

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
társasházak peres eljárással kapcsolatos költségeihez nyújtandó támogatásról**

I. Tartalmi összefoglaló

2018. november 12-én négy társasház közös képviselője kereste meg a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) azzal a kéréssel, hogy a Fővárosi Ítéltábla előtt a társasházakkal szemben folyamatban lévő peres eljárásuk kiadásainak finanszírozásához az Önkormányzat biztosítson a részükre anyagi támogatást, mivel annak mértéke meghaladja a fizetőképességüket.

A Budapest X. kerület, Bihari utca 3-5., Somfa köz 11., Somfa köz 2-12. és Kékvirág utca 2-16. társasház (a továbbiakban: Társasházak) 2006-ban határozta el a társasházak épületeinek hőtechnikai felújítását, amellyel jelentős távhőmegetakarítást kívántak elérni. A projekt kivitelezését az Önkormányzat és a Vagyonkezelő közreműködésével lefolytatott közbeszerzési eljárásban az RFV Panelrekonstrukciós Kft. (a továbbiakban: Kft.) nyerte el, amelyet követően a Társasházak megkötötték vele a kivitelezési, üzemeltetési és hőszolgáltatási szerződést. A Társasházak álláspontja szerint az üzemeltetési szerződés és a hőszolgáltatási szerződés alapján történő további szolgáltatások nem valósultak meg. A Kft. 2008-ban pert indított a Somfa köz 2-12. szám alatti társasházzal szemben, amelyet 2012-ben kiterjesztett a másik három társasházra is. A perben hozott I. fokú ítélet alapján a Társasházak jelentős részben peresztesek lettek. A Társasházak nem értenek egyet az ítélettel, és a fellebbezés mellett döntöttek, mivel álláspontjuk szerint a Kft. nem szolgáltatott hőt, és ezáltal nem keletkezett megtakarítás, ugyanis a megtakarítás magából az épület felújításából (hőszigetelés, új nyílászárók és új automata hőközpont) származott, amely munkálatok ellenértékét a Társasházak kifizették a Kft.-nek. Jelenleg a fellebbezés kiegészítése, valamint a II. fokú tárgyalás előkészítése folyik. A Társasházak több ügyvédi irodával tárgyaltak, amely alapján két ügyvédi irodát választottak ki. Az ügyvédi irodák ajánlata az előterjesztés 2. és 3. melléklete.

Három társasház (Somfa köz 11., Somfa köz 2-12., Kékvirág utca 2-16.) vonatkozásában a közös képviselő személye megegyezik, e társasházak közös ügyvédet kívánnak megbízni, ezért e tekintetben javaslom az elfogadható ügyvédi költség támogatásának egyenlő mértékű megosztását a társasházak között. Ennek megfelelően a Képviselő-testület jóváhagyása esetén e társasházi kör társasházanként 1,5 millió Ft, míg a Bihari utca 3-5. szám alatti társasház 4,5 millió Ft támogatásban részesül.

II. Hatásvizsgálat

A Fővárosi Törvényszék 2018. szeptember 20-án kelt, 113. sorszámú I. fokú ítéletével a Kft. keresetének részben helyet adott, és a Társasházakat 449 839 362 Ft megfizetésére kötelezte. Az ítélet ellen a Társasházak fellebbezést nyújtottak be, az eljárás a Fővárosi Ítéltábla előtt folytatódik másodfokú eljárás keretében. Tekintettel arra, hogy az I. fokú ítéletben megállapított jelentős összegű kötelezés teljesítése a Társasházak működőképességét teljes

egészeiben ellehetetleníti, ezért a peres eljárás előmozdítása érdekében javaslom, hogy az Önkormányzat a jogi képviselet ellátásához támogatást nyújtson a részükre.

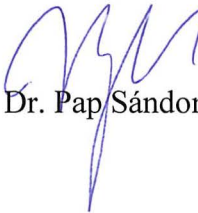
III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat a támogatást támogatási szerződés keretében nyújtja, melyben sor kerül a támogatás felhasználásának és az elszámolás feltételeinek a meghatározására. A nyújtott támogatás kizárólag ügyvédi költségre számolható el. A határozat végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. november „16.”



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet a .../2018. (XI. 22.) határozathoz

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (XI. 22.) határozata

társasházak peres eljárással kapcsolatos költségeihez nyújtandó támogatásról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Ítéltábla előtti peres eljárásuk lefolytatása költségeihez a Budapest X. kerület, Bihari utca 3-5. szám alatti társasház részére 4,5 millió forint, a Somfa köz 11., a Somfa köz 2-12. és a Kékvirág utca 2-16. szám alatti társasházak részére társasházanként 1,5 millió forint támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 8. (Bevételkiesés tartaléka) sora terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője