

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest X. kerület, Takarék utca 14. fszt. 211. szám alatti lakás elidegenítéséről szóló  
455/2013. (IX. 19.) KÖKT határozat visszavonásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a a Budapest X. kerület, Takarék utca 14. fszt. 211. szám alatti lakás elidegenítéséről szóló 455/2013. (IX. 19.) KÖKT határozatával a Budapest X. kerület, Takarék utca 14. fszt. 211. szám alatti lakás elidegenítéséről döntött a bérlők részére. A határozatot az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A fenti lakásra 2013. április 15-én kötött lakásbérleti szerződést a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) a bérlőkkel. A szerződés feltétele az volt, hogy a bérlők a szerződéskötést követő 30 napon belül adják le az általuk bérelt Budapest X. kerület, Füzér u. 38. fszt. 2. szám alatti önkormányzati lakást a Vagyonkezelő részére. Ez nem történt meg.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 228. § (1) bekezdése szerint ha a felek a szerződés hatályának beálltát bizonytalan jövőbeni eseménytől tették függővé (felfüggesztő feltétel), a szerződés hatálya e feltétel bekövetkeztével áll be.

Jelen esetben a feltétel meghiúsulása miatt a Takarék utcai lakásra kötött lakásbérleti szerződés hatálya nem állt be, ezért a lakásbérleti jogviszony sem jött létre. Lakásbérleti jogviszony hiányában a lakásnak a bérlők részére történő elidegenítése okafogyottá vált, figyelemmel arra, hogy a lakásnak nincsenek bérlői.

**II. Hatásvizsgálat**

A lakás elidegenítéséről szóló döntés visszavonásának nincs akadálya, figyelemmel arra, hogy annak alapján az adásvételi szerződés megkötésére még nem került sor (az ügyfeleket már a döntésről sem értesítette a Vagyonkezelő).

**III. Végrehajtás feltételei**

A döntés visszavonásán túlmenően további intézkedésre nincs szükség.

**IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. október 14.

  
Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2013. (X. 17.) határozata**

**a Budapest X. kerület, Takaréktér utca 14. fszt. 211. szám alatti lakás elidegenítéséről szóló  
455/2013. (IX. 19.) KÖKT határozat visszavonásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Takaréktér utca 14. fszt. 211. szám alatti lakás elidegenítéséről szóló 455/2013. (IX. 19.) KÖKT határozatát visszavonja.

**455/2013. (IX. 19.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Takaréktér utca 14. fszt. 211. szám alatti lakás elidegenítéséről**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Takaréktér utca 14. fszt. 211. szám alatti, 42428/8/G/80 helyrajzi számú lakást a bérlők részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 3 540 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosultak részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. november 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója