

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kőbányai Önkormányzat a védett építészeti értékek megőrzésének pályázati támogatásával kívánja elősegíteni Kőbánya építészeti értékeinek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását, megőrizve az épületek jellegzetes kőbányai építészeti karakterét.

A Képviselő-testület a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati kiírásról szóló 37/2018. (II. 22.) KÖKT határozatával elfogadta a „Pályázat a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására” pályázati kiírást. A pályázati felhívás megjelent az Önkormányzat kobanya.hu honlapján és a kerületi újságban.

A pályázat forrásául a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 18. sorának (Védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat) szabad előirányzata, 20 millió forint szolgál.

Tekintettel arra, hogy Kőbánya városképében meghatározó szerepet játszanak a fővárosi védettségű épületek is, a kerületi és a fővárosi helyi védettségű lakóépületek tulajdonosai egyaránt jogosultak voltak pályázatot benyújtani.

A pályázati felhívásra a 2018. szeptember 7-ei határidőig a korábbi években benyújtottnál kevesebb, négy pályázat érkezett. A Bírálóbizottság 2018. szeptember 12-ei ülésén áttekintette a beérkezett pályázatokat, és hiánypótlásra szólította fel a hiányosságot, pontatlanságot tartalmazó pályázatot benyújtó pályázókat. A Bírálóbizottság hiánypótlási jegyzőkönyvét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. A 2018. szeptember 27-éig benyújtott hiánypótlások alapján a Bírálóbizottság 2018. október 3-ai ülésén értékelte az érvényes pályázatokat, és valamennyi pályázat esetében megalapozottnak tartotta a felújítást. A Bírálóbizottság az előterjesztés 3. mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével javasolta az igényelt, mindösszesen 7 651 487 forint támogatás odaítélését.

A támogatásra javasolt pályázatok közül egy pályázat már elvégzett felújítási munkát tartalmaz, az általuk kért támogatás idén utalásra kerülhet 151 487 forint összegben. A többi pályázat esetében 2019-ben fejeződik be a felújítás, ezért a támogatás összegének a 2019. évi költségvetésben való tervezése szükséges 7 500 000 forint összegben.

II. Hatásvizsgálat

A védett építészeti értékek megőrzésének támogatására kiírt pályázat alapján nyújtandó támogatás segítségével az Önkormányzat elősegíti a védett építészeti értékek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását. A támogatás segítségével megújul a kerületi helyi védettségű Kis-Pongrác lakótelep Salgótarjáni út 55. szám alatti épületének tetőszigetelése, a fővárosi helyi védettségű épületegyüttes részét alkotó Hölgy utca 15. szám

alatti társasház új tetőhéjalást kap, megújul a kerületi helyi védett épületegyüttes részét alkotó Mádi utca 16. szám alatti társasház homlokzata, a kerületi helyi védett épületegyüttes részét alkotó Mária utca 28. – Óhegy utca 21/B szám alatti épület járdaszint alatti külső falfelületeinek víz elleni szigetelése pedig helyreállítja a károsodott pinceszintet.

III. A végrehajtás feltételei

A településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése szerint a támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület helyi értékvédelemért felelős bizottsága, azaz a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt. Mivel azonban a támogatásról szóló döntésben alapítványi támogatás is szerepel, ezért a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja alapján.

IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. október 9.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2018. (... ..) határozata

a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati kiírásról szóló 37/2018. (II. 22.) KÖKT határozattal kiírt pályázaton
 - a) a NIKÉP Bt. közös képviselő által képviselt, az 1101 Budapest, Salgótarjáni út 55. szám alatti társasház pályázata alapján a tetővápa bádogozásának átépítési munkáira nettó 151 487 forint,
 - b) a Társ-Ház Kft. közös képviselő által képviselt, az 1102 Budapest, Hölgy utca 15. szám alatti társasház pályázata alapján a tetőfelújítás munkáira nettó 2 500 000 forint,
 - c) a Dr. Szilvássy György Péter közös képviselő által képviselt, az 1105 Budapest, Mádi utca 16. szám alatti társasház pályázata alapján a homlokzatfelújítás munkáira nettó 2 500 000 forint, valamint
 - d) a Down Alapítvány által benyújtott pályázat alapján az 1103 Budapest, Marga utca 28. – Óhegy utca 21/B szám alatti épület járdaszint alatti külső falfelületeinek víz elleni szigetelési munkáira nettó 2 500 000 forinttámogatást nyújt.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont b)-d) alpontok szerinti támogatásoknak az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletben történő tervezésére, valamint a támogatási szerződések aláírására.

Határidő

a támogatási szerződések aláírására: 2018. december 31.

a 2019. évi költségvetésről szóló rendelet megalkotására: 2019. február 28.

Feladatkörében érintett:

a Főépítészeti Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZELETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2018**

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2018. szeptember 12. 9:00

Helye: Polgármesteri Hivatal II.223. terem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A 2018. szeptember 7. péntek 9:00 határidőig az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra:

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
1.	K/17019/2/2018/FO	Salgótarjáni út 55. társasház	képviselésében NIKÉP Bt. (közös képviselet) 1142 Budapest, Ráskay Lea utca 26.
2.	K/17019/3/2018/FO	Hölgy utca 15. társasház	képviselésében Társ-Ház Kft. (közös képviselet) 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12.
3.	K/17019/4/2018/FO	Mádi u. 16. társasház	Dr. Szilvássy György Péter (tulajdonosok képviselésére jogosult) 1105 Budapest, Mádi u. 16.
4.	K/17019/5/2018/FO	Márga u. 23. – Óhegy u. 21/B	képviselésében Down Alapítvány 1145 Bp., Amerikai út 14.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a nyilvántartásba vett pályázatok közül az alábbi hiánypótlásokra van szükség.

1.sz. pályázat – Salgótarjáni út 55. társasház

A 2. melléklet szerinti nyilatkozatból nem derül ki, hogy a felújítás megkezdődött-e.

Fentiek miatt a Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó nyújtsa be:

- a pályázati felhívás 2. melléklet szerinti nyilatkozatot, és annak 4. pontjánál aláhúzással jelezze, hogy a beruházás nem kezdődött meg vagy 2018. január 1-je után kezdődött meg.

2.sz. pályázat – Hölgy utca 15. társasház

A pályázó utal arra, hogy a Főváros szakmai véleményét csatolni fogja a pályázatához, ez még nem érkezett meg.

A Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó:

- nyújtsa be a pályázati felhívás 2. e) pontja szerint a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály pozitív szakmai véleményét a tervezett beavatkozás megfelelőségéről.

3.sz. pályázat – Mádi u. 16. társasház

Nincs szükség hiánypótlásra.

4.sz. pályázat – Marga u. 28. – Óhegy u. 21/B

Nincs szükség hiánypótlásra.

A hiánypótlás határideje: 2018. szeptember 27. csütörtök 9:00

A benyújtás helye: Főpolgármesteri Hivatal Főépítész Osztály,
1102 Budapest Szent László tér 29. II. em. 223.

A hiánypótlási felhívásokat a Bírálóbizottság nevében eljáró Főépítész az érintetteknek haladéktalanul megküldi.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Hegedűs Viktória
Főépítész Osztály
K.m.f.

**PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2018**

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2018. október 3. 9:00

Helye: Polgármesteri Hivatal II. 224. terem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A pályázatok részletes értékelése:

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
1.	K/17019/2/2018/FO	Salgótarjáni út 55. társasház	képviselőtében NIKÉP Bt. (közös képviselőt) 1142 Budapest, Ráskay Lea utca 26.

Kerületi védett épületegyüttes része

(a településképp védelméről szóló 21/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklet E14)

Felújítási munka: tetővápa bádогоzás cseréje

Felújítási munka bruttó összege: 252 476 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 151 487 Ft

A közös képviselő a hiánypótlásban a pályázati felhívás 2. melléklete szerinti nyilatkozat benyújtásával nyilatkozott arról, a beruházás 2018. január 1-je után kezdődött meg.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 151 487 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
2.	K/17019/3/2018/FO	Hölgy utca 15. társasház	képviselőtében Társ-Ház Kft. (közös képviselőt) 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12.

Fővárosi védett épületegyüttes része

(a településképp védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 10.2.4. alapján)

Felújítási munka: tetőfelújítás

Felújítási munka bruttó összege: 9 223 888 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

A közös képviselő a pályázati felhívás 2. e) pontja szerint a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály pozitív szakmai véleményét a tervezett beavatkozás megfelelőségéről a pályázatában benyújtotta.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 500 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
3.	K/17019/4/2018/FO	Mádi u. 16. társasház	Dr. Szilvásy György Péter (tulajdonosok képviselőjére jogosult) 1105 Budapest, Mádi u. 16.

Kerületi védett épületegyüttes része
(a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklet E15)

Felújítási munka: homlokzatfelújítás
 Felújítási munka bruttó összege: 7 235 370 Ft
 Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

Hiánypótlásra nem volt szükség. A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 500 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
4.	K/17019/5/2018/FO	Márga u. 28. – Óhegy u. 21/B	képviselőjében Down Alapítvány 1145 Bp., Amerikai út 14.

Kerületi védett épületegyüttes része
(a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklet E19)

Felújítási munka: pince járdaszint alatti külső falfelületeinek víz elleni szigetelése
 Felújítási munka bruttó összege: 17 380 077 Ft
 Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

Hiánypótlásra nem volt szükség. A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 500 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Összegezve, a Bírálóbizottság az alábbi pályázatok esetében javasolja támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését:

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Javasolt támogatás
1.	Salgótarjáni út 55. társasház	151 487 Ft
2.	Hölgy utca 15. társasház	2 500 000 Ft
3.	Mádi u. 16. társasház	2 500 000 Ft
4.	Márga u. 28. – Óhegy u. 21/B	2 500 000 Ft
	ÖSSZESEN:	7 651 487 Ft

A jegyzőkönyvet összeállította:

Hegedűs Viktória
Főépítészeti Osztály
K.m.f.