

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a közterület-használati díjtételek felülvizsgálatáról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló közterületek igénybevételére vonatkozó szabályokat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) állapítja meg. Az Önk. R. 21. § (2) bekezdése alapján a közterület-használati díjtételeket a Képviselő-testület évente felülvizsgálja.

Annak érdekében, hogy a 2019. évben fizetendő közterület-használati díjak alapját képező díjtételekről megalapozott döntés születessen, szükséges az alábbi adatok ismerete:

1. A szomszédos kerületek díjtételei, illetve az ezek alapján kiszámított közterület-használati díjak;
2. Az Önkormányzat tervezett és tényleges közterület-használati díjbevételeinek alakulása;
3. A közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmek száma, a méltányossági kérelmekről hozott döntések megoszlása, valamint a döntések alapján a díjfizetések alakulása.

1. Az Önkormányzat és a szomszédos kerületek néhány kiemeltebb közterület-használati díjtételének, illetve az annak alapján kiszámított díjának az összehasonlítása

Az összehasonlítás alapját – az Önk. R.-en túl – az alábbi önkormányzati rendeletekben található díjtáblázatok képezik:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| VIII. kerület (Józsefváros) | 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet,  |
| IX. kerület (Ferencváros)   | 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet,    |
| XVI. kerület                | 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet,   |
| XVII. kerület (Rákospalota) | 48/2013. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, |
| XIX. kerület (Kispest)      | 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet.  |

*a) Kereskedelmi / szolgáltató tevékenység egy 32 m<sup>2</sup> alapterületű építményben*

|          | Kőbánya      | VIII. kerület | IX. kerület  | XVI. kerület | XVII. kerület | XIX. kerület |
|----------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| 2016. év | 42 380 Ft/hó | 145 280 Ft/hó | 52 480 Ft/hó | 42 240 Ft/hó | 32 800 Ft/hó  | 33 325 Ft/hó |
| 2017. év | 42 380 Ft/hó | 145 280 Ft/hó | 52 480 Ft/hó | 42 240 Ft/hó | 32 800 Ft/hó  | 33 325 Ft/hó |
| 2018. év | 42 380 Ft/hó | 145 280 Ft/hó | 52 480 Ft/hó | 42 240 Ft/hó | 32 800 Ft/hó  | 33 325 Ft/hó |

b) Vendéglátói előkert, terasz

|          | Kőbánya                    | VIII. kerület              | IX. kerület                | XVI. kerület               | XVII. kerület              | XIX. kerület               |
|----------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 2016. év | 1820 Ft/m <sup>2</sup> /hó | 2080 Ft/m <sup>2</sup> /hó | 2001 Ft/m <sup>2</sup> /hó | 1340 Ft/m <sup>2</sup> /hó | 1870 Ft/m <sup>2</sup> /hó | 1665 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 2017. év | 1820 Ft/m <sup>2</sup> /hó | 2080 Ft/m <sup>2</sup> /hó | 2001 Ft/m <sup>2</sup> /hó | 1340 Ft/m <sup>2</sup> /hó | 1870 Ft/m <sup>2</sup> /hó | 1665 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 2018. év | 1820 Ft/m <sup>2</sup> /hó | 2080 Ft/m <sup>2</sup> /hó | 2001 Ft/m <sup>2</sup> /hó | 1340 Ft/m <sup>2</sup> /hó | 1870 Ft/m <sup>2</sup> /hó | 1665 Ft/m <sup>2</sup> /hó |

c) Hulladék-, illetve törmeléktároló konténer elhelyezése

|          | Kőbánya        | VIII. kerület  | IX. kerület   | XVI. kerület  | XVII. kerület                  | XIX. kerület     |
|----------|----------------|----------------|---------------|---------------|--------------------------------|------------------|
| 2016. év | 1200 Ft/db/nap | 3300 Ft/db/nap | 829 Ft/db/nap | 360 Ft/db/nap | 2500 Ft/db/nap (a 4. nap után) | 845 Ft/hét(!)/db |
| 2017. év | 1200 Ft/db/nap | 3300 Ft/db/nap | 829 Ft/db/nap | 360 Ft/db/nap | 2500 Ft/db/nap (a 4. nap után) | 845 Ft/hét(!)/db |
| 2018. év | 1200 Ft/db/nap | 3300 Ft/db/nap | 829 Ft/db/nap | 360 Ft/db/nap | 2500 Ft/db/nap (a 4. nap után) | 845 Ft/hét(!)/db |

d) Alkalmi árusítás

|          | Kőbánya   | VIII. kerület                           | IX. kerület  | XVI. kerület                | XVII. kerület  | XIX. kerület  |
|----------|---|---|--|-----------------------------|--|---|
| 2016. év | 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 700 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 760 Ft/m <sup>2</sup> /nap (fenyőfa is) | 1027 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 277 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 1000 Ft/m <sup>2</sup> /nap | gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, fenyőfa: 410 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 665 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 203 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| 2017. év | 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 700 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 760 Ft/m <sup>2</sup> /nap (fenyőfa is) | 1027 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 277 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 1000 Ft/m <sup>2</sup> /nap | gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, fenyőfa: 410 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 665 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 203 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| 2018. év | 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 700 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 760 Ft/m <sup>2</sup> /nap (fenyőfa is) | 1027 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 277 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 1000 Ft/m <sup>2</sup> /nap | gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, fenyőfa: 410 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 665 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 203 Ft/m <sup>2</sup> /nap |



e) Üzemképtelen személygépköcsi tárolása

|          | Kőbánya         | VIII. kerület           | IX. kerület   | XVI. kerület   | XVII. kerület   | XIX. kerület    |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 2016. év | 16 630 Ft/db/hó | 30 240 Ft (max. 60 nap) | 9000 Ft/db/hó | 1000 Ft/db/nap | 19 610 Ft/db/hó | 19 050 Ft/db/hó |
| 2017. év | 16 630 Ft/db/hó | 30 240 Ft (max. 60 nap) | 9000 Ft/db/hó | 1000 Ft/db/nap | 19 610 Ft/db/hó | 19 050 Ft/db/hó |
| 2018. év | 16 630 Ft/db/hó | 31 000 Ft (max. 60 nap) | 9000 Ft/db/hó | 1000 Ft/db/nap | 19 610 Ft/db/hó | 19 050 Ft/db/hó |

f) Rendezvények megtartásához igénybevett terület után fizetendő díjak

|          | Kőbánya                    | VIII. kerület              | IX. kerület               | XVI. kerület              | XVII. kerület              | XIX. kerület               |
|----------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 2016. év | 150 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 320 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 55 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 80 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 270 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 166 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| 2017. év | 150 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 320 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 55 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 80 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 270 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 166 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| 2018. év | 150 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 320 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 55 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 80 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 270 Ft/m <sup>2</sup> /nap | 166 Ft/m <sup>2</sup> /nap |

A garázsok tekintetében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által alkalmazott bérleti díj mértéke jelenleg 1896 forint/m<sup>2</sup>/hó. A garázsokra vonatkozó közterület-használati díjat az elmúlt években a Képviselő-testület folyamatosan emelte, közelítve a bérleti díj mértékéhez. Így az a 2016. évben 1000 forint/m<sup>2</sup>/hó, a 2017. évtől 1250 forint/m<sup>2</sup>/hó, majd a 2018. évtől 1500 forint/m<sup>2</sup>/hó mértékű.

2. Az Önkormányzat tervezett közterület-használati díjbevétele a 2016. évre bruttó 55 000 000 forint volt, míg a befolyt díj összege bruttó 92 819 890 forint. Az Önkormányzat tervezett közterület-használati díjbevétele a 2017. évre bruttó 65 000 000 forint, a befolyt közterület-használati díj összege bruttó 52 086 879 forint volt. Az Önkormányzat tervezett közterület-használati díjbevétele a 2018. évre bruttó 47 975 000 forint, a befolyt közterület-használati díj összege 2018. szeptember 30. napjáig 55 207 080 forint.

3. A közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmek számát, az ezekről hozott döntések típusát, valamint a helytadó döntések vonatkozásában a díjfizetés alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

|          | Méltányossági kérelmek száma: | Elutasító döntések száma: | Helyt adó döntések száma:   | Teljesített befizetések száma a helyt adó döntések közül: | Nem teljesített befizetések száma a helyt adó döntések közül: |
|----------|-------------------------------|---------------------------|---|---|---|
| 2016. év | 10                            | 0                         | 10  | 7   | 0   |
|          |                               |                           | ebből mérséklés: 4<br>részletfizetés: 3<br>elengedés: 3                 |   |   |
| 2017. év | 10                            | 3                         | 7   | 6   | 0   |
|          |                               |                           | ebből mérséklés: 3<br>részletfizetés: 2<br>halasztás: 1<br>elengedés: 1 |   |   |
|          | Méltányossági                 | Elutasító                 | Helyt adó döntések  | Teljesített   | Nem teljesített   |

|          | kérelmek száma: | döntések száma: | száma:                             | befizetések száma a helyt adó döntések közül: | befizetések száma a helyt adó döntések közül: |
|----------|-----------------|-----------------|------------------------------------|---|---|
| 2018. év | 14              | 9               | 5                                  | 4   | 0   |
|          |                 |                 | ebből mérséklés: 4<br>elengedés: 1 |   |   |

A szomszédos kerületekkel történt összehasonlítás alapján a Kőbányán alkalmazott díjtételek nem mutatnak kirívó eltérést sem pozitív, sem negatív irányban. A bevételek alakulása szempontjából a 2018. év a tervezetthez képest túlteljesítést mutat, de pontos tervezés ezen a területen nem lehetséges, előre nem látható a közterületek igénybevételére vonatkozó igény. A méltányossági kérelmek száma kismértékű emelkedést mutat, de ebből több kérelem a reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatosan ugyanazon kérelmező részéről került előterjesztésre.


A fenti adatok alapján a 2019. évről nem javaslom a közterület-használati díjtételek módosítását.

Budapest, 2018. november „16”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző