

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület részére**  
**a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ részére ingatlan használatba adásáról és**  
**az alapító okirat módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest X. kerület, 41448 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1105 Budapest X. kerület, Ihász utca 26. szám alatt lévő „kivett óvoda” művelési ágú ingatlan ½ része a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlanrészben található 375 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményt 2017 júliusáig a nemzetiségi önkormányzatok használták. A felépítményt a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felújította, így az alkalmassá vált az újabb hasznosításra.

Javasolom, hogy az Önkormányzat az ingatlanrészt adja a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ ingyenes használatába. A közfeladatot ellátó intézmény elhelyezését és feladatellátását szolgáló ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyong.

Az Ihász utca 26. szám alá a Bárka székhelye kerül áthelyezésre, a változást át kell vezetni a Bárka alapító okiratában. A Bárka jelenlegi székhelyén (1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78.) az ingatlanhasználati jogviszonyt indokolt megszüntetni.

**II. Hatásvizsgálat**

Az Ihász utcai ingatlanban a Bárka székhelye megfelelő elhelyezésre kerül. A Sibrik úti ingatlan vonatkozásában megnyílik a lehetőség a más célú hasznosítás előtt. Az adatok változása esetén az alapító okirat módosítása az Önkormányzat jogszabályban meghatározott feladata.

**III. Végrehajtási feltételek**

Önkormányzati tulajdonban álló ingatlan ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület dönt. A költségvetési szerv alapító okiratának módosítása szintén a Képviselő-testület hatásköre. A módosítással egyidejűleg dönteni kell az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elfogadásáról is. A változást be kell jelenteni a Magyar Államkincstár illetékes szervéhez.

**IV. Döntési javaslat**

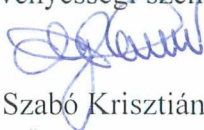
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. és 2. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2018. március „14.”



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
Jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2018. (III. 22.) határozata**

**a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ részére ingatlan ingyenes használatba adásáról és használati jogviszony megszüntetéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ (1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78.) részére ingyenes használatba adja a Budapest X. kerület, 41448 hrsz.-ú, 1105 Budapest, Ihász utca 26. szám alatt lévő „kivett óvoda” művelési ágú ingatlan Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló ½ részét.

2. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, 41089/7 hrsz.-ú 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78. szám alatt lévő ingatlan vonatkozásában a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ használati jogviszonyát megszünteti.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: Humánszolgáltatási Főosztály  
Gazdasági és Pénzügyi Főosztály  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

*2. melléklet az előterjesztéshez*

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2018. (III. 22.) határozata**

**a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okirata módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. mellékletben foglalt tartalommal módosítja a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okiratát, és a 2. melléklet szerinti tartalommal kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

2. Ez a határozat 2018. március 23-én lép hatályba.

Okirat száma: K/.../.../2018/SZEO

## Módosító okirat

A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. március 30. napján kiadott K/15880/7/2017/IV alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a .../2018. (III. 22.) KÖKT határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító Okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ

1.1.2. rövidített neve: Bárka

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1105 Budapest, Ihász utca 26.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Család- és Gyermekjóléti Központ	1104 Budapest, Mádi utca 86.
2	Gyermekek Átmeneti Otthona, Pongrác Idősek Klubja, Orvosi rendelő	1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.
3	Pongrác Közösségi Ház	1101 Budapest, Gyöngyike utca 4.



4	LÉLEK-Pont	1108 Budapest, Maglódi út 143.
5	Őszirózsa Idősek Klubja	1105 Budapest, Román utca 4.
6	Borostyán Idősek Klubja	1106 Budapest, Keresztúri út 6/a
7	Együtt-egymásért Idősek Klubja	1106 Budapest, Hárslevelű utca 17/a
8		1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. „A” szekció földszint 006.
9	Orvosi rendelő	1106 Budapest, Hárslevelű utca 19.
10	Orvosi rendelő	1105 Budapest, Gergely utca 26.
11	Orvosi rendelő	1106 Budapest, Kerepesi út 67.
12	Orvosi rendelő	1101 Budapest, Hungária körút 1-3.
13	Orvosi rendelő	1108 Budapest, Újhegyi sétány13-15.
14	Orvosi rendelő	1107 Budapest, Üllői út 128.
15	Orvosi rendelő	1107 Budapest, Üllői út 136.
16	Orvosi rendelő	1105 Budapest, Zsivaj utca 2.
17	Védőnői Szolgálat	1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51.
18	Gyermekfogászati rendelő	1101 Budapest, Kőbányai út 47.
19	Fogászati rendelő	1101 Budapest, Kőbányai út 45.
20	Foglalkozás-egészségügyi rendelő, Központi ügyelet, Orvosi rendelő	1101 Budapest, Pongrác út 19.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2018. március „ ”

P.H.

Kovács Róbert  
polgármester

Okirat száma: K/.../.../2018/SZEO

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.2. A költségvetési szerv

1.2.3. megnevezése: Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ

1.2.4. rövidített neve: Bárka

1.3. A költségvetési szerv

1.3.1. székhelye: 1105 Budapest, Ihász utca 26.

1.3.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Család- és Gyermejköltségtérítési Központ	1104 Budapest, Mádi utca 86.
2	Gyermekek Átmeneti Otthona, Pongrác Idősek Klubja, Orvosi rendelő	1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.
3	Pongrác Községi Ház	1101 Budapest, Gyöngyike utca 4.
4	LÉLEK-Pont	1108 Budapest, Maglódi út 143.
5	Őszirózsa Idősek Klubja	1105 Budapest, Román utca 4.
6	Borostyán Idősek Klubja	1106 Budapest, Keresztúri út 6/a

7	Együtt-egymásért Idősek Klubja	1106 Budapest, Hárslevelű utca 17/a
8		1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. „A” szekció földszint 006.
9	Orvosi rendelő	1106 Budapest, Hárslevelű utca 19.
10	Orvosi rendelő	1105 Budapest, Gergely utca 26.
11	Orvosi rendelő	1106 Budapest, Kerepesi út 67.
12	Orvosi rendelő	1101 Budapest, Hungária körút 1-3.
13	Orvosi rendelő	1108 Budapest, Újhegyi sétány13-15.
14	Orvosi rendelő	1107 Budapest, Üllői út 128.
15	Orvosi rendelő	1107 Budapest, Üllői út 136.
16	Orvosi rendelő	1105 Budapest, Zsivaj utca 2.
17	Védőnői Szolgálat	1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51.
18	Gyermekfogászati rendelő	1101 Budapest, Kőbányai út 47.
19	Fogászati rendelő	1101 Budapest, Kőbányai út 45.
20	Foglalkozás-egészségügyi rendelő, Központi ügyelet, Orvosi rendelő	1101 Budapest, Pongrác út 19.

## **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2014. január 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
  - 2.2.2. székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének



	megnevezése	székhelye
1	Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ	1104 Budapest, Mádi utca 86.
2	Kőbányai Egészségügyi Szolgálat	1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. „A” szekció földszint 006.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

#### 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

#### 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdés b), c) és e) pontja, a (2) bekezdés a) és b) pontja által meghatározott feladatok, illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3) bekezdés b) és d) pontja által meghatározott szolgáltatások biztosítása, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdése alapján az egészségügyi alapellátás biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- a) A beteg vizsgálatával, egészségi állapotának észlelésével és ellenőrzésével, rendszeres, alkalmoszerű feladatok ellátása.
- b) A napi munkarenden kívül bekövetkező sürgősségi esetekben a beteg vizsgálatával, egészségi állapotának észlelésével és ellenőrzésével összefüggő feladatok ellátása.



- c) Az egészségügyi alapellátás körében megszervezett fogorvosi alapellátással összefüggő feladatok ellátása.
- d) A fogorvosi szakellátásokkal összefüggő feladatok ellátása.
- e) Munkát végző személy egészségének a megóvása, munkahelyi betegségek kialakulásának a megelőzése érdekében alkalmazott egészségügyi alapellátásokkal összefüggő feladatok.
- f) Az anya és a 0-3 éves gyermek védőnői gondozásával összefüggő feladatok ellátása.
- g) Az iskola-egészségügyi ellátással, a védőnői gondozásával, a 3-18 éves korú gyermekek egyéb ifjúság-egészségügyi gondozásával összefüggő feladatok ellátása.
- h) A kábítószer-megelőzés tevékenységeivel, programjaival, koordinációjával összefüggő feladatok ellátása.
- i) A valamely tevékenység végzéséhez jogszabályban előírt kötelező felkészítő képzésekkel (olyan oktatással és képzéssel összefüggő feladatok ellátása, amelyek nem adnak hivatalosan elismert oklevelet, diplomát, a felnőttképzési törvény szerint szakmai képzésnek minősülnek) összefüggő feladatok ellátása.
- j) Az óvodai ellátottak és a köznevelési intézményben tanuló ellátottak részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.
- k) A rászoruló gyerekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének biztosításával összefüggő feladatok ellátása.
- l) A saját otthonukban élő, idős koruk vagy demenciájuk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmagukról való gondoskodásra részben képes személyek intézményi napközbeni ellátásával, annak támogatásával összefüggő feladatok ellátása, a gyermekek átmeneti otthonában elhelyezettek ellátásával összefüggő feladatok ellátása.
- m) A család- és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok, valamint a családsegítési feladatok, illetve a család- és gyermekjóléti központhoz tartozó feladatok ellátása.
- n) A gyermekjóléti központ keretében végzett kórházi szociális munkával, utcai, lakótelepi szociális munkával, a kapcsolattartási ügyelettel, a gyermekjóléti szolgálat által végzett iskolai szociális munkával összefüggő feladatok ellátása.
- o) Az életvitelszerű szálláshasználat és szociális munka segítségével önellátásra képes hajléktalan személy átmeneti szálláson történő ellátásával, valamint az önellátásra és a közösségi együttélés szabályainak betartására képes hajléktalan személy éjszakai pihenését lehetővé tevő, valamint krízishelyzetben szállást biztosító szolgáltatással és azok támogatásával összefüggő feladatok ellátása.
- p) A koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai vagy szenvedélybetegségük, hajléktalanságuk miatt önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel étkezés biztosítására nem képes személyeknek nyújtott legalább napi egyszeri meleg étkezésével összefüggő feladatok ellátása, kifizetések teljesítése.
- q) A legfeljebb napi négy órás gondozási igényű személy részére nyújtott, alapvető gondozási, ápolási feladatokat, önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiénias körülményeinek megtartásában való közreműködést, a

vészhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást magában foglaló házi segítségnyújtással összefüggő feladatok ellátása.

- r) A saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, segélyhívó készülék megfelelő használatára képes személyek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátással összefüggő feladatok ellátása.
- s) A szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek és családok számára az ilyen helyzethez vezető okok, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatással összefüggő feladatok ellátása.
- t) A szociális szolgáltatások igazgatásával összefüggő feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	072111	Háziorvosi alapellátás
2	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
3	072311	Fogorvosi alapellátás
4	072313	Fogorvosi szakellátás
5	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
6	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
7	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
8	074052	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
9	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
10	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
11	102031	Idősek nappali ellátása
12	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
13	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
14	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
15	104043	Család és gyermekjóléti központ



16	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
17	107051	Szociális étkeztetés
18	107052	Házi segítségnyújtás
19	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
20	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb öt év határozott időre bízta meg nyilvános pályázati eljárás útján. Az intézmény vezetőjét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete menti fel. Az egyéb munkáltatói jogkört Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat polgármestere gyakorolja. Az intézmény vezetője a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerinti közalkalmazotti jogviszonyba kerül kinevezésre.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ 2018. .... napján kelt, ..... napjától alkalmazandó K/.../.../2018/SZEO okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Budapest,

P.H.

---

Magyar Államkincstár