

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ alapításáról

I. Tartalmi összefoglaló

Az egyes MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az állam közötti vagyonrendezés által érintett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1972/2013. (XII. 18.) Korm. határozat értelmében a Kormány úgy határozott, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 36. § (3) bekezdése alapján az állami vagyonba tartozó 38367/5/1/1 hrsz.-ú ingatlan, amelynek területe 38 903 m², ingyenesen a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába kerül.

A Kormányhatározat 3. b) pontja szerint az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzi meg, az önkormányzat az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet, bérleti szerződésből vagy egyéb megállapodásból származó és bármilyen jellegű további kötelezettséget – ideértve a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az MNV Zrt. között megkötött, az ingatlanok állami tulajdonba kerüléséről szóló megállapodásokban meghatározott kikötéseket és az abban külön nem ismertetett terheket is – köteles átvállalni.

Az ingatlanon 8 db, különböző időpontokban épült, különböző tagolású épület található, valamint egy füves labdarúgópálya, egy földes labdarúgópálya, illetve egy 2000 férőhelyes lelátó.

Klubépület: 80 m²

Tenisz öltözőépület: 93 m²

Teniszpályák: 2 db, nettó alapterület: 1169 m²

Vívócsarnok épület: 492 m²

Paralimpiai sportközpont: nettó alapterület 1066 m²

Kútház épülete: 47 m²

Szolgálati lakás épület: 50 m²

WC épület: 66 m²

Füves labdarúgópálya: 7150 m²

Földes labdarúgópálya: 4400 m²

Lelátó: 2000 férőhely

Továbbá 2007. november 1-jei hatállyal bérleti szerződés megkötése történt a MÁV Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a Törekvés Sport Egyesület között.

A Kormányhatározat 3. f) pontja értelmében az ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat az 1. mellékletben és a szerződésben az adott ingatlanra megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani.

Az ingatlan felhasználási célja:

Sport, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, sportolási célok; tér biztosítása különböző rendezvényekhez.

Az ingatlan átvételére tekintettel új költségvetési szerv alapítását javasolom.

Költségvetési szerv alapítására jogosult a helyi önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján. A költségvetési szerv alapításáról alapító okiratban kell rendelkezni. [Áht. 8. § (4) bekezdés]
Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 5. §-a alapján az alapító okirat tartalmazza a költségvetési szerv

- a) nevét, székhelyét, esetleges telephelyeit,
- b) az alapításáról rendelkező jogszabály teljes megjelölését, ha az alapításról jogszabály rendelkezett,
- c) közfeladatát és szakmai alaptevékenységeit, továbbá ezek kormányzati funkció szerinti megjelölését, és főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolását,
- d) illetékességét, működési körét,
- e) irányító szervének nevét, székhelyét,
- f) vezetőjének megbízási rendjét, és
- g) a foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölését.
- h) jogelődjének megnevezését, székhelyét,
- i) vállalkozási tevékenysége felső határát a módosított kiadási előirányzatok arányában,
- j) megszűnésének időpontját vagy pontos feltételét, ha határozott időre vagy bizonyos feltétel bekövetkeztéig hozzák létre.
- k) ha az alapítói jogok és az irányítási jogok gyakorlására jogosult személye eltér, az alapító okiratban mindkettőt meg kell jelölni. Ha a költségvetési szervnek felügyeleti szerve van, ezt kell felügyeleti szerv elnevezéssel megjelölni az alapító okiratban.

Az Áht. 105. § (1) bekezdése értelmében a költségvetési szerv a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzésével, a bejegyzés napjával jön létre. A költségvetési szerv létrehozásáról rendelkező jogszabály, alapító okirat későbbi időpontot, törvény más időpontot is megállapíthat a létrejövetel napjaként, ez esetben a kincstár a költségvetési szervet ezen időponttal jegyzi be a törzskönyvi nyilvántartásba.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület az új intézményt 2014. április 1-jével hozza létre.

Az új költségvetési szerv nevére vonatkozó egyeztetések alapján javasolom, hogy az intézmény neve Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ legyen.

II. Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat az ingatlant hosszútávon – legalább 15 évig – elsődlegesen sport célokra használja, az egészséges életmódra történő nevelés érdekében biztosítja a közösségi teret a különböző sporteseményekhez és rendezvényekhez.

III. A végrehajtás feltételei

A Kormányhatározat 5. pontja értelmében a 38367/5/1/1 hrsz.-ú ingatlan legkésőbb a határozat közzétételét követő hat hónapon belül az Önkormányzat tulajdonába kerül. A

tulajdonjog átruházása az MNV Zrt. és az Önkormányzat közötti szerződéssel történik. A szerződéskötés feltétele, hogy az Önkormányzat a szerződés aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősüljön, és ezt harminc napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, vagy nyilatkozzon arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik. Ezen feltételeknek az Önkormányzat természetesen megfelel, ezért jó esély van arra, hogy a szerződéskötésre 2014. március 31-ig sor kerülhet.

Javasolom az alapító okirat elfogadását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/B. §-a szerint a magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló meghívásra a megbízási jogkör gyakorlójának pályázatot kell kiírnia.

A sportintézmény-vezetők (magasabb vezető) kinevezésére vonatkozó feltételeket a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény testnevelés és sport területén történő végrehajtásáról szóló 325/2008. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) szabályozza. A Vhr. 5. § (1) bekezdése szerint magasabb vezetői megbízás szakirányú felsőfokú iskolai végzettséggel, vagy középiskolai végzettséggel és felsőfokú végzettségi szintet biztosító képzettséggel rendelkező közalkalmazottnak adható. A Kjt. 23. § (3) bekezdése szerint magasabb vezetői megbízás legfeljebb 5 évig terjedő, határozott időre adható.

A pályázó képesítési követelményeinek meghatározásakor a sport területén képesítéshez kötött tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítések jegyzékéről szóló 157/2004. (V.18.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

A pályázatot a fenntartó írja ki, annak törvényességéért a jegyző felel.

A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes oldalán, továbbá a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat honlapján kell megjelentetni. A pályázat benyújtásának a határideje a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől számított tizenöt napnál – a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén harminc napnál – rövidebb nem lehet.

A pályázati kiírás a határozat 2. mellékletét képezi.

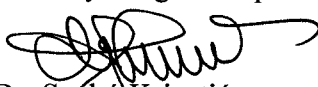
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. január „22”.


Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2014. (I. 23.) határozata**

a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ alapításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ elnevezéssel 2014. április 1. napjával új költségvetési szervet alapít.
2. A Képviselő-testület a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ alapító okiratát az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
3. A Képviselő-testület 2014. április 1-jétől a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ működtetéséhez 6 fő álláshelyet biztosít (1 fő intézményvezetői álláshely és 5 fő egyéb álláshely).
4. A Képviselő-testület határozott időre, öt évre pályázatot ír ki a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ vezetői teendőinek ellátására a 2. melléklet szerinti tartalommal.
5. A pályázati kiírás a Közigazgatási Állásportálon és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat honlapján jelenik meg.
6. A Képviselő-testület a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ intézményvezetői álláshelyének betöltésére kiírt pályázattal kapcsolatban a pályázók meghallgatására és a pályázatok véleményezésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése szerint bizottságot hoz létre, amelynek tagjává választja
 - a) Radványi Gábort,
 - b) Dr. Csicsay Claudius Ivánt, valamint
 - c) Révész Máriuszt.
7. A Képviselő-testület 2014. április 1-jétől a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ működtetéséhez a szükséges pénzeszközöket biztosítja.
8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.
9. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ kiemelt előirányzatainak tervezésére 2014. április 1-jétől, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a humán szakterületért felelős alpolgármester a Humán Iroda vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője a Személyügyi és Bérszámfejtési Csoport vezetője

ALAPÍTÓ OKIRAT

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbi alapító okiratot adja ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése:

Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ

2. A költségvetési szerv székhelye:

1102 Budapest, Szent László tér 29.

3. Alapítás napja:

2014. április 1.

4. Az intézmény alapítója, székhelye:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

1102 Budapest, Szent László tér 29.

5. Közfeladata:

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) és (2) bekezdése alapján közreműködik a helyi sportfejlesztési koncepció megvalósításában. Az intézmény az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján önkormányzati költségvetési szerv közfeladatok ellátására.

6. A költségvetési szerv szakmai alaptevékenysége:

A Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ feladata a helyi sporttevékenység támogatása során különösen:

- a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi sportéletének segítése,
- b) a szabadidő sportcélú eltöltéséhez szükséges feltételek biztosítása (korhatár nélkül),
- c) közreműködés a sport népszerűsítésében,
- d) a hátrányos helyzetűek, fogyatékkal élők számára is sportintézmények, sportlétesítmények használatának biztosítása,
- e) a fogyatékkal élők sportjának támogatása, lehetőségeinek fejlesztése,
- f) a sportvállalkozások ösztönzése, támogatása,
- g) a célkitűzésekkel összhangban a kerületben tevékenykedő testneveléssel és sporttal foglalkozó szervezetek támogatása,
- h) jelentős nemzetközi sportesemények megrendezésében való közreműködés, nemzetközi sportkapcsolatok működtetése,
- i) szakmai továbbképzések megtartása, szervezése,
- j) egyéb, sportot segítő lehetőségek biztosítása,
- k) a doppingellenes tevékenység,
- l) az utánpótlás-nevelés támogatása, fejlesztése,
- m) az amatőr versenysport támogatása,
- n) kapcsolattartás és együttműködés más sportszervekkel, sportirányítással, továbbá nevelési-oktatási intézményekkel, azok sporttevékenységeinek támogatása,
- o) az óvodai és iskolai kerületi sportversenyek szervezése,
- p) a fejlett sportélet alapját képező óvodai, iskolai testnevelés és sport személyi és tárgyi

- feltételei fejlesztésének segítése,
- q) a tanórán kívüli sportfoglalkozások szervezése, valamint a tömeges részvétellel zajló sportrendezvények lebonyolításának segítése,
 - r) a lakosság minden rétegének ösztönzése a sportolásra a prevenció és a rekreáció céljából, az egészséges, mozgásgazdag életmód iránti igény felkeltése, az ezzel kapcsolatos felvilágosító tevékenység, az egészségmegőrzés fontosságának elismerésére irányuló szemléletformálás,
 - s) lakossági tömegsport rendezvények szervezése,
 - t) a tulajdonát képező sportlétesítmények, sportintézmények működtetése,
 - u) gondoskodás a sportlétesítmények védelméről, sportfunkciójuk megőrzéséről,
 - v) az intézmény ingatlanjainak, azok egyes helységeinek (nyitott, illetve fedett egységek) működtetése, bérbeadása, hasznosítása, az azokhoz tartozó kisegítő létesítmények kiadása.

7. A költségvetési szerv államháztartási szakágazati besorolása:

931100 – Sportlétesítmény működtetése

8. Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:

013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
066010	Zöldterület-kezelés
081023	Doppingellenes tevékenység
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081042	Fogyatékosággal élők versenysport tevékenysége és támogatása
081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
081044	Fogyatékosággal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
101270	Fogyatékosággal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat.

9. A költségvetési szerv illetékessége, működési köre:

Budapest Főváros X. kerület, Kőbánya és vonzáskörzete

10. A költségvetési szerv irányító szervének neve, székhelye:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

1102 Budapest, Szent László tér 29.

Irányítási jogkörét Polgármesteri Hivatala útján gyakorolja.

11. A költségvetési szerv fenntartójának neve, székhelye:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

1102 Budapest, Szent László tér 29.

12. Vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb öt év határozott időre bízta meg nyilvános pályázati eljárás útján.

13. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:

1. közalkalmazotti jogviszony a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint,
2. megbízási jogviszony a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerint.

Záradék

Jelen alapító okirat 2014. április 1. napján lép hatályba. Az alapító okiratot Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a..../2014. (I. 23.) határozatával hagyta jóvá.

Budapest, 2014. január „ ”.

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Kovács Róbert
polgármester

2. melléklet a .../2014. (I. 23.) KÖKT határozathoz

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján
pályázatot hirdet

a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ (1102 Budapest, Szent László tér 29.)
intézményvezetői (magasabb vezető)
álláshelyének betöltésére

A közszolgálati jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közszolgálati jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 2014. április 1-jétől 2019. március 31-éig szól.

Munkavégzés helye:

1102 Budapest, Szent László tér 29.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény vezetője felelős az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, gazdálkodásáért, gyakorolja a munkáltatói jogokat az intézmény alkalmazottai tekintetében, képviseli az intézményt, és dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály, kollektív szerződés, szabályzat nem utal más hatáskörébe. Az intézmény vezetője felelős az intézményi szabályzatok elkészítéséért, felel továbbá a rendelkezésre álló költségvetés alapján az intézmény működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításáért, az intézmény által ellátott közfeladatok megszervezéséért és ellátásáért, az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtéséért, a munkavállalói érdek-képviselési szervekkel és az intézmény által biztosított szolgáltatásokat igénybe vevőkkel való megfelelő együttműködéséért, a szakmai etika normáinak betartásáért és betartatásáért, létesítményeinek eredményes és hatékony működtetéséért az alapító okiratban foglaltak szerint. Feladata a verseny-, fogyatékos- és diáksport támogatása, a szabadidősport tevékenységének szervezése és támogatása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény** és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a testnevelés és sport területén történő végrehajtásáról szóló **325/2008. (XII. 29.) Korm. rendelet** rendelkezései az irányadóak.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú szakirányú végzettség, sportszervező, sportmenedzser
- hasonló munkakörben legalább öt év feletti szakmai gyakorlat,
- 3 hónapnál nem régebbi érvényes erkölcsi bizonyítvány,
- Vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- vezetési program bemutatása,
- büntetlen előélet.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- szakirányú továbbképzésben megszerzett további végzettség,
- pénzügyi vagy jogi ismeret,
- vezetői tapasztalat,
- számítógép felhasználói szintű ismerete,
- idegen nyelv ismerete,
- helyismeret.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a személyes adatokat tartalmazó, valamint a szakmai gyakorlatot is igazoló részletes szakmai önéletrajz,
- a végzettségeket, szakképzettségeket igazoló okiratok másolata,
- az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel,
- 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy:
 - a) a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
 - b) nyertes pályázóként az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti határidőben vagyonynyilatkozatot tesz,
 - c) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján kéri-e a Képviselő-testület zárt ülésének tartását a döntés meghozatala során.

A pályázatot két példányban papíron és elektronikus formában is kérjük benyújtani.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2014. április 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje:

2014. március 1.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Kálmánné Szabó Judit nyújt, a 06-1-43-38-153-as telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot elektronikus úton a kalman_judit@kobanya.hu címen és postai úton vagy személyesen a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Humán Iroda Oktatási, Kulturális és Civil Csoportjánál kell benyújtani (1102 Budapest, Szent László tér 29. fsz. 30.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: ... /2014, valamint a munkakör megnevezését: "intézményvezető".

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Az intézményvezető kinevezéséről – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek foglaltak figyelembevételével – a Képviselő-testület dönt.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat elbírálásának határideje a benyújtási határidőt követő első képviselő-testületi ülés napja.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

www.kozigallas.gov.hu publikálás időpontja 2014 . január

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A munkáltató 4 hónap próbaidőt köt ki. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. § (2) bekezdése értelmében a magasabb vezető beosztás ellátására az kaphat megbízást, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.kobanya.hu honlapon szerezhet.