

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X., Óhegy park kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kőbányai Önkormányzat megbízása alapján jelenleg folyamatban van az Óhegy park területén, a Gitár utca és Dér utca közelében található központi téren egy megközelítőleg 22 méter magasságú kilátó tervezése.

A kilátó létesítéséhez szükséges a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KVSZ) előírásainak módosítása, a megváltozott jogszabályi környezet miatt azonban célszerűbb és gyorsabb új, önálló kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) megalkotása a 2. mellékletben lehatárolt területre.

A KÉSZ egyeztetési eljárásának gyorsítása és a beruházás megvalósítása érdekében a Képviselő-testületnek lehetősége van kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani a park 2. mellékletben lehatárolt területét. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 2. § 4a. pontja meghatározza a kiemelt fejlesztési terület fogalmát: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

II. Hatásvizsgálat

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1. pontja szerint a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskörben dönt a településrendezési terv készíttetésének kezdeményezéséről.

A Tkr. 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történhet, amennyiben a településrendezési eszköz készítése a Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt. Ezzel a KÉSZ készítésének eljárása lerövidíthető, az egyéves átfutási idő 4-5 hónapra csökkenthető. A beruházást lehetővé tévő új KÉSZ hatálybalépését követően indítható el az építési engedélyezési eljárás, amelyre már nincs kihatással a kiemelő döntés.

A Bizottság és a Képviselő-testület döntését követően köthető meg az új KÉSZ tervezésére vonatkozó tervezési szerződés, amelynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 7. során rendelkezésre áll.

III. A végrehajtás feltételei

A kilátó mielőbbi megvalósítása érdekében a Képviselő-testületnek kiemelt fejlesztési területté javasolt nyilvánítani az Óhegy park területét.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. november „16”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

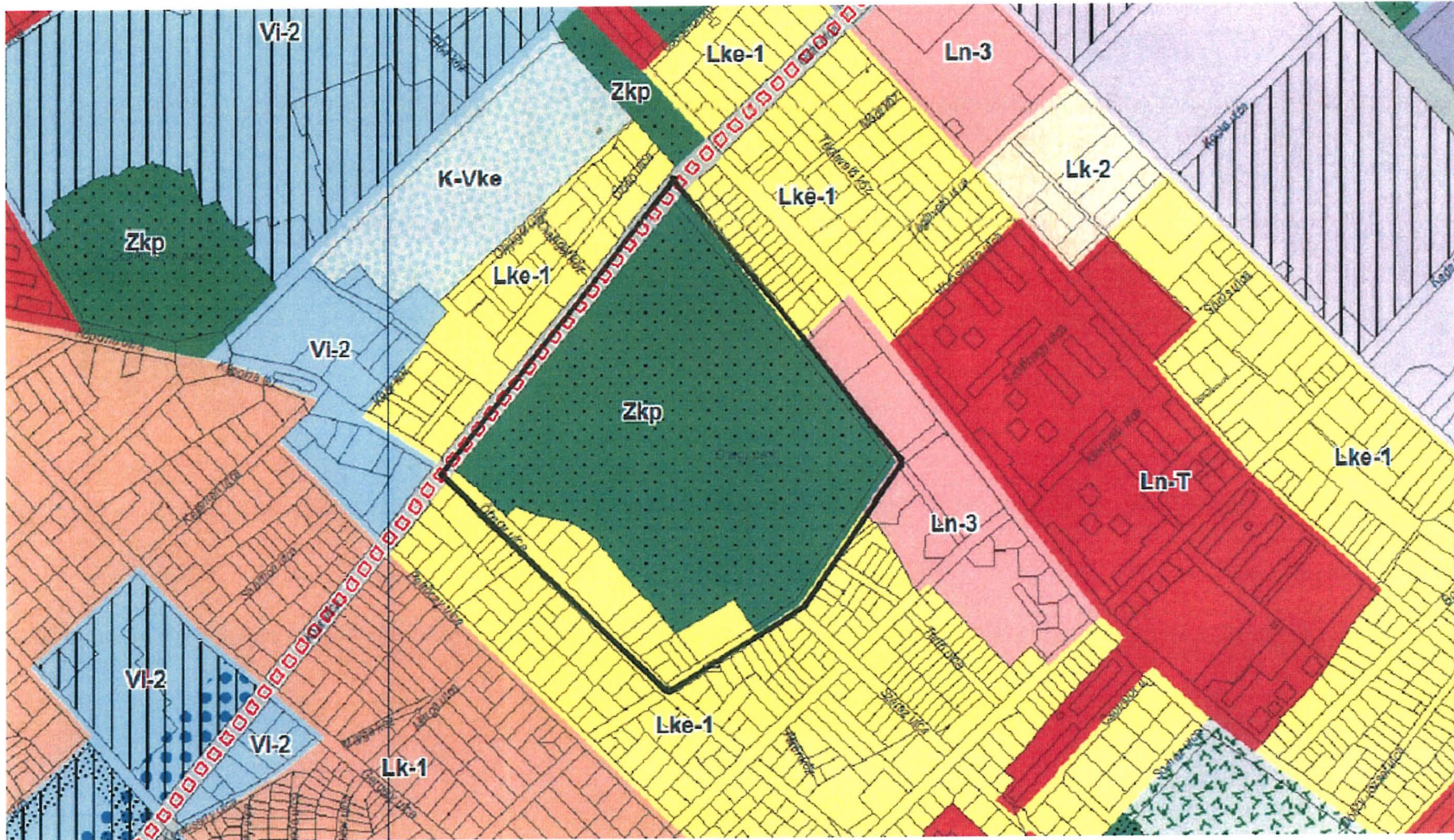
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (... ..) határozata

a Budapest X., Óhegy park kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Óhegy parkban létesítendő kilátó építése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Kőér utca, Dér utca, Szlávy utca és Óhegy utca által határolt területet.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Főépítészeti Osztály vezetője



kiemelt fejlesztési terület és a KÉSZ tervezési területének lehatárolása