

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról szóló
tájékoztatóról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 21/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján a polgármester településképi véleményt ad a rendeletben meghatározott esetekben az építéshatósági engedélykérelmekhez.

A településképi véleményezési eljárás célja, hogy Kőbánya gazdasági területei minőségi módon alakuljanak át, továbbá a kerületközponti, a lakótelepi és a kertvárosi lakóterületek megőrizték jelenlegi arculatukat, és élhető környezetet jelentsenek az ott élő lakosság számára. Kőbánya építészeti, illetve városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása fontos önkormányzati feladat.

A Rendelet alapja Kőbánya településképi arculati kézikönyve (a továbbiakban: Kézikönyv), amelyet a Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) normatív határozatával fogadott el. A Kézikönyv a Kőbánya természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának az eszköze, amely szemléletformáló célt szolgál. Feltárja és bemutatja az egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A Kézikönyvben ajánlások szerepelnek a településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területekre vonatkozóan.

A településképi véleményezés során a tájékoztatási időszakban – 2017. április 1-jétől 2018. április 1-jéig – 58 kérelem érkezett, amelyek az alábbi megoszlás szerint kerültek elbírálásra:

48 kérelem	engedélyezésre – feltétel nélkül – javasolt
3 kérelem	engedélyezésre nem javasolt (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)
7 kérelem	a kérelmező visszavonta a kérelmet / nem került kiadásra vélemény

A kiadott településképi vélemények új többlakásos lakóépületek építésére, és ipari-gazdasági funkciójú épületek, csarnokok létesítésére, átépítésére vonatkoztak.

21 kérelem	ipari-gazdasági funkciójú épületek, csarnokok építése, bővítése, felújítása
17 kérelem	lakóépületek építése, bővítése, felújítása
20 kérelem	intézményi funkciójú épületek építése, bővítése, felújítása

A tervek nyilvántartását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A Rendelet 22. §-ában meghatározott esetekben a településképi vélemény kialakításához a Kőbányai Tervtanács véleményt ad. A Kőbányai Tervtanács 2013. májusa óta véleményezi a terveket.

A Tervtanács elnöke Mozsár Ágnes kerületi főépítész, a 25 fő tervtanácsi tag a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább ötéves szakmai gyakorlattal rendelkező személy. A tagok felsorolását az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A határozatképesség biztosítása érdekében az ülésekre 2 fő (a kamarai biztos minden esetben) kerül meghívásra. Az ülésekre minden esetben meghívást kap a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, a Képviselő-testület tagjai, a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, az elsőfokú építésügyi hatóság képviselője, a tervezők, valamint a tervező útján az építtetők.

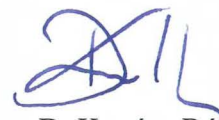
Az elmúlt egy év alatt beérkezett 58 kérelemből a Kőbányai tervtanács 25 tervet tárgyalt meg, amelyből 8 tervet engedélyezésre, 14 tervet átdolgozás után engedélyezésre javasolt, továbbá 3 tervet engedélyezésre nem javasolt.

A településképi vélemény kiadására 15 nap áll rendelkezésre. Ha szükséges a Tervtanács véleményének megkérése, akkor a 15 napos határidőn belül kell az ülést megtartani és a polgármesteri véleményt kiadni. A határidő rövidsége miatt a tervtanácsi ülés gyors összehívása a tagok nagy száma ellenére is időnként nehézséget okoz.

A településképi véleményezésre benyújtott tervek alapján megállapítható, hogy az ipari-gazdasági funkciójú épületek, valamint az intézményi funkciójú épületek esetében a fejlesztések száma nem csökkent. A lakóépületek esetében tapasztalható csökkenés nem valódi mértékű, mert a tényleges fejlesztések egy része – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében felsorolt esetekben – nem tartozik az építési engedélyezési eljárás hatálya alá, ezért nem tartozik a településképi véleményezés körébe. Ezekben az esetekben a Kézikönyvben szereplő ajánlásokat kell figyelembe venni a tervezés során.

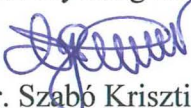
A településképi véleményezés eredménye a tervek megvalósulását követően, hosszabb időtávlatban látható. A Rendelet hatályba lépése óta kiadott vélemények is jelentősen hozzájárultak Kőbánya építészeti arculatának kedvező változásához.

Budapest, 2018. május „17”.



D. Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Érkeztetés dátuma	Kérelmező adatai		Építési helyszín adatai		Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Polgármester aláírás dátuma	ép eng dátum	építési engedély, szakhatósági	
	Iktatószám	ÉTDR iratazonosító	Cím	Helyrajzi szám						Építési tevékenység
2017. április - december										
2017.04.11	K/21308/2017/XI	201700018249	Keresztúri út 104.	42780/1	panzió épület	Főépítész	nincs	lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő	2017.11.20	Függő hatályú határozat
2017.04.19	K/22099/2017/XI	201700020356	Juhász utca 16.	40884	kerti építmény	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja 2017.06.06	2017.09.20	Építési engedély megadása
2017.04.19	K/22773/2017/XI	201700002876	Száva u. 1.	38303/28	faházcsoport fennmaradási eng.	Főépítész	nincs	lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő	2017.05.31	Fennmaradási engedély megadása
2017.04.24	K/22600/2017/XI	201700021462	Keresztúri út	42803	tanyaépület fennmaradási eng.	Főépítész	nincs	lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő 2017.05.25. (hatóságnak értesítés)		Nem érkezett ép. eng. kérelem
2017.04.24	K/22471/2017/XI	201700020876	Füzér utca 21/A	39059	gépkocsi beálló	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja 2017.05.02	2017.05.15	építési engedély
2017.05.11	K/23898/2017/XI	IR-000178217/2017	Napmátka u. 6.	42544/14	"F" épület bővítése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja 2017.05.31	2017.06.23	építési engedély megadása
2017.05.15	K/24131/2017/XI	IR-000181264/2017	Zách u. 4.	38905	7. sz. épület szerelt kémény elhelyezése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja 2017.06.06	2017.09.01	építési engedély megadása
2017.05.03	K/26073/2017/XI	201700023651	Maglódi út 123.	42434/8	Fatelep bemutatóterem iroda magasraktár új épület	Tervtanács		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja 2017.06.13	2017.08.07	építési engedély megadása
2017.05.15	K/25088/2017/XI	IR-000181255/2017	Zách u. 4.	38905	13. sz. épület szerelt kémény elhelyezése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja 2017.06.06	2017.09.01	építési engedély megadása
2017.06.12	K/26902/2017/XI	IR-000219729/2017	Zách u. 4.	38905	15. sz. épület szerelt kémény elhelyezése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja 2017.06.15	2017.09.01	Építési engedély megadása
2017.06.07	K/26502/2017/XI	201700031091	Újhegyi út 14.	42365/11	MÉLYTŐ lakóépület együttes	Tervtanács	2017.06.14	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek) 2017.06.22	2017.09.29	Lásd: K/26502/1/2017/XI.sz. alatt
2017.06.14	K/27418/2017/XI	201700033502	Csillagvirág u. 2-4.	42547/3	új szerelő- és raktárépület	Tervtanács		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja 2018.01.26		Nem érkezett ép. eng. kérelem
2017.06.21	K/28748/2017/XI	201700029266	Bársonyvirág utca 9-11.	42526/213	családi ház bővítése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja 2017.07.13	2017.07.17	építési engedély megadása
2017.09.04	K/33628/2017/XI	201700036955	Keresztúri út 30-38.	40624	32. épület átalakítása fennmaradási eng	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja 2017.09.08	2017.11.16	Átalakítás, fennmaradási engedély megadása
2017.07.05	K/29279/2017/XI	201700038335	Újhegyi út 3.	42444/9	iroda bővítése lépcsőházzal	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja 2017.07.18		
2017.07.05	K/29299/2017/XI	201700038078	Zágrábi u. 14.	38315/86	uszoda épület	Tervtanács	2017.07.05	lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő	2017.09.07	Építési engedély megadása
2017.07.05	K/26502/1/2017/XI	201700031091	Újhegyi út 14.	42365/11	MÉLYTŐ lakóépület együttes	Tervtanács	2017.07.05	lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő	2017.09.29	Építési engedély megadása
2017.08.14	K/32143/2017/XI	201700046295	Bársonyvirág utca 13-15.	42526/212	családi ház bővítése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja 2017.09.08		
2017.08.18	K/32846/2017/XI	201700047271	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség új szállásépület A Hungária krt. részen	Tervtanács	2017.08.23	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja 2017.10.05	2017.11.29	Bontási és építési engedély megadása
2017.08.18	K/32847/2017/XI	201700047271	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség új raktár-parkolóépület	Tervtanács	2017.08.23	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja 2017.10.05	2017.11.29	Bontási és építési engedély megadása
2017.08.18	K/32379/2017/XI	201700047519	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség új iroda-szállás épület a Pongrác úti részen	Tervtanács	2017.08.23	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja 2017.10.10	2017.12.21	bontási és építési engedély
2017.08.18	K/32376/2017/XI	201700047400	Cserkesz u. 30.	41743	"Bambuszház" új lakóépület	Tervtanács	2017.08.23	engedélyezésre nem javasolja 2017.09.05		Lásd: K/32376/5/2017/XI alatt

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Kérelmező adatai ÉTDR iratazonosító	Építési helyszín adatai Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja ?	Polgármester aláírás dátuma	ép eng dátum	építési engedély, szakhatósági
2017.08.29	K/18233/1/2017/XI	201700048668	Noszlopy u. 1. (Vaspálya u. 50.)	42232/3	tűzvíz tározó építése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.09.13	2017.10.24	Építési engedély megadása, kikötésekkel
2017.09.08	K/17092/2017/XI	201700051944	Liget utca 14.	39065/2	új lakóépület építése	Tervtanács	2017.09.13	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.11.09	2017.12.13	Építési engedély megadása
2017.09.08	K/17092/2017/XI	201700051948	Liget utca 12.	39064	új lakóépület építése	Tervtanács	2017.09.13	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.11.09	2017.12.13	Építési engedély megadása
2017.09.08	K/32376/5/2017/XI	201700047400	Cserkesz u. 30.	41743	"Cserkesz Lakóház" új lakóépület	Tervtanács	2017.09.13	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.11.23	2017.12.14	Építési engedély megadása
2017.09.11	K/34337/2017/XI	201700052415	Gyömrői út 105.	42444/28	új irodaépület építése	Tervtanács	2017.10.04	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.11.21	2017.12.21	Építési engedély megadása
2017.09.18	K/35483/2017/XI	201700054167	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség gépk. mosó XIX/C ép. átépítése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.10.10	2017.11.24	Építési engedély megadása
2017.09.21	K/35637/2017/XI	201700054959	Heves u. 31.	40770	meglévő lakóépület bővítése 4 lakásossá	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.10.10	2018.01.21	Építési engedély kikötésekkel megadása
2017.10.30	K/38178/2017/XI	201700055311	Kozma u. 13.	42511	Igazságügyi Megfigyelő Intézet személyfelvonó építése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.11.08	2018.01.24	Építési engedély megadása
2017.10.03	K/29616/2017/XI	201700057473	Gém u. 2/B	38338/3	új lakóépület	Tervtanács	2017.11.07	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.11.15	2018.01.17	Építési engedély megadása
2017.11.06	K/28790/2015/XI K/17383/2/2016/XI K/39151/2017/XI	201700063939	Kozma utca 1/f	41007/15	lőtérpálya épület ép. eng. módosítás	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.11.22	2017.12.15	Mód.építési engedély megadása
2017.11.08	K/39764/2017/XI	201700064024	Fehér út 1.	39206/33	hidegraktár építése meglévő raktár helyére	Tervtanács	2017.11.15	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.12.19	2017.12.19	Építési engedély megadása
2017.11.24	K/40482/2017/XI	201700067544		42803	lőistálló felújítás-átépítés	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.12.01	2018.03.21	Építési engedély megadása
2017.11.30	K/40951/2017/XI	201700017821	Jászberényi út 47/C	41007/19	üzemcsarnok bővítés	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.12.19	2018.01.08	Építési engedély megadása
2017.12.06	K/41324/2017/XI	201700069922	Zách u. 4.	38905	TEK garázs fényerregtetős lefedése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2017.12.19	2018.02.01	Fennmaradási engedély megadása
2017.12.07	K/41836/2017/XI K/26514/2014/XI	201700066285	Bihari u. 31.	38369/20	fennmaradási eng.			lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő		2018.01.12	használatbavételi engedély eljárás megszüntetése
2018. január - március											
2018.01.12	K/2541/2018/FO	201800000345	Kozma u. 13.	42511	akadálymentesítés, lift	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2018.02.15	2018.01.24	Építési engedély megadása
2018.01.12	K/2541/2018/FO	201800000680	Gyömrői út 67.	42140/17	rendezvényközpont kialakítása meglévő épületben	Tervtanács	2018.01.10	A Tervtanács engedélyezésre nem ajánlotta. A véleménytervezet nem került aláírásra, ezért feltétel nélkül megadottnak tekintendő.			
2018.01.09	K/1627/2018/FO	201800000269	Fátyolka u. 1-5.	42528/39	nyomdaüzem bővítése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2018.02.21	2018.03.27	építési engedély megadása
2018.01.12	K/2543/2018/FO	201700053675	Gergely u. 108.	42137/104	77 lakásos lakópark építése	Tervtanács	2017.08.16	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2018.01.18		
2018.02.13	K/14585/2018/FO	201800002159	Jászberényi út 53.	42528/63	autómosó építése	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2018.02.21		állami főépítész tervtanácsi vélemény alapján másodfokon engedélyezésre ajánlva 2018.04.19.

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Kérelmező adatai		Építési helyszín adatai		Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja ?	Polgármester aláírás dátuma	ép eng dátum	építési engedély, szakhatósági
		ÉTDR iratazonosító	Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység						
2018.01.11	előzmény: K/17163/2017/XI K/2574/2018/FO	201800002269	Szállás u. 5.	38367/4	LIO 5 épület bővítés módosítása	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2018.01.26	2017.07.31	építési engedély megadása
2018.01.19	K/1618/2/2018/FO	201700070946	Kozma utca 7-9.	42518/55	telephely fennmaradási engedély	Tervtanács	2018.01.24	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2018.02.01	2018.02.06	Fennmaradási és továbbépítési engedély megadása
2018.02.08	K/14108/2018/FO	201800002111	Keresztúri út 210.	42537/1	gyümölcsfeldolgozó üzem építése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2018.03.02		
2018.02.01	K/6839/2018/FO	201800006430	Újhegyi út 25-31.	42455/6	új gyártócsarnok építése	Tervtanács	2018.01.24	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2018.03.02		
2018.02.09	K/14962/2018/FO	201800008666 IR-000122554/2018	Újhegyi út 13-17.	42450/2	Sportliget új kiszolgáló épület	Tervtanács	2018.03.07	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2018.03.27		
2018.02.14	K/14741/2018/FO K/40738/2015/XI	201800008725	Vadszőlő utca 1.	42526/63	lakóépület átalakítása, üzlethelyiség kialakítása konténer épület	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2018.03.02		
2018.02.23	K/2574/1/2018/FO K/17163/2017/XI	201800011637	Szállás u. 5.	38367/4	LIO 5 épület bővítés módosítása fennmaradási engedély	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2018.03.06		
2018.02.26	K/16202/2018/FO	201800009375	Juhar u. 14.	42414/110	garázs fennmaradási engedély	Főépítész	nincs	nem került aláírásra, megadottnak tekintendő	2018.04.05		
2018.03.02	K/16833/2018/FO	201700073215 IR-000085089/2018 kiegészítés 03.05.: 201700073215	GYÖMRŐI ÚT. 65.	42140/10	könyvtár központ kialakítása	Tervtanács	2018.02.14	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2018.03.27	2018.04.09	Építési engedély megadása
2018.03.02	"K/28790/2015/XI K/17383/2/2016/XI K/39151/2017/XI" K/18632/2018/FO	201800012692	Kozma utca 1/F	41007/15	lőtérpálya épület ép. eng. módosítás	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2018.04.12		
2018.03.05	előzmény: K/25730/2017/XI K/17018/2018/FO	201800013940 IR-000087862/2018	Tarkarét u. 4.	42545/13	asztalos üzem és iroda építése	Tervtanács	2018.03.14	lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő			
2018.03.05	K/2543/2018/FO	no ÉTDR	Gyalog u. 6.	42428/3	lakóépület bővítés fennmaradási eng.	Főépítész	nincs	lejárt a 15 nap, megadottnak tekintendő			
2018.03.08	K/17617/2018/FO	201800015039 IR-000095092/2018	Kőr köz 29.	42032/4	többlakásos lakóépület építése	Tervtanács	2018.03.14	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2018.04.24		
2018.03.08	K/17903/2018/FO előzmény: K/1328/2017/XI	201800014807 IR-000095184/2018	Sörgyár utca 37.	41236	többlakásos lakóépület építése	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2018.04.23		
2018.02.12	K/1623/2/2018/FO	201800018947	Ezüstfa utca 8.	425544/31	új üzemcsarnok és irodaház	Tervtanács	2018.02.14	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2018.03.27		
2018.04.11	K/16032/1/2018/FO	201800019356	Kőr utca	41565/2	iroda-raktárépület építése	Tervtanács	2018.04.11	A Tervtanács a Főépítési bemutatást követően engedélyezésre javasolja			

Kőbányai Tervtanács tagjainak névsora

- 1 Albrecht Ute
- 2 Berényi András
- 3 Csapó Balázs Tamás
- 4 Dévényi Tamás
- 5 Dobai János DLA
- 6 Eltér István
- 7 Hegedűs Péter
- 8 Kálmán Ernő DLA
- 9 Kertész András Tibor DLA
- 10 Kruppa Gábor
- 11 K. Szabó Miklós
- 12 Körmendy Imre
- 13 Lukács István
- 14 Mányi István
- 15 Marosi Miklós
- 16 Miklós Balázs
- 17 Pethő László
- 18 Pintér Ferenc
- 19 Pottyondy Péter
- 20 Sajtos Gábor
- 21 Skardelli György
- 22 Sólyom Benedek DLA
- 23 Szabó Levente DLA
- 24 Vikár András DLA
- 25 Vincze Ernő