

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Bihari utca 8/C szám alatti lakóépületről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Bihari utca 8/C szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóépületben 73 összkomfortos önkormányzati bérlakás található. Az Önkormányzat az épületet 2006 és 2010 között egy szociális városrehabilitációs program keretein belül több mint 600 millió forint ráfordítással felújította.

Az épületről 2016-ban készült szakértői vélemény és annak kiegészítése szerint a függőfolyosók és a lépcsőház „veszélyes” állapotúak. A fenti szakértői vélemény ugyanakkor azt is megállapította, hogy a függőfolyosóval kapcsolatos problémákra „egy új, a teljes hosszon szakaszosan kiépíthető acél vázszerkezetű függőfolyosó rendszer kiépítése hosszú távú megoldást nyújthat”, továbbá, hogy a „lépcsőház maga, tehát a falszerkezet, a befogadott lépcsőfokok, illetve az orsótér felőli gyámolító acélgerenda, továbbá a pihenőlemeznek a lépcsőkar felőli szélén található, a falra terhelő gerenda összességében megfelelő állapotban vannak”, a problémák rekonstrukciós munkálatokkal kezelhetőek volnának.

A szakértői véleményben jelzett problémák kezelésére az Önkormányzat a tavalyi év során gondoskodott a függőfolyosók alátámasztásáról és így a közvetlen veszély elhárításáról, továbbá döntött az épület kiürítéséről és elbontásáról.

A döntést megalapozó érveket mindeddig sem a lakók, sem a nyilvánosság, sem a Képviselő-testület nem ismerhette meg. Szintén nem ismertek azok a költségszámítások, amelyek alapján az Önkormányzat az épület elbontása mellett döntött – szemben a fent említett problémák tartós elhárításával. Tekintettel a lakhatási szegénység magyarországi (és kőbányai) kiterjedésére, az alacsony jövedelműek számára is megfizethető lakhatási lehetőségek szűkösségére, valamint az önkormányzati bérlakásokra való társadalmi szükség mértékére, kiemelkedően fontos volna, hogy az önkormányzat kizárólag abban az esetben döntsön az épület elbontása – és ily módon az önkormányzati bérlakásállomány jelentős csökkentése – mellett, ha ennek nincsen megvalósítható alternatívája.

Az itt élő családok egy része már elköltözött az önkormányzat által felajánlott cserelakásba. Jelenleg megoldatlan azonban azoknak a – határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező – lakóknak a helyzete, akik felé az Önkormányzatnak nincsen törvényben előírt kötelezettsége cserelakás biztosítására. További probléma, hogy a felajánlott cserelakások egy része – például a Szállás utcában – súlyosan rossz állapotban és hasonlóan rossz állapotú épületekben van.

A kialakult helyzet miatt az ott lakó családok egy részét lakhatásuk elvesztése, a hajléktalanná válás fenyegeti.

A határozati javaslat célja, hogy – a fentiekre tekintettel – felkérje Polgármester Urat, hogy tekintse át a kialakult helyzetet (ideértve az épület elbontása és a lakók elhelyezésének, valamint az épülettel kapcsolatos problémák tartós elhárításának a költségét), és készítsen tervet a helyzet olyan rendezésére, amely biztosítja, hogy az ott lakók közül senki sem veszíti el a lakhatását.

II. Hatásvizsgálat

A terv elkészítésével az Önkormányzat biztosíthatná, hogy a saját tulajdonú épületével kapcsolatban kialakult műszaki problémák kezeléséről körültekintően, átláthatóan, valamint oly módon dönt, hogy az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény azon előírásának is megfelel, amely szerint az önkormányzatok feladata „a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása”. A kialakult helyzetnek a határozati javaslatban szereplő kezeléssel biztosítható, hogy az Önkormányzat döntése közvetve sem vezet a jelenleg a Bihari u. 8/C alatti önkormányzati lakóházban lakók lakhatásának az elvesztéséhez, valamint a kerületi társadalmi és lakhatási problémák súlyosbodásához.

III. A végrehajtás feltételei

A fenti tervezési feladat költségeit javaslom a polgármester költségvetési tartalékából biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges, úgy javaslom a szükséges forrást az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetébe betervezni.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. január „19”

Tóth Balázs

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (... ..) határozata

a Bihari utca 8/C szám alatti lakóépületről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készítsen olyan tervet a Bihari utca 8/C szám alatti önkormányzati lakóház helyzetének a rendezésére, amely az épület kiürítésén és bontásán kívül alaposan megvizsgálja a feltárt műszaki problémák tartós megoldásának és így módon az épületben található összkomfortos önkormányzati bérlakások megőrzésének a lehetőségét is, továbbá biztosítja, hogy a helyzet rendezése során a jelenleg ott lakók közül senki sem veszíti el a lakhatását.

Határidő: 2018. február 22.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója