 17. napjáig tartó határozott időre bérbe ad.

2. A Képviselő-testület a terület bérleti díját 160 000 Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Nem került sor szerződéskötésre, mert a társaság időközben megszűnt.

254/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bolgár utca 12. fszt. 4. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bolgár utca 12. földszint 4. szám alatt lévő, 41774/0/A/4 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 1 937 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi az 1 937 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 1 355 900 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 581 100 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 113 543 Ft/hó – részletekben köteles megfizetni.

5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződést 2017. augusztus 22-én az érintettek megkötötték.

**120/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat
szociális célú hasznosításra tűzifa igényléséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete szociális célú tűzifaként történő hasznosítás céljára 130 m³ puhafa és keményfa törzset igényel a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az igénylés benyújtására, valamint annak elfogadása esetén a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-t a tűzifa Magyar Közút Nonprofit Zrt. telephelyéről történő elszállításának biztosítására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

és

**207/2017. (V. 25.) KÖKT határozat
a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé szociális tűzifa iránti kérelem benyújtásáról**

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi a 87/2017 Dabas - 39 m³ keményfa és a 88/2017 Dabas - 95 m³ puhafa csomagok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az Önkormányzat az ingóságokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a rászorulóknak részére szociális tűzifa célra kívánja felhasználni.

3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

4. Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az Önkormányzat képviselőjében teljes jogkörrel eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A szociális tűzifa ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kérelmet – a jogszabályoknak megfelelő formában és tartalommal – továbbítottuk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek. 2017. július 10-én kelt levelükben visszajelezték, hogy a kérelem megfelelő és az igazgatósági döntésig türelmet kérnek. Telefonon történt érdeklődésünkre szeptemberben elmondták, hogy a pozitív döntés megszületett, és hamarosan megküldik aláírásra a szerződést.

203/2017. (V. 25.) KÖKT határozat

Tyll Attila színművész részére emléktábla állításról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete emléktáblát állít Tyll Attila Jászai Mari-díjas Érdemes művész kőbányai lakóhelyén, a Budapest X. kerület, Kéknyelű utca 7. III. lépcsőháza falán.

2. A Képviselő-testület az emléktábla elkészítésének fedezetére bruttó 120 000 Ft-ot biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. mellékletének 32. sora terhére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgálati Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/20. ügyszámon megtörtént, a társasház beleegyező nyilatkozata megérkezett. A családdal a tábla avatásának időpontja – az özvegy betegsége miatt – egyeztetés alatt áll.

210/2017. (V. 25.) KÖKT határozat

a Budapest X., 41447 hrsz.-ú ingatlan (Csajkovszkij park) magántulajdonban álló tulajdonrészeinek megszerzéséről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy vételi ajánlatot tegyen a Budapest X., 41447 hrsz.-ú ingatlanban (Csajkovszkij park) 825/41657-ed részben tulajdonostárs Németh Georgina és 825/41657-ed részben tulajdonostárs Tóth Livia tulajdoni hányadának megvásárlása érdekében 23 700 000 forint vételáron.

2. A Képviselő-testület elfogadott ajánlattétel esetén felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A Képviselő-testület vételi ajánlatára a tulajdonos magánszemélyek nem adtak érdemi választ. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat a Csajkovszkij park egyedüli tulajdonosaként megkezdhesse annak fejlesztését a magántulajdonban lévő tulajdoni hányad vonatkozásában kisajátítási eljárást kezdeményez. A kisajátítási eljárás megindításához az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett szolgalmi jog tulajdonosainak nyilatkozata szükséges, melyet megkértünk.

244/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Szent László tér 2-4. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete árverésen értékesíti a Budapest X., Szent László tér 2-4. szám alatt található, 39049/1 hrsz.-ú ingatlant.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 145 750 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 50 000 000 Ft,
- c) a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni,
- d) az ingatlanok a vevő részére történő birtokba adására legkésőbb 2017. december 31-éig kerül sor,
- e) az ingatlanokon az építkezést a birtokátruházást követő 1 naptári éven belül meg kell kezdeni azzal, hogy a kötelezettség nemteljesítése esetére a vevő köteles az Önkormányzat javára visszavásárlási jogot engedni a szerződés szerinti vételár 90%-ának megfelelő visszavásárlási áron,
- f) amennyiben a pályázó gazdasági társaság, akkor az a szerződés hatálybalépéséig köteles a székhelyét vagy telephelyét Kőbányára bejelenteni.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az árverés lebonyolítására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

és

245/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Téglavető utca 36. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete árverésen értékesíti a Budapest X., Téglavető utca 36. szám alatt található, 41267/17 hrsz.-ú ingatlant.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 69 000 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 12 000 000 Ft,
- c) a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni,
- d) az ingatlanok a vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor,
- e) az ingatlanon az építkezést a birtokátruházást követő egy naptári éven belül meg kell kezdeni azzal, hogy a kötelezettség nemteljesítése esetére a vevő köteles az Önkormányzat javára visszavásárlási jogot engedni a szerződés szerinti vételár 90%-ának megfelelő visszavásárlási áron,
- f) amennyiben a pályázó gazdasági társaság, akkor az a szerződés hatálybalépéséig köteles a székhelyét vagy telephelyét Kőbányára bejelenteni.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az árverés lebonyolítására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az árverés nyertese számára biztosítsa a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala BP-05/07/00759-70/2016. ügyiratszámom kiadott jogerős építési engedélye tekintetében a jogutódlást.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítési Osztály vezetője

és

252/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kozma utca 42518/41 hrsz.-ú ingatlan 8626/98474 tulajdoni hányadának elidegenítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Kozma utca 42518/41 hrsz.-ú ingatlan 8626/98474 tulajdoni hányadának elidegenítésére a 831/2008. (V. 22.) KÖKT határozat alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület árverésen értékesíti a Budapest X., Kozma utca 42518/41 hrsz.-ú ingatlan 47542/98474 önkormányzati tulajdoni hányadából 8626/98474 tulajdoni hányadot.

3. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

a) az ingatlanrész kikiáltási ára 90 600 000 Ft,

b) az ajánlati biztosíték összege 9 000 000 Ft.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az árverés lebonyolítására.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: Az árverések időpontja megváltozott, az új időpont 2017. október 25-e.

246/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Liget utca 38. földszint 6. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Liget utca 38. földszint 6. szám alatti, 39151/0/A/6 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 4 416 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő:

2017. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A lakás elidegenítésére vonatkozó pályázat meghirdetésre került. A jelentkezési határidő 2017. október 9.

251/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

az Újhegyi-tó haszonbérleti megállapodásának módosításáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., 42360/1 hrsz.-ú ingatlanon található Újhegyi-tó (Guttman-tó) halgazdálkodási jogának az

Újhegyi Horgász Egyesület részére 2016. január 1-jétől 5 év határozott időtartamra haszonbérbe adásáról szóló haszonbérleti megállapodás 6.1. pontját a következőképpen módosítja:

„6.1. A Haszonbérbeadó 2016. január 1. napjától 5 év határozott időtartamra a Haszonbérelő részére ingyenesen használatba adja a Tó partján lévő szivattyúházat azzal, hogy a Haszonbérelő jogosult a szivattyúház tetején lévő területet büfé létesítése céljából alhaszonbérbe adni.”

2. A haszonbérleti megállapodás módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A módosítás szövegtervezete elkészült, az Újhegyi Horgász Egyesület képviselőjének aláírására vár.