

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az Uzsák György és a Havalda József által a Budapest X. kerület, Népligetben található
pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelmekről**

I. Tartalmi összefoglaló

Uzsák György egyéni vállalkozó (székhelye: 1101 Budapest, Vaskő u. 3. 4. lh. II. 35., adószáma: 66509905-1-42, vállalkozói nyilvántartási száma: 35535978) 2018. június 19. napján, Havalda József egyéni vállalkozó (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 40. 2. lh. I. 23., adószáma: 42231851-2-42, vállalkozói nyilvántartási száma: 111271) 2018. július 20. napján kérelmet terjesztettek elő a Budapest X. kerület, Ifjúsági sétány 1. szám alatt található, büfé funkciójú építmény fennmaradása érdekében. A két külön büfé ugyanazon építményen belül üzemel.

Az érintett terület tulajdonosa a Budapest Főváros Önkormányzata.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Főv. Kgy. R.) 6. § (7) bekezdése szerint:

„6. § [...]

(7) Zárt szerkezetű árusító pavilonok, épületek fennmaradásának kérelmezése esetén a pavilon vagy az épület tulajdonosa, használója köteles beszerezni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) mint a területileg illetékes önkormányzat hatáskörrel rendelkező szerve a megelőző években több alkalommal tárgyalta a pavilon fennmaradása érdekében benyújtott kérelmeket, a pavilon fennmaradását nem támogatta. A döntésekről a Főpolgármesteri Hivatal és a kérelmezők minden alkalommal levélben kaptak tájékoztatást.

A területre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X., Népliget és környéke; a Hungária körút – Üllői út – Ceglédi út – Bihari út – Horog utca – Kőbányai út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 45/2001. (X. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KSZT) alkalmazandó.

A kerületi főépítész véleménye szerint az ügyben érintett pavilon nem felel meg a KSZT 9. § (1) bekezdésében foglaltaknak, zavarja a műemléki környezetet és a városképet, az általa ellátott funkció nem szükséges a körzet ellátásához, valamint az egyes kiemelt jelentőségű budapesti beruházásokért felelős kormánybiztos kinevezéséről és feladatairól szóló 1359/2014. (VI. 30.) Korm. határozat 2. pont f) alpontja szerinti, a Népliget fejlesztési tervének elkészítését és megújítását célzó kiemelt jelentőségű budapesti beruházás megvalósítását megnehezíti.

Időközben a Kormány döntött a Népliget rekreációs és sportolásra hasznosított területeinek rekonstrukciójával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről is.

A tervezett fejlesztés megvalósításához új kerületi építési szabályzat szükséges, amelynek előkészítése folyamatban van Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által kötött együttműködési megállapodás alapján.

A pavilon megtartása nem áll összhangban azon fejlesztési szándékokkal, amelyek célja a hazai verseny-, utánpótlás- és szabadidősport számára magas színvonalú szolgáltatások nyújtása, az olimpiai felkészülés sportszakmai feltételeinek megfelelő biztosítása, valamint a Népliget megújítása, melynek során elérhetővé válik, hogy Budapest legnagyobb, legzöldebb, családbarát városi parkja betöltse a főváros rekreációs és kulturális életében az adottságainak megfelelő szerepét.

Az előterjesztés 3. mellékletét Uzsák György kérelme, 4. mellékletét Havalda József kérelme képezi.

II. Hatásvizsgálat

Az évek óta megfogalmazott elutasító kerületi vélemény fenntartásával a Népliget megújítását célzó kormányzati törekvésekre is figyelemmel talán elérhető, hogy Budapest Főváros Önkormányzata a fennálló méltatlan állapot megszüntetése érdekében tegye a szükséges intézkedést.

III. A végrehajtás feltételei

A döntésről a Főpolgármesteri Hivatal és a kérelmezők írásban értesülnek. A végrehajtásnak további feltétele nincs.

IV. Döntési javaslat

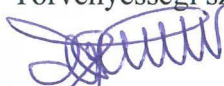
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. és 2. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. augusztus „22”



D. Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (VIII. 30.) határozata
az Uzsák György által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilon fennmaradásával
kapcsolatban benyújtott kérelemről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Népligetben, az Ifjúsági sétány 1. szám alatt található, Uzsák György egyéni vállalkozó (székhelye: 1101 Budapest, Vaskő u. 3. 4. lh. II. 35., adószáma: 66509905-1-42, vállalkozói nyilvántartási száma: 35535978) által üzemeltetett büfé (bisztró) funkciójú pavilon további fennmaradását nem tartja indokoltnak, mert a pavilon megtartása nem áll összhangban azon fejlesztési szándékokkal, amelyek célja a hazai verseny-, utánpótlás- és szabadidősport számára magas színvonalú szolgáltatások nyújtása, az olimpiai felkészülés sportszakmai feltételeinek megfelelő biztosítása, valamint a Népliget megújítása, melynek során elérhetővé válik, hogy Budapest legnagyobb, legzöldebb, családbarát városi parkja betöltse a főváros rekreációs és kulturális életében az adottságainak megfelelő szerepét.
2. A Képviselő-testület nem javasolja Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését.

Határidő: 2018. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (VIII. 30.) határozata
a Havalda József által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilon fennmaradásával
kapcsolatban benyújtott kérelemről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Népligetben, az Ifjúsági sétány 1. szám alatt található, Havalda József egyéni vállalkozó (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 40. 2. lh. I. 23., adószáma: 42231851-2-42, vállalkozói nyilvántartási száma: 111271) által üzemeltetett büfé (bisztró) funkciójú pavilon további fennmaradását nem tartja indokoltnak, mert a pavilon megtartása nem áll összhangban azon fejlesztési szándékokkal, amelyek célja a hazai verseny-, utánpótlás- és szabadidősport számára magas színvonalú szolgáltatások nyújtása, az olimpiai felkészülés sportszakmai feltételeinek megfelelő biztosítása, valamint a Népliget megújítása, melynek során elérhetővé válik, hogy Budapest legnagyobb, legzöldebb, családbarát városi parkja betöltse a főváros rekreációs és kulturális életében az adottságainak megfelelő szerepét.
2. A Képviselő-testület nem javasolja Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését.

Határidő: 2018. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Dr. SZÉKELY É. K. / 552-H/2017/XXIV / 2018 JÚN 22

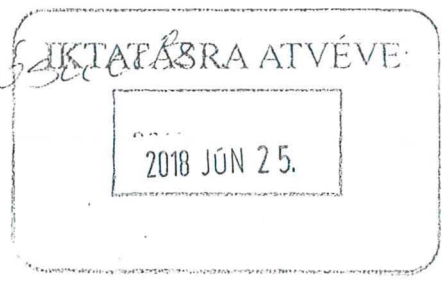
TC. Képviselő Testület 10-9784/2018 / 2018 JÚN 19.

Lelesez 69 KFT, tulajdonosa 2017. 04. 13-án
elhunyt, a céget 2018. 05. 31. törléssel
yogutad nélkül. Hagyatéki eljárás folya-
mán UZSÁK Julia Anna A.n. Lelesez Györgyi
sz. 2014. 04. 02. -án örökölte, az üzletet.

1101 Bp. Ifjúság sétány 1.-

Kérem a tisztelt testület nagy számúba
a további megélhetéshez és munkához
közvetlenül szíveskedjenek.

Mivel ez a beutelti f... ..



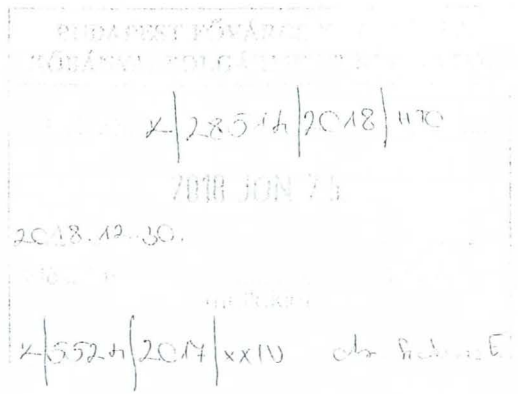
Tisztelettel

Lelesez Györgyi

Bp. 2018. 06. 19.-

.c.
1186. Bp. Vassút u. 92.

CG. 80. 2207677.-



T. Kerületi polgármester 2018 JÚL 20.

IRÁNYÍTÁSI ALVÁNY

Alulírott Havalds József

Any: Kövesi Katalin

Sz: 1945. 01. 14.

Lake: 1082 Kisfaludy u 40.

A Fővárosi Önkormányzat részére

a X. ker. Ifjúsági sétány 17. alatt
lévő téglá épület felmaradványaira

kérem véleményüket.

Méltóságos elbírálásukat előre köszönöm.

Bp. 2018 július 23.

Havalds József

Csatolok egy helyszínrajtot is.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLETI KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/6643/3/2018/HF
2018 JÚL 24.	
2018. 12. 15.	
Előszám:	db
	1 melléklet
Előadó:	
K/6643/2/2018/HF.	KIR K

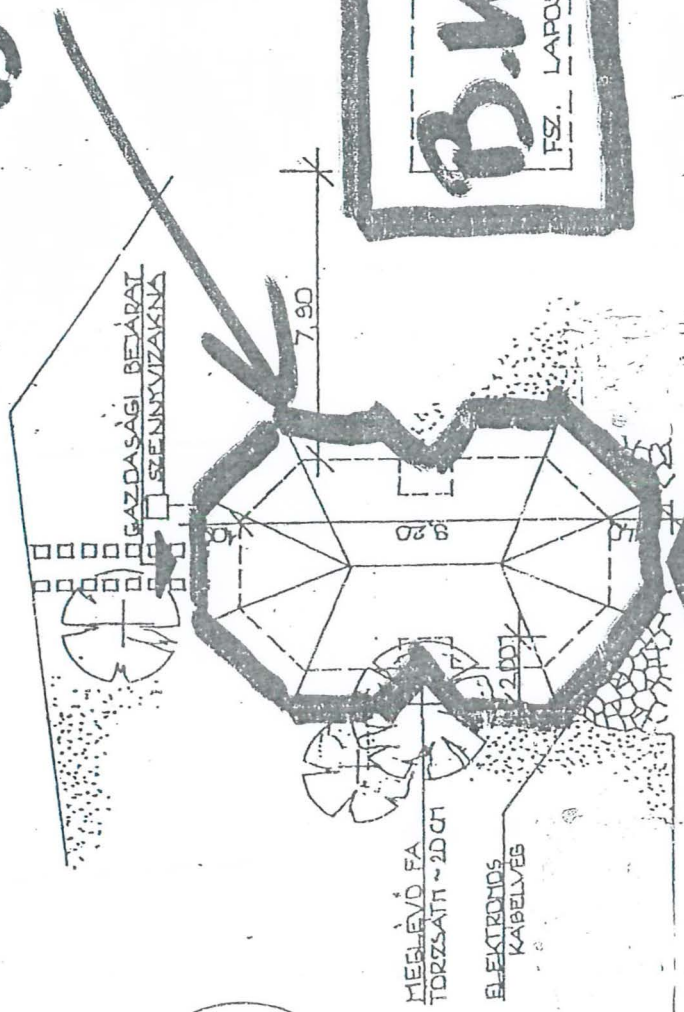
BKV.

TÉGLA ÉP.

BKV.
+ SÖVŐZŐ

BÜFE!

ASZFALT JÁRDA

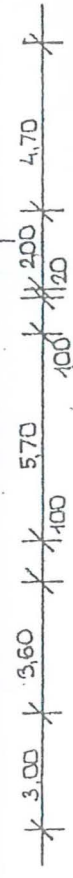


TEGLA ÉP.

TEGLA ÉP.

KÖZONSÉFORS

JÁRDA



ÚTTEST



ÉLYSZINRAJZ 1:200

S. Frank Zórá