

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a Bihari utca 8/C alatti önkormányzati ingatlan
ügyében tartandó közmeghallgatásról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Képviselő-testület a január 25-i ülésén tárgyalta annak a Bihari u. 8/C alatti önkormányzati tulajdonú lakóépületnek az ügyét, amelyben 73 komfortos önkormányzati bérlakás található.

Az épület korábban – 2006 és 2010 között – felújításra került, több mint 700 millió forintos ráfordítással. 2016-ban egy szakértői vélemény „veszélyes” állapotúnak minősítette a lakóház függőfolyósóit. Ezt követően az Önkormányzat gondoskodott a függőfolyósók alátámasztásáról, jelenleg pedig majd az épület kiürítését és elbontását tervezi.

A Képviselő-testület a Bihari utca 8/C szám alatti lakóépületről szóló 14/2018. (I. 25.) KÖKT határozatával felkérte a polgármestert, hogy „készítsen 2018. május 31-i határidővel olyan tervet a Bihari utca 8/C szám alatti önkormányzati lakóház helyzetének a rendezésére, amely az épület kiürítésén és bontásán kívül alaposan megvizsgálja a feltárt műszaki problémák tartós megoldásának és ily módon az épületben található komfortos önkormányzati bérlakások megőrzésének a lehetőségét is”.

A május végéig elkészítendő tervnek tehát alaposan meg kell vizsgálnia a lakóház bontásának az alternatíváit. Ez több szempontból is feltétlenül indokolt. Egyrészt azért, mert a fentebb idézett szakértői vélemény a „veszélyes” állapotok elhárítására és ily módon a lakóház megőrzésére is tartalmazott javaslatokat. Indokolt továbbá azért is, mert 73 önkormányzati bérlakás elvesztése súlyos társadalmi következményekkel járna Kőbányán tekintettel a magánbérleti piacon az elmúlt években tapasztalt jelentős lakbéremelkedésre, valamint arra, hogy az önkormányzati bérlakásállomány már így is jelentősen alulmúlja a támogatott lakbérű bérlakásokra rászoruló kőbányai lakosok számát.

Tekintettel arra, hogy a Bihari utcai épület rendezése alapvető hatással lehet a jelenleg ott lakók életére; a lakóház melletti terület tervezett fejlesztése, valamint az önkormányzati bérlakásállomány esetleges csökkenése és általában a megfizethető lakhatáshoz való hozzáférés ügye pedig a kőbányai közvélemény szélesebb rétegeit is érdekelheti és érinti, a határozati javaslat felkéri a polgármestert, hogy legkésőbb május 15-ig tartson közmeghallgatást a Bihari út 8/C alatti önkormányzati tulajdonú lakóház helyzetének a rendezése, a kőbányai önkormányzati lakásállomány elkerülendő csökkenése, valamint a jelenleg ott lakók hajléktalanná válásának a megelőzése ügyében.

II. Hatásvizsgálat

A közmeghallgatás biztosítaná, hogy az Önkormányzat megismerhesse és megfontolhassa a Bihari u. 8/C lakói, az érintett társadalmi szervezetek, a környék lakói, valamint általában a kőbányai polgárok véleményét a fenti terv elkészítése során.

III. A végrehajtás feltételei

Az előterjesztés szerinti határozat elfogadása biztosítja, hogy az Önkormányzat az érintettek meghallgatásával, nyilvános, átlátható és demokratikus módon készíti elő a lakóház helyzetének a rendezésével kapcsolatos döntéseit, és hogy ezek a döntések ily módon jól informáltan, kellő társadalmi részvétellel, felelősen szülessenek meg.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. április 13.


Tóth Balázs

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (... ..) határozata

a Bihari utca 8/C alatti önkormányzati ingatlan ügyében tartandó közmeghallgatásról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy 2018. május 15-ig tartson közmeghallgatást a Bihari utca 8/C alatti önkormányzati tulajdonú lakóház helyzetének a rendezése, a kőbányai önkormányzati lakásállomány elkerülendő csökkenése, valamint a jelenleg ott lakók hajléktalanná válásának a megelőzése ügyében.

Határidő: 2018. május 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője