

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló  
pályázat elbírálásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a lakóközösségek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), mely lehetőséget teremtett arra, hogy a lakóközösségek által benyújtott pályázat alapján a Képviselő-testület önkormányzati forrás rendelkezésre bocsátásával támogassa többek között lift felújítását, pince- és talajnedvesség-szigetelést, valamint csatornahálózat és vízvezetékrendszer rekonstrukcióját. A Rendelet elfogadásával a cél az volt, hogy a támogatás elérhetővé tételével Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) hozzájáruljon, hogy az energetikai beruházásokon kívül a lakóközösségek egyéb fejlesztései is megvalósulhassanak, ezáltal a lakóközösségek életminősége jelentősen javulhasson.

A Rendelet 2. §-a képviselő-testületi feladatkörbe utalva határozza meg a pályázati felhívásra, a pályázati feltételekre, az elbírálás rendjére, valamint a támogatás odaítélésére vonatkozó konkrét döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázati felhívásról szóló 258/2018. (VI. 21.) határozatával döntött a pályázat kiírásáról.

Pályázatot a Kőbánya közigazgatási területén lévő, legalább három lakásos társasház nyújthat be a felújítási, illetve fejlesztési beruházása értékének 50%-áig. A pályázati feltételrendszernek megfelelően a pályázat eredményessége, illetve a támogatás összege a pályázat értékelése alapján, a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerinti egyedi elbírálással kerül meghatározásra a rendelkezésre álló költségvetési forrás figyelembevételével. A támogatás összege az igényelt összegnél alacsonyabb mértékben is megállapítható.

A 2018. szeptember 17-ei benyújtási határidőig kilencvenhat pályázat érkezett összesen 420 233 400 Ft támogatási igénnyel.

A pályázatok közül az alábbi négy érvénytelen, mivel nem felel meg a kiírás feltételeinek:

1. Bp. X. Újhegy stny. 12. Társasház, Szolgáltatóház

A Rendelet 3. § (1) pontja értelmében pályázatot az a lakóközösség nyújthat be, ahol legalább három lakás található. A szolgáltatóházban jellegeből adódóan nincsenek lakások.

2. Csilla u. 10. A-D Társasház

A pályázatban megfogalmazott fejlesztési tevékenység (lépcsőházi üvegportál cseréje) nem szerepel a pályázati kiírás 6. A) pontja szerinti támogatható tevékenységek körében, továbbá energetikai korszerűsítés: célzó tevékenység a kiírás 6. C) pontjának értelmében nem támogatható.

3. Lakásfenntartó Szövetkezet, Harmat köz 9.

A pályázatban megfogalmazott fejlesztési tevékenység (tűz és villámvédelmi rendszer felújítása) nem szerepel a pályázati kiírás 6. A) pontja szerinti támogatható tevékenységek körében.

4. Tulipán 3. Társasház Bányá u. 6.

A pályázatban megfogalmazott fejlesztési tevékenység (geotermikus fűtési rendszer csöveinek cseréje) nem szerepel a pályázati kiírás 6. A) pontja szerinti támogatható tevékenységek körében, továbbá energetikai korszerűsítést célzó tevékenység a kiírás 6. C) pontjának értelmében nem támogatható.

A Társasház Lavotta u. 1-7., Társasház Szőlőhegy u. 5/B. és Társasház Vörösdinka u. 5/A. által benyújtott pályázatok esetében a megfogalmazott fejlesztési tevékenységek csak részben támogathatóak, mivel a pályázati kiírás 6. A) pontjában nem szereplő tevékenységeket is tartalmaznak (lépcsőházi festés, villámhárító rendszer, lépcsőházi üvegportálok).

A támogatás odaítéléséről, illetve a támogatás mértékéről a Képviselő-testület a pályázat szerinti beruházás egyedi értékelése alapján dönt, amely során kiemelten veszi figyelembe a baleset-, illetve életveszélyes helyzet elhárítását, a lakóközösség működőképességét alapvetően érintő beruházást, valamint a beruházás településképi jelentőségét.

A pályázatok teljes anyaga a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Főosztály Jogi Osztályán megtekinthető.

A pályázatok nagy számára és a magas támogatási igényre való tekintettel javaslom, hogy a következő feltételrendszer mentén kerüljön sor a pályázatok támogatására:

- minden igénylés esetében csak egy fejlesztési tevékenységhez nyújtson támogatást az Önkormányzat;
- a beérkezett pályázatok közül 28 esetében az igényelt összeg nem éri el az egymillió forintot, esetükben javaslom az igényelt összegnek megfelelő támogatás megállapítását;
- a fennmaradó pályázatok esetében az elbíráláskor a támogatási összeg a városképi megjelenést javító beruházások esetében a költségek 50 %-ot megközelítő, az egyéb fejlesztéseknél 30%-os intenzitással, de a csökkentett intenzitás mellett is legalább egymillió forint összegben kerüljön meghatározásra;
- a Lavotta u. 1-7. és az Gépmadár u. 3-5-7. Társasházak esetében az erkélykorlátok cseréjének támogatása hasonló lakásszámokra való tekintettel egyenlő mértékben, 10 millió Ft összegben kerüljön megállapításra.

## **II. Hatásvizsgálat**

A pályázati támogatás által az Önkormányzat hozzájárul a társasházak, illetve lakóközösségek által önerőből nehezen vagy nem kivitelezhető fejlesztési célú beruházások megvalósításához lehetővé téve, hogy az épületek műszaki és esztétikai állapota, ezzel együtt a lakóközösségek életminősége jelentősen javulhasson.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat lakóközösségek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) pontja értelmében a pályázatot a Képviselő-testület bírálja el.



A lakóközösségek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázati felhívásról szóló 258/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat alapján a javasolt társasházi támogatásokra 219 318 500 Ft fedezet szükséges. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 10. melléklet 23. során 147 818 525 Ft rendelkezésre áll. A hiányzó 71 499 975 Ft fedezethez 12 000 000 Ft átcsoportosítását az Ör. 10. melléklet 22. sora (Védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat) terhére, 2 556 749 Ft átcsoportosítását az Ör. 10. melléklet 21. sora (Társasház kamerarendszer) terhére, valamint 56 943 226 Ft átcsoportosítását az Ör. 13. melléklet 9. sor (Bevételkiesés tartaléka) terhére javaslom átcsoportosítani.

A forrást támogatási szerződés keretében biztosítja az Önkormányzat. A támogatás folyósításának feltétele:


1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontjában meghatározott, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez előírt átláthatósági nyilatkozat benyújtása az Önkormányzat részére (csak Lakásszövetkezetek esetén);

2. a társasháznak, lakásszövetkezetnek ne legyen lejárt tartozása az Önkormányzattal, önkormányzati költségvetési szervvel és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társasággal szemben.

#### **IV. Döntési javaslat**

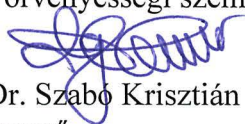
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. november 16.



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2018. (XI. 22.) határozata  
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló  
pályázatok elbírálásáról**

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatására meghirdetett pályázat alapján a lakóközösségeknek az 1. melléklet szerinti támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 23. sora terhére összesen 219 318 500 Ft összegben.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Budapest. X. Újhegy sétány. 12. Társasház (Szolgáltatóház), a Csilla u. 10. A-D. Társasház, a Lakásfenntartó Szövetkezet (Harmat köz 9.), valamint a Tulipán 3. Társasház (Bánya u. 6.) által benyújtott pályázat érvénytelen.
3. A Képviselő-testület a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 23. sora javára a 10. melléklet 22. sora (Védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat) terhére 12 000 000 Ft-ot, a 10. melléklet 21. sora (Társasház kamerarendszer) terhére 2 556 749 Ft-ot, valamint a 13. melléklet 9. sor (Bevételkiesés tartaléka) terhére 56 943 226 Ft-ot átcsoportosít.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződések megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

## Lakóközösségek támogatása

	A	B	C
1.	Társasház neve	Támogatott beruházási tevékenység	Támogatási összeg (Ft)
2.	Társasház Harmat utca 75/A	homlokzati felújítás	3 000 000
3.	Társasház Harmat utca 75/B	bejárati kapu cseréje	410 000
4.	Társasház Pongrác út 17. MNO 1	gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje	3 850 000
5.	Társasház Budapest X. Szárnyas utca 6.	A-B-C lph. kapuinak cseréje	854 000
6.	Társasház Budapest Üllői út 138.	elektromos fővezetékek és berendezések cseréje 5 lph.-ban	5 200 000
7.	Társasház Budapest X. Üllői út 134.	lépcsőházi kapuk cseréje 5 lph.-ban	2 700 000
8.	Budapest X. Dér utca 40. Társasház	bejárati portál cseréje	175 000
9.	Bp. X. Vörösdinka utca 3. Társasház	bejárati portál cseréje	358 000
10.	2. sz. Lakásszövetkezet, Gergely u. 70-80.	elektromos fővezetékek és berendezések cseréje 4 lph.-ban	2 600 000
11.	Társasház Petróczy u 39.	bejárati kapu cseréje	337 000
12.	Bp. X. Kada utca 114/A Társasház	bejárati ajtó cseréje	159 500
13.	Társasház Bp. X. Szárnyas utca 10.	pince világítási hálózatának cseréje	328 000
14.	Bp. X. Kada utca 98. sz. Társasház	társasházi elektromos alapvezeték cseréje	1 000 000
15.	Bp. X. Harmat köz 4. sz. Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje 2 lph.-ban	1 500 000
16.	Bp. X. Csilla utca 3. sz. Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje 3 lph.-ban	1 450 000
17.	Társasház Zágrábi út 19.	esővíz-elvezető cseréje	738 000
18.	Mádi úti 4. sz. Lakásszövetkezet	lift cseréje	2 000 000
19.	B2 Társasház - Kőbányai út 42-46.	bejárati ajtók cseréje 5 lph.-ban	1 800 000
20.	Bp. X. Korponai utca 2. sz. Társasház	homlokzat felújítása	3 000 000
21.	Társasház X. Harmat u. 69-71.	lapostető felújítás 6 lph.-ban	5 500 000
22.	Kéknyelű u. 7. Társasház	vízvezeték-hálózat felújítása	1 000 000
23.	Bolgár u. 17. Társasház	tetőhéjfalás felújítása	687 000
24.	Társasház Salgótarjáni út 63.	társasházi villamossági főelosztó és vezetékek cseréje	1 500 000
25.	Laguna Társasház-Gyakorló u. 6-23	lift felújítása (12 db) vezérlés cseréje (5 db)	5 200 000
26.	Bp. X. Harmat u. 65 Társasház	erkélykorlátok cseréje	1 600 000
27.	Bp. X. Salamon u. 4 Társasház	félnyeregretető felújítása	126 000
28.	Társasház X. Vaskő m. 1.	társasházi elektromos hálózat cseréje	1 328 000
29.	Társasház X. Vaskő m. 5.	társasházi elektromos hálózat cseréje	1 520 000



30.	Bp. X. Kada utca 20. Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje	795 000
31.	Bp. X. Fokos utca 1. Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje	811 000
32.	Bp. X. Maglódi út 75/A Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje	2 065 000
33.	Bp. X. Sörgyár utcai ltp. Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje 18 lph.-ban	12 600 000
34.	Társasház Nyitra u. 4.	tűzfal felújítása	1 700 000
35.	Társasház Gergely u. 36.	homlokzati műkö szegélyek cseréje	1 500 000
36.	12 Ház Társasház-Hungária krt. 5-7.	liftcsere 3 épületben tetőventilátor csere 1 épületben villamoshálózat felújítás 1 épületben bejárati ajtók cseréje 5 épületben gáz alapvezeték cseréje 2 épületben	13 200 000
37.	Kerepesi úti 1. sz. Lakásszövetkezet – Gépmadár u. 14.	bejárati ajtók cseréje 6 lph.-ban	5 000 000
38.	Bp. X. Cserkesz utca 34. sz. Társasház	tetőszerkezet javítása	2 000 000
39.	Gőzmozdony u. 2-8. Társasház	első-hátsó bejárati ajtók cseréje 4 lph.-ban	3 000 000
40.	Szőlővirág u. 12-14. Társasház	első-hátsó bejárati ajtók cseréje 2 lph.-ban	1 300 000
41.	Szövőszék u. 2-4. Társasház	bejárati ajtók cseréje 2 lph.-ban	572 000
42.	Tóvirág u. 2-4. Társasház	első-hátsó bejárati ajtók cseréje 2 lph.-ban	1 300 000
43.	Bp. X. Csilla utca 8. sz. Társasház	méretlen gázvezetékrendszer cseréje 2 lph.-ban	1 670 000
44.	HUN 6 Társasház	kültéri lépcső felújítása (4 db)	4 000 000
45.	Társasház X. Bihari út 14/D	társasházi elektromos hálózat cseréje	1 150 000
46.	X. Kőrösi Csoma Sándor út 2-4.-Liget tér 3. Társasház	társasházi szellőztető rendszer cseréje	1 100 000
47.	Társasház Szőlőhegy u. 9.	gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje	2 000 000
48.	Társasház Üllői út 124/B	tetőfelújítás	2 650 000
49.	Társasház Liget u. 4C.	tűzfal felújítása	632 000
50.	Társasház Füzér u. 2B.	függőfolyosó korlátjának statikai megerősítése	1 500 000
51.	Társasház Bp. X. Kača u. 83.	csatlakozói gázvezetékek szabványosítása	444 000
52.	Bp. X. Sörgyár utca 11/B Társasház	tető és tűzfal felújítása	955 000
53.	Társasház Bp. X. Harmat u. 150-156.	csatlakozói gázvezetékek szabványosítása 2 lph.-ban	1 000 000
54.	Harmat köz 5. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet	lépcső és rámpa felújítása	369 000
55.	Száva u. 2. Társasház	bejárati ajtó cseréje 2 lph.-ban	1 000 000
56.	Szárnyas u. 22. Társasház	tető-vízszigetelés 3 lph.-ban	1 420 000
57.	Szárnyas u. 14. Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje 3 lph.-ban	2 240 000
58.	Mádi u. 211. Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje 11 épületben	5 900 000
59.	Kelemen u. 21. Társasház	bejárati kapu cseréje	316 000
60.	Kada köz 7-9-11 Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje 3 lph.-ban	2 180 000
61.	Gergely u. 50. Társasház	talajvíz-szigetelés	1 000 000

62.	Bolgár u. 16. Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje	1 000 000
63.	Bolgár u. 8. Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje	1 200 000
64.	Társasház Szilágyi u. 35.	kerítés javítása	360 000
65.	Kerepesi HO 114. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet	bejárati ajtók cseréje 14 lph.-ban	8 000 000
66.	Bp. X. Kéknyelű utca 4-14. sz. Társasház	tetőfelújítás 6 lph.-ban	6 100 000
67.	Bp. X. Kada utca 24. sz. Társasház	homlokzat felújítása	2 100 000
68.	Bp. X. Harmat köz 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet	lapostető felújítása	850 000
69.	Bp. X. Harmat utca 15. sz. Társasház	tetőfelújítás	1 100 000
70.	Bp. X. Mádi utca 119-121. sz. Társasház	homlokzat festése	2 250 000
71.	Társasház "B" - Sörgyár u. 79-81/3	korlátok cseréje	1 800 000
72.	Társasház Gépmadár u. 3-5-7.	erkélykorlátok cseréje	10 000 000
73.	Bp. X. Zágrábi utca 11. sz. Társasház	szennyvízcsatorna cseréje	772 000
74.	Társasház Lavotta u. 1-7.	erkélyfelújítás 4 lph.-ban	10 000 000
75.	Bp. X. Bánya u. 18. Társasház	homlokzat felújítása	1 125 000
76.	Társasház Mádi u. 91-101	bejárati portál cseréje 6 lph.-ban	2 100 000
77.	Társasház Bp. X. Szarvas u. 3.	gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje	1 300 000
78.	Társasház Gyakorló u. 4/a-b	lapostető tetőfelújítása 2 lph.-ban	2 600 000
79.	Társasház Ónodi köz 3-5.	teljes tető felújítása 2 épületben	7 400 000
80.	Bp. X. Mádi u. 165-171. Társasház	felvonó vezérlőrendszerének felújítás 4 lph.-ban	1 130 000
81.	Bp. X. Harmat u. 2-4 ; Kolozsvári u. 45. Társasház	komplex homlokzati felújítás 2 lph.-ban	12 600 000
82.	Társasház Noszlopy u. 56-62.	bejárati és kukatároló-ajtó cseréje 4 lph.-ban	3 000 000
83.	Bp. X. Harmat köz 6/a-b Társasház	vízvezetékrendszer cseréje 2 lph.-ban	1 000 000
84.	Társasház Farkasalm u. 5-7.-Mecvészlő u. 1-6.	szellőztető ventilátorok cseréje (36 db) 9 lph.-ban	1 670 000
85.	Társasház Óhegy utca 38/B	társasházi elektromos hálózat cseréje	741 000
86.	Társasház Harmat utca 142-148.	lépcső felújítása 4 lph.-ban	4 000 000
87.	Társasház Szőlőhegy u. 5/B	bejárati ajtó cseréje	465 000
88.	Társasház Sörgyár u. 80.	lapostető-szigetelés felújítása 3 lph.-ban	2 660 000
89.	Társasház Tavasz u. 2	felvonó részleges felújítása	392 000
90.	Társasház Vörösdinka u. 5/A	bejárati ajtó cseréje	465 000
91.	Társasház Gőzmozdony u. 10-16.	felvonó vezérlőegységének cseréje 4 lph.-ban	970 000
92.	Bp. X. Román u. 20. Társasház	talajvíz-szigetelés, víztelenítő rendszer kialakításával	2 000 000
93.	Bp. X. Takarékos u. 2-8. Társasház	padlásfeljáró lépcsők cseréje 9 épületben	879 000
94.		<b>Összesen:</b>	<b>219 318 500</b>