

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai tornatermének a Kelet-Pesti Tankerületi
Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kelet-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) képviselőjében dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó tankerületi igazgató asszony kérelemmel fordult a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) a Kocsis Sándor Sportközpont Sibrik Miklós utcai tornatermének, ingyenes használata iránt a testnevelésórák megtartása érdekében a Tankerület fenntartása alá tartozó Kőbányai Janikovszky Éva Magyar Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola részére. A kérelem az előterjesztés 2. melléklete.

A 22 teljes tanulócsoporthoz 5 testnevelés tanóra hetente történő megtartásához nem elegendő az iskola épületében rendelkezésre álló tornaterem és tanuszoda, ezért újabb létesítmények bevonása szükséges.

A jogszabályi kötelezettség teljesítéséhez lehetőséget biztosít a Kocsis Sándor Sportközpont (a továbbiakban: Sportközpont) üzemeltetésében működő, 41447 hrsz.-ú ingatlanon található, Budapest X. kerület, Ihász u. 24. szám alatt lévő tornaterem (a továbbiakban: Tornaterem) használatba adása, ahol a kötelező felszerelések is rendelkezésre állnak.

Javasolom, hogy a Kőbányai Janikovszky Éva Magyar Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola részére a tornaterem ingyenes használatát biztosítsa az Önkormányzat a 2018/2019. tanévre hétfőn 11.00 órától 14.00 óráig, szerdán 8.00 órától 12.00 óráig, csütörtökön 11.00 órától 14.00 óráig.

II. Hatásvizsgálat

A tornaterem ingyenes használatának biztosításával az Önkormányzat az általános iskola jogszabályban meghatározott feladatának (mindennapos testnevelés) teljesítését segíti elő.

A Sportközpont vezetőjének tájékoztatása alapján a meghatározott időpontokban a Tornaterem nem áll szerződéses lekötésben. A gyakorlatban a Tornatermet az üzemeltető bérbeadás útján hasznosítja, melynek díja 3 000 Ft/óra. Az iskola által igényelt heti 10 óra havi szinten nagyságrendileg 120 000 Ft bérletdíj-bevételt jelentene.

III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja szerint az ingatlan közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő ingyenes használatba adásáról harminc napot meghaladó időtartam esetében a Képviselő-testület dönt.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. június „13”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (VI. 21.) határozata

a Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai tornatermének a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló, 41447 hrsz.-ú ingatlanon található, Budapest X. kerület, Ihász u. 24. szám alatt lévő tornatermet az öltözőkkel együtt ingyenes használatba adja a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére az általa fenntartott Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 2018/19-es tanévi testnevelés foglalkozásainak megtartása céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, statisztikai számjele: 15735739-8411-321-01, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a **Kelet-Pesti Tankerületi Központ** (székhelye: 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9., PIR száma: 835211, adószáma: 15835217-2-42, statisztikai számjele: 15835217-8412-312-01, előirányzat-felhasználási keretszámlaszáma: 10032000-00336712-00000000, képviseli dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó tankerületi igazgató) mint használatba vevő (a továbbiakban: Tankerület vagy Használó), együttesen Szerződő Felek között az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

1. A Használatba adó vállalja, hogy a **Kőbányai Janikovszky Éva Magyar Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola** testnevelés-óráinak megtartása céljából ingyenesen a Tankerület rendelkezésére bocsátja a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló, **Budapest, Ihász u. 24. szám** alatt lévő tornatermet a hozzá tartozó öltözőkkel (a továbbiakban együtt: tornaterem) a jelenlegi felszerelésével és berendezési tárgyival (a továbbiakban együtt: felszerelés) a 2018. szeptember 1-jétől 2019. június 15-éig hétfőn 11.00 órától 14.00 óráig, szerdán 8.00 órától 12.00 óráig, csütörtökön 11.00 órától 14.00 óráig.
2. A Használó köteles a tornatermet rendeltetésszerűen használni, és a felszerelését megővni, valamint a vonatkozó jogszabályokat betartani. A használat időtartama alatt keletkezett esetleges károkról a bekövetkezésük után a Szerződő Felek jegyzőkönyvet készítenek. A keletkezett károkat a Használó köteles megtéríteni.
3. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során együttműködnek. Kapcsolattartásra jogosult
a) a Használatba adó részéről a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály, osztályvezető: Kálmánné Szabó Judit,
b) a Használó részéről dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó tankerületi igazgató.
4. A szerződést a Szerződő Felek írásban módosíthatják.
5. A szerződés a határozott idő végén megszűnik. A Szerződő Felek a szerződést írásban, 15 napos határidővel a hónap végére indokolás nélkül felmondhatják (rendes felmondás).
6. Súlyos szerződésszegés esetén a felek a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatják (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegés
a) a Használatba adó részéről, ha nem biztosítja a tornaterem használatát, illetve az nem alkalmas tornaóra tartására,
b) a Használó részéről, ha nem rendeltetésszerűen használja a tornatermet, azt vagy a felszerelését rongálja, vagy egyébként kárt okoz.
7. A felmondást a másik fél székhelyére ajánlott tértivevényes küldeményként kell megküldeni.

8. A Használó vállalja, hogy jelen szerződés szerint használatába adott vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

9. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a használatába kerülő vagyon hasznosításában – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt.

10. A Használó kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti költségvetési szerv, így átlátható szervezetnek minősül.

11. Az Nvt. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a jelen szerződést a Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek

12. A szerződést a Használatba adó Képviselő-testülete a .../2018. (VI. 21.) KÖKT határozattal hagyta jóvá.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Megállapodás 2 számozott oldalból áll, 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Használatba adót, 1 példány a Használót illet meg. A Felek képviselői a szerződést elolvasták, és azt mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018.

Budapest, 2018.

Használatba adó
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert
polgármester

Használó
Kelet-Pesti Tankerületi Központ
Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó
igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina
főosztályvezető

Dr. Nagy Ildikó
jogtanácsos



Kelet-Pesti Tankerületi Központ

Kovács Róbert
Polgármester úr részére

Iktatószám: T.2/202/A8h8-1/2018
Ügyintéző: Borbély-Cseh Éva

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat**
Budapest
Szent László tér 29.
1102


Tisztelt Polgármester Úr!

A mai napon Sós Zsuzsanna, a Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola intézményvezetője azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy a 2018/2019-es tanévben a Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Kápolna téri intézményegysége lehetőséget kapjon a Kőbányai Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai csarnokában testnevelés órák megtartására.

Kérem a Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének támogató hozzáállását annak érdekében, hogy az említett iskola a 2018-2019-es tanévben heti 10 órában használatba vehesse az Ihász utcai tornatermet, természetesen a szabad kapacitás függvényében, melyhez igazítanák órarendjüket.

Budapest, 2018. április 24.

Üdvözlettel:


Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó
tankerületi igazgató

