

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület részére**  
**a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. alapító okirata és a Kft.-**  
**vel kötött ingatlanhasználati szerződés módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról szóló 205/2015. (V. 21.) KÖKT határozat alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonú nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapított Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven (a továbbiakban: Kft.).

Az Önkormányzat a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő Közművelődési Megállapodás és ingatlanhasználati szerződés jóváhagyásáról szóló 210/2015. (V. 21.) határozata alapján megkötötte az ingatlanhasználati szerződést.

A Kft.-vel kötött ingatlanhasználati szerződés 2. pontja rendelkezik az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló vagyonelemről, amelyeket az Önkormányzat 2015. szeptember 1. napjától ingyenesen a Kft. kizárólagos használatába adott.

	vagyonelem megnevezése	címe	hrs.
1.	Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ	1105 Budapest, Szent László tér 7-14.	41431
2.	KÖSZI-épület	1105 Budapest, Előd utca 1.	41418
3.	Kőbányai Helytörténeti Gyűjteménynek helyet adó helyiségcsoport	1102 Budapest, Halom utca 37/b	41460/11
4.	Újhegyi Községi Háznak helyet adó ingatlanrész	1108 Budapest, Újhegyi sétány 16.	42309/27
5.	Arlói Üdülő	3663 Arló, Fácános utca 13.	2321
6.	Balatonalmádi Üdülő	8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 3.	2285/2
7.	Balatonlellei Nyári Tábor	8638 Balatonlelle, Úszó utca 1-3.	3057

A Kft. alapító okiratának 2.4. pontja sorolja fel a Társaság fióktelepeit.

Arlói Üdülő	3663 Arló, Fácános utca 13. (2321 hrsz.)
Balatonalmádi Üdülő	8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 3. (2285/2 hrsz.)
Balatonlellei Nyári Tábor	8636 Balatonlelle, Úszó u. 1-3. (3057 hrsz)

Az Arló, Fácános utca 13. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről szóló 316/2017. (XII. 12.) GPB határozat alapján az Önkormányzat árverésen értékesítette az Arló, Fácános utca 13. szám alatt található, 2321 hrsz.-ú ingatlant.

Az Önkormányzat és a Vevő 2018. július 5-én ingatlanadásvételi szerződést kötött az Arló, Fácános út 13. szám alatti, 2321 helyrajzi számú, 945 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan elidegenítéséről. 2018. augusztus 15-én megtörtént az ingatlan átruházása.

A fentiekre tekintettel szükséges az alapító okirat és az ingatlanhasználati szerződés módosítása. A módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat az előterjesztés 3. melléklete.

## II. Hatásvizsgálat

Az alapító okirat és az ingatlanhasználati szerződés módosításával az Önkormányzat jogszabályi kötelezettségének tesz eleget.


## III. A végrehajtás feltételei

A döntésről értesíteni kell a Kft.-t. Az alapító okirat tartalmának változását a Kft. ügyvezetője jogi képviselő útján jelenti be a cégbírósághoz, melyhez csatolni kell az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiraton a jogi képviselő igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosított tartalmának.

## IV. Döntési javaslat

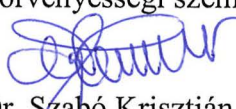
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. és 2. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2018. november „16”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2018. (... ..) határozata**

**a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
alapító okirata módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következő normatív határozatot adja ki:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) alapító okiratát módosítja akként, hogy az Arlói Üdülő [3663 Arló, Fácános utca 13. (2321 hrsz.)] fióktelepet megszünteti és törli az alapító okirattól.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításáról értesítse a Kft. ügyvezetőjét, és felhatalmazza a Kft. alapító okiratát módosító okirat aláírására.

3. Ez a határozat 2018. november 23. napján lép hatályba.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2018. (XI. 22.) határozata**

**a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társasággal kötött ingatlanhasználati szerződés módosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött ingatlanhasználati szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

## INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: **D. Kovács Róbert Antal polgármester**) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat), és

a **Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., képviseli: **Győrffy László ügyvezető**) mint használó (a továbbiakban: Kft., együtt: Szerződő Felek) a közöttük 2015. június 24-én létrejött ingatlanhasználati szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„2. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi vagyonelemek (a továbbiakban: ingatlan)

	vagyonelem megnevezése	címe	hrs.
1.	Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ	1105 Budapest, Szent László tér 7-14.	41431
2.	KÖSZI-épület	1105 Budapest, Előd utca 1.	41418
3.	Kőbányai Helytörténeti Gyűjteménynek helyet adó helyiségcsoport	1102 Budapest, Halom utca 37/b	41460/11
4.	Újhegyi Községi Háznak helyet adó ingatlanrész	1108 Budapest, Újhegyi sétány 16.	42309/27
5.	Balatonalmádi Üdülő	8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 3.	2285/2
6.	Balatonlelle Nyári Tábor	8638 Balatonlelle, Úszó utca 1-3.	3057

”

2. A Szerződés egyéb rendelkezései nem változnak.

3. A jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2018. (XI. 22.) KÖKT határozatával hagyta jóvá.

A szerződést a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá. A szerződés egy oldalból áll, és öt egymással szó szerint megegyező példányban készült.

Budapest, 2018. november „ ”

Budapest, 2018. november „ ”

D. Kovács Róbert Antal  
polgármester

Győrffy László  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella  
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

dr. Egervári Éva  
jogtanácsos

**ALAPÍTÓ OKIRAT**  
**- változásokkal egységes szerkezetben -**

**Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat mint alapító (a továbbiakban: Alapító) a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és a cégnyilvántartásról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezései szerint nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot (a továbbiakban: Társaság) alapít.

**1. A Társaság alapítója és egyedüli tagja**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.  
nyilvántartási száma (PIR): 735737  
nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár  
képviselőre jogosult neve és beosztása: Kovács Róbert polgármester

**2. A Társaság cégneve, rövidített cégneve, székhelye, telephelye, fióktelepe**

2.1. A Társaság cégneve: Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve: Körösi Nonprofit Kft.

2.2. A Társaság székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 7-14.

2.3. A Társaság telephelye:

KÖSZI:	1105 Budapest, Előd u. 1. (41418 hrsz.)
Kőbányai Helytörténeti Gyűjtemény:	1102 Budapest, Halom u. 37/b (41460/11 hrsz.)
Újhegyi Közösségi Ház:	1108 Budapest, Újhegyi sétány 16. (42309/27 hrsz.)

2.4. A Társaság fióktelepe:

Arlói Üdülő:	<del>3663 Arló, Fácános utca 13. (2321 hrsz.)</del>
Balatonalmádi Üdülő:	8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 3. (2285/2 hrsz.)
Balatonlellel Nyári Tábor:	8636 Balatonlelle, Úszó u. 1-3. (3057 hrsz.)

**3. A Társaság főtevékenysége és tevékenységi körei**

3.1. Főtevékenység:

90.04 Művészeti létesítmények működtetése

3.2. A társaság tevékenységi körei TEAOR szerint:

18.20 Egyéb sokszorosítás  
47.61 Könyv-kiskereskedelem  
55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
55.90 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás  
56.29 Egyéb vendéglátás (diákétkeztetés)  
56.30 Italszolgáltatás  
58.12 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása  
58.14 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
58.19 Egyéb kiadói tevékenység

- 59.11 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 59.12 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 59.13 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
- 59.14 Filmvetítés
- 59.20 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 6010 Rádióműsor-szolgáltatás
- 60.20 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
- 63.11 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 63.12 Világháló-portál szolgáltatás
- 63.99 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 72.20 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 70.21 PR, kommunikáció
- 73.20 Piac-, közvélemény-kutatás
- 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 73.11 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12 Médiareklám
- 74.20 Fényképészet
- 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 8110 Építményüzemeltetés
- 81.21 Általános épülettakarítás
- 81.30 Zöldterület-kezelés
- 82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 85.20 Alapfokú oktatás
- 85.31 Általános középfokú oktatás
- 85.32 Szakmai középfokú oktatás
- 85.41 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
- 85.42 Felsőfokú oktatás
- 85.51 Sport, szabadidős képzés
- 85.52 Kulturális képzés
- 85.59 M.n.s. egyéb oktatás
- 85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 88.91 Gyermek napközbeni ellátása
- 90.01 Előadó-művészet
- 90.02 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 90.03 Alkotóművészet
- 90.04 Művészeti létesítmények működtetése
- 91.01 Könyvtári, levéltári tevékenység
- 91.02 Múzeumi tevékenység
- 91.03 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 93.11 Sportlétesítmény működtetése
- 93.12 Sportegyesületi tevékenység
- 93.13 Testedzési szolgáltatás
- 93.19 Egyéb sporttevékenység
- 93.21 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 94.99 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 96.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

3.3. Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a Társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg. Az engedélyköteles tevékenységet a cégnyilvántartásba bejegyzett cég csak az engedély cégbírósághoz történő benyújtását, a bejegyzés alatt álló cég pedig emellett csak a cég bejegyzését követően kezdheti meg.

3.4. Jogszabály által képesítéshez kötött tevékenységet a Társaság akkor végezhet, ha az e tevékenységben személyes közreműködést vállaló tagja vagy a Társasággal munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelménynek megfelel.

#### **4.A Társaság időtartama, üzleti éve**

A Társaság határozatlan időre alakul. A Társaság első üzleti éve az alapítástól 2015. december 31-jéig tart, ezt követően az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

#### **5. A Társaság törzstőkéje és rendelkezésre bocsátása**

A Társaság törzstőkéje 4 000 000 Ft, azaz négymillió forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll. Az Alapító a 4 000 000 Ft, azaz négymillió forint törzsbetétét az Alapító Okirat aláírását követő 8 napon belül elhelyezi a Társaság nevére nyitandó bankszámlán, és ezzel azt a Társaság rendelkezésére bocsátja.

#### **6. Pótbefizetés, mellékszolgáltatás**

Az Alapító pótbefizetésre és mellékszolgáltatásra nem köteles.

#### **7. A nyereség és veszteség viselése**

7.1. Az Alapító kötelezettsége a Társasággal szemben törzsbetétének szolgáltatására terjed ki. A Társaság kötelezettségeiért – a Ptk. eltérő rendelkezése hiányában – az Alapító nem köteles helytállni.

7.2. A Társaság a gazdálkodás során elért eredményt nem osztja fel, hanem az a Társaság vagyonát gyarapítja oly módon, hogy azt az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységre kell fordítani.

#### **8. A Társaság szervezete**

##### **8.1. Az Alapító**

8.1.1. A Társaság egyszemélyes társaság, mindaddig, amíg a Társaságnak egy tagja van, a Társaságnál taggyűlés nem működik. A taggyűlés hatáskörét az Alapító gyakorolja. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz, és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

8.1.2. Az Alapító a saját szervezeti-működési rendjére irányadó jogszabályi és szervezeti előírások szerint dönt azokban a kérdésekben, amelyek a vonatkozó jogszabályok és jelen Alapító Okirat szerint a hatáskörébe tartoznak.

8.1.3. Az Alapító kizárólagos hatáskörét az Alapító tulajdonosi képviselőre kijelölt szerv vagy személy gyakorolja.

8.1.4. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik

- a) az Alapító Okirat megállapítása és módosítása,
- b) a Társaság átalakulásának, egyesülésének, szétválásának, valamint jogutód nélküli megszűnésének elhatározása azzal, hogy a Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét,

- c) a Társaság szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása,
- d) az ügyvezető kijelölése, illetve választása, visszahívása és díjazásának megállapítása, munkáltatói jogok gyakorlása az ügyvezető fölött,
- e) a felügyelőbizottság elnöke és tagjai kijelölése, illetve választása, visszahívása és díjazásuk megállapítása,
- f) az állandó könyvvizsgáló kijelölése, illetve választása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- g) a tőzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- h) az üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- i) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Kgt.) 5. § (3) bekezdése szerinti szabályzat (Javadalmazási Szabályzat) elfogadása a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá tartozó (vezető állású) munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről,
- j) a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- k) a Társaság üzleti tervének jóváhagyása,
- l) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- m) a Ptk. 3:117. §-a szerinti felmentvény adása az ügyvezető részére,
- n) döntés az eredmény felhasználásáról,
- o) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság a saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, állandó könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bek. 1. pont] köt,
- p) az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tag és a könyvvizsgáló elleni kártérítési igény érvényesítése,
- q) döntés mindazokban az ügyekben, amelyeket törvény vagy az Alapító Okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

## **8.2. Az ügyvezető**

8.2.1. A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviselét az Alapító által határozott időre kijelölt, illetve választott ügyvezető látja el. A Társaságnak egy ügyvezetője van.

8.2.2. Az ügyvezető munkaviszony keretében látja el a feladatait. Az Alapító az ügyvezető részére utasítást adhat, amelyet az ügyvezető köteles végrehajtani.

8.2.3. A Társaság ügyvezetője

neve: Györffy László

születési neve: Györffy László

születési helye, ideje: Budapest, 1961. augusztus 19.

anyja születési neve: Klettner Mária

adóazonosító jele: 8345632165

lakóhelye: 1103 Budapest, Noszlopy utca 41/e.

8.2.4. Az ügyvezető megbízásának időtartama: 2017. január hónap 1. napjától 2018. december 31. napjáig tart. Az ügyvezető ismételten megválasztható.

8.2.5. Az ügyvezető irányítja a Társaság munkaszervezetét.

8.2.6. Az ügyvezető

a) ellátja a Társaság ügyvezetését, törvényes képviselét, irányítja a Társaság tevékenységét a jogszabályok, az Alapító Okirat és az Alapító döntései által meghatározott keretek között,

b) képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, illetve a hatóságok előtt,



c) gondoskodik a Társaság alapításának, az Alapító Okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek, adatoknak és ezek változásának, valamint a jogszabályokban előírt más adatoknak a cégbírósághoz történő bejelentéséről,

d) nyilvántartást vezet a Társaság tagjairól (tagjegyzék),

e) elkészíti a Társaság szervezeti és működési szabályzatát,

f) gondoskodik a Társaság üzleti tervének elkészítéséről,

g) gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,

h) gondoskodik a számviteli törvény szerinti beszámoló elkészítéséről,

i) gondoskodik a Társaság vagyonszerkezetének és vagyonszerkezetének elkészítéséről,

j) munkáltatói jogokat gyakorol a Társaság munkavállalói fölött,

k) nyilvántartást vezet az Alapító döntéseiről (határozatok könyve), amely nyilvántartásból megállapítható a döntés tartalma, időpontja és hatálya,

l) szükség esetén kezdeményezi az Alapító döntését, és gondoskodik a döntés megfelelő előkészítéséről,

m) teljesíti a Kgt.-ben foglalt kötelezettségeket,

n) gondoskodik az iratokba történő betekintés biztosításáról az arra jogosultak részére a vonatkozó jogszabályok szerint, az iratbetekintésről nyilvántartást vezet, amelyből megállapítható a kérelmező neve, lakcíme, a kért irat megnevezése, a kérelem tárgya és teljesítésének időpontja,

o) az Alapító kérésére a Társaság ügyeiről tájékoztatást ad, illetve lehetővé teszi az Alapító részére a Társaság üzleti könyveibe és irataiba történő betekintést,

p) dönt minden olyan ügyben, amelyet törvény vagy az Alapító Okirat nem utal az Alapító kizárólagos hatáskörébe.

8.2.7. Az ügyvezető a Társaság ügyvezetését a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. E minőségében a jogszabályoknak, az Alapító Okiratnak és az Alapító döntéseinek van alávetve. Az ügyvezető az ügyvezetési tevékenysége során a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a Társasággal szemben. A Ptk. 6:142. §-a alapján mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési kötelezettségén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

8.2.8. Az Alapító az ügyvezető hatáskörét nem vonhatja el. A Ptk. 3:112. § (3) bekezdése szerinti utasításadás esetén az ügyvezető – a Ptk. 6:152. § szerinti eseteket kivéve – mentesül a Ptk. 3:24. § szerinti felelősség alól.

8.2.9. Megszűnik az ügyvezetői megbízás:

a) a megbízás időtartamának lejártával;

b) megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével;

c) visszahívással;

d) lemondással;

e) az ügyvezető halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;

f) az ügyvezető cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;

g) az ügyvezetővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

8.2.10. Az Alapító az ügyvezetőt bármikor, indokolás nélkül visszahívhatja.

8.2.11. Az ügyvezető a megbízásáról az Alapítóhoz intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új ügyvezető megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

### 8.3. A felügyelőbizottság

8.3.1. A Kgt. 4. § (1) bekezdése alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező. A Társaságnál háromtagú felügyelőbizottság működik.

8.3.2. Az első felügyelőbizottság tagjait az Alapító Okiratban kell kijelölni, ezt követően a felügyelőbizottsági tagokat és a felügyelőbizottság elnökét az Alapító választja meg. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.

8.3.3. A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére az ügyvezetői megbízátság megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag a lemondó nyilatkozatát a Társaság ügyvezetőjéhez intézi.

8.3.4. Az Alapító a felügyelőbizottság tagjait bármikor, indokolás nélkül visszahívhatja.

8.3.5. A Társaság első felügyelőbizottsági tagjainak megbízátsága 2015. június 1. napjától 2020. május 31. napjáig tart.

8.3.6. A felügyelőbizottság tagjai:

8.3.6.1. neve: Somlyódy Csaba, aki egyben a felügyelőbizottság elnöke  
anyja születési neve: Pataki Anikó  
lakóhelye: 1106 Budapest, Nemes utca 20.

8.3.6.2. neve: Jáger Csabáné  
anyja születési neve: Beke Magdolna  
lakóhelye: 1105 Budapest, Mádi utca 2/B

8.3.6.3. neve: Pluzsik Gábor  
anyja születési neve: Tóth Emőke  
lakóhelye: 1102 Budapest, Füzér utca 21/A

8.3.7. A felügyelőbizottság köteles a Társaság ügyvezetését, üzletpolitikai döntéseit folyamatosan figyelemmel kísérni, vizsgálni, ellenőrizni. A felügyelőbizottság a véleményezési jogot testületileg gyakorolja, és véleményét határozatban rögzíti. Az Alapító a Társaság felügyelőbizottsága által kötelezően megvizsgálandó ügyeket, ügycsoportokat határozatában megjelölheti. A felügyelőbizottság írásbeli jelentése nélkül az Alapító a beszámolóról és az eredmény felhasználásáról érvényes döntést nem hozhat.

8.3.8. A felügyelőbizottság ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a Társaság számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja, valamint fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, továbbá szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. A felügyelőbizottság felvilágosítás iránti kérelmére a megkeresett ügyvezető és más vezető állású munkavállaló a megkeresés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban köteles válaszolni.

8.3.9. A felügyelőbizottság köteles az ügyvezetőt tájékoztatni és annak intézkedését kezdeményezni – továbbá szükség esetén az Alapítót is tájékoztatni – ha arról szerez tudomást, hogy

a) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az ügyvezető vagy az Alapító döntését teszi szükségessé, illetve

b) az ügyvezető felelősségét megalapozó tény merült fel.

8.3.10. Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító Okiratba ütközik vagy egyébként sérti a Társaság, illetve az Alapító érdekeit, akkor a felügyelőbizottság jogosult az Alapító döntését kezdeményezni.

8.3.11. A felügyelőbizottság tagjai a Társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatók. A felügyelőbizottság tagjai kötelesek a Társaság üzleti titkait megőrizni.

8.3.12. A felügyelőbizottság tagjai az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.

8.3.13. A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság testületként működik, az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármelyik tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

8.3.14. A felügyelőbizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.

8.3.15. A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjainak legalább a kétharmada jelen van.

A felügyelőbizottság a határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza. Szavazategyenlőség esetén a javaslatot elutasítottnak kell tekinteni.

8.3.16. A felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a felügyelőbizottság ülésén a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ebben az esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani.

8.3.17. A felügyelőbizottság évente legalább négyszer, az általa elfogadott éves munkaterv alapján ülésezik. A felügyelőbizottság az éves munkatervét köteles – annak elfogadásától számított 15 napon belül – az ügyvezető és az Alapító rendelkezésére bocsátani.

8.3.18. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma az Alapító Okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az ügyvezető a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az Alapító döntését kezdeményezni.

#### **8.4. Az állandó könyvvizsgáló**

8.4.1. Az első könyvvizsgálót az Alapító Okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót az Alapító választja meg. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – az Alapító által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezető a kijelölést, illetve megválasztást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, az Alapító köteles új könyvvizsgálót kijelölni, illetve választani.

8.4.2. Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, de legfeljebb öt évre lehet kijelölni. A könyvvizsgáló megbízatásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a kijelölésétől, illetve a megválasztásától a következő beszámoló elfogadásáig terjedő időszak.

8.4.3. A Társaság állandó könyvvizsgálója:

TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló Kft.

székhelye: 1037 Budapest, Jutas u. 54.

cégjegyzék száma: Cg. 01-09-685625

könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 001671

8.4.4. A könyvvizsgálatért személyében is felelős könyvvizsgáló:

név: Varga Eszter Ágnes

anyja neve: Marty Edit  
lakóhelye: 1037 Budapest, Jutas u. 54.  
könyvvizsgálói engedély száma: 005050

8.4.5. Az állandó könyvvizsgáló megbízatása 2017. július 1. napjától 2019. május 31. napjáig tart.

8.4.6. A könyvvizsgáló – feladatai ellátása érdekében – betekinthez a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, az ügyvezetőtől, a felügyelőbizottsági tagoktól és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

8.4.7. A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni.

8.4.8. A könyvvizsgáló írásbeli jelentése nélkül az Alapító nem hozhat döntést a beszámoló elfogadásáról.

8.4.9. A könyvvizsgálót az Alapító bármikor, indokolás nélkül visszahívhatja.

## **9. Összeférhetlenségi szabályok**

9.1. Ügyvezető az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet ügyvezető az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet ügyvezető az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet ügyvezető az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

9.2. Az ügyvezető az Alapító kifejezett hozzájárulása nélkül:

a) a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével nem szerezhethet társasági részesedést,

b) nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő,

c) ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag,

d) az ügyvezető, illetve közeli hozzátartozója, valamint élettársa – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket,

e) az ügyvezető, illetve közeli hozzátartozója, valamint élettársa a Társaságnál a felügyelőbizottság tagjává nem jelölhető ki.

9.3. A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

9.4. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a Társaság tagja, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a Társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején és annak megszűnése után három évig.

9.5. Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetetlenségi előírásokat a könyvvizsgáló tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet alapítójára, vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

9.6. A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3:352. § (1) bekezdésében megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

## **10. A Társaság képviselete, cégjegyzése**

10.1. Az ügyvezető törvényes képviselőként képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.

10.2. A Társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá, illetve fölé a cégjegyzésre jogosult személy a nevét – a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásminta szerinti formában – aláírja.

10.3. A Társaság cégjegyzésére jogosultak:

a) az ügyvezető önállóan, vagy

b) az ügyvezető által – a Társaság nevében, meghatározott jogkörben történő aláírásra, az erre vonatkozó szabályzatban – felhatalmazott munkavállalók közül ketten együttesen.

## **11. A Társaság megszűnése**

11.1 A Társaság jogutód nélkül megszűnik, ha

a) az Alapító kimondja a megszűnését; vagy

b) az arra jogosult szerv megszünteti,

feltéve mindegyik esetben, hogy a Társaság vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a Társaságot a nyilvántartásból törli.

11.2. Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

## **12. Egyéb rendelkezések**

12.1. A Társaság a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre, és a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

12.2. A Társaság alapításával, a tag változásával vagy a tőzstőke megemelésével, illetve az Alapító Okirat bármilyen módosításával járó valamennyi költséget a Társaság viseli.

12.3. A Társaság és az Alapító közötti szerződést írásba kell foglalni.

12.4. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

12.5. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a tőzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

12.6. A Társaság nyilvános hirdetményeit a jogszabályban kötelezően előírt esetekben a Céglőnyben kell közzé tenni.

12.7. A jelen Alapító Okiratban nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekre a hatályos magyar jogszabályokban, így különösen a Ptk.-ban, a Ctv.-ben és a Kgt.-ben foglalt rendelkezések az irányadók.

12.8. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát a 205/2015. (V. 21.) KÖKT határozatával hagyta jóvá.

*Az Alapító 2018. november 22. napján meghozott .../2018. (XI. 22.) KÖKT határozatának mindenben megfelelő Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalását készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. november [...]. napján:*

*Dr. Deák József Sámuel*

*ügyvéd*

*kamarai azonosító szám: 36058806*

*székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 1/D. A. lh. IV. em. 56.*