



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2018. augusztus 28-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.00 óra

**A jelenléti ív alapján jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Agócs Zsolt, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tubák István Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, Pluzsik Gábor, Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Mustó Géza Zoltán

**Távolmaradás oka:**

hivatalos elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Hegedűs Károly	aljegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály képviselőjében
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Kovács József	a Főépítészeti Osztály képviselőjében
Dr. Mózer Éva	a Hatósági Főosztály vezetője

**Meghívottak:**

Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében
Habináné Musicz Erika	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

**Elnök:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a kiküldött meghívóban 1. napirendi pontként szereplő „A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programján történő részvételről” szülő előterjesztés nem került benyújtásra.

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.



A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[166/2018. (VIII. 28.)]**:

1. Az Uzsák György és Havalda József által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelmek (416. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert polgármester
2. Az Állami Számvevőszék által a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél lefolytatott, „Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése” tárgyú vizsgálata eredménye (439. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert polgármester
3. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-IX. havi várható likviditási helyzetéről (445. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
4. Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (440. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
5. A Budapest X., Dömsödi utcai új csatornahálózat tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzat részére történő ingyenes átruházása (402. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (419. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése (425. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése (426. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 20. szám alatt lévő önkormányzati tulajdoni hányad elidegenítése (417. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (427. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Szövőszék utca 12. földszint 3. szám alatt lévő lakás elidegenítése (424. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

12. A Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (428. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Hős utca 15/B fszt. 79. szám alatti lakás tulajdonjoga és a Kolozsvári utca 29-31. fszt. 9. szám alatti önkormányzati lakás bérleti joga cseréje (423. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (446. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
15. A Budapest X. kerület, Szállás utca 11/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (444. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 39-43. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (422. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. Az IMMO Szerviz Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme (421. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2018. II. negyedéves alakulásáról (418. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

19. A Hársfai Gyümölcs Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (415. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert polgármestert

#### **1. napirendi pont:**

**Az Uzsák György és Havalda József által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelmek**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Jelzi, hogy minden évben a Bizottság elé kerül ez a téma. A határozati javaslat elutasító jellegű, tehát aki elfogadja a határozati javaslatot, az elutasítja a kérelmet. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

#### **A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Somlyódy Csaba:** Érdekesnek tartja, hogy lehet 10 éven keresztül megtartani egy ilyen, nem odaillő építményt a Népligetben. Kérdezi, hogy a pavilon ügye is azon ügyek közé tartozik-e, ahol a főváros nem veszi figyelembe a kerület érdekeit? Úgy emlékszik, hogy dr. Pap Sándor alpolgármester a metróépítés kapcsán úgy fogalmazta ezt meg, hogy „Kőbánya véleményét nem

kell figyelembe venni”. Nem érti, miért nem veszi figyelembe a főváros, hogy Kőbánya véleménye eltér a pavilonnal kapcsolatban.

**Dr. Pap Sándor:** Nem mondta, hogy Kőbánya véleményét nem kell figyelembe venni. Legfeljebb úgy fogalmazott, hogy „azt gondolják, hogy Kőbánya véleményét nem kell figyelembe venni”. A metró ügyében örömmel tájékoztatja Képviselő urat, hogy Kőbánya bekerül szeptember 3-ától a projektigazgató bizottságba, innentől a kerület véleménye meghallgatásra fog találni. Nem tudja, mióta van Uzsák György és Havalda József ügye a fővárosban napirenden, de az eltelt idő jelentős részében Somlyódy Csaba fővárosi képviselő volt. Nem az ő tiszte megmondani, hogy a főváros a maga közterületi rendjét miként alakítja ki, de a kollégái meg tudják keresni ezt, és adnak róla tájékoztatást Képviselő úrnak, milyen módon indokolják meg ezt az ügyet a fővárosnál. Úgy gondolja, az indokot elsősorban a fővároson érdemes számonkérni, mert az Önkormányzatnak csak véleményezési jogköre van. Nem örül Kőbánya, hogy ott van a pavilon, ettől függetlenül a döntést az ügyben nem a Kőbányai Önkormányzat hozza meg.

**Somlyódy Csaba:** Közli, hogy nemcsak a választási időszakban szokott hozzászólni. Pont az ő fővárosi képviselői korszaka alatt kezdték el bontani a bódévároost a Nagykörúton. Sajnálja, hogy nem alakult ki egy egységes városkép, szerinte az első lépés ott megtörtént, ennek keretében akarják az említett pavilont is elbontani. Különleges építészeti értéke lehet, hogy még mindig ott áll. Sajnálja, hogy még mindig áll a pavilon.

**Elnök:** Mindenki sajnálja, hogy ott áll a pavilon. A Kőbányai Önkormányzat területén álló bódékat már ledózeroltatták. Személyesen ment ki a Hivatallal szemlére meggyőződni az akkori állapotokról. Meglátása szerint a főváros akkor fog ebben az ügyben lépni, ha nyomós indoka lesz rá. Az említett pavilont gyorsan el fogják bontani, ha elindul Népligetben az érdemi fejlesztés. Minden egyes alkalommal elmondja, hogy ezek a pavilonok teljesen feleslegesek. Azért kéri ki az Önkormányzat véleményét minden egyes alkalommal, hogy nyilatkozzon, hogy Kőbánya ellátása tekintetében fontosak-e ezek a pavilonok. Az Önkormányzat pedig minden alkalommal jelzi, hogy nem fontosak.

**Dr. Pap Sándor:** A nagykörúti pavilonok ügye ebben az esetben nem válasz. Azért sem érti a kérdést, mert benne van az előterjesztésben is és a szabályozási tervekben is, hogy a Kőbányai Önkormányzatnak konzekvens és koherens gyakorlata, hogy hasonló bódészerű felépítményeket már szabályozási terv szinten sem szokott engedélyezni. Amikor fővárosi feladatot kérnek tőle számon, akkor nem tud mást tenni, mint továbbküldeni a kérdezőt a fővároshoz. Kéri az Aljegyző urat, hogy amikor a főváros indokolást ad a közterület-használati határozatban, akkor annak tartalmát majd ismertesse meg Képviselő úrral.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 416. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „Az Uzsák György és Havalda József által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelmekről” szóló 416. számú előterjesztést **támogatja [167/2018. (VIII. 28.)]**.

## **2. napirendi pont:**

**Az Állami Számvevőszék által a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél lefolytatott, „Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése” tárgyú vizsgálata eredménye**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Felügyelőbizottság megtárgyalta ezt a jelentést, elfogadta az intézkedési tervet, továbbá megállapította, hogy ennek két pontja időközben teljesült, egy pontja végrehajtásra vár még, de az is meg fog történni 2018 szeptemberében. Megköszöni a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezetésének és minden munkatársának, hogy ilyen remek minősítést kapott a cég. A Felügyelőbizottság munkája, továbbá az Önkormányzat által végzett ellenőrzés, kapcsolat és maga a szükséges szabályozások elkészítése is pozitívan került megemlítésre. Úgy látja, hogy ez a jelentés mindannyiuk munkáját minősítette, nemcsak a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-ről szólt. Javasolja elfogadásra az anyagot. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

#### **A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Somlyódy Csaba:** Úgy látja nem egészen az volt az előterjesztésben, amit az Elnök asszony vázolt. Nem világos számára, hogy mikor küldték azt a melléklet mellékleteként megjelenő augusztus 17-i levelet, amit az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: ÁSZ) küldött Polgármester úrnak. Vannak kézzel írott részei, amik a fénymásolás miatt elmosódtak. Sok dicséret mellett három dolgot említ, amelyekben az ÁSZ bővebb felvilágosítást kér. Az első, hogy a tulajdonos erősítse meg az ellenőrzési gyakorlatát. Leírják, hogy ezt szükségesnek tartják, emiatt az eddigi ellenőrzési gyakorlatot nem tartja elégségesnek. A második dolog véleménye szerint, hogy az ÁSZ felvetett egyes számlázásoknál utalványozási, ellenőrzési hiányosságokat. Ezt egyszerű eldönteni, mert vagy van aláírás, vagy nincs. A harmadik dolog az adatkezelési szabályzat megléte. Ha jól tudja, volt adatkezelési szabályzata a régi honlapján a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek, melyet az interneten meg lehetett találni. Kérdezi, miért került ez a felvetés az ÁSZ augusztus 17-i levelébe? Úgy gondolta, hogy a Felügyelőbizottság által elfogadott intézkedési tervet csak az eredmény tárgyalása után fogják tárgyalni, nem azzal párhuzamosan. Az ÁSZ által felvetett három dologra kér bővebb felvilágosítást.

**Elnök:** Sok kérdést vetett fel Somlyódy Csaba, az egyiket gyorsan meg tudja válaszolni. Az adott vizsgálat időintervallumán kívül eső dokumentumot az ÁSZ nem vizsgálhat. Ezt már csak a válaszban, észrevételben tudták tudomásul venni.

**Dr. Pap Sándor:** Kéri, hogy Képviselő úr jelölje meg, hol olvasta ezeket a dolgokat az előterjesztésben. Ez segítené a válaszadást.

**Hegedűs Károly:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a vizsgálat anyagát, illetőleg az elnöki figyelemfelhívást az ÁSZ oldalán lehet olvasni, miután az ÁSZ nyilvánosságra hozza ezeket a dokumentumokat a megküldött válaszokkal és kiegészítésekkel együtt. A Képviselő-testület döntését követően az intézkedési tervet is ugyanehhez a dokumentumhoz kapcsolják majd. Egy ilyen ellenőrzéskor közérdekű adatról van szó, valamint azok szolgáltatásáról, ezért ezek felkerülnek az ÁSZ nyilvános oldalára, és ott meg lehet tekinteni. A három dokumentum egyszerre érkezett a Hivatalba. Az első a Hivatalnak, mint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. alapítójának és fenntartójának az ellenőrzése. A második a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., mint gazdálkodó szervezet gazdálkodásával összefüggő vizsgálat lezárásáról szólt, továbbá a vizsgálaton kívül érkezett egy dokumentum, ami az elnöki figyelemfelhívásra vonatkozott. Ezeket a történéseket nem említették meg a vizsgálatban. A számlaigazolások nem az elszámolással, az elszámolás rendjével kapcsolatosak, hanem ezek alaki, formai tekintetben fontos dolgok. Ez a számlarenddel és a gazdálkodással kapcsolatos eredményességi vizsgálatot nem befolyásolta. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., ahogy Elnök asszony elmondta az intézkedési tervet elkészítette és elfogadást követően meg fogja küldeni. A Hivatal már az elnöki figyelemfelhívásnak megfelelően készítette el az intézkedési tervet. Azt a kettő pontot, ellenőrzést, ami rá vonatkozik, a Polgármesteri Hivatal keretében működő belső ellenőrzés el fogja végezni, és tájékoztatást fog róla adni.

**Somlyódy Csaba:** Kéri, hogy az adatkezelési szabályzatról is tájékoztassák.

**Hegedűs Károly:** Természetesen van adatkezelési szabályzat, az adatkezeléssel kapcsolatos jogi környezet viszont erőteljesen megváltozott az utóbbi időben. Az történhetett, hogy a jogszabályi környezetben történő változások átvezetése, konkretizálása, illetve a jelenlegi helyzetnek való megfelelő megfogalmazása nem történt meg. A jelentés ezeknek a dokumentumoknak a hiányosságáról, illetve kiegészítéséről beszél. Úgy lehet ezt megfogalmazni, hogy van adatkezelési szabályzat, csak nem felel meg teljes mértékben a jelenlegi jogszabályi környezetnek.

**Deézs Tibor:** Elmondja, hogy amint megkapták a végleges jelentést, azonnal megküldték az intézkedési tervüket az ÁSZ elnökének. A vizsgált jelentés egy olyan időszakra szólt, amikor még nem voltak az új GDPR uniós adatvédelmi intézkedések. Megkezdték az erre való felkészülést, és folyamatban van minden ehhez kapcsolódó szabályzatuk átdolgozása. Abból a kötelezettségükből, mely 2 pontban érintette az adatok nyilvánosságra tételét, egynek már korábban eleget tettek, a másikat pedig szeptember 30-ig fogják megtenni. Megerősíti, hogy van a Nemzeti Adatvédelmi és Információs Hivattaltól a meghatározott körre vonatkozó jogosultságú adatkezelési szabályzatuk. Minden ilyen eset teljesen leszabályozott a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél, és ennek megfelelően működnek. Amikor az új GDPR életbe lépett, illetve amikor informálisan megtudták, hogy ilyen törvényi kötelezettségük lesz, elkezdtek dolgozni az ügyön. Egy szerződött partnerrel végzik az erre való felkészülést és a szabályzatok ehhez való módosítását.

**Somlyódy Csaba:** Köszöni a válaszokat. Ő is látta az intézkedési tervben a reagálást, és így értelmezte. Nagyjából azt értette, hogy ezek megoldódtak, illetve a tulajdonos részéről további intézkedést nem igényelnek. Élt benne a gyanú, hogy történt valami ez ügyben, mert a régi internetes oldalon megvolt az adatközlési szabályzat, az újon viszont nincs ilyen címszó. Ezek szerint még nem készült el az új.

**Hegedűs Károly:** Részletes tájékoztatást ad arról, hogyan folyik egy vizsgálat az ÁSZ-nál. A kiértékelést követően meghatározott időn belül bekérik az anyagokat, továbbá meghatározzák saját oldalukon az összeállítás módját. Elektronikusan beszkenelve kérik az anyagot egy tanúsítványsorozattal együtt, ami különböző gazdasági kérdéseket tartalmaz, továbbá az egész anyag lezárásaként egy teljességi nyilatkozatot kell küldeni. Az ÁSZ küld egy előzetes jelentést a vizsgálati anyag összegzéseként, ami előzetes véleményezés alá esik azok részéről, akiket vizsgálnak. Az ÁSZ a saját szabályozásában meghatározottak alapján a teljességi nyilatkozatot követően megküldött véleményezést már csak mint intézkedési tervben meghatározott és végrehajtott feladatot tudja figyelembe venni.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 439. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „Az Állami Számvevőszék által a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél lefolytatott, „Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése” tárgyú vizsgálata eredménye” tárgyú 439. számú előterjesztést **támogatja [168/2018. (VIII. 28.)].**

### **3. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-IX. havi várható likviditási helyzetéről**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-IX. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 445. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**4. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” tárgyú 440. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**5. napirendi pont:**

**A Budapest X., Dömsödi utcai új csatornahálózat tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzat részére történő ingyenes átruházása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 402. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X., Dömsödi utcai új csatornahálózat tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról” szóló 402. számú előterjesztést **támogatja [169/2018. (VIII. 28.)]**.

**6. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 419. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 419. számú előterjesztést **támogatja [170/2018. (VIII. 28.)]**.

**7. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 425. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről” szóló 425. számú előterjesztést **támogatja [171/2018. (VIII. 28.)]**.

**8. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 426. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről” szóló 426. számú előterjesztést **támogatja [172/2018. (VIII. 28.)]**.

**9. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 20. szám alatt lévő önkormányzati tulajdoni hányad elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 417. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 20. szám alatt lévő önkormányzati tulajdoni hányad elidegenítéséről” szóló 417. számú előterjesztést **támogatja [173/2018. (VIII. 28.)]**.

**10. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” tárgyú 427. számú előterjesztést megtárgyalta.*



### **11. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szövőszék utca 12. földszint 3. szám alatt lévő lakás elidegenítése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 424. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Szövőszék utca 12. földszint 3. szám alatt lévő lakás elidegenítéséről” szóló 424. számú előterjesztést támogatja [174/2018. (VIII. 28.)].

### **12. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 428. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Szövőszék utca 12. földszint 3. szám alatt lévő lakás elidegenítéséről” szóló 428. számú előterjesztést támogatja [175/2018. (VIII. 28.)].

### **13. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Hős utca 15/B fszt. 79. szám alatti lakás tulajdonjoga és a Kolozsvári utca 29-31. fszt. 9. szám alatti önkormányzati lakás bérleti joga cseréje  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Somlyódy Csaba:** Látja, hogy halad a Hős utca kiürítése. Alpolgármester urat kérdezi, hogy hol tart ez a folyamat. Megerősítést kér abban, hogy amikor ez a csere létrejön, és az Önkormányzat tulajdonába kerül a Hős utca 15/B fszt. 79. szám alatti lakás, akkor ezt is használaton kívül helyezik.

**Dr. Pap Sándor:** Szívesen összeállít erről egy tájékoztatót a Képviselő úrnak, pontos számot most nem tud mondani. Nyáron magántulajdonosoktól és végrehajtásból is vettek lakást. Körülbelül tíz lakással előrébb vannak. Fontosnak tartja, hogy megindultak egy esetleges kisajátítási eljárást megelőző tárgyalások, az esetek nagy tömegében ez fog tudni megoldást hozni. Úgy emlékszik, a Hős utcában már 8 éve nem ad bérbe lakást az Önkormányzat. Ezeket nem adják bérbe. Szisztematikusan ezeket a lakásokat lefalazzák, lakhatatlanná teszik pont azért, hogy ne költözzön be senki oda. Szívesen informálja másnap telefonon Somlyódy Csabát a konkrét számokról, mert a nyáron volt ezen a téren mozgás. Úgy emlékszik, hogy a 163 kontra 155-ös állapot az Önkormányzat javára elbillent.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 423. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Hős utca 15/B fszt. 79. szám alatti lakás tulajdonjoga és a Kolozsvári utca 29-31. fszt. 9. szám alatti önkormányzati lakás bérleti joga cseréjéről” szóló 423. számú előterjesztést **támogatja [176/2018. (VIII. 28.)]**.

**14. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Gerstenbrein György:** Tanulmányozta az anyagot, és nagyon örül annak, hogy sikerült egy fizetőképes bérlőt találni az előző helyett. A mellékelt anyagok szerint elég zavaros előélete volt az előző bérlőnek, a bérleményét továbbadta mintegy 15 éve egy albérlőnek, akitől beszédte a bérleti díjat, viszont nem fizetett tovább az Önkormányzat felé. Még kauciót is kért a bérlemény után, ami után ő soha nem fizetett kauciót. Nagy valószínűséggel itt megáll valamilyen bűncselekmény ténye. A bérleti szerződés szerint nem adhatná tovább a lakást. Javasolja, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vizsgálja meg, miszerint a STEVMART Kft. részéről felmerült-e bűncselekmény gyanúja, amennyiben igen, tegyen büntető feljelentést. A határozati javaslat kiegészítését javasolja egy ilyen értelmű 3. ponttal, amennyiben az előterjesztő elfogadja.

**Dr. Pap Sándor:** Egy módosítással és egy kiegészítéssel támogatja a javaslatot, amennyiben ezzel egyetért Gerstenbrein György. A módosítás, hogy a Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg az ügyet, mert az döntött a bérbeadásról. Kiegészítésként belefoglalhatják a határozati javaslatba, hogy itt nemcsak büntető, hanem polgári igény is felmerül. Úgy emlékszik, hogy a Rendelet szerint továbbadni a lakást és nem lakás célú helyiséget olyan módon lehet, hogy a bérleti díj-különbözettel osztoznia kell a bérlőnek az Önkormányzattal, ilyen módon konkrét anyagi kár is érte az Önkormányzatot.

**Gerstenbrein György és dr. Pap Sándor módosító javaslata:** A határozattervezet kiegészül egy új, 3. ponttal, az alábbiak szerint:

„3. A Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg, hogy a STEVMART Kft. részéről felmerült-e bűncselekmény gyanúja, amennyiben igen, tegyen büntető feljelentést, valamint a polgári jogi igény érvényesítését készítse elő.”

**Indoklás:** az ügyben felmerülő bűncselekmény gyanúja és a polgári jogi igény érvényesítése okán szükséges a határozattervezet kiegészítése.

**(446/1. módosító javaslat)**

**Elnök:** Amennyiben nincs több módosító javaslat kéri, hogy a Bizottság az SZMSZ 41. § (3) alapján hozza meg döntését a 446/1. módosító javaslat elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal elfogadja a 446/1. módosító javaslatot **[177/2018. (VIII. 28.)]**.

**Elnök:** Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 446. számú előterjesztés elfogadásáról a 446/1. módosító javaslat figyelembevételével.

**178/2018. (VIII. 28.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú, 414 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a METMARK Kft. (székhelye: 7100 Szekszárd, Arany J. utca 17-21., cégjegyzékszám: 17-09-004586, adószáma: 12924734-2-17, képviseli: Kerekes Csaba ügyvezető) részére raktározás céljára, 2018. szeptember 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.
2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 468 234 Ft + ÁFA összegben határozza meg.
3. A Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg, hogy a STEVMART Kft. részéről felmerült-e bűncselekmény gyanúja, amennyiben igen, tegyen büntető feljelentést, valamint a polgári jogi igény érvényesítését készítse elő.

Határidő:

2018. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**15. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szállás utca 11/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 444. számú előterjesztés elfogadásáról.

**179/2018. (VIII. 28.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Szállás utca 11/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szállás utca 11/B szám alatt lévő, 21 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/26/A/3) Kecskés Szandra (okmányazonosító száma: 781923 MA) részére raktározás céljára, 2018. szeptember 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.
2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 7 501 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2018. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**16. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 39-43. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 422. számú előterjesztés elfogadásáról.

**180/2018. (VIII. 28.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 39-43. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 39-43. szám alatt található, 41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39171/2/A/1) Ács Imre (okmányazonosító száma: 220934LA) részére műhely (szószgyártó miniüzem) céljára 2018. szeptember 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 26 971 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**17. napirendi pont:**

**Az IMMO Szerviz Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 421. számú előterjesztés elfogadásáról.

**181/2018. (VIII. 28.) GPB határozat**

**az IMMO Szerviz Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy az IMMO Szerviz Kft. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 7. b. épület 2. emelet 2., cégjegyzékszám: 01-09-369196, adószáma: 12030705-2-43, képviseli: Garamszegi Miklós ügyvezető) a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. számú helyiségben (helyrajzi szám: 41446) az általa elvégzett beruházás költségeit - a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett - 741 596 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**18. napirendi pont:**

**Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2018. II. negyedéves alakulásáról**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2018. II. negyedéves alakulásáról” tárgyú 418. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**Elnök:** Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 19. napirendi pontot.

**19. napirendi pont:**  
**A Hársfai Gyümölcs Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert polgármester**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „A Hársfai Gyümölcs Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme” tárgyú napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.


**ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság ülését **14.45 órakor** bezárja.

K. m. f.

  
Marksteiné Molnár Julianna  
bizottsági elnök



  
Agócs Zsolt  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Jelenléti ív**

2018. augusztus 28-án 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

Marksteinné Molnár Julianna

Agócs Zsolt

Mácsik András

Somlyódy Csaba

Tubák István

Varga István



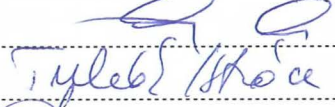

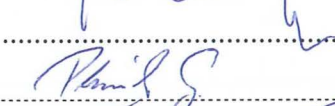
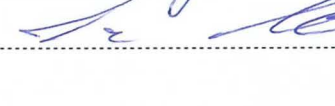
Gerstenbrein György

Mustó Géza Zoltán

Pluzsik Gábor

Tamás László

**Aláírás:**

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**Tanácskozási joggal: (aláírás)**

Dr. Szabó Krisztián

Hegedűs Károly

D. Kovács Róbert

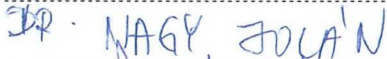
Dr. Pap Sándor

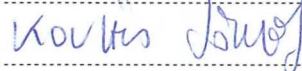
Radványi Gábor

Dr. Szüts Korinna







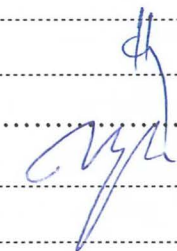

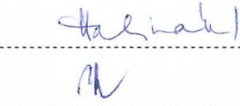
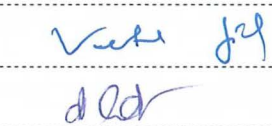










  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Meghívottak jelenléti íve**

2018. augusztus 28-án 14 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			



