



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2018. február 20-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Agócs Zsolt, Mácsik András, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,  
Pluzsik Gábor, Gerstenbrein György, a Bizottság nem képviselő tagja.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Somlyódy Csaba, a Bizottság képviselő tagja  
Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagja  
Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

betegség  
betegség  
hivatalos elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Hegedűs Károly	aljegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Dr. Korpai Anita	a Hatósági Főosztály képviselője
Fodor János	a Kőbányai Közterület-felügyelet vezetője
Szabó László	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Meghívottak:**

Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Szabados Ottó	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Habináné Musicz Erika	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Dr. Magyar Adrienn	felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el a napirendjét **[24/2018. (II. 20.)]**:

1. „A „Vagyon-és felelősségbiztosítási szerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei számára” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi és ajánlattételi felhívásának, valamint közbeszerzési dokumentumainak elfogadása, az eljárás megindítása (107. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. Az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (74. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi éves összesített közbeszerzési terve (98. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének 2018. évi költségvetést követő három évben várható összege változása (106. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
6. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetése (105. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
7. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének bizottsági véleményezése (95. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök
8. A térfelügyeleti rendszer 2018. április-december havi működtetésével összefüggő rendőrségi támogatás biztosítása (101. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. módosítása (102. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. Együttműködési megállapodás az Óhegy Polgárőr Egyesülettel (99. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A 2018. évi országgyűlési képviselők általános választására szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása (100. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

12. A Hizsnyikné Gáspár Izabella által fizetendő közterület-használati díj megállapítása (62. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
13. Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozónak a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradása iránti kérelme (71. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
14. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-III. havi várható likviditási helyzetéről (47. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (97. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
16. Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról (94. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
17. Az Erdős Gránit Kft. (Budapest X., Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelme (75. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (93. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése (79. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Szövőszék utca 12. fszt. 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése (81. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Alkér utca 31/B félemelet 6. szám alatti lakás tulajdonjoga és az Állomás utca 3. 6. emelet 28. szám alatti önkormányzati lakás bérleti joga cseréje (76. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Felsőrákosi rétek városrészen található ingatlanok pályázati úton történő hasznosítása (103. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (52. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (80. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

25. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (51. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
26. A Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (53. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
27. A Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása (50. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
28. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 4. szám alatti „A” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (49. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
29. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2017. IV. negyedéves alakulásáról (108. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

30. A Publimont Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése (104. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

**1. napirendi pont:**

**A „Vagyon-és felelősségbiztosítási szerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei számára” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi és ajánlattételi felhívásának, valamint közbeszerzési dokumentumainak elfogadása, az eljárás megindítása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 107. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a „Vagyon-és felelősségbiztosítási szerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei számára” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi és ajánlattételi felhívásának, valamint közbeszerzési dokumentumainak elfogadásáról, az eljárás megindításáról” szóló 107. számú előterjesztést **támogatja [25/2018. (II. 20.)].**

**2. napirendi pont:**  
**Az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére”  
tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 74. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló 74. számú előterjesztést **támogatja [26/2018. (II. 20.)]**.

*Tubák István megérkezett az ülésterembe.*

**Elnök:** *Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.*

**3. napirendi pont:**  
**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi éves összesített  
közbeszerzési terve**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 98. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi éves összesített közbeszerzési tervéről” szóló 98. számú előterjesztést **támogatja [27/2018. (II. 20.)]**.

**4. napirendi pont:**  
**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről,  
valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő  
módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Tubák István:** Jelzi, hogy mivel az előterjesztést a mai nap folyamán kapta meg, ezért nem volt ideje átolvasni, így nem kíván részt venni a szavazásban.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 110. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal (1 fő nem szavazott) a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 110. számú előterjesztést **támogatja [28/2018. (II. 20.)]**.

**5. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének 2018. évi költségvetést követő három évben várható összege változása**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 106. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének 2018. évi költségvetést követő három évben várható összege változásáról” szóló 106. számú előterjesztést **támogatja [29/2018. (II. 20.)]**.

**6. napirendi pont:**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetése**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Megköszöni azoknak a munkatársaknak a munkáját, akik segítették a költségvetés összegállítását. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Dr. Pap Sándor:** Az előterjesztés részletes ismertetését a Képviselő-testület ülésén tenné meg. A költségvetés főösszege továbbra is rendkívül magas. Ahogy az előterjesztés is írja, a 38,7 milliárd forintot indokolt csökkenteni az értékpapírvásárlás 14 milliárd forintjával, valamint ezt követően a Mázsa térre kapott kormányzati 2 milliárd forinttal és a Hős utca rendezésére betervezett 2,5 milliárd forinttal. Így körülbelül 20,6 milliárd forint körüli összeget kapunk. A költségvetésben emelkedés tapasztalható mind kiadás, mind bevétel fronton. Szinte valamennyi bevételi forrásunk emelkedett, legyen szó a Fővárosi Önkormányzattal osztottan megillető adóbevételekről, vagy a központi normatívákról. A bevételekkel arányosan a kiadások is nőttek. A működés oldalán 503 millió forinttal nőttek a bér és járulékkiadások. Ebben benne vannak a soros előrelépések, a minimálbérrre és a garantált bérminimumra való kiegészítések és az egyéb pótlékok is. Ez az 503 millió forint atipikusan oszlik meg a bér és a járulékok között, ugyanis a béreket növeltük, de a járulékokat csak minimálisan volt szükséges emelni. Nőttek a felhalmozási célú kiadásaink is. A beruházási és a felhalmozási táblák együttesen 6,5 milliárd forintot állnak. A teljes költségvetés kevesebb mint kétharmada megy a működésre, és több mint az egyharmada felhalmozásra. Úgy gondolja, hogy ez Budapesten belül is egyedülálló. Megköszöni mindenkinek a munkáját, akik a költségvetés összeállításában részt vettek.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 105. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről” szóló 105. számú előterjesztést támogatja [30/2018. (II. 20.)].

#### **7. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének bizottsági véleményezése**  
**Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 95. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **31/2018. (II. 20.) GPB határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének bizottsági véleményezéséről**

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetről (a továbbiakban: Tervezet) az alábbi véleményt alkotja:

1. A Tervezet főösszege 38 694 087 989 Ft-ban került meghatározására. A Tervezetben 14 000 000 000 Ft szerepel a forgatási célú belföldi értékpapír vásárlása és beváltása költségvetési soron az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX. 19.) NGM rendelet 1. melléklet IV. fejezet Növekedések C) pontja és IV. fejezet Csökkenések A) pontja alapján. A fenti esemény kimutatása elengedhetetlen annak ellenére, hogy a könyvelés halmozódást okoz a Tervezetben. A Tervezet főösszegének további változását 3 523 940 366 Ft összegben indokolja a költségvetési bevételek emelkedése, 1 880 206 578 Ft összegben indokolja a maradvány-igénybevétel emelkedése. A Tervezet számol a 2029/2017. (XII. 27.) Korm. határozat alapján a Hős utca 15/A-B szám alatti ingatlan helyzetének rendezésére biztosított 2 100 000 000 Ft támogatás összegével. A költségvetési bevételek tervezésekor figyelembe vételre került az állami támogatások bölcsődei feladatokra és a gyermekétkeztetési feladatokra előirányzott többlettámogatásának összege, valamint az iparűzési adó 407 762 000 Ft összegű növekedése.

2. A Tervezet tartalmazza az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. és 24. §-ában meghatározott mellékleteket, szerkezete igazodik a fenti jogszabály elvárásaihoz. A Tervezet tartalmazza az államigazgatási, a kötelező és az önként vállalt feladatokat, valamint bemutatja a költségvetési egyenleg összegét működési és felhalmozási bontásban is.

3. A Tervezet módosítani javasolja a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 9/2015. (III. 20.) önkormányzati rendeletet a köztisztviselők illetményalapjának 47 000 Ft összegben történő meghatározása érdekében. A köztisztviselői illetményalap módosítását a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdése teszi lehetővé, amely alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2018. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

4. A Tervezet működési kiadásainak kiemelt előirányzatai 674 558 762 Ft-tal csökkentek. A jogcímen belül a személyi juttatások, a munkaadókat terhelő járulékok és a szociális hozzájárulási adó előirányzata nőtt 503 184 623 Ft összegben, a dologi kiadások előirányzata nőtt 329 667 054 Ft-tal, az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata csökkent 51 000 000 Ft-tal, az egyéb

működési célú kiadások jelentősen csökkentek 1 456 410 439 Ft összeggel, az egyéb felhalmozási célú kiadások viszont emelkedtek 398 843 299 Ft összeggel. A felhalmozási célú tartalék összege jelentősen emelkedett, mivel a Hős utca 15/A-B. szám alatti ingatlan helyzetének rendezésének fedezete a tartalékok között került megtervezésre.

A felhalmozási feladatok (beruházás, felújítás) előirányzatai jelentős mértékben, mintegy 3 466 436 572 Ft-tal nőttek, tartalmazzák a Mázsa téri multifunkcionális sportlétesítmény építés előkészítésének fedezetét is.

5. A Tervezet biztosítja a költségvetési szervek tervezett feladatainak minőségi ellátásához szükséges előirányzatot, a szociális támogatási rendszer további működtetését, a közfoglalkoztatási jogviszonyban lévő személyek feladatellátásba történő bevonását, valamint a társadalmi szervezetek, társasházak támogatásának előirányzatát. A Tervezet folytatja a 2017. évben megkezdett beruházásokat és felújításokat, és további jelentős összegű többletforrást biztosít a Tervezetben meghatározott új feladatokra.

6. Tekintettel arra, hogy a Tervezet a 2017. december 31-ei fizetési számla egyenlegét csak részben vonta be a Tervezetben meghatározott feladatokra, a 2018. évi zárszámadás keretében még további előirányzatok biztosítására nyílik lehetőség az Önkormányzat számára.

7. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló rendelet tervezetét tárgyalásra alkalmasnak ítéli, és azt elfogadásra javasolja.

#### **8. napirendi pont:**

#### **A térfelügyeleti rendszer 2018. április-december havi működtetésével összefüggő rendőrségi támogatás biztosítása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 101. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Térfelügyeleti rendszer 2018. április-december havi működtetésével összefüggő rendőrségi támogatás biztosításáról” szóló 101. számú előterjesztést **támogatja [32/2018. (II. 20.)]**.

#### **9. napirendi pont:**

#### **A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2018. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. módosítása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 102. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2018. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. módosításáról” szóló 102. számú előterjesztést **támogatja [33/2018. (II. 20.)]**.



**10. napirendi pont:**  
**Együtműködési megállapodás az Óhegy Polgárőr Egyesülettel**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 99. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az „Együtműködési megállapodás az Óhegy Polgárőr Egyesülettel” tárgyú 99. számú előterjesztést **támogatja [34/2018. (II. 20.)]**.

**11. napirendi pont:**  
**A 2018. évi országgyűlési képviselők általános választására szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 100. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „2018. évi országgyűlési képviselők általános választására szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztásáról” szóló 100. számú előterjesztést **támogatja [35/2018. (II. 20.)]**.

**12. napirendi pont:**  
**A Hizsnyikné Gáspár Izabella által fizetendő közterület-használati díj megállapítása**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 62. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „Hizsnyikné Gáspár Izabella által fizetendő közterület-használati díj megállapításáról” szóló 62. számú előterjesztést **támogatja [36/2018. (II. 20.)]**.

**13. napirendi pont:**  
**Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozónak a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradása iránti kérelme**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 71. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozónak a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradása iránti kérelméről” szóló 71. számú előterjesztést **támogatja [37/2018. (II. 20.)]**.

**14. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-III. havi várható likviditási helyzetéről**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-III. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 47. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**15. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról” szóló 97. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**16. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról” szóló 94. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**17. napirendi pont:**  
**Az Erdős Gránit Kft. (Budapest X., Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelme**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 75. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az „Erdős Gránit Kft. (Budapest X., Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelméről” szóló 75. számú előterjesztést **támogatja [38/2018. (II. 20.)]**.

**18. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 93. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**19. napirendi pont:**  
**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 79. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről” szóló 79. számú előterjesztést **támogatja [39/2018. (II. 20.)].**

**20. napirendi pont:**  
**A Budapest X. kerület, Szövőszék utca 12. fszt. 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 81. számú előterjesztés elfogadásáról.

**40/2018. (II. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Szövőszék utca 12. fszt. 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése**  
(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szövőszék utca 12. fszt. 3. szám alatt lévő, Kedzierski János (okmányazonosító száma: 082171 LA) és Kedzierski Marianna (okmányazonosító száma: 484301 SA) bérlőtársak által bérelt lakás bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés mellett közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2 352 193 Ft összegben hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. április 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**21. napirendi pont:**  
**A Budapest X. kerület, Alkér utca 31/B félemelet 6. szám alatti lakás tulajdonjoga és az Állomás utca 3. 6. emelet 28. szám alatti önkormányzati lakás bérleti joga cseréje**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 76. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Alkér utca 31/B félelemet 6. szám alatti lakás tulajdonjoga és az Állomás utca 3. 6. emelet 28. szám alatti önkormányzati lakás bérleti joga cseréjéről” szóló 76. számú előterjesztést **támogatja [41/2018. (II. 20.)]**.

## **22. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Felsőrákosi rétek városrészen található ingatlanok pályázati úton történő hasznosítása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

### **A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Gerstenbrein György:** Az Önkormányzatnak nem a minél magasabb bérleti díj elérése a célja, hanem az, hogy a terület rendezett legyen. A legnagyobb probléma az illegális hulladék lerakása. Ezt úgy lehet elkerülni, ha olyan személy kapja bérbe a területet, aki közel lakik hozzá. Javasolja, hogy a pályázati kiírásba írják bele, hogy elsősorban helyben lakó kaphatja meg a bérletet.

**Hegedűs Károly:** Az elhangzott javaslatot diszkriminatív jellege miatt nem javasolja szerepeltetni a pályázati kiírásban.

**Elnök:** Az előterjesztés végén szerepel a jelenlegi bérlő szándéknyilatkozata a bérletre vonatkozóan. Érdeklődik, hogy van-e akadálya annak, hogy a jelenlegi bérlő bérelje továbbra is a területet?

**Hegedűs Károly:** A korábbi bérlő bérleti jogviszonya lejárt, ezért ebben az esetben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet alapján kötelező a pályázat kiírása. Úgy gondolja, hogy diszkriminatív feltételeket nem írhatnak a pályázati kiírásba, mivel ez a döntés megtámadható lenne.

**Agócs Zsolt:** Javasolja, hogy csak olyan személy kaphassa bérbe a területet, aki jelenleg is mezőgazdasági tevékenységet folytat. Ezzel ki lehet zárni azt, hogy valamilyen gazdasági tevékenység révén más célokra használják a területet.

**Gerstenbrein György:** Egyetért Agócs Zsolttal abban, hogy olyan személy kapja bérbe a területet, aki megfelelő gépparkkal és képesítéssel rendelkezik.

**Dr. Pap Sándor:** Ki tudják egészíteni még azzal a pályázati kiírás szövegét, hogy a pályázók kötelesek igazolni a terület rendeltetésszerű használatára való alkalmasságukat.

**Dr. Nagy Jolán:** Ez szerepel a kiírásban. Jelen esetben egy haszonbérletről van szó, amelynek nem ugyanazok a feltételei, mint ha valaki egy termőföldet használna. Úgy látja, hogy a javaslatok a termőföld védelméről szóló jogszabály irányába mennek el. A rendes gazdálkodás követelményei közé tartozik az is, hogy a földet a rendeltetésének megfelelően kell használni és hasznot hajtani vele, amelybe nem tartozik bele a szemétkerakás. Nem javasolja ennyire beszűkíteni a pályázók körét, mert ez hátrányos megkülönböztetésnek fog tűnni.

**Varga István:** Érdeklődik, hogy egy ekkora területnek a megművelése igényel-e megfelelő gépparkot? Kell-e szerepeltetni a pályázatban, hogy milyen feltételekkel kell, hogy rendelkezzen a bérlő?

**Agócs Zsolt:** Fontosnak tartja, hogy a bérlőnek legyen mezőgazdasági gyakorlata.

**Elnök:** Az a cél, hogy a terület rendezett legyen, a városi környezetbe beilleszkedjen. A pályázati kiírásban haszonbérleti szerződésről van szó, amelynek vannak bizonyos jogszabályi paraméterei. Ezeket úgy kell alkalmazni, hogy elsődlegesen az Önkormányzat által kívánt célt érje el.

**Gerstenbrein György:** Az ő javaslata csak az lett volna, hogy a vállalkozónak legyen személyes jelenléte a területen. Ha ezt jogilag nem lehet beletenni a kiírásba, akkor sajnálja, de elfogadja.

**Dr. Pap Sándor:** Jelzi, hogy bármikor eredménytelennek nyilváníthatják a pályázatot.

**Előterjesztő szóbeli módosító javaslata,** hogy a határozattervezet mellékletét képező pályázati hirdetmény negyedik bekezdése módosuljon az alábbiak szerint:

„A Haszonbérelő köteles az ingatlanokat a rendes gazdálkodás követelményeinek megfelelően, folymatosan használni, a kaszálásokról és a hulladékmentesítésről folyamatosan gondoskodni [és legalább az évi kétszeri kaszálásukat elvégezni]”.

továbbá a „A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:” kitétel második francia bekezdése egészüljön ki az alábbiakkal:

„ - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, és az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel, illetve a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges műszaki és gazdasági feltételekkel rendelkezik,”

Indokolás: a Felsőrákosi rétek városrészen található ingatlanok rendezettségének, a városi környezetbe való beilleszkedésének elősegítése. **(103/1. módosító javaslat)**

**Dr. Pap Sándor:** Kéri, hogy a Bizottság hozza meg a döntést a 103/1. módosító javaslat támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** a 103/1. módosító javaslatot **[42/2018. (II. 20.)]**.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 103. számú előterjesztés elfogadásáról a 103/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Felsőrákosi rétek városrészen található ingatlanok pályázati úton történő hasznosításáról” szóló 103. számú előterjesztést a 103/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [43/2018. (II. 20.)]**.

### **23. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 52. számú előterjesztés elfogadásáról.

**44/2018. (II. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú, 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a SIMONFIA Épületgépészeti Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., adószáma: 28643447-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-419901, képviseli: Simon Miklós ügyvezető) részére lakatosműhely céljára, 2018. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 67 860 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2018. február 28.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**24. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 80. számú előterjesztés elfogadásáról.

**45/2018. (II. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú, 96 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a VIHUN IMPEX Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 63. fszt. 9., cégjegyzékszám: 01-09-921998, adószáma: 14830240-2-42) részére raktározás céljára, 2018. március 1. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 108 576 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2018. február 28.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**25. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 51. számú előterjesztés elfogadásáról.

**46/2018. (II. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú, 13 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget (helyrajzi szám: 42309/27) Subák Jenifer egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 103/C, nyilvántartási száma: 50894422, adószáma: 67880184-1-42) részére babafotózás és raktározás céljára 2018. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 13 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**26. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 53. számú előterjesztés elfogadásáról.

**47/2018. (II. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő 71 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42408) Petrikó Krisztina egyéni vállalkozó (székhelye: 1013 Budapest, Várkert rakpart 17. fszt. 1., nyilvántartási száma: 43696883, adószáma: 67155114141) részére üzlethelyiség (frissítő és relaxáló testmasszázs szolgáltatás) céljára, 2018. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 46 706 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**27. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Érdeklődik, hogy milyen tevékenységet fog folytatni a bérlő?

**Hegedűs Károly:** Egy büfét fog üzemeltetni.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 50. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **48/2018. (II. 20.) GPB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/59) az Alexina-Professional Kft. (székhelye: 1213 Budapest, Szentmiklósi út 19., adószáma: 23891607-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-983022, képviseli: Nagy Tamás ügyvezető) részére üzlethelyiség (büfé) céljára, 2018. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 71 033 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **28. napirendi pont:**

#### **A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 4. szám alatti „A” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 49. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **49/2018. (II. 20.) GPB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 4. szám alatti „A” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 4. szám alatti „A” lépcsőházban található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/65/A/49) Berényi Gyula (okmányazonosító száma: 814265 MA) részére tárolás céljára 2018. március 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 12 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **29. napirendi pont:**

#### **Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2017. IV. negyedéves alakulásáról**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2017. IV. negyedéves alakulásáról” szóló 108. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**Elnök:** Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 30. napirendi pontot.




**30. napirendi pont:**  
**A Publimont Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Publimont Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

**ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését **14.50** órakor bezárja.

  
Marksteinné Molnár Juhanna  
bizottsági elnök



  
Agócs Zsolt  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Jelenléti ív**

2018. február 20-án 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

Marksteinné Molnár Julianna

Agócs Zsolt

Mácsik András

Somlyódy Csaba

Tubák István

Varga István

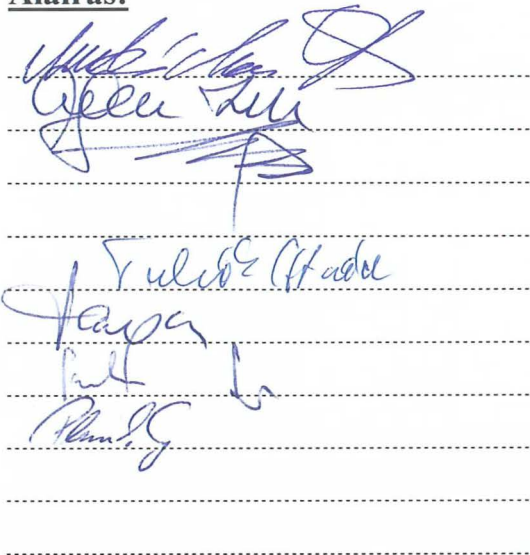
Gerstenbrein György

Pluzsik Gábor

Tamás László

Tábi Attila

**Aláírás:**

  
The right side of the page contains several sets of horizontal dotted lines for signatures. The first set has three handwritten signatures. The second set has two handwritten signatures, one of which is clearly legible as 'Tubák István'. The third set has one handwritten signature.

**Tanácskozási joggal: (aláírás)**

Dr. Szabó Krisztián

Hegedűs Károly

Kovács Róbert

Dr. Pap Sándor

Radványi Gábor

Dr. Szüts Korinna

DR. MAGYAR ANDRÁS

Szász László

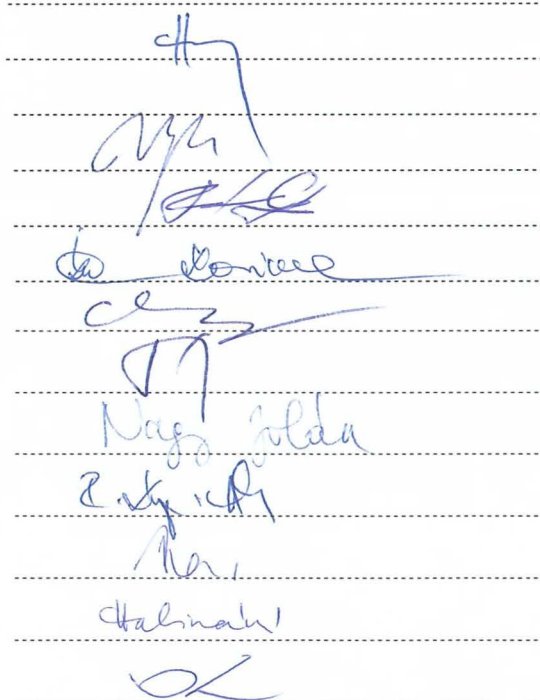
Dr. Nagy Jolán

DR. KÖRPAI ANITA

RAMI ROZSIKA

HABINANE MUSICZ ERIKA


NYKÓK ANDRÁS

  
The right side of the page contains several sets of horizontal dotted lines for signatures. The first set has one handwritten signature. The second set has two handwritten signatures. The third set has one handwritten signature. The fourth set has one handwritten signature. The fifth set has one handwritten signature. The sixth set has one handwritten signature. The seventh set has one handwritten signature. The eighth set has one handwritten signature.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Meghívottak jelenléti íve**

2018. február 20-án 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.	BEUKÓ FUDIT	KU Zrt.	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

**Meghívottak: (aláírás):**

Dr. Ács Viktória

D. Szabolcs Ács

VENTZL JÓSEF

FODOR ANNA

Viktor  
Balogh