

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézettel kötött megállapodás megszüntetéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet (a továbbiakban: Kórház) és a Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Kórház által működtetett fogászati alapellátási feladat Önkormányzat részére történő átadásáról megállapodást írtak alá 1996-ban (az előterjesztés 2. melléklete). A megállapodás mellékletét képezte a feladatellátás helyszínéül szolgáló 1101 Budapest, Kőbányai út 45. szám alatti Kőbányai Egészségház alapellátást nyújtó fogorvosi rendelői és váróhelyiségei térítésmentes használatba adásáról szóló megállapodás (az előterjesztés 3. melléklete).

Ez utóbbi megállapodás a Kórházat működtető Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) mint tulajdonos, a Kórház mint használatba adó, valamint a Kőbányai Önkormányzat mint használatba vevő között jött létre, és a használatba adott helyiségek közüzemi költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza. A megállapodás 7. pontjában foglaltak szerint a használatra átadott ingatlanrész működésével kapcsolatos közüzemi és egyéb szolgáltatások díja a Kőbányai Önkormányzatot terheli, mely költségeket a Kórház havonta jogosult számlázni. A felek a megállapodást a használattal összefüggő költségek mértéke tekintetében a 2004. december 7. napján kelt megállapodásukkal módosították (az előterjesztés 4. melléklete).

Az elmúlt időszak egészségügyi ellátórendszer átalakítását célzó jogszabályváltozásaira tekintettel 2012. május 1-jével a Fővárosi Önkormányzattól a Magyar Állam tulajdonába került a Kőbányai Egészségház, melynek következtében a tulajdonosi jogok gyakorlója az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK), az ingatlan vagyongazdálkodója a Kórház lett.

Az Önkormányzatnál bekövetkezett szervezeti változások folytán jelenleg a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ (a továbbiakban: Bárka) felelős az egészségügyi alapellátás – így a fogorvosi alapellátás – telephelyéül szolgáló orvosi rendelők üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáért

A fentiekre tekintettel javaslom a Kórházzal kötött megállapodás 2018. december 31. napjával történő megszüntetését azzal, hogy 2019. január 1-jétől a kerületi egészségügyi alapellátásban részt vevő fogorvosok által használt ingatlanrész térítésmentes használatba adását szabályozó megállapodással érintett jogok és kötelezettségek vonatkozásában, az abban foglaltakkal megegyező tartalommal a Kórház és a Bárka megállapodás keretében rendelkeznek. Erre tekintettel 2019. január 1-jével minden, korábban a Kőbányai Önkormányzatot mint használatba vevőt megillető jog a Bártól illeti meg, és a jogviszonyból fakadó kötelezettségeket is a Bárka viseli.

II. Hatásvizsgálat

A Kórház a fogorvosi ellátáshoz kapcsolódó közüzemi költségeket tartalmazó számlákat a Bárka nevére állítja ki, annak ellenére, hogy a költségmegosztásra vonatkozó megállapodásban az Önkormányzat szerepel szerződő félként. A Bárka megszűnt gazdasági szervezetének feladatait ellátó Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztálya 2016. február 18-a óta írásban és szóban is több alkalommal jelezte a Kórháznak, hogy a megállapodásban foglaltakkal ellentétes módon kiállított számlák alapján az átutalás iránt nem tud intézkedni. A Kórház ennek ellenére nem korrigálta a számlákat.

A korábbi megállapodás megszüntetésével a Bárkával létesítendő új jogviszony alapján a Kórház a rendelők használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségekre vonatkozó számláit szolgáltatónkénti bontásban – a Kőbányai Polgármesteri Hivatal részére a szolgáltatók által kiállított eredeti számlák másolatával együtt megküldve – a Bárka nevére állítja ki, amely alapján a Bárka köteles a költségeket – ide értve valamennyi 2016. október hónaptól kezdően elmaradt, a Kórház részére nem teljesített díjat is – megfizetni a Kórház részére.


III. A végrehajtás feltételei

Az Egészségház feletti tulajdonosi jogok gyakorlását illetően a Fővárosi Önkormányzat helyébe jogutódként az ÁEEK lépett, amely a vagyonkezelői jogokat átruházta a Kórházra, így a döntést követően a Kórház és az Önkormányzat között kötött megállapodás megszüntethető, a Bárkával az új megállapodás (az előterjesztés 5. melléklete) megköthető.

IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. november 15.



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (XI. 22.) határozata

a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézettel kötött megállapodás megszüntetéséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézettel mint használatba adóval és a Budapest Főváros Önkormányzatával mint tulajdonossal az 1101 Budapest, Kőbányai út 45. szám alatti Kőbányai Egészségház fogorvosi alapellátást nyújtó rendelői és váróhelyiségei térítésmentes használatba adásáról és közüzemi költségeinek viseléséről 1996. február 29-én kötött megállapodás megszüntetéséről szóló megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott megállapodás aláírására.

| | |
|--------------------------|---|
| Határidő: | azonnal |
| Feladatkörében érintett: | a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője |

Iktatószám: /2018.
Szerződésszám: /2018.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **BAJCSY-ZSILINSZKY KÓRHÁZ ÉS RENDELŐINTÉZET** (székhely: 1106 Budapest, Maglódi út 89-91.; adószám: 15490902-2-42; KSH-szám: 15490902.8610.322.01.; képviselőjében eljár: Dr. Bodnár Attila főigazgató) mint használatba adó egyben az ingatlan vagyongazdálkodója (a továbbiakban: **Kórház vagy Használatba adó**),

másrészről a **BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.; adószám: 15735739-2-42; KSH-szám: 15735739-8411-321-01; képviselőjében eljár: D. Kovács Róbert Antal polgármester) mint korábbi használatba vevő, egyben a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ fenntartója (a továbbiakban: **Kőbányai Önkormányzat**, együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy 1996. február 29. napján megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre Budapest Főváros Önkormányzata mint tulajdonos, a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet (a továbbiakban: Kórház) mint használatba adó, valamint a Kőbányai Önkormányzat mint használatba vevő között az 1101 Budapest, Kőbányai út 45. szám alatt található Szakrendelő (a továbbiakban: Egészségház) B. épület II. emeletén lévő helyiségek (a továbbiakban: Ingatlan) Kőbányai Önkormányzat részére – a fogászati alapellátás biztosítása céljából – történő térítésmentes használatba adásáról. A Megállapodás 7. pontjában foglaltak szerint a használatra átadott Ingatlan működésével kapcsolatos közüzemi és egyéb szolgáltatások díja a Kőbányai Önkormányzatot terheli, és a Kórház a költségeket havonta jogosult számlázni a mindenkori költségviselőnek. A Kőbányai Önkormányzat és a Kórház a Megállapodást a használattal összefüggő költségek mértéke tekintetében a 2004. december 7. napján kelt megállapodásukkal módosították.

1. A Felek rögzítik, hogy jogszabályváltozásokra tekintettel 2012. május 1. napjával a Fővárosi Önkormányzattól a Magyar Állam tulajdonába került a Megállapodás tárgyát képező Ingatlan, a tulajdonosi jogok gyakorlója az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK, korábban: GYEMSZI), az Ingatlan vagyongazdálkodója a Kórház lett. A Kórház a hatályos vagyongazdálkodási szerződés alapján jelen megállapodás aláírására jogosult.

2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megállapodás megkötése óta a Kőbányai Önkormányzatnál bekövetkezett szervezeti változások folytán a 2014. január 1. napján alapított Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ (a továbbiakban: Bárka) felelős az egészségügyi alapellátás – így a fogorvosi alapellátás – telephelyeül szolgáló orvosi rendelők üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáért. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ működésével kapcsolatos döntésekről szóló 363/2015. (X. 22.) KÖKT határozatában a Bárka gazdasági szervezetét 2015. december 31. napjával megszüntette, a gazdasági szervezet feladatait 2016. január 1. napjától a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal látja el.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. és 2. pontokban részletezett szervezeti átalakítások során bekövetkezett változásokra tekintettel a közöttük **1996. február 29. napján létrejött Megállapodást 2018. december 31. napjával megszüntetik** azzal, hogy 2019. január 1-jétől a Megállapodással érintett jogok és kötelezettségek vonatkozásában, az abban foglaltakkal megegyező tartalommal a Kórház és a Kőbányai Önkormányzat fenntartásában lévő Bárka megállapodás keretében rendelkeznek.

4. A Felek 3. pontban foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az Ingatlan használója - a Kőbányai Önkormányzat fenntartásában lévő - Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ, ily módon a Megállapodásban rögzített valamennyi, a Kőbányai Önkormányzatot mint Használatba vevőt megillető jog a Bárkát illeti meg, és a Kőbányai Önkormányzatot mint Használatba vevőt terhelő kötelezettséget a Bárka viseli.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 7. pontjában, illetve annak módosításában rögzített közüzemi és egyéb költségek viselésére vonatkozó kötelezettség 2019. január 1-jét követően a Bárkát terheli, ily módon a Kórház jogosult ezen költségekre vonatkozó számláit szolgáltatónkénti bontásban – a Kőbányai Polgármesteri Hivatal részére a szolgáltatók által kiállított eredeti számlák másolatával együtt megküldve – a Bárka nevére kiállítani, amely alapján a Bárka köteles a költségeket – ide értve valamennyi 2016. október hónaptól kezdően elmaradt, a Kórház részére nem teljesített díjat is – megfizetni a Kórház részére.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal jóváhagyják.

Kelt: Budapest, 2018. november „ ” Kelt: Budapest, 2018. november „ ”

.....
Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet

Képv.: Dr. Bodnár Attila főigazgató

.....
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Képv.: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Kis Róbert
gazdasági igazgató

Dátum:.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina
főosztályvezető

Horváthné dr. Tóth Enikő
jogtanácsos

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött a Kőbányai Önkormányzat (Budapest, Szent László tér 29) mint az alapellátási feladatért felelős fenntartó önkormányzat, továbbiakban működtető,

a X. kerületi Rendelőintézetben dolgozó I. számú mellékleten név szerint felsorolt fogorvosok, továbbiakban vállalkozó orvosok,

a X. kerületi Rendelőintézetben dolgozó fogászati asszisztensek és röntgen asszisztensek, továbbiakban közalkalmazottak, és a

Bajcsy-Zsilinszky Kórház (1106. Budapest, Maglódi út 89-91.) mint működtetési feladat átadója között az alábbi tartalommal:

A kórház 1995. október 1-i dátummal finanszírozási szerződést kötött az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral a fogászati alapellátásban megjelölt feladatai ellátására. Ezen szerződésben fogorvosokra bontottan szerepel a finanszírozási összeg, amely finanszírozási összeg tartalma a következő:

- Orvos és asszisztens bére közterheivel,
- röntgen asszisztensek fajlagos költségei, (ezen költségek a fogászati röntgen berendezés karbantartását és fogyóanyag költségeit is tartalmazzák),
- az egyéb kiegészítő létszám arányosított költségei,
- a szakmai anyag és egyéb üzemeltetési költséghányadok

A kórház az 1. számú mellékletnek megfelelően, személyre szólóan finanszírozási szerződésmódosítást kezdeményez az Országos Egészségbiztosítási Pénztárnál azt megelőzően, hogy az alapellátás működtetése átadásra kerül. Ezen módosított összegek fogják képezni a vállalkozó orvosok OEP finanszírozását. Kórház megkísérli a röntgen önállósított finanszírozását az OEP-nél.

Szerződő felek kölcsönös egyeztetések alapján az alábbiakban állapodnak meg:

1. Az Önkormányzat a fogászati alapellátás működtetését 1996. április 1-től az alábbiak szerint oldja meg, illetve biztosítja:
 - a) Az 1. számú mellékletben felsorolt fogorvosok vállalkozási formában látják el szakmai feladataikat. Ezen vállalkozási formához területi ellátási szerződést köt velük az Önkormányzat és ennek alapján a fogorvosok mindegyike köteles a vállalkozói működéshez szükséges engedélyek beszerzését határidőre biztosítani. Ez azt jelenti, hogy az ő finanszírozásuk az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól közvetlenül történik, a bevezetőben rögzítettek szerinti tartalommal és mértékben.
 - b) A vállalkozások indulásának napján a kórház az Önkormányzat részére leltár szerint, tételesen átadja az egyes kezelőhelyiségekben levő mindazon tárgyi eszközt, fogyó eszközt, védőfelszerelést, szakmai anyagot, amely leltár szerint

ténylegesen megtalálható az adott helyiségben. Ugyanezen napon az Önkormányzat térítés nélküli használatba adja ezen leltár szerinti eszközöket a vállalkozó orvosoknak. Önkormányzat egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a fogászati kezelő egységeket várhatóan 1996. év végéig folyamatos jelleggel új berendezésekre kicseréli, addig is gondoskodik a berendezések karbantartásáról. Egyúttal az Önkormányzat fog rendelkezni a felszabaduló régi használt berendezések további sorsát illetően.

- c) A vállalkozó orvosok az önálló bankszámlájukra érkező társadalombiztosítás pénzéből az Önkormányzat részére az asszisztens illetményét és egyéb járulékait köteles átutalni. Egyéb költségei fedezéséről a vállalkozó orvos saját maga köteles gondoskodni, kivéve azon közüzemi (villamos energia, víz, csatornadíj, fűtés, telefon) és takarítási költségeket, amelyeknek a megtérítését Önkormányzat külön szerződésben a kórház részére vállalja. Ezen Önkormányzati kötelezettségvállalás 1996. évre vonatkozik. Meghosszabbítása későbbiek folyamán tárgyalási alapot képez.
- d) Vállalkozó orvos köteles foglalkoztatni egy fő fogászati szakasszisztentst, a 2. számú mellékletben felsoroltak közül, valamint a vállalkozó orvosok együttesen vállalják működtetni a fogászati röntgen berendezést és biztosítják az ehhez szükséges egyéb működési feltételeket: röntgenasszisztensek bére, járulékaik, gépkarbantartás, szakmai anyagellátás, stb. Az Önkormányzat az önálló finanszírozásig de legkésőbb 1996. 12. 31-ig vállalja a Röntgen működési költségeit.
- e) Vállalkozó fogorvosok tudomásul veszik és egyidejűleg biztosítják a kórház működtetésében maradó szájsebészet szakrendeléshez szükséges fogászati röntgen igények kielégítését a felmerülő igények alapján. Ezért a kórház nem tartozik térítéssel sem a vállalkozó orvosok, sem az Önkormányzat felé. A Bajcsy Zsilinszky Kórház a szakmai munkához szükséges szakellátást - szájsebészeti szakellátást - a fogászati szakrendeléssel egy helyen, a fogorvosok rendelési idejében, térítésmentesen biztosítja, amennyiben az ellátandó betegnek biztosítási kötelme van.
- f) Vállalkozó orvosok jogosultak mindazon jogszabályi bevételek kezelésére saját hatáskörükben, amelynek törvényi feltételei adottak.
2. Önkormányzat a Kórháztól áthelyezéssel a 2. számú mellékletben szereplő fogászati szakasszisztenseket és röntgenasszisztenseket átveszi, közalkalmazotti jogviszonyuk megtartásával, illetve illetményeik és járulékaik biztosításával. Ennek fedezetét az 1. pontban részletezettek szerint a vállalkozó fogorvosok biztosítják.
3. Önkormányzat és Kórház külön szerződés keretében állapodik meg az 1. pontban említett közüzemi díjak fizetéséről, valamint a közös használatban lévő helyiségek és betegváró tér takarításának költségeiről. A fogászati kezelő helyiségek takarítása nem képezi ezen külön szerződés tárgyát, mivel azt vállalkozó orvosok saját hatáskörben oldják meg. A helyiségek használatára vonatkozóan az ingatlan használatba adásáról szóló megállapodás 1. számú melléklete ad konkrét tájékoztatást.
4. Önkormányzat és kórház megállapodik abban, hogy a fogászati kezelőegységek cseréjének idejéhez ütemezetten 40-60%-os költségviseléssel vállalják a

kezelőhelyiségek tisztasági festését, amelyre vonatkozóan a szerződő felek közös pályáztatást végeznek, jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül.

5. Kórház felajánlja azon szolgáltatási lehetőségeit a vállalkozó orvosok részére, amelyek a szakmai munka megfelelő szintű ellátásához szükségesek. Ezek a következők: veszélyes hulladék gyűjtése és külső helyen történő megsemmisítése, bérmosás szállítással, vagy szállítás nélkül, textília pótlással vagy anélkül, fogászati szakmai anyag beszerzése, a röntgenfilmet is beleértve. Kórház ezen szolgáltatásokat csak megfelelő pénzügyi garanciák megléte esetén tudja felvállalni.
6. A kórház vállalja, hogy a szájsebészeti szakrendelésen kicseréli új berendezésre a meglévő berendezést 1996. év folyamán és ezen szakellátás színvonalát a fogászati szakellátás szintjéhez igazítja egyidejűleg.
7. Szerződő felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy jelen megállapodás csak akkor lép hatályba, ha egyidejűleg aláírásra kerül az ingatlan térítésmentes használatba-adásáról szóló külön megállapodás, valamint az 1. számú mellékletben szereplő fogorvosok kezdeményezik a Kórháznál közalkalmazotti jogviszonyuk megszüntetését. közös megállapodás szerint, azaz sem a felmondási időre, sem a végkielégítésre vonatkozóan nem tartanak semmiféle követelésre igényt a kórházzal szemben és a 2. számú mellékletben szereplő szakasszisztencia teljes körűen az Önkormányzathoz, mint működtetőhöz közalkalmazotti jogviszonyban áthelyezéssel átkerül.
Ezen feltételek teljesülése esetén Kórház vállalja saját hatáskörben az egyéb, fel nem sorolt - jelenleg a fogászat költséghelyen foglalkoztatott - létszám további foglalkoztatását.

Jelen megállapodást a szerződő felek mindegyike elolvasás után és azonos értelmezés szerint, saját akaratából elfogadja és aláírja ezen megállapodásban rögzített feltételeket.

Ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az 1. és 2. számú melléklet, valamint az ingatlan térítésmentes használatba adásáról szóló megállapodás.

Budapest, 1996. február 29.


Köbányai Önkormányzat



Vállalkozó orvosok
az 1. sz. melléklet szerint



Főv. Önk. Bajcsy-Zsilinszky Kórház

Közalkalmazottak
a 2. sz. melléklet szerint

Handwritten signature

1. számú melléklet

| Szolgálat kódja | Név | Orvosi bélyegző | Aláírás |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| 010065009 | Dr. J. J. László | 026040 | <i>J. J. László</i> |
| 010065015 | Dr. Pálos András | 020559 | <i>Pálos András</i> |
| 010065014 | Dr. Pásztor Emőke | 032774 | <i>Pásztor Emőke</i> |
| 010065011 | Dr. Lukács Katalin | 023552 | |
| 010065012 | Dr. Szproge Gunta | 042759 | <i>Szproge Gunta</i> |
| 010065013 | Dr. Kajcsos Ede | 029162 | <i>Kajcsos Ede</i> |
| 010066010 | Dr. Fenyő Péter | 004562 | <i>Fenyő Péter</i> |
| 010066008 | Dr. Gátfalvi Ferenc | 023557 | <i>Gátfalvi Ferenc</i> |
| 010066005 | Dr. Ballagi Miklós | 024769 | <i>Ballagi Miklós</i> |
| 010065004 | Dr. Magos Éva | 023687 | <i>Magos Éva</i> |
| 010066003 | Dr. Bátori Béla BÁTORI | 50833 (21394) | <i>Bátori Béla</i> |
| 010066006 | Dr. Kassay Farkas Éva | 026167 | <i>Kassay Farkas Éva</i> |
| 010066007 | Dr. Kurázs Zsuzsa | 027169 | <i>Kurázs Zsuzsa</i> |
| 010066002 | Dr. Gonda Katalin | 026434 | <i>Gonda Katalin</i> |

MEGÁLLAPODÁS

az egészségügyi járóbeteg alapellátás feladatainak ellátását szolgáló ingatlanok térítésmentes használatba adásáról

A megállapodó felek: a Fővárosi Önkormányzat (cím: Budapest, V., Városház u. 9-11.) mint tulajdonos, a Fővárosi Önkormányzat Bajcsy-Zsilinszky Kórháza (cím: Budapest, X., Maglodi út 89-91.) mint használatba adó, valamint a X. kerületi Önkormányzat (cím: Budapest, X., Szent László tér 29.) mint használatba vevő.

A felek "A helyi önkormányzatokról" szóló többszörösen módosított 1990. évi LXV. tv. 68. §-alapján megállapodnak a járóbeteg alapellátás feladatainak ellátását biztosító ingatlanok térítésmentes használatba adásáról az alábbi feltételek mellett:

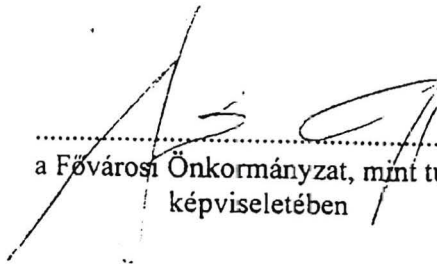
1. Használatba adó átadja, használatba vevő átveszi az alábbi, a kórház által működtetett X. ker. Kőbányai út 45. sz. alatti Szakrendelő (EGÉSZSÉGHÁZ) B. épület II. emeletén lévő fogászati ellátást szolgáló helyiségeket az 1. sz. mellékletben feltüntetett módon.
A helyiségek funkciók szerinti esetleges változásának kialakítás költségeit szerződő felek önállóan viselik.
2. Az ingyenes használatra átadott ingatlanok felújítására a használatba adó és vevő 1996. évre az alábbiakban állapodnak meg: Az 1. számú mellékletben rögzített egyedi és közös használatú helyiségek tisztasági festésére a fogászati kezelőegységek cseréjét követően kerül sor. A festési munkák költségei 60-40%-os arányban terhelik az átadót és átvevőt, fogászati berendezések cseréje pedig teljes mértékben a használatba vevőt terhelik. Egyéb felújítási munkák fedezetének biztosítása a használatba vevőt terheli, amelyhez a Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből forrást igényelhet a vonatkozó jogszabályok szerint.
3. A használatba vevőnek kell a használatba átadott - 1. pont szerinti - vagyon fenntartásával, karbantartásával járó költségeket viselnie. Vonatkozik ez a rendkívüli javítások és helyreállítások költségeire is, miután az erre szolgáló pénzeszközöket a 2. pont szerint megkapta.
4. A használatba vevő az átadott ingatlant kizárólag a X. kerületi fogászati alapellátási és azzal összefüggő (öltöző, pihenő) feladatok teljesítésére használhatja.
5. A használatba adott vagyontárgyakat a használatba adó tartja vagyommérlegében nyilván.
6. A használatba vevő az általa végzett felújításokat aktiválja és ennek értékcsökkenését elszámolja. a szerződés megszűnésekor a felújításokkal kapcsolatban további igénye nincs.
7. A használatra átadott ingatlan működtetésével kapcsolatos közüzemi és egyéb szolgáltatások díja a használatba vevőt terheli, melynek mértéke a mindenkori számlaértékek 12%-a. Kórház ezen összegeket jogosult számlázni havonta a mindenkori költségviselőnek. Az esetleges változtatásról az érintettek közösen állapodnak meg.

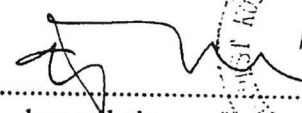
8./ Jelen Megállapodás 1996. április 01-vel lép életbe és az 1996. február 29-i külön Megállapodással érvényes.


Egyéb, a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a PTK idevonatkozó szabályait, illetve a Számveteli Törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

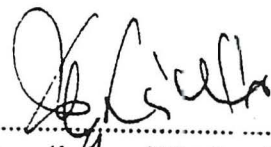
Melléklet: 1 db


Budapest, 1996. február 29.

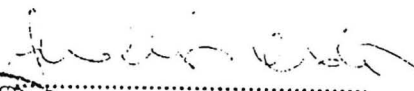

.....
a Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonos
képviselésében



.....
használatba vevő
X. kerület polgármestere




.....
használatba adó intézmény
vezetője




.....
használatba vevő intézmény
vezetője



4. melléklet
0
ne!

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A Fővárosi Önkormányzat Bajcsy-Zsilinszky Kórház (1106 Budapest, Maglódi út 89-91.) – a továbbiakban mint használatba adó

valamint

a Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.) – továbbiakban mint használatba vevő

együttesen a Felek a közöttük 1996. február 29.-én kelt, fogászati alapellátás működtetésére vonatkozó megállapodást, pontosabban annak 3. pontjában foglalt közüzemi költségek viselését szabályozó rendelkezéseit közös megegyezéssel az alábbiak szerint állapítják meg 2004. október 01.-i határral kezdődően:

1. / Felek megállapodnak abban, hogy a **használatba vevő** által fogászati szakrendelés működtetése céljából igénybe vett terület közüzemi költségeinek, valamint a közös használatban lévő helységek és a betegváró tér takarításával összefüggő költségek elszámolás során **használatba vevő** a **használatba adó** részére a használt terület figyelembe vétele melletti arányban a **Kőbányai út 45. szám alatti rendelő** összenergia költségének 8 %-át téríti meg, a tárgyhónapra vonatkozó számla kézhezvételét követő 5 napon belül átutalással, a számlán feltüntetett számlaszámra.

2./ A Felek között a fentiekben megjelölt megállapodás a jelen megállapodással nem érintett részei változatlanok maradnak. Szerződő Felek kijelentik, hogy az eredeti szerződés a jelen megállapodással joghatályos.

3./ Felek jelen megállapodás kiegészítést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2004. december 7.

Budapest Kőbányai Önkormányzat
GAMESZ
1107 Budapest, Fokos u. 5-7.

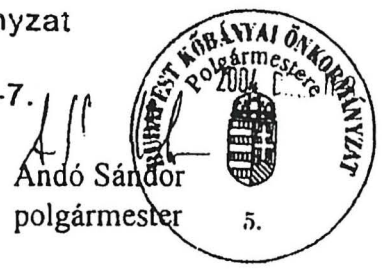


Dr. Papp
főigazgató

Veress András
gazdasági igazgató

Bajcsy-Zsilinszky kórház
használatba adó

Érkezett:.....2004.12.17.....
Iktatószám:.....11/517/2004.....
Melléklet:.....
Ügyintéző:.....Török.....



Andó Sándor
polgármester

Dr. Neszteli István
jegyző

Kőbányai Önkormányzat
használatba vevő

Ikt: /2018.
Szerz. sz: /2018.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a:

BAJCSY-ZSILINSZKY KÓRHÁZ ÉS RENDELŐINTÉZET (székhely: 1106 Budapest, Maglódi út 89-91.; adószám: 15490902-2-42; KSH-szám: 15490902.8610.322.01.; képviselőjében eljár: Dr. Bodnár Attila főigazgató) mint használatba adó egyben az ingatlan vagyongazdálkodója (továbbiakban: **Kórház/Használatba adó**),

másrészről a:

BÁRKA KÖBÁNYAI HUMÁNSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT (székhely: 1105 Budapest, Ihász utca 26.; adószám: 15823137-2-42; KSH-szám: 15823137-8899-322-01.; képviselőjében eljár: Némethné Lehoczki Klára intézményvezető) mint használatba vevő (továbbiakban: **Bárka/Használatba vevő**)

- együttesen a továbbiakban: Felek – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy 1996. február 29. napján – megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Fővárosi Önkormányzat mint tulajdonos, a Kórház mint használatba adó, valamint a Kőbányai Önkormányzat, mint használatba vevő között az 1101 Budapest, Kőbányai út 45. szám alatt található Szakrendelő (a továbbiakban: Egészségház) B. épület II. emeletén lévő helyiségek (a továbbiakban: Ingatlan) Kőbányai Önkormányzat részére – a fogászati alapellátás biztosítása céljából - történő térítésmentes használatba adásáról. A Megállapodás 7. pontjában foglaltak szerint a használatra átadott Ingatlan működésével kapcsolatos közüzemi és egyéb szolgáltatások díja a Kőbányai Önkormányzatot terheli, és a Kórház a költségeket havonta jogosult számlázni a mindenkori költségviselőnek. A Kőbányai Önkormányzat és a Kórház a Megállapodást a használattal összefüggő költségek mértéke tekintetében a 2004. december 7. napján kelt megállapodásukkal módosították.

1./ A Felek rögzítik, hogy jogszabályváltozásokra tekintettel 2012. május 1. napjával a Fővárosi Önkormányzattól a Magyar Állam tulajdonába került a Megállapodás tárgyát képező Ingatlan, a tulajdonosi jogok gyakorlója az ÁEEK (korábban: GYEMSZI), az Ingatlan Vagyongazdálkodója a Kórház lett. A Kórház a hatályos vagyongazdálkodási szerződés alapján jelen megállapodás aláírására jogosult.

2./ A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megállapodás megkötése óta a Kőbányai Önkormányzatnál bekövetkezett szervezeti változások folytán a 2014. január 1. napján alapított Bárka felelős az egészségügyi alapellátás – így a fogorvosi alapellátás – telephelyéül szolgáló orvosi rendelők üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáért. Felek rögzítik továbbá, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ működésével kapcsolatos döntésekről szóló 363/2015. (X. 22.) KÖKT határozatában a Bárka gazdasági szervezetét 2015. december 31. napjával megszüntette, a gazdasági szervezet feladatait 2016. január 1. napjától a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal látja el.

3./ A Felek rögzítik, hogy az 1./ és 2./ pontokban részletezett szervezeti átalakítások során bekövetkezett változásokra tekintettel Kórház és a Kőbányai Önkormányzat a köztük 1996. február 29. napján létrejött Megállapodás 2018. december 31. napjával történő megszüntetéséről állapodtak meg, azzal, hogy a Megállapodással érintett jogok és kötelezettségek vonatkozásában, az abban foglaltakkal megegyező tartalommal a Kórház és a Kőbányai Önkormányzat fenntartásában lévő Bárka külön megállapodás keretében rendelkeznek.

4./ A 3./ pontban foglaltakra tekintettel a Felek közös megegyezéssel rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján az Ingatlan használója - a Kőbányai Önkormányzat fenntartásában lévő - Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ, ily módon a Megállapodásban rögzített valamennyi, a Kőbányai Önkormányzatot mint Használatba vevőt megillető jog a Bárkát illeti meg, és a Kőbányai Önkormányzatot mint Használatba vevőt terhelő kötelezettséget a Bárka viseli.

5./ A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fentiek alapján a Megállapodás 7. pontjában, illetve annak módosításában rögzített, az Ingatlan közüzemi és egyéb – az Egészségház teljes víz-, csatorna-, gáz- és villamosenergia díjának 8 %-át kitevő – költségeinek viselésére vonatkozó kötelezettség 2019. január 1-jét követően a Bárkát terheli. A jelen szerződés alapján a Kórház jogosult ezen költségekre vonatkozó számláit szolgáltatónkénti bontásban a Bárka nevére kiállítani, és a Kőbányai Polgármesteri Hivatal részére a szolgáltatók által kiállított eredeti számlák másolatával együtt megküldeni. A fentiek szerint kiállított és a közüzemi szolgáltatók által kibocsátott számlák másolatával ellátott, a Kórház által benyújtott számlák alapján a Bárka köteles a költségeket – ide értve valamennyi 2016. október hónaptól kezdően elmaradt, a Kórház részére nem teljesített díjat is – megfizetni a Kórház részére.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal jóváhagyják.

Kelt: Budapest, 2018. „.....” Kelt: Budapest, 2018.
„.....”

.....
Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet

.....
Bárka Kőbányai
Humánszolgáltató Központ

Képv.: Dr. Bodnár Attila főigazgató Képv.: Némethné Lehoczki Klára intézményvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Dr. Kis Róbert
gazdasági igazgató

Dátum:.....