

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere

380. számú előterjesztés

ptfeleltel!

**Előterjesztés**  
**a Gazdasági Bizottság részére**  
**a Magyar Detektív Szövetség székhely bejegyzésére vonatkozó kérelméről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest X., Maláta utca 8. szám alatti, 41048/8 helyrajzi számú ingatlan 4046/19154-ed tulajdoni hányada Önkormányzatunk tulajdonában áll, mely ingatlanrész a rajta található 365 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményekkel egyetemben az Önkormányzattal 2010-ben kötött helyiséghasználati szerződés alapján a Kőbányai "Wolf" Polgárőrség, Speciális Mentők - Polgári Védelem Önkéntes Tűzoltó Egyesület használatában áll.

Orosz Tibor úr, a Polgárőrség parancsnoka azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az általuk használt ingatlanra az 1991-ben alakult Magyar Detektív Szövetség (1084 Budapest, Déri Miksa utca 16.) bejegyeztethesse a székhelyét.

A parancsnok úr tájékoztatása szerint az országos szervezet vezetése teljes megújulás előtt áll, a tulajdonosi hozzájárulás eredményeképpen a legálisan működő magánnyomozókat tömörítő szakmai szervezet kőbányai kötődése erősíthető.

**II. A végrehajtás feltétele**

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat – értékhatártól függetlenül – a Gazdasági Bizottság döntése alapján a polgármester írja alá.

**III. Döntési javaslat**

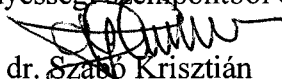
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. május 27.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

**.../2013. (... ..) határozata**

**a Magyar Detektív Szövetség székhely bejegyzésére vonatkozó kérelmről**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Magyar Detektív Szövetség (1084 Budapest, Déri Miksa utca 16.) részére ahhoz, hogy a Szövetség székhelyeként a Budapest X., Maláta utca 8. szám alatti, 41048/8 helyrajzi számú ingatlan 4046/19154-ed (önkormányzati tulajdonban álló) tulajdoni hányadát jelölhesse meg azzal, hogy a hozzájáruló nyilatkozat a Kőbányai "Wolf" Polgárőrség, Speciális Mentők - Polgári Védelem Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötött, az ingatlanrész használatára 2010-ben kötött helyiség-bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén hatályát veszti.

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Határidő:                | azonnal  |
| Feladatkörében érintett: | a fejlesztési szakterületért és a külkapcsolatokért felelős alpolgármester |
|                          | a Főépítész Csoport vezetője   |

# Kérelem

## **Kovács Róbert polgármester Úr!**

Tisztelt polgármester úr, Orosz Tibor, mint a Magyar Detektív Szövetség Kapcsolatokért Felelős alelnöke, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Budapest, Maláta utca 10/b. alatti polgárőr bázisának címének bejegyzését engedélyezze a MDSZ székhelyeként. Ezzel nem jár semmilyen plusz költség az önkormányzat irányában.

Mint az MDSZ alelnöke, az iratok tárolása és egyéb ügyintézés az én feladatom, és így megkönnyítené a munkámat, ha egy időben egy helyen intézhetném ezen társadalmi megbízatásomat is.

Tisztelettel: Orosz Tibor MDSZ alelnöke

Budapest, 2013. Április 25.

## HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15510000-2-42, statisztikai jelzőszáma: 1551-0000-841132101) képviselőjében eljáró Verbai Lajos polgármester, mint **Használatba adó** (a továbbiakban: Használatba adó),

Másrészről

Neve: **X. kerület –Kőbányai „Wolf” Polgárórség, Speciális Mentők-Polgári Védelem Önkéntes Tűzoltó Egyesület**  
Székhely: 1105 Budapest, Gitár u.13.  
Adószáma: 18187771-1-42  
Orsz. nyilvántartásbeli 85692/2005.  
azonosítója:  
Képviselője: Orosz Tibor elnök  
Telefonszám: 06-30-621-2204

mint **Használó** (a továbbiakban: Használó)

(a Használatba adó és a Használó a továbbiakban együttesen: „Felek”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### 1. Kijelentések és szavatosságvállalások

1.1. A Használatba adó kijelenti, és a szerződés időtartamára szavatosságot vállal azért, hogy:

- a) kizárólagos tulajdonát képezi a jelen szerződés tárgyát képező helyiség,
- b) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy írja alá,

1.2. A Használó kijelenti és a szerződés időtartamára szavatosságot vállal azért, hogy:

- a) a hatályos jogszabályok szerint alapított és működő társadalmi szervezet, ellene nincs folyamatban olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná;
- b) valamennyi szükséges engedéllyel, hozzájárulással rendelkezik, illetve tevékenysége megkezdésekor rendelkezni fog ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Helyiségben a 2.2. pont szerinti tevékenységet folytassa,
- c) a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésére képes, képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Ezen kijelentések és vállalások nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül.

A.F.

## 2. A szerződés tárgya

- 2.1. Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a Használatba adó határozatlan időre használatba adja, a Használó pedig használatba veszi a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 41014/8 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1105 Budapest, Maláta utca 8. szám alatti épületben található összesen 365 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket (továbbiakban: Helyiség), illetve 1495 m<sup>2</sup> alapterületű udvarrészt.
- 2.2. A Használó a Helyiséget kizárólag a Használó alapszabályában meghatározott közhasznú célokra jogosult használni

## 3. Díjak és a költségek

- 3.1. Használó a helyiség használata után a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 1687/2009. (X. 15.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata értelmében használati díjat nem köteles fizetni.
- 3.2. Használatba adó a Helyiség használatával összefüggésben felmerült közüzemi díjakat (víz-, gáz-, elektromos áram díja) jogosult Használónak továbbszámlázni, melyet Használó köteles Használatba adónak – az erről szóló számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül – megfizetni. Felek megállapodnak, hogy a közüzemi díjak megfizetésének 90 napon túli késedelmét szerződésben vállalt lényeges kötelezettség megszegésének tekintik.

## 4. A Helyiség használata

- 4.1. Használó a Helyiséget rendeltetésszerűen, másokat az ingatlanjuk használatában nem zavarva vagy korlátozva jogosult és köteles használni.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Helyiség takarításáról, őrzéséről Használó saját költségén gondoskodik.
- 4.3. Felek megállapítják, hogy korábbi megállapodásukra tekintettel Használó a Helyiség birtokában van.
- 4.4. A Használó köteles tevékenysége során a hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenységére vonatkozó jogszabályok és hatósági határozatok előírásait betartani. A Használó az alkalmazottai, látogatói, stb. által okozott károkért, akként felel, mintha azt maga okozta volna.
- 4.5. Felek megállapodnak, hogy Használó- Wolf Polgárőrség nem jogosult a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Helyiségben átalakítási vagy építési munkálatokat végezni. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásától Használó a helyiségben jogosult építésnek vagy átalakításnak nem minősülő értéknövelő beruházást, a szükséges karbantartást meghaladó mértékű felújítást végezni, azonban ennek költségeit Használatba adó nem köteles megtéríteni. Használó ezen beruházásoknak, felújításoknak az eredményét a jelen szerződés megszűnését

0.7

követően – amennyiben az a Helyiség állagának sérelme nélkül lehetséges – elviheti, ezt meghaladóan megtérítésükre nem tarthat igényt.

- 4.6. Felek megállapodnak, hogy a Helyiség állapotát jelen szerződés aláírásától számított 30 naptári napon belül közösen felméri és jegyzőkönyvben rögzítik. A Helyiségben a birtokba vétel óta a Használó által elvégzett, szükséges karbantartásával és felújításával kapcsolatos, bizonyított és számlával igazolt költségeket Használatba adó az állapotfelméréstől számított 30 naptári napon belül megtéríti.
- 4.7. Használó a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Helyiség egészének vagy egy részének használatának vagy birtokának átengedésére. Használatba adó a hozzájárulás megtagadását nem köteles indokolni. Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban foglaltak Használó által történő megszegését szerződésben vállalt lényeges kötelezettség megszegésének tekintik.
- 4.8. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó a szerződés teljes időtartama alatt jogosult a használat rendeltetésszerű gyakorlását – Használó indokolatlan zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.
- 4.9. Felek megállapodnak, hogy összhangban a fenti rendelkezésekkel, Használó saját költségén köteles gondoskodni:
  - a Helyiségnek az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon való kialakításáról, felszereléséről, berendezéséről,
  - a Helyiség berendezési tárgyainak beszerzéséről,
  - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a Használó kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
  - a Helyiség valamint a hozzá tartozó közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, továbbá a tevékenységével összefüggő szemét elszállításáról.

## 5. Biztosítás

Használónak saját berendezési és vagyontárgyai biztonságáról saját magának kell gondoskodnia, illetőleg azok biztosítását megoldania, mert az azokban bekövetkező bármilyen kárért a Használatba adó semmiféle felelősséget nem vállal. A Használó Wolf Polgárőrség vállalja, hogy a Helyiségre jelen szerződés aláírásától számított 30 naptári napon belül saját költségére telephely-biztosítást köt és a jelen szerződés fennállásának teljes időtartama alatt azt fenntartja. Ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárért a felelősség Használót terheli. Használó jelen szerződés aláírásától számított 30 naptári napon belül a Helyiségre saját költségére elemi kár-biztosítást köt és azt a jelen szerződés fennállásának teljes időtartama alatt fenntartja.

## 6. A szerződés megszűnése

### 6.1 Rendes Felmondás

Felek bármelyike jogosult jelen szerződést, a másik Félhez címzett írásba foglalt nyilatkozattal, 90 napos felmondási idővel felmondani.

*D. T.*

6.2. **Rendkívüli felmondás**

A Fél a másik Fél szerződésszegése, vagy szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének megszegése esetén jogosult a jelen szerződést a másik Félhez intézett, írásba foglalt nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

7. **Vegyes rendelkezések**

- 7.1. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az adataiban bekövetkezett változásokról Használatba adót írásban nyolc napon belül értesíti.
- 7.2. Amennyiben a jelen szerződés valamely kikötése érvénytelennek, hatálytalannak vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az nem érinti a szerződés egészét, mindazonáltal a felek kötelezik magukat, hogy ilyen esetben olyan tartalmú szerződésmódosításban fognak megállapodni, amely Felek akaratával a legnagyobb összhangban van.
- 7.3. Felek jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják, mely módosításnak tartalmaznia kell a szerződés módosítására irányuló szándék kifejezését is.

A jelen szerződés aláírásával bármilyen korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes nyilatkozat, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben helybenhagyólag írják alá.

Budapest, 2010. július hó ....

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai  
Önkormányzat  
Támogató  
képviseli: Verbai Lajos polgármester

X. kerület –Kőbányai „Wolf” Polgárőrség,  
Speciális Mentők-Polgári Védelem Önkéntes  
Tűzoltó Egyesület  
Támogatott  
képviseli: Orosz Tibor elnök

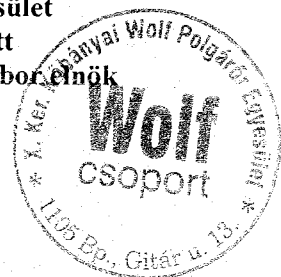
Ellenjegyezte Dr. Neszteli István jegyző megbízásából:

Csornai Károly  
osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Szarvasi Akos  
főosztályvezető

Dr. Lakatos Nóra  
jogász



Hírmix

20 éves a Magyar Detektív Szövetség  
privatkopo.hu 2011.11.19. 11:55:00

A Magyar Detektív Szövetség idén ünnepli fennállásának 20. évfordulóját. A jubileumhoz kapcsolódóan a Rendőrtiszti Főiskola Dísztermében ünnepi közgyűlést tartottak, amelynek megnyitásként a rendezvény fővédnöke, Prof. Dr. Sárkány István ny. rendőr vezérőrnagy, a Rendőrtiszti Főiskola rektora köszöntötte a résztvevőket.



A jubileumi évre tekintettel hazánk első magánnyomozójáról, Kossa Magyary Gézáról elismerést neveztek el, az „Év Detektívje” emlékdíjat első alkalommal Mészáros János magánnyomozónak adták át - a szövetségért végzett 20 éves munkájáért.

Dr. Herold Károly, a Magyar Detektív Szövetség elnöke elmondta, hogy Magyarországon a magánnyomozás 125 éves múltra tekint vissza. Az első „magánkutató” (magánnyomozó) irodát 1896-ban alapította Kossa Magyary Géza (1865-1939). Az iroda Budapesten, a Rákóczi út 75. szám alatt működött, főként megfigyeléseket végzett házasságtörési ügyekben, de magánszemélyek megbízásából magánnyomozást is vállalt családi ügyekben.

Később, a szocializmus beköszöntével, az állami tulajdon elterjedésével és a magántulajdon felszámolásával együtt a magánnyomozást is betiltották. A rendszerváltozás utáni években ismét jelentkezett a magánnyomozás és a magánnyomozók iránti igény. Egyre több volt rendőr kezdett foglalkozni a tevékenységgel. „Dr. Láposi Lőrinc nyugállományú rendőr vezérőrnagy - felismerve az új helyzetet - úgy látta, hogy szükséges és célszerű szövetségbe összefogni a magánnyomozókat, ezért 13 társával karöltve 1991. október 31. napján megalapították a Magyar detektív Szövetséget” - emlékezett vissza Dr. Herold Károly a kezdetekre, aki megtiszteltetésnek tartja, hogy a szövetség tagja lett a Magyar rendészettudományi Társaságnak, és arra, hogy a közeljövőben együttműködésre lépnek az Országos Kriminológiai Intézettel, valamint együttműködési megállapodást kötöttek az IPA magyar szekciójával.

A magyar detektívek fontosnak tartják a nemzetközi kapcsolatok ápolását is. „Szövetségünk közel 20 éve tagja a Nemzetközi Detektív



Szövetségnek. A közelmúltban eredményes tárgyalásokat folytattunk több nemzeti szövetség vezetőivel, valamint nagy hangsúlyt fektettünk az Európai Unió belüli szövetségekkel való szoros együttműködés kialakítására is” - tájékoztatott a Magyar Detektív Szövetség elnöke, aki szerint a szervezet folyamatosan fejlődő, hiteles érdekképviselővé vált.  
*(dr. Budaházi Árpád)*

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

KOB230 (Kilépés)

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. Szármú Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. :415.

O

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/198792/2013

2013.05.27

BUDAPEST X. KER.

Szektor :

Belterület 41014/8 helyrajzi szám

1105 BUDAPEST X.KER. Maláta utca 8.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alo |
|--|-------|------------------|-----------------------|-----|
| - Kivett üzem                                      | 0     | 9576             | 0.00                  |     |

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 4044/19154

bejegyző határozat, érkezési idő: 4613/1960

jogcím: 1948. évi 25. tvr.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

Nem hiteles tulajdoni lap

## 7. tulajdoni hányad: 781/19154

bejegyző határozat, érkezési idő: 102169/1/1996/96.05.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fűri Nándor

szül. : 1965

a.név : Péter Éva

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Padlissán utca 20

## 8. tulajdoni hányad: 3676/19154

bejegyző határozat, érkezési idő: 60358/3/1997/96.09.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: COOL TECHNIQUE IPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 1104 BUDAPEST X.KER. Kada utca 114/b.

## 9. tulajdoni hányad: 4046/19154

bejegyző határozat, érkezési idő: 51696/1/1999/99.02.04

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: X.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 29

## 10. tulajdoni hányad: 781/19154

bejegyző határozat, érkezési idő: 96373/1/2008/02.09.17

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. Szármú Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. :415.

0

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/198792/2013

2013.05.27

BUDAPEST X.KER.  
Belterület 41014/8 helyrajzi szám

Szektor :

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 5826/19154  
bejegyző határozat, érkezési idő: 96376/2/2008/05.07.05  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /6.  
jogállás: tulajdonos  
név: GREOKER NAGY ÉS KISKERESKEDELMI KFT.  
cím: 1154 BUDAPEST XV.KER. Klapka utca 8-10.

12. hányad: 0/0  
bejegyző határozat, érkezési idő: 163377/1/2008/06.07.13  
jogcím: 1995. évi XXXIX. tv. 1. § (3) bek.  
jogállás: vagyonkezelő  
név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ ZRT.  
cím: 1133 BUDAPEST XIII. KER. Pozsonyi út 56.  
4044/9577-ed tulajdoni hányadra.

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 102169/1/1996/96.05.07  
Holtig tartó hasznélvezeti jog  
utalás: II /7.  
jogosult:  
név : Fűri Nándor  
szül. : 1939  
a.név : Tukora Mária  
cím : 1105 BUDAPEST X.KER. Kőrösi Csoma utca 41

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 48580/2/2011/11.02.07  
Kártalanítási igény kizárása  
13377/1926.05.19., név- és székhelyváltozás.  
jogosult:  
név: MÁV ZRT.  
cím : 1087 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 54-60.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ion lap