

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület részére**  
**a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló**  
**rendelet megalkotásáról**

## **I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 10/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) elfogadásával lehetőséget teremtett a társasházak és lakásszövetkezetek energetikai célú beruházásai vonatkozásában arra, hogy a lakóközösségek az Önkormányzathoz az önerő biztosítása érdekében pályázatot nyújtsanak be.

Az R. célja volt, hogy a Magyar Fejlesztési Bank által közzétett Hitelprogramhoz kapcsolódjon, de emellett lehetőséget biztosít az önkormányzati forrás függvényében a saját erőből energiahatékonysági beruházást finanszírozó lakóközösségeknek is, hogy pályázzanak az Önkormányzat által biztosított forrásra.

Az R. kizárólag az energetikai célú beruházásokat hivatott a beruházás 10%-ának erejéig segíteni, és nem terjed ki egyéb fejlesztések részbeni finanszírozására, amelyekkel kapcsolatban ugyanakkor számos lakóközösségi igény jelentkezik. Ezért a jelen előterjesztés célja, hogy a más célú, de a lakóközösség életfeltételeinek javítását célzó különböző fejlesztések vonatkozásában is létrehozson egy támogatási konstrukciót.

Az R. alapján közzétett pályázat lezárultát követően több lakossági beadvány érkezett, melyekben többek között lift felújítására, pince- és talajnedvesség-szigetelésre, csatornahálózat és vízvezetékrendszer rekonstrukciójára igénybe vehető önkormányzati forrás lehetősége vonatkozásában tájékoztak a közös képviselők. Az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet elfogadásával lehetővé válik a megfogalmazott igények kielégítése is.

A pályázati konstrukció rugalmasságát biztosítandó a tervezett szabályozás az R.-hez hasonlóan a részletes pályázati feltételrendszer meghatározását a pályázati felhívás keretében, polgármesteri feladatkörbe utalva szabályozza, és a polgármester feladatköréként határozza meg a pályázati felhívásra, a pályázati feltételekre, az elbírálás rendjére, valamint a támogatás odaítélésre vonatkozó konkrét döntés meghozatalát is.

## **II. Hatásvizsgálat**

A rendelettervezet az önkormányzati támogatás elérhetővé tételével hozzájárul, hogy az energetikai beruházásokon kívül a lakóközösségek egyéb fejlesztései is megvalósulhassanak, ezáltal a lakóközösségek életminősége jelentősen javulhasson.

### III. A végrehajtás feltételei

A pályázat lebonyolítását a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Főosztálya végzi. A beérkező pályázatok forrása a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 19. és 20. során rendelkezésre áll.

### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint megalkotja a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2018. május „18.”



Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2018. (... ..) önkormányzati rendelete  
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya közigazgatási területén lévő

- a) társasházakra, valamint
  - b) lakásszövetkezetekre
- (a továbbiakban együtt: lakóközösség).

**2. §**

(1) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a lakóközösségek részére pályázat útján vissza nem térítendő támogatást nyújt a lakóépületek fejlesztését célzó beruházásaihoz az Önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott forrás erejéig.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás mértéke legfeljebb a lakóközösség lakóépület fejlesztését célzó beruházása értékének 50%-a.

(3) Az (1) bekezdés szerinti pályázat felhívásáról, a pályázati feltételekről, valamint az elbírálás rendjéről szóló döntést a polgármester hozza meg.

(4) A támogatás megítélése az e rendeletben, valamint a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint történik.

**3. §**

(1) Pályázatot az a lakóközösség nyújthat be, ahol legalább négy lakás található.

(2) A pályázati dokumentáció átvétele és a pályázat benyújtása díjmentes.

**4. §**

(1) A pályázatot a polgármester bírálja el.

(2) A pályázat elbírálásának előkészítését a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) végzi.

## 5. §

A pályázat eredményessége, illetve a támogatás összege a pályázat értékelése alapján, a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerinti egyedi elbírálással kerül meghatározásra a rendelkezésre álló költségvetési forrás figyelembevételével. A támogatás összege az igényelt összegnél alacsonyabb mértékben is megállapítható.

## 6. §

A pályázat érvénytelen, ha

- a) a pályázati felhívás szerinti kötelező formai és tartalmi követelményeket nem teljesíti,
- b) a pályázó határidőn túl nyújtotta be, vagy
- c) a támogatás igényelt összegét nem határozta meg.

## 7. §

(1) A pályázat elbírálását követő harminc napon belül a támogatást nyert pályázóval a polgármester támogatási szerződést köt.

(2) A Hivatal a nyújtott támogatásokról nyilvántartást vezet.

## 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert  
polgármester

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## INDOKOLÁS

A rendelettervezet célja, hogy lehetőséget nyújtson a lakóközösségek nem energetikai célú beruházásainak segítésére, fejlesztések finanszírozásának megkönnyítésére.

1. § A rendelet hatálya a lakóközösségekre (társasházak, lakásszövetkezetek) terjed ki.

2. § Az Önkormányzat a költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott forrás erejéig biztosít a lakóközösségek részére pályázat útján vissza nem térítendő támogatást, melynek mértéke a beruházás értékének legfeljebb 50%-a. A támogatási célok pontos körét, illetve a feltételrendszert a pályázati felhívás határozza majd meg.

3. § Minimális feltételként kerül meghatározásra, hogy pályázatot az a lakóközösség nyújthat be, ahol legalább négy lakás található.

4. § E § rögzíti, hogy a pályázat elbírálója a polgármester, míg az előkészítést a Polgármesteri Hivatal végzi.

5. § E rendelkezés szerint a nyújtott támogatás arányosítható, ami lehetővé teszi, hogy a pályázati forrás szűkössége esetén több támogatandó cél támogatása is megtörténhessen a nyújtott támogatások arányos csökkentésével.

6. § A pályázat érvénytelenségének eseteit határozza meg a 6. §. Ezek mellett a pályázati felhívásnak részletes formai és tartalmi követelményeket kell meghatároznia.

7. § E szakasz határozza meg a szerződéskötési kötelezettséget, illetve a szerződések vonatkozásában a nyilvántartás-vezetési kötelezettséget.

8. § A rendelkezések alkalmazására nem szükséges hosszabb felkészülési időt biztosítani, így a hatályba lépés időpontja a kihirdetést követő nap.