

„A Kőbányai Polgármesteri Hivatal közlekedőfolyosóinak és lépcsőházainak felújítása”

tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. rész
115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzés eljárás

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

1. Ajánlatkérő neve, címe telefon-és telefaxszáma:

Hivatalos név: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Postai cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29.
Kapcsolattartási pont:
Címzett: dr. Magyar Adrienn
1102 Budapest, Szent László tér 29. 1. em. 131.
Fax: 06-1-433-8230
Email: magyar.adrienn2@upcmail.hu
Ajánlatkérő általános internetcíme:www.kobanya.hu

A kiegészítő tájékoztatáskéréseket faxon vagy személyesen, vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott email-ben kérjük megküldeni a fenti elérhetőségek valamelyikére.

2. Közbeszerzési eljárás fajtája:

Jelen eljárása Kbt. III. rész, uniós értékhatár alatti, a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerintinyílt közbeszerzési eljárás, mivel a közbeszerzési eljárásbecsült értéke nem éri el a nettó 300 millió Ft-ot. A közbeszerzési eljárásban csak az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, azonban nincs akadálya annak, hogy valamely felkért gazdasági szereplő más fel nem kért gazdasági szereplővel közösen tegyen ajánlatot. Az eljárásban legalább 5 gazdasági szereplőt köteles az ajánlatkérő ajánlattételre felhívni.

3. Közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátása

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen, elektronikusan bocsátja rendelkezésre a felhívás megküldésével egyidejűleg. A közbeszerzési eljárás dokumentumai letölthetőek az alábbi linkről:

http://www.kobanya.hu/?module=news&action=list&fname=kozlekedofoly_felujitas

4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége

Tárgy: A Kőbányai Polgármesteri Hivatal közlekedő folyosóinak és lépcsőházainak felújítása

A közbeszerzés mennyisége:

- Folyosók öntött terrazzo és cementlap burkolatának felújítása szükség szerinti pótlással: 652 m²
- Folyosók, lépcsőházak oldalfalainak és mennyezetének festése előkészítő munkákkal: 2890 m²
- Lépcsők felújítása, csiszolás, stokkalás: 143 m²
- Elektromos szerelési munkák, folyosói világítótestek cseréje: 124 db
- Folyosói falburkolat bontása, kazettás és mart fa falburkolat és egyéb asztalos szerkezet (ajtó, bútor) elhelyezése: 436 m²
- 370 m² meglévő faszerkezeten végzett mázolás és előkészítő munkálatai

A kivitelezésre és a munkaterület átadására több ütemben kerül sor a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező ütemezésben és a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

A kivitelezés időtartama alatt az épületben a hivatali feladatellátás 2018. július 7-22. napja közötti időszak kivételével (igazgatási szünet) folyamatos. Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás és a hivatali feladatellátás szünetel, ezen időszakban az ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező műszaki ütemezésben szereplő, olyan fokozott zajterheléssel és porral járó bontási munkálatok elvégzésére kerül sor, amelyekhez az ingatlan teljes kiürítése szükséges.

Közterület-használati engedély szükséges, amelynek megszerzése a nyertes ajánlattevő feladata.

Az épület helyi védettség alatt áll.

A tervezői művezetést az ajánlatkérő biztosítja.

A jótállási idő mértéke értékelési részszerzőpontot képez.

A beruházás nem engedély köteles.

Az ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja a kivitelezéshez szükséges vizet és villamosenergiát.

Ajánlatkérő 5% tartalékkeretet biztosít az esetleges pótmunkákra.

A részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező műszaki leírás, a tervek és az árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata. Amennyiben az ajánlatkérő a tervdokumentációban (beleértve a költségvetést is) az egyértelmű meghatározás érdekében konkrét márkát, gyártót, típust jelöl meg, úgy az ajánlattevő attól eltérő, de műszakilag egyenértékű termék, anyag megajánlása esetén köteles a költségvetési kiírás

érdekében konkrét márkát, gyártót, típust jelöl meg, úgy az ajánlattevő attól eltérő, de műszakilag egyenértékű termék, anyag megajánlása esetén köteles a költségvetési kiírás eltérési jegyzék oszlopában rögzíteni az általa megajánlott terméket/anyagot, valamint arról olyan részletességű műszaki leírást csatolni, amelyből egyértelműen megállapítható a műszaki egyenértékűség.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45430000-0 Padló- és falburkolás

Kiegészítő tárgyak:

45432100-5 Padlólerakás és –burkolás

45432130-4 Padlóburkolás

45442110-1 Épületek festése

44221200-7 Ajtók

45421000-4 Asztalosipari munka

45421131-1 Ajtó beszerelése

45262650-2 Burkolómunkák

44221213-1 Ajtóküszöbök

45421120-1 Küszöb beszerelése

45310000-3 Villamos szerelési munka

31524000-5 Mennyezeti vagy fali világítótestek

5. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

6. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat

A jelen közbeszerzési eljárásban nincs lehetőség sem részajánlat, sem többváltozatú ajánlat beadására.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő a Kbt. 61.§ (4) bekezdése alapján megvizsgálta, hogy jelen közbeszerzés tárgya, jellege és a szerződéshez kapcsolódó körülmények lehetővé teszik-e a részekre történő ajánlattétel biztosítását. A vizsgálatot követően megállapításra került, hogy tekintettel arra, hogy egy adott épületen belül történik a kivitelezés, több kivitelező együttes munkavégzése a munkaterületen akadályozná a beruházás hatékony és határidőre történő megvalósítását és a felelősség megállapítása, a jótállási igények érvényesítése nehézségekbe ütközne. A beszerzés egy építési beruházásnak minősül, ajánlat csak a teljes műszaki tartalomra tehető.

7. A teljesítési véghatáridő: A nyertes ajánlattevőnek a teljes beruházás megvalósítására 150 naptári nap áll rendelkezésére, a véghatáridő a III. ütem (2018. július 23.) megkezdésétől számított 90 naptári nap. Az egyes teljesítési részhatáridőket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet és műszaki ütemterv tartalmazza. Előteljesítés lehetséges.

8. A teljesítés helye: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (1102Budapest, Szent László tér 29.)

HRSZ: 39122, 39123

NUTS-kód: HU11

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

A szerződés szerinti és a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése szerint igazolt teljesítés ellenértékének kifizetésére szabályszerűen kibocsátott számla alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint kerülhet sor, a számlának az ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással, a szerződéstervezetben részletesen meghatározottak figyelembevételével.

A Kbt. 135. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az ajánlatkérő az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló (a továbbiakban: Épköz.) 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Ajánlatkérő az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékű előleget biztosít a Kbt. 135.§ (8) bekezdése alapján. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Ajánlatkérő az előlepszámlán felül 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására biztosít lehetőséget a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben foglaltak szerint.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Az ajánlati árat (nettó vállalkozói díj) egy összegben, nettó forintban kérjük megadni a mellékelt árazatlan költségvetési kiírás kitöltésével. **Ajánlatkérő a költségvetés tartalékkeret nélküli nettó végösszegét értékeli ajánlati árként, így a felolvasó lapon a tartalékkeret nélküli nettó végösszeget kérjük feltüntetni!**

Az ajánlati árat pozitív egész számban kell megadni. Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

A műszaki ellenőr által ellenőrzött teljesítést igazoló okiratok valamennyi (rész)számla kötelező mellékletét képezik.

Késedelmes fizetés esetén az Ajánlatkérő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

10. Kizáró okok

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m), valamint q) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k)

pont kb) alpontjában foglaltakat a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja: „a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy c)-d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy c)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;”

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10.§ g) pont gb) alpont: „Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén: a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt, illetve részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy c)-d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy c)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni”

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében előírtak szerint kell nyilatkoznia arról, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m), valamint q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatoknak a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

A kizáró okok igazolására egyebekben a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

11. Alkalmassági követelmények

Gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelmény:

P1. Alkalmos az ajánlattevő, ha a felhívás megküldését megelőző 3 mérlegforduló nappal lezárt üzleti évben rendelkezik legalább összesen nettó 47 millió Ft értékű, közbeszerzés tárgya szerinti (épület felújítás és/vagy bővítés) árbevétellel.

Igazolási mód:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az előző legfeljebb három mérlegforduló nappal lezárt üzleti évre vonatkozóan kérhető, közbeszerzés tárgya szerinti- általános forgalmi adó nélkül számított -árbevételéről szóló - nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a 19.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (3) bekezdése alapján bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelnének. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelnének, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szereződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlattevő ajánlatában nem köteles igazolni alkalmasságát, a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján elegendő, ha arról nyilatkozik, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. Alkalmasságát a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő felhívására az eljárást lezáró döntés meghozatala előtt köteles igazolni fentiek szerint.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás-kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat, az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó, a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja, és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonnai a bírálathoz, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be, és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelmény:

M1. Alkalmas az ajánlattevő, ha a felhívás megküldését megelőző 5 évben (60 hónapban) rendelkezik összesen legalább az alábbi szerződés szerűen teljesített referenciákkal:

- a) 489 m² öntött terazzo és/vagy cementlap burkolat javítása/felújítása,
- b) 200 m² összfelületű épületasztalos munka,
- c) 1500 m² falfestés és előkészítő munkálatai
- d) 200 m² meglévő faszerkezeten végzett mázolás és előkészítő munkálatai,
- e) 80 db világítótest beszerelése.

A referenciamunka akkor tekinthető a felhívás megküldésének napját megelőző 60 hónapon belül megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik. Csak a vizsgált időszakra eső mennyiséget kérjük feltüntetni a referenciaigazoláson!

A fenti referenciakövetelmények több referenciával is igazolhatóak.

M2. a) Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet MV-É kategóriájú és 1 fő MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, a fenti jogszabályi helyen meghatározott végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

b) Továbbá alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik 1 fő, legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építésvezetővel.

A szakemberek között átfedés nem lehetséges.

Igazolási mód:

M1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével a rendelet 22. § (3) bekezdése szerint, azaz a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

A referenciaigazolásnak tartalmaznia kell legalább az alábbi adatokat: teljesítés – műszaki átadás-átvétel – ideje (év, hó) és helye; a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, valamint a referenciát kiállító személy neve és telefonszáma; a szerződés részletes tárgya; szakipari munkánkénti mennyisége; a saját teljesítés %-os aránya, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített munkára vonatkozó referenciaigazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Amennyiben a referenciaigazolás szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referenciaigazolásban meg kell adni a közbeszerzés tárgyára vonatkozó részfeladatot és mennyiséget. A referenciá(ka)t olyan részletezettséggel kell bemutatni a fentiekben megadott paramétereknek megfelelően (részmunka esetén megbontani), hogy abból az ajánlattevő alkalmassága egyértelműen vizsgálható, illetve megállapítható legyen!

A Kbt. 65. § (11) bekezdése szerinti korlátozások érvényesek a jogutódlás esetére.

M2. Ajánlattevő csatolja a Kbt. 65. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőségellenőrzésért felelősöknek – a bemutatását a szakemberek megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Az ajánlattevő vagy – annak igénybevétele esetén – az alkalmasságot igazoló szervezet/személy által tett, cégszerűen aláírt nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

A szakember neve, alkalmazásának módja (alvállalkozó, munkaviszony, elő-munkaszerződés stb.).

Továbbá csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Amennyiben a szakember már az ajánlattételkor rendelkezik bejegyzett MV-É, illetőleg MV-ÉV jogosultsággal, úgy kérjük megadni a mérnök kamarai nyilvántartás elektronikus elérhetőségét. Amennyiben a szakember adminisztrációs hibából adódóan nem szerepel a Magyar Mérnök Kamara nyilvántartásában, az esetben csatolandó a nyilvántartásba vételi határozat egyszerű másolata.

Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

Amennyiben a szakember az ajánlattételkor még nem rendelkezik MV-É, illetőleg MV-ÉV jogosultsággal, az esetben csatolni kell a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, amely tartalmazza

a szakember nevét, címét, elérhetőségét, végzettségét –a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időre vonatkozó nyilatkozatát a gyakorlati időt igazoló munkák részletes feltüntetésével (kivitelezés tárgya, a végzett tevékenység, a kivitelezés ideje (kezdő és befejező időponttal, év/hónap bontásban).

Amennyiben a szakember az ajánlattételkor nem az ajánlattevő alkalmazottja, úgy csatolandó a szakemberrel kötött elő-munkaszerződés, vagy a szakembert alvállalkozóként meg kell jelölni a Kbt. 66.§ (6) bekezdése szerinti nyilatkozaton.

Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik MV-É, illetőleg MV-ÉV jogosultsággal, úgy az ajánlattevőnek/alkalmasságot igazoló szervezetnek nyilatkoznia kell arról, hogy a bemutatott szakember a szerződéskötésig rendelkezni fog az előírt jogosultsággal. A jogosultság megszerzésének elmaradása esetén az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést.

Az építésvezető szakember esetén csatolandó az építésvezető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza az építés vezetőként végzett munkák részletes ismertetésével (kivitelezés tárgya, a végzett tevékenység, a kivitelezés helye, valamint ideje - kezdő és befejező időponttal, hónap, nap bontásban), a szakember végzettségét igazoló okiratok másolata, a szakember ajánlattételkor aktuális munkáltatójának megnevezése, valamint a szakember nyilatkozata, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná, továbbá munkáltatójának megjelölése.

Amennyiben bármely alkalmasságot igazoló dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra az ajánlattevő részéről, úgy csatolandó a dokumentumok felelős magyar nyelvű fordítása is. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65.§ (9) bekezdése alapján a szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkező kötelezettsége fennáll. A (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Ajánlattevő ajánlatában nem köteles igazolni alkalmasságát, a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján elegendő, ha arról nyilatkozik, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. Alkalmasságát a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő felhívására az eljárást lezáró döntés meghozatala előtt köteles igazolni fentiek szerint.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat, az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó, a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonní a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

12. Szerződést megerősítő biztosítékok

A kötbérek tekintetében – figyelemmel a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére – az ajánlatkérő rögzíti, hogy a kötelezett (nyertes ajánlattevő) pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Késedelemnek tekintendő, ha a nyertes ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – nem fejezi be a kivitelezést az ajánlatkérő által megadott teljesítési határidőn belül. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelmes teljesítéssel érintett minden naptári napra felszámításra kerül. A késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 1%-a naponta. Ajánlatkérő a késedelmi kötbért legfeljebb 24 naptári napig érvényesíti, azt követően a meghiúsulás szabályai az irányadóak. Hibás teljesítés esetén az

ajánlatkérő a hiba kijavításáig minden naptári napra a késedelmi kötbért érvényesíti a nyertes ajánlattevővel szemben.

Az ajánlatkérő a szerződésben foglalt egyes részhatáridők elmulasztása esetére is kötbérfizetési kötelezettséget köt ki.

A teljesítés olyan okból történő meghiúsulása esetén, amelyért a nyertes ajánlattevő felelős, a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 25%-a.

Az ajánlattevő (Vállalkozó) a szerződés megszűnését követően az elvégzett munka hibátlan teljesítésére, a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre legalább 24, de legfeljebb 60 hónap (értékelési résszempon) jótállást köteles vállalni az ajánlatában foglaltak szerint. A jótállás időtartamát a sikeres műszaki átadás átvétel (teljesítés) napjától kell számítani.

Az ajánlatkérő a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot ír elő, tekintettel a Kbt. 134.§ (2) bekezdésére.

Az ajánlatkérő a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékot ír elő, a Kbt. 134.§ (3) bekezdésére.

A Kbt. 134.§ (5) bekezdése alapján biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint nyújtható.

13. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlattétel nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

14. Hiánypótlás:

A Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint van lehetőség hiánypótlásra.

15. Az ajánlatok értékelési szempontja:a legjobb ár-érték arány

az alábbi részszerpontok alapján

	értékelési részszerpont	súlyszám
1	tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj (HUF)	70
2	jótállási idő (hónapokban megadva, legalább 24 hónap, legfeljebb 60 hónap)	30

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont.

Az ajánlatkérő az ajánlatokat az 1. részszerpont esetén a fordított arányosítás módszere szerint értékeli a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) VI.1. sz. melléklet 1. ba pont) alapján. A pontszám számítása során alkalmazandó képlet: $\text{Pontszám} = \frac{\text{legkedvezőbb ajánlati elem}}{\text{vizsgált ajánlati elem}} \times (\text{a maximális adható pontszám} - \text{a minimális adható pontszám}) + 1$. Az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elemre a legmagasabb, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a legkevesebb pontszámot adja.

Az 1. részszerpont esetén ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjat értékeli. A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell minden költséget, kifizetési igényt.

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a 2. részszerpont esetén az egyenes arányosítás módszere szerint értékeli a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) VI. 1. sz. melléklet 1. bb pont) alapján. $\text{Pontszám} = \frac{\text{vizsgált ajánlati elem}}{\text{legkedvezőbb ajánlati elem}} \times (\text{a maximális adható pontszám} - \text{a minimális adható pontszám}) + 1$.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elemre a legmagasabb, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot ad.

Valamennyi értékelési részszerpont esetén csak konkrét számmal lehet megadni az ajánlatot, tól-ig tartományban megadott érték az ajánlat érvénytelenségét eredményezi! Mindkét részszerpontra **pozitív egész számmal kérjük megadni az ajánlatot!**

Ajánlatkérő a pontszámokat – tört érték esetén – két tizedesjegyre kerekíti. A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a felhívásban meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

16. Az ajánlattételi határidő: 2018. április 12. napján 10:00 óra

17. Az ajánlat benyújtásának címe:

Személyes benyújtás esetén: az ajánlatkérő 1. pontban meghatározott postai címén, az I. em. 131. irodában munkanapokon 9-15 óráig, pénteki napokon 9-13 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9 órától – 10 óráig.

Postai feladás esetén: az ajánlatkérő 1102 Budapest, Szent László tér 29. 1. em. 131. címére.

18. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye: 2018. április 12. napján 10:00 óra

Helye: ajánlatkérő 1. pontban meghatározott címén az I. emelet 131. számú irodában.

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében megjelölt személyek lehetnek jelen.

19. A szerződés EU Alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem.

20. Az eredményhirdetés tervezett időpontja

Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, az eljárás eredményéről az arról készített írásbeli összegezés megküldésével értesíti az ajánlattevőket.

21. Kiegészítő információk

1. A Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint a felhívásban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát, azaz az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
3. A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
4. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a 68. § (4) bekezdése szerinti információkat (ajánlattevő neve, székhelye, valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek).
5. Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.
6. Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.
7. Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
8. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint kell eljárni. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők között létrejött megállapodás 1 eredeti, mindkét fél által cégszerűen aláírt példányát. A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell minimálisan a közös ajánlattevők adatait, a közös ajánlattevők jelen eljárásban való képviselőjének adatait, a közös ajánlattevők közötti feladatmegosztást, illetve az ellenszolgáltatás közös ajánlattevők közötti felosztásának módját, továbbá a közös ajánlattevőknek az ajánlatkérő irányában vállalt egyetemleges felelősségvállalását a szerződés teljesítéséért. Közös ajánlattétel esetén az ajánlati biztosítékot elegendő a közös ajánlattevők egyikének rendelkezésre bocsátania. Közös ajánlattétel esetén

elegendő a közbeszerzési dokumentumokat az egyik ajánlattevőnek letöltenie. Az aláírási címpéldányt vagy aláírás-mintát a közös ajánlattevők mindegyikének csatolnia kell az ajánlatba egyszerű másolatban.

9. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.

10. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat papír alapú példányát lapozhatóan össze kell fűzni, az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjék és oldalanként növekedjék. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet, a címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni;
- az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 papír alapú példányban kell beadni. Az ajánlatot teljes terjedelmében – elektronikus képolvasó eszköz (scanner) segítségével – elektronikus adathordozón is be kell nyújtani (CD, DVD), 1 darab elektronikus, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező másolati példányban, jelszó nélkül olvasható .pdf formátumú fájl(ok)ban. **Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatában arról, hogy az ajánlat papír alapú és elektronikus példánya egymással mindenben megegyezik.**
- **Az árazott költségvetési kiírást az elektronikus adathordozón kérjük excel formátumban is benyújtani!**

Esetleges eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó az értékelés során.

Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A zárt csomagon: Ajánlat: „A Kőbányai Polgármesteri Hivatal közlekedőfolyosóinak és lépcsőházainak felújítása”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal

kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

11. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

12. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.

13. A kiegészítő tájékoztatás-kérésekre a Kbt. 56. §-a és 114. § (6) bekezdése az irányadó. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek az ajánlatkérőhöz.

14. Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

15. Irányadó idő: a teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

16. Árfolyamok: az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

17. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban.

18. Ajánlatkérő nem él a Kbt.114.§ (11) bekezdésében foglalt lehetőséggel.

19. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatában köteles megnevezni az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, továbbá a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

20. Ajánlattevő köteles megjelölni az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezeteket (személyeket) és köteles csatolni azok rendelkezésre állását igazoló szerződést vagy előszerződéses kötelezettségvállalást.

21. **Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, amelynek időpontja: 2018. április 04. napján 10.00 óra, találkozó helye:1102 Budapest, Szent László tér 29.**

22. Az ajánlathoz változatlan tartalommal, beárazva csatolni kell az ajánlatkérő által kiadott költségvetési kiírást.

23. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében "Építési beruházás esetén az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlatkérő a szerződéskötés időpontjára legalább 3 millió Ft/kár és 10 millió Ft/évlimitű felelősségbiztosítást ír elő. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén vállalja a fenti limitű felelősségbiztosítás megkötését vagy a meglévő felelősségbiztosítása kiterjesztését.

24. Ajánlatkérő a 11. pontP1, M1, M2 alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

25. A Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja szerinti nyilatkozaton kérjük feltüntetni a természetes személy tényleges tulajdonosok tulajdoni hányadát és szavazati jogát a nyilatkozat helyes kitöltésének ellenőrzéséhez, mivel ezen adatokat az ingyenesen elérhető elektronikus cégkivonat nem tartalmazza.

26. Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

27. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a 65%-ot, azaz 35%-ot az ajánlattevőnek saját magának kell teljesítenie. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

28. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

29. Az ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (4) bekezdése alapján a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást. Ha az ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ár vagy költség miatt

érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a szükséges bírálati cselekményeket ennek megfelelően kell elvégezni.

30. Ajánlatkérő kéri az ajánlatban megadni szakáganként a pótmunkák rezsioáradóját.

31. A nyertes ajánlattevő köteles a műszaki kivitelezés vonatkozásában az ajánlatkérővel egyeztetett ütemtervet készíteni, és azt az ajánlatkérőnek a szerződés megkötését követő öt munkanapon belül benyújtani, illetve a kivitelezés során az ajánlatkérővel folyamatosan egyeztetni.

32. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Magyar Adrienn (lajstromszám: 00377)

22. Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja: 2018. március 28.