

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Pótfelvétel!

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbányai Önkormányzat területén fekvő MÁV tulajdonú ingatlanok tulajdonjoga
megszerzésének előkészítéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A MÁV Zrt. és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) vezetőivel a közelmúltban lefolytatott tárgyalásokon kapott információ szerint felgyorsult a MÁV Zrt. tulajdonában álló, a vasúti alaptervekenység ellátását nem közvetlenül szolgáló ingatlanvagyonnak az MNV Zrt. részére történő átadása.

E vagyoni körbe fognak tartozni olyan ingatlanok (pl. Kis MÁV-telep, Északi Járműjavító, Albert Camus utca stb.) melyek ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére eddig több sikertelen kísérletet tettünk.

Az önkormányzati ingatlanvagyon tudatos és felelős növelése érdekében ezért lehetőségünk nyílik arra, hogy a Magyar Államot képviselő MNV Zrt.-nél ezen ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését kérelmezzük.

I/1. Kis MÁV-telep tulajdonjogának átvétele

A Kis MÁV-telep közel 240 lakásában élő kőbányai lakosok lakáshelyzete jogi szempontból a rendszerváltás óta megoldatlan, Önkormányzatunk többször is kísérletet tett a tulajdonjog átvételével, majd a lakásoknak a bérlők részére történő elidegenítésével a helyzet megnyugtató rendezésre. Azonban a MÁV Zrt. akkori pénzügyi követelése miatt nem vezettek eredményre.

Amennyiben a Kis MÁV-telepet magában foglaló 6 darab, összesen 75 655 m² alapterületű telekingatlan a közel 240 darab lakásával állami tulajdonba kerül, lehetőségünk nyílik arra, hogy az MNV Zrt.-nél kezdeményezzük azok ingyenes önkormányzati tulajdonba való kerülését. A tulajdonba kerülésről szóló határozat meghozatala előtt az átvétellel járó kötelezettségek gondos felmérése és mérlegelése nem megkerülhető, mert az átvételre vonatkozó igénybejelentésünk mellett kötelező bizonyos kötelezettségvállalásokat (pl. elidegenítési tilalom tudomásul vétele) is tenni kell.

A MÁV Zrt. vállalta, hogy minden olyan adatot, mely a megalapozott döntésünkhöz alapot nyújthat, pár napon belül részünkre átad.

I/2. Északi Járműjavító, Albert Camus utca tulajdonjogának megszerzése

Az Északi Járműjavító nagy alapterülete és a benne rejlő ipari és turisztikai lehetőségek kiaknázása érdekében célszerűnek tartom az önkormányzati tulajdonba kerülés előfeltételeinek megvizsgálását.

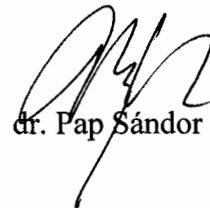
II. Hatásvizsgálat

Önkormányzatunk számára egyes, jelenleg MÁV tulajdonban álló ingatlanok ingyenes megszerzése olyan fejlődési potenciált, illetve korábbi elkötelezettségek teljesítését jelenti, amely lehetőségekkel – az ingatlanokkal kapcsolatosan vállalt kötelezettségek felmérését követően – élnünk kell.

III. Döntési javaslat

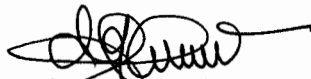
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés I. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. február 17.



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2014. (... ..) határozata

a Kőbányai Önkormányzat területén fekvő MÁV tulajdonú ingatlanok tulajdonjoga megszerzésének előkészítéséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy ingyenesen önkormányzati tulajdonba veszi a Budapest X., Kis MÁV-telep ingatlanait és lakásait, ezért felkéri a polgármestert, hogy ezen szándékáról tájékoztassa a jelenlegi tulajdonost, a MÁV Zrt.-t és az állami vagyon kezelőjét, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami tulajdonba kerülést követően az ingyenes önkormányzati tulajdonszerzés érdekében szükséges előkészítő lépéseket tegye meg, és a szükséges tárgyalásokat folytassa le.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdjen tárgyalást a nem közvetlen vasúti alaptervekenység folytatásához szükséges, jelenleg a MÁV Zrt. tulajdonában álló ingatlanok (Északi Járműjavító, Albert Camus utca stb.) ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének előkészítéséről.